



Memo Raad

Aan: Raad
Van: College
Cc:

Programma aardbevingen

Datum: 23 november 2021
Onderwerp: Situatie in de wijk Menkema Uithuizen
Zaaknummer:

Geachte leden van de raad,

Zondagavond 21 november 2021 zond Hart van Nederland een reportage uit over een aantal woningen in de wijk Menkema in Uithuizen. Deze woningen worden niet versterkt terwijl dezelfde woningen aan de andere kant van de straat worden gesloopt waarvoor nieuwbouw terugkomt. Dit leidt tot scheve gezichten en frustratie bij de bewoners in de wijk.

In totaal zitten 199 woningen in de wijk Menkema in Uithuizen in de scope van de versterkingsopgave. Door de verschillende momenten waarop woningen in deze wijk in de scope van de versterkingsopgave terecht zijn gekomen bestaat er inderdaad verschil tussen de inzichten waarmee de woningen zijn beoordeeld. En de daaruit voortvloeiende benodigde maatregelen om ervoor te zorgen dat de woningen aan de veiligheidsnorm voldoen. Daar komt nog bij dat een groot deel van de 199 woningen in deze wijk eigendom is van woningcorporatie SUW. Deze corporatie heeft voor een groot deel van deze woningen besloten te investeren in hun bezit en over te gaan tot sloop-nieuwbouw. Bij het maken van de bestuurlijke afspraken in 2020 heeft de gemeente 86 woningen in deze wijk toegevoegd aan de scope van de versterkingsopgave. Hierdoor wordt in ieder geval een uitspraak over de veiligheid van deze woningen gedaan. Vervolgens zijn deze woningen door de gemeente toegevoegd aan de subsidieregeling van Blok B om het ontstane verschil nog kleiner te maken. De gemeente heeft de instrumenten die ze tot hun beschikking hebben binnen de kaders van de versterkingsopgave ingezet om het ontstane verschil in de wijk te verkleinen.

In de bijlage treft u een reconstructie van het ontstane verschil in deze wijk.

We hebben goede contacten met bewoners uit deze wijk. Indien inwoners prijs stellen op een aanvullend bestuurlijk of –wederom- een ambtelijk gesprek dan behoort dat uiteraard tot de mogelijkheden. Dit gesprek zou bijvoorbeeld kunnen gaan over het wegnemen van eventuele gevoelens van onveiligheid. Echter zal de uitkomst van dit gesprek nooit sloop-nieuwbouw zijn omdat wij geen regeling hebben die daar de ruimte voor biedt.

Hoogachtend,
Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris