

Uithuizen, 11-02-2022

Geachte Gemeenteraad,

Bijgaand willen we graag jullie aandacht voor het volgende. Wellicht dat we ook in gesprek met jullie kunnen komen over de nieuwe ontwikkelingen aangaande de locatiekeuze, - invulling van de wisselwoningen in Uithuizen. We hebben deze mail naar het college van Burgemeester en Wethouders gestuurd en ook naar de afzonderlijke fracties met het oog op de gemeenteraadsverkiezingen.

Dit persbericht is zojuist verstuurd.

Locatie wisselwoningen achter het zwembad biedt unieke duurzame kansen

Versterkingsgelden van de Nationaal Coördinator Groningen worden momenteel ingezet op duurzaam bouwen. Gemeenschapsgeld direct duurzaam laten terugvloeien in het dorp is een van de pijlers van comité Wisselwerking. De genomineerde locatie voor wisselwoningen achter het zwembad biedt op de langere termijn kansen voor toeristisch en economisch toekomst van Uithuizen en de omliggende dorpen in combinatie met de rondom liggende cultuurhistorische waarden en daarnaast het zwembad. Het standpunt van het comité wordt gesterkt door de positieve ontwikkeling van het toeristisch trekpleister Huize Tocama in Uithuizen -gesteund door de provincie- en de aanwezigheid van o.a. de Menkemaborg, het Rensuma(park) en Mariakerk en fiets- en wandelgebied incl. Jacobspad.

In overleg met fracties

Het comité wil graag hierover van gedachten wisselen met in het vizier de gemeenteraadsverkiezingen op 16 maart. Er worden momenteel afspraken gemaakt met de afzonderlijke fracties. Het comité is ervan overtuigd dat bij de ontwikkeling van de locatie achter het zwembad minder gemeenschapsgeld verloren gaat door de ligging, de grootte en ontsluitingsmogelijkheden waardoor meer geld terug kan vloeien naar de toekomst van de gemeenschap/de dorpen

Overleg werpt vruchten af

Comité wisselwerking maakt zich samen met de 1000 petitiesteuners sterk voor het duurzaam inzetten van tijdelijke huisvesting voor de inwoners die hun huis uit moeten voor de versterkingsoperatie. Anderhalf jaar overleg met de gemeente en de woningcorporatie werpt zijn vruchten af. Het comité is van mening dat de wisselwoninglocatie aan de Heerddweg-Treubweg Uithuizen niet de juiste locatie is om 50 containerwoningen neer te zetten, omdat het midden in het karakteristiek open gebied achter de Menkemaborg is gesitueerd. Hierdoor ontstaat er een gekunstelde oplossing. Ook vergt het ontwikkelen van deze locatie onevenredig veel gemeenschapsgeld kijkende naar o.a. het bouwrijp maken en de benodigde ontsluitingswegen. Ook wordt het dorp voor ongeveer 10 jaar verlegd naar Uithuizen-Zuid, waardoor de verkeersdruk op de Heerddweg (een landweg naast de Menkemaborg) enorm zal toenemen. Dat zorgt zeker voor onveilige situaties op deze nu al drukke toegangsweg voor de wijk.

Verblijfs- en kwaliteitstoerisme

Wisselwerking onderschrijft de locatiekeuze achter het zwembad door het College van Burgemeester en Wethouders en voelt zich gehoord. Het ontsluiten en bouwrijp maken van deze locatie biedt kansen voor het ontwikkelen van toekomstig verblijfs- en kwaliteitstoerisme. Het gebied omgeven door toeristische en cultuurhistorische waarden kan hierdoor versterkt worden én met de ontwikkelingen in de Eemshaven zoals de lijndienst naar Schotland zou dit een kans bieden om de

dorpen te versterken, attractiever en levendiger te maken. Dat is gunstig voor onder andere de Menkemaborg en huize Tocama.

Goed vestigingsklimaat

Met het duurzaam ontwikkelen van de wisselwoningenlocatie achter het zwembad ontstaat een goed vestigingsklimaat voor bedrijven, inwoners en potentiële nieuwe inwoners van Uithuizen en Uithuizerveen. Concreet zou dit betekenen dat de toeristische waarden met elkaar worden verbonden en hierdoor het gebied en haar dorpen op een hoger plan kunnen brengen.

Comité Wisselwerking Uithuizen [Facebook](#)

Niet voor publicatie voor de bewoners de afzender en hieronder de contactpersoon

[Redacted text block]

[Facebook](#)

1000 mensen hebben de petitie ondertekend en is overhandigd aan het college.