



gemeente
Het Hogeland

Beantwoording schriftelijke vraag/vragen

cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad

Onderwerp:	Ontwikkelingen camping Lauwerszee Vierhuizen
Portefeuillehouder:	Eltjo Dijkhuis
Datum beantwoording:	01 februari 2022
Datum indienen vraag/vragen:	11 januari 2022
Vragensteller:	Attje Waal
Fractie:	VVD

Toelichting/inleiding

Vierhuizen, een prachtig karakteristiek wierdedorpje met ongeveer 300 inwoners, in de gemeente Het Hogeland.

Aan de rand van het dorp ligt camping Lauwerszee. De camping staat bekend om de kleinschaligheid, de rust, de natuur, kortom onthaasten.

Deze camping heeft een nieuwe eigenaar gekregen. Nieuwe mensen, andere ideeën.

Er vinden allerlei werkzaamheden plaats op het terrein.

De VVD-fractie heeft hierover de volgende vragen.

Aan de gemeenteraad

De namens bovengenoemde fractie op grond van het reglement van orde van de gemeenteraad gestelde vraag/vragen betreffend bovenvermeld onderwerp beantwoorden wij als volgt.

Een van onze toezichthouders heeft op 13-01-2022 ter plaatse een opname gedaan. Op basis van dit bezoek en de ons bekende gegevens treft u hieronder de antwoorden op uw vragen aan:

Vraag 1

Er is voor de herontwikkeling van deze camping naar een glamping een omgevingsvergunning aangevraagd. Volgens onze informatie is de vergunning nog niet verleend.

Toch vinden er al allerlei werkzaamheden op het terrein plaats. Hoe kan dat?

Beantwoording

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het herontwikkelen van de camping. Deze aanvraag is in behandeling en er is er nog geen besluit genomen over het verlenen/weigeren van de aangevraagde omgevingsvergunning. Er vinden geen werkzaamheden plaats die onderdeel zijn van deze aanvraag.

Er is op 2 november 2021 een omgevingsvergunning verleend voor het kappen van 76 bomen. Hiertegen is een bezwaarschrift ingediend. Een ander bezwaarschrift en daarmee samenhangend verzoek om een voorlopige voorziening is ingetrokken. Er zijn geen kapwerkzaamheden uitgevoerd.

Ook is er een sloopmelding gedaan en zijn de daarin gemelde werkzaamheden door de vorige eigenaar uitgevoerd.

Vraag 2

Er is een gedeelte van een sloot gedempt. Het waterschap heeft inmiddels aangegeven dat deze sloot in oude staat moet worden hersteld. Is het college hiervan op de hoogte?

Beantwoording

Daarvan zijn wij op de hoogte en de sloot is inmiddels hergraven. Het waterschap is het bevoegd gezag hierin.

Vraag 3

In de periode 2001 – 2003 is een vergunning verleend voor uitbreiding van camping Lauwerszee. Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden wat betreft toegestaan gebruik. Blijven deze voorwaarden gelden?

Beantwoording

Met de gemaakte afspraken worden waarschijnlijk de voorwaarden, zoals opgenomen in de vorige vergunning, bedoeld. Wellicht zijn (sommige van) deze voorwaarden opgenomen naar aanleiding van een gehouden inspraakmoment.

Nu ligt er een nieuwe aanvraag die getoetst moet worden aan de huidige wet- en regelgeving, zoals de beheersverordening, onze beleidsregels en overige wettelijke voorschriften. Aan een nieuwe vergunning kunnen nieuwe voorwaarden worden verbonden. De destijds gestelde voorwaarden vormen geen toetsingsgrond en gaan niet automatisch mee in de nieuwe vergunning.

Vraag 4

Het is de bedoeling dat er tenthuisjes komen te staan op ruim 70 vaste plekken. Hoe “vast” is een tenthuisje? Is dit te vergelijken met een stacaravan of met een chalet?

Beantwoording

In de huidige situatie is ter plaatse een camping met stacaravanverblijven aanwezig. Het voorliggend initiatief voorziet in een “glampingconcept”. De nachtverblijven zullen bestaan uit tentverblijven, bestaande uit overwegend houten constructies met tentdaken en tentgevels. Elk van deze tentverblijven komt op een vaste standplaats te staan. Gezien de constructie is een dergelijk verblijf te kwalificeren als een bouwwerk en daardoor, als er al een vergelijking gemaakt kan worden, het beste te vergelijken met een stacaravan.

Vraag 5

Hoe past deze ontwikkeling binnen de visie Recreatie en Toerisme Het Hogeland die wij op 13 oktober 2021 hebben vastgesteld?

Beantwoording

In onze visie zijn een aantal uitgangspunten weergegeven onder andere dat de sector zich binnen de eigen kracht ontwikkelt en het versterken van het bestaand aanbod. Onder het versterken van

(bestaand) aanbod wordt verstaan dat we ruimte geven aan de verblijfsaanbieder. Het aanbod moet aansluiten bij de wensen van onze doelgroep. De doelgroep is de natuurliefhebber, de actieve avonturier en creatief en vrij. Kleinschaligheid is de norm maar ook grotere initiatieven zijn welkom. De camping is verkocht en de huidige eigenaar wil deze camping een impuls geven door andere verblijfsaccommodaties aan te bieden. De plannen van de eigenaar vinden plaats binnen de huidige contouren van de camping en passen binnen de visie recreatie en toerisme Het Hogeland.

Vraag 6

De verkeersstromen zullen anders zijn dan bij de huidige camping. Er is namelijk sprake van wisseldagen. Dit zorgt voor meer piekmomenten en daardoor mogelijk verkeershinder. Is het college zich hiervan bewust en kan de Hoofdstraat dit aan?

Beantwoording

De beoordeling hiervan maakt deel uit van de ruimtelijke toets van het initiatief in het kader van de aangevraagde vergunning. Deze is nog niet afgerond.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.P.M. van Vilsteren,
Gemeentesecretaris

H.J. Bolding,
Burgemeester