



gemeente  
**Het Hogeland**

## Beantwoording schriftelijke vraag/vragen

cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad

<b>Onderwerp:</b>	Doorberekenen van kostprijs dekkende huur voor beleidsvolgend vastgoed en marktconforme huur voor overig vastgoed
<b>Portefeuillehouder:</b>	Mariette de Visser
<b>Datum beantwoording:</b>	15 februari 2022
<b>Datum indienen vraag/vragen:</b>	25 januari 2022
<b>Vragensteller:</b>	Gerke Kersaan
<b>Fractie:</b>	GB

### Aan de gemeenteraad

De namens bovengenoemde fractie op grond van het reglement van orde van de gemeenteraad gestelde vraag/vragen betreffend bovenvermeld onderwerp beantwoorden wij als volgt.

### Toelichting/inleiding

In de raadsvergadering van 13 oktober 2021 is een amendement aangenomen met betrekking tot het nader uitwerken van de gevolgen van het doorberekenen van kostprijs dekkende huur voor beleidsvolgend vastgoed en marktconforme huur voor overig vastgoed. Dit als onderdeel van het vastgestelde vastgoedkader.

Het college heeft vervolgens in een memo aangegeven met een nieuw voorstel (uitgebreider advies) te komen in het raadsoverleg van 19 januari 2022. Dit in overeenstemming met de tijdens de raadsbehandeling genoemde termijn van 2 tot 3 maanden. Ook in de Lange Termijn Agenda is de behandeling van deze nadere uitwerking opgenomen voor het raadsoverleg van 19 januari 2022.

In de drie maanden volgend op de raadsvergadering van 13-10-2021 zijn geen signalen ontvangen dat genoemde datum niet gehaald gaat worden.

Op 19 januari 2022 ontvangt de raad een memo van het college waarin aangegeven wordt dat dit onderwerp niet enkel op hoofdlijnen kan worden behandeld en een meer gedetailleerde uitwerking op huurderniveau nodig is om der raad goed te kunnen informeren. Daarnaast wordt aangegeven dat het amendement samenhangt met de Wet Markt en Overheid, waarvoor een traject wordt opgestart. Dit traject moet leiden tot een algemeen belang besluit waarin de raad vast kan stellen welke sectoren een uitzonderingspositie behoeven. Het onderwerp kostprijs dekkende huur zal daarbij worden meegenomen. Dit zal leiden tot een nieuw geïntegreerd voorstel. Het streven is dit voorstel in de tweede helft van 2022 aan de raad voor te leggen.

### **Vraag 1**

Waarom is de raad in de tussenliggende 3 maanden niet geïnformeerd over het feit dat behandeling in het raadsoverleg van 19 januari 2022 niet haalbaar was ?

### **Beantwoording**

Als vervolg op de besluitvorming van 13 oktober is gestart met het uitwerken van dit vraagstuk en is hard gewerkt om dit voor de raadscommissie van 19 januari klaar te hebben. Pas in januari werd duidelijk dat dit geen haalbare kaart was en daar is de raad direct over geïnformeerd.

### **Vraag 2**

Waarom wordt nu pas een traject voor verdere uitwerking gestart?

### **Beantwoording**

De uitwerking is al eerder gestart (zie vraag 1) maar is complexer en veelomvattender dan eerst ingeschat.

### **Vraag 3**

Samenhang met de Wet Markt en Overheid is reeds in een eerder stadium benoemd. Dat is toen niet als “storend” element voor de verdere uitwerking aangemerkt. Waarom is dat nu wel het geval?

### **Beantwoording**

Op dit moment kan de gemeente uitgezonderd zijn van het doorberekenen van kostprijs dekkende huur als de raad hier een besluit van algemeen belang neemt voor bepaalde typen vastgoed. De voorbereidingen die hiervoor nodig zijn dienen binnen de verschillende afdelingen parallel te lopen.

### **Vraag 4**

Het college geeft aan dat dit onderwerp niet enkel op hoofdlijnen kan worden behandeld en een meer gedetailleerde uitwerking op huurderniveau nodig is. Op basis hiervan moet de raad vast kunnen stellen welke sectoren een uitzonderingspositie behoeven. Dat is in overeenstemming met het uitgangspunt bij de behandeling in de raad van 13-10-2021.

Kunt u helder maken waarom nu een half jaar extra tijd nodig is?

### **Beantwoording**

Om de gevolgen en de keuzes per beleidsveld in beeld te hebben moet samen met de beleidsafdelingen een uitwerking per beleidsveld gemaakt worden. Per beleidsveld moeten afwegingen worden gemaakt die mogelijk leiden tot beleidswijzigingen, besluiten en aanpassingen in bijvoorbeeld subsidieregelingen. Om tot een goed integraal voorstel te komen is dus meer tijd nodig.

### **Vraag 5a**

De uitwerking wordt nu in een algemeen belang besluit van sectoren met een uitzonderingspositie meegenomen. Het amendement is gericht op uitwerking van een onderdeel van het Vastgoedkader. Hoe past dit algemeen belang besluit binnen het Vastgoedkader ?

### **Beantwoording**

Het college wil goed uitvoering geven aan het amendement. Daarom wordt in het voorstel ook ingegaan op de uitwerking van de voorgestelde beleidslijn voor kostprijs dekkende verhuur.

**Vraag 5b**

Komt er een afzonderlijke uitwerking / inpassing voor Vastgoed ?

**Beantwoording**

Het college wil goed uitvoering geven aan het amendement. Daarom wordt in het voorstel ook ingegaan op de uitwerking van de voorgestelde beleidslijn voor kostprijs dekkende verhuur.

**Vraag 6**

Meerdere organisaties hebben hun zorg over een mogelijke doorberekening van de kosten al uitgesproken en willen graag duidelijkheid .

Nu er op korte termijn geen duidelijkheid lijkt te komen is de vraag hoe en wanneer u dit uitstel aan de betrokken organisaties / huurders kenbaar gaat maken.

**Beantwoording**

Na inventarisatie en uitwerken van de huurtarieven zal met betreffende beleidsafdelingen afspraken worden gemaakt. In het vervolgproces zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan de communicatie met huurders en/of gebruikers.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.P.M. van Vilsteren,  
Gemeentesecretaris

H.J. Bolding,  
Burgemeester