



## Memo Raad

Aan: Raad  
Van: College  
Cc:

Datum: 27 januari 2022  
Onderwerp: Stand van zaken SV Bedum  
Zaaknummer: Z.HHL.048314

Geachte leden van de raad,

In juni 2021 hebt u een tweetal kredieten beschikbaar gesteld voor SV Bedum: een krediet voor de aanleg van een kunstgrasveld en een voorbereidingskrediet voor het opstellen van een Programma van Eisen en begroting t.b.v. een kredietaanvraag voor een nieuwe accommodatie. In de afgelopen maanden hebben wij in samenwerking met SV Bedum gewerkt aan de uitwerking van beide onderdelen. Via dit memo informeren wij u over de stand van zaken en de verdere planning.

### Kunstgrasveld

Na het beschikbaar stellen van het krediet voor een nieuw kunstgrasveld voor SV Bedum zijn wij samen met SV Bedum gestart met het ontwerp voor dit nieuwe veld. Het oorspronkelijke uitgangspunt van SV Bedum was om het nieuwe kunstgrasveld te positioneren op veld 4, en de nieuwe accommodatie op het veld te noorden daarvan.

Tijdens de ontwerp sessies bleek echter al snel dat SV Bedum het nieuwe veld wil gebruiken als hoofdveld. Dit stelt extra eisen aan het veld. Conform de eisen van de KNVB moet een hoofdveld 105 m x 69 m zijn. De afmetingen van veld 4 zijn 100 m x 64 m. Het nieuwe kunstgrasveld kon daarom niet gepositioneerd worden op veld 4. Daarom is in gezamenlijkheid besloten om het kunstgrasveld 90° te draaien en de nieuwe accommodatie aan de oostzijde van het nieuwe veld te positioneren in plaats van aan de noordzijde.

Het ontwerp van het kunstgrasveld is inmiddels afgerond en de aanbesteding wordt binnenkort opgestart. We gaan er vanuit dat de aanbesteding nog steeds kan binnen door uw raad beschikbaar gesteld krediet. Het kunstgrasveld zal in de periode april – augustus 2022 aangelegd worden.

Op de onderstaande tekening ziet u de locatie van het nieuwe kunstgrasveld en de beoogde locatie voor de nieuwe accommodatie. Het ontwerp van de accommodatie moet nog opgestart worden. De locatie en afmetingen van de accommodatie op de onderstaande tekening zijn daarom indicatief. Dit geldt ook voor de inrichting van het terrein rondom de nieuwe accommodatie.



In verband met eerdere vragen van uw raad is in de bijlage bij deze memo een toelichting opgenomen op de afschrijvingstermijnen en onderhoudskosten van het kunstgrasveld.

### **Accommodatie**

Parallel aan de voorbereidingen voor de aanleg van het kunstgrasveld hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met SV Bedum over het Programma van Eisen voor een nieuwe accommodatie. Deze gesprekken verlopen constructief en in goede sfeer. Inmiddels hebben deze gesprekken geleid tot een concept Programma van Eisen en een concept begroting. Momenteel zijn wij nog in gesprek met SV Bedum over het definitieve Programma van Eisen, de kosten en de kostenverdeling.

Deze gesprekken nemen meer tijd in beslag dan aanvankelijk was voorzien. Wij hebben hierdoor meer tijd nodig om de kredietaanvraag voor de accommodatie voor te bereiden. Op de Lange Termijn Agenda van uw raad staat het krediet voor de accommodatie voor SV Bedum ingepland voor raadsoverleg op 16 februari 2022 en raadsvergadering op 2 maart 2022. Ons gezamenlijk streven is om de gesprekken uiterlijk in april afgerond te hebben, zodat wij u bij de behandeling van de voorjaarsnota duidelijkheid kunnen geven over het benodigde krediet voor de accommodatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris



## BIJLAGE KOSTEN KUNSTGRASVELD SV BEDUM

### Vervanging top laag en afschrijvingstermijn

Een kunstgrasveld bestaat uit drie lagen die ieder een verschillende levensduur hebben: een top laag, een sporttechnische laag en een zandonderbouw. Ook de andere elementen rondom het veld (verlichting, dug-outs, hekken, etc) hebben verschillende levensduren:

- Top laag (kunstgras + infill): 10 jaar
- Sporttechnische laag, dug-outs: 20 jaar
- Verlichting, hekken: 30 jaar
- Zandonderbouw, drainage: 40 jaar

Voor de berekening van de kapitaallasten van het kunstgrasveld van SV Bedum is uitgegaan van een gemiddelde afschrijvingstermijn van 30 jaar voor het gehele kunstgrasveld. Dit is conform de standaard werkwijze binnen gemeente Het Hogeland. Het is niet gebruikelijk om verschillende afschrijvingstermijnen te hanteren voor verschillende onderdelen van een project.

### Onderhoudskosten

De onderhoudskosten voor het kunstgrasveld zijn geverifieerd bij PLANN Ingenieurs, het ingenieurbureau dat het nieuwe kunstgrasveld ontwerpt. Door hen is de onderstaande onderbouwing gegeven:

Wekelijks onderhoud (vegen, bijvullen)	€ 3.500 per jaar
Jaarlijks specialistisch onderhoud	<u>€ 2.500 per jaar</u>
Totale onderhoudskosten kunstgrasveld	<u>€ 6.000 per jaar</u>

Het jaarlijks specialistisch onderhoud voor de eerste acht jaar (inclusief een verplichte KNVB-keuring na acht jaar) zit in de opdracht voor de leverancier voor het kunstgrasveld en is dus opgenomen in het investeringskrediet.

Naast de onderhoudskosten aan het kunstgrasveld kan er sprake zijn van klein onderhoud rondom de velden, zoals controle van lichtmasten, onderhoud aan bestrating, klein onderhoud aan dug-outs, hekwerken, doelen, etc. Hiervoor kan gerekend worden met gemiddeld € 2.000 per jaar. Hierin voorziet onze begroting.