

Overzicht omgeving plan

Stedenbouwkundig plan

Vermelde verwijzingen, zie de opmerkingen i/h verslag

Route beschrijving rondgang plan

Positie	opmerking
Start: tijdelijke woningen "Kantens buiten"	
Lopend richting Bredeweg- richting dorp:	Gevaarlijk stuk weg voor ouders en kinderen bij de "reis" naar de OBS de Klinkenborg.
Straks veel bouwverkeer waardoor de situatie gevaarlijker wordt;	Richting het dorp ontbreekt aan beide zijden een voet- of fietspad.
Straatverlichting ontbreekt tot aan het dorp	Hierdoor zijn voetgangers slecht zichtbaar
Uitgang bos	Aan de voorzijde van het bos ligt een voorstel voor te realiseren van kavels, realisatie van een aantal woningen, opgenomen in de <u>KAW identiteitsstudie 2005</u>

Bij het voetbalveld A - aanleg-optie tijdelijke weg-	Voorstel is aanleg tijdelijke weg over het trainingsveld en groenstukje naar Kooistraat 20, verplaatsing van de KRC accommodatie naar elders (achterzijde veld een optie?);
Achterzijde bungalow Bredeweg nr 24 B	Nu heeft deze woning aan de achterzijde privacy (geen woningen achter de achtertuin). Dat vrije uitzicht wordt straks belemmerd door verplaatsing van het woningblok in de Kooistraat 23/25/27 (huidige positie garageboxen), het nieuwe blok wordt meer naar rechts gepositioneerd dan het huidige blok. Ter vergelijking van de hoogte van de te realiseren woningen is het huidige blok aan de Kooistraat 21 tm 29 een referentiekader.
Bredeweg 16 C	Op dit perceel worden twee woningen gerealiseerd, 1 herbouw voormalige woning en 1 ter vervanging van Kooistraat 2 (waar een weg is gepland);
Bredeweg 12 en 14 D	Deze woningen dienen ook versterkt te worden, uitvoering bouwimpuls. Betreffende woningen zijn niet opgenomen in het versterkingsplan en stedenbouwkundig plan;
Geplande ingang versterkingsgebied voor bouwverkeer	Huidige situatie, vanuit de richting Stitswerd de Kooistraat indraaien.
Pastorieweg-Bredeweg-seniorenwoningen E Onduidelijk wie initiator is van reductie in woningen. Is ongewenst gezien de vraag naar woningen;	Seniorenwoningen (8) naar levensloop bestendige woningen en 2 kavels gezinswoningen; Reductie van 4 woningen, argument, ander aanzicht realiseren?? <u>Reductie is alleen bespreekbaar als er concrete alternatieven voor herbouw zijn!!</u>
Kooistraat 2	Deze woning verdwijnt, er wordt een ingang van een weg naar de parkeerplaatsen (achterzijde pastorieweg) gerealiseerd;
Kooistraat 4,6,8,10,12	Woningen reeds versterkt in 2010 (?) Bewoners niet betrokken in overlegssessies omtrent bijvoorbeeld de aanleg van parkeergelegenheid voor hun woning;

Kooistraat 1/3, 5/7, 9/11, nu 3 2 onder 1 kap gezinswoningen	Gezinswoningen 2 onder 1 kap worden levensloopbestendige (senioren) woningen;
<p>Inrichting openbare omgeving in het midden wordt aangepast</p> <p>F</p> <p>Alternatief is de Kooistraat anders aanleggen waardoor aan weerszijden parkeergelegenheid is te realiseren.</p>	<p>Het groen in het midden van de weg wordt nu (ongewenst) gebruikt als uitlaatplaats voor uitgelaten honden;</p> <p><u>Alternatief niet overgenomen in het plan.</u></p>
Driesprong Meidoornstraat-Kooistraat	<p>Speeltuintje (de MeiKooi) gerealiseerd voor de jongste jeugd. Deze moet ergens in het plan terugkeren. Uitvoering bij inrichting openbare ruimte;</p> <p>Er is sprake van veel jonge kinderen in de omgeving</p>
<p>Meidoornstraat- einde van de straat</p> <p>G</p>	<p>Uitzicht richting het groen achter de Kooistraat <u>dat mogelijkheden biedt voor extra parkeerruimte</u> bij het verlengen van de weg;</p>
	Slecht onderhouden sloot aan de gemeentezijde vanaf Kooistraat 34
Woningblokken links en rechts	Nu bestaat een blok uit 5 huurwoningen, worden er 6 per blok;
	Trottoir is dicht naar de woningen gepland, waardoor kortere voortuin, door een aantal huurders is verplaatsing niet gewenst;
Garageboxen	Keren niet terug in de nieuwe omgeving, niet teruggebouwd, bestaat weerstand tegen;
Kooistraat 21 tm 29	Keren terug in een blok van 3 en een blok van 2 woningen. Blok van drie verplaatst meer naar nummer 11, (richting huidige garageboxen) waardoor vanaf de Bredeweg 24 tegen een gevel wordt aangekeken
<p>Groenstukje naast nr 29</p> <p>A</p>	<p>Hier zouden garageboxen gerealiseerd kunnen worden;</p> <p>Voorstel: Uitgang tijdelijke weg voor bouwverkeer</p>
Bocht Kooistraat	Insteekhavens (4x) gepland in plaats van huidig (levensgevaarlijk) parkeren in de bocht op straat;

Kooistraat 20	Betreft ook een woning met bevestigingsproblematiek, maar is <u>vreemd genoeg</u> niet opgenomen in het versterkingsplan en stedenbouwkundig plan....
Kooistraat 39 tm 45	Keert terug als een blok met 3 koopwoningen;
Kooistraat 26 tm 32	Huidig blok van 4 keert terug als twee blokken van 2 onder 1 kapwoningen, 1 blok koop, 1 blok huur
Kooistraat 34 tm 46	Allen koopwoningen. De woningen keren terug op dezelfde wijze, 4 blokken van 2 onder 1 kapwoningen;
Kooistraat 40/38 H	Parkeren in de voortuin. Er is ruimte voor 1 auto, in het plan ruimte voor twee auto's opgenomen. Onjuist. Bewoners nr 38 en 46 zijn niet voornemens in de voortuin te parkeren
Trottoir	Wordt vrijwel niet gebruikt in dit gedeelte van de buurt. Trottoir eindigt bij de Stitswerderlaan.....
Kooistraat 57 tm 53	Blok keert terug met 4 huurwoningen
Parkeerruimte H	Keert in het plan terug als groensingel en niet als parkeergelegenheid;
Kooistraat 55 tm 63	Er keren 4 huurwoningen terug. Middenwoningen (gezinswoning klein 3x) worden middel grote gezinswoningen (2x), nr 55 (koopwoning) wordt verplaatst naar het blok 39 tm 45;
Kooistraat 65 tm 73	Nu een blok van 5 woningen, 3 koop, 2 huur, er keren 3 koopwoningen terug. De gezinswoningen (klein) keren niet terug
Sloot voorzijde 65 tm 73	Sloot wordt gedempt, door middel van een duiker doorstroming / afvoer van water handhaven;
Door de Stitswerderlaan, linksaf het bos in,	Aan de rechterzijde zijn bouw kavels mogelijk <u>volgens de identiteitsstudie KAW 2005;</u>
Pad naar de tijdelijke woningen aanhouden Donker en slecht onderhouden / begaanbaar	Gehele traject is het pad slecht onderhouden. Dit pad zou een (veiliger) binnendoorweggetje kunnen worden voor schoolgaande jeugd bij een betere bestrating en verlichting; Slecht toegankelijk voor kinderwagens/buggies en rollatoren, te smal en verkeerde soort bestrating