

Adviesformulier

Nummer:	H07
Titel:	Centrumplan Leens
Organisatie:	Gemeente Het Hogeland
Totale kosten:	€ 3.272.492,-
Bijdrage NPG:	€ 1.583.992,-
Besluitvorming NPG:	BC 24/08/2021
Advies:	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN
Motivatie:	<p>Voor het dorp Leens, dat een centrumrol in een wijdere regio vervult, is een centrumplan ingediend, dat beoogt winkelfaciliteiten te concentreren en aantrekkelijk te houden en een dorpshuis te realiseren. De commissie vindt het ingediende voorstel doordacht en onderbouwd en acht het aannemelijk dat een impuls in Leens nodig is ten behoeve van de bredere regio.</p> <p>De commissie stelt nog wel een aantal voorwaarden die hieronder worden geformuleerd.</p> <p>Daarnaast doet de commissie de gemeente Het Hogeland nog 2 aanbevelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kijk nog eens wat een verbreed, meer integraal centrumplan zou kunnen brengen; - Houd in de doelgroep ook rekening met starters en startersfaciliteiten op de woningmarkt.
Voorwaarden:	<p>Naar aanleiding van het ingediende plan stelt de commissie de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Maak een kosten-batenanalyse, waarbij het duidelijk wordt wat de baten zullen zijn van de investeringen en bij wie deze terechtkomen; 2. Geef aan wie de doelgroep is (naast het koperspubliek uit Leens), wat de omvang ervan is, waar ze verblijven, waarom ze vooral in Leens zullen gaan winkelen, en wat de trends en ontwikkelingen zijn waar het centrumplan op inspeelt; 3. Geef aan of er een strategie is om (de effecten van) online winkelen voor Leens tegen te gaan. Maakt dit onderdeel uit van het centrumplan? 4. Maak duidelijk wat er wordt gedaan om ook 'niet-dagelijks' te laten toenemen, en hoe aannemelijk het is dat dit doel ook kan worden gehaald; 5. Geef helderheid over welke afspraken er zijn gemaakt of worden gemaakt met private investeerders en andere partijen en hoe dit proces verloopt. In het plan staat de cofinanciering aangemerkt als NNB. De commissie wil graag helderheid over wie nu precies de cofinancier(s) zijn en of er commitment is. 6. Omschrijf hoe de ambitie Natuur en Klimaat meer kan worden ingevuld.

	De commissie adviseert het bestuur om de beoordeling van deze voorwaarden over te laten aan de programmadirecteur.
--	--

Bijlage 1. Scoringsformulier

		Score:
1. Ambities	1a. Economie	++
	1b. Werken en leren	++
	1c. Leefbaarheid	++
	1d. Natuur en klimaat	+
2. Randvoorwaarden	2a. Participatie	+
	2b. Integraliteit	++
	2c. Proportionaliteit	+
	2d. Samenhang	++
	2e. Toekomstbestendigheid	++
	2f. Cofinanciering	+
3. Algeheel advies	3. Algeheel advies over het hele programma/project	+

Voldoet	++	Het programma/project kan uitgevoerd worden.
Voldoet onder voorwaarden	+	Het programma/project kan uitgevoerd worden, mits op dit onderdeel aanpassingen gedaan worden
Aanhouden	0	Er mist informatie of er zijn nog bezwaren over dit (onderdeel van het) programma/project
Voldoet niet	-	Het programma/project kan niet uitgevoerd worden.