

# MEMO

Onderwerp: Analyse verkoopproces Boogplein  
Datum: 11 januari 2018  
Van:    
Aan: het college van Burgemeester en Wethouders

---

Geacht college,

De verkoop van bouwgrond voor de ontwikkeling van bouwvolume op het Boogplein in Winsum kan, dat wordt onderschreven door een juridisch advies over dit onderwerp;

- a) via een selectieprocedure (vergelijkbaar met een aanbestedingsprocedure), en
- b) 1:1 (vergelijkbaar met de verkoop van een bouwkaavel aan een eindgebruiker)

plaats vinden.

Beide verkoopprocessen zijn op de bijlage op hoofdlijnen uitgeschreven en in de tijd gezet.

## Bijlage

### Mogelijke verkoopprocessen Boogplein Winsum vergeleken

11/0

#### Verkoop met aanbestedingsprocedure

Activiteit	Duur	Datum
<b>Vorbereidingsfase</b>		
Inkoopstrategie gereed		1/11/2018
<b>Selectiefase</b>		
B&W besluit	4	15/01/18
Publicatie selectieleidraad	14	29/01/18
Indienen vragen selectiefase	21	19/02/18
Nota van inlichtingen selectiefase	14	05/03/18
Uiterste datum indienen aanmelding	7	12/03/18
Beoordeling aanmeldingen door de selectiecommissie	14	26/03/18
Verzending selectiebesluit	7	02/04/18
Bezwaartermijn	7	09/04/18
<b>Gunningsfase</b>		
Uitnodigingen tot gunningsfase	21	10/04/18
Indienen vragen gunningsfase	14	24/04/18
Nota van inlichtingen gunningsfase	14	08/05/18
Uiterste datum indienen inschrijving	45	22/06/18
Beoordelen inschrijvingen door beoordelingscommissie	21	13/07/18
B&W besluit	7	20/07/18
Voornemen tot gunnen	7	27/07/18
Standstill termijn	21	17/08/18
Definitieve gunning	1	18/08/18
<b>Ontwerpfase (incl. participatie)</b>		
Voorontwerp	60	17/10/18
Participatie	14	31/10/18
Definitief ontwerp	60	30/12/18
Participatie	14	13/01/19
Goedkeuring ontwerp en kostenraming openbare ruimte	14	13/01/19
Grondverkoop + opdracht bouw- en woonrijp maken	7	20/01/19
<b>Realisatiefase</b>		
Bestekken (bouw en bouw en woonrijp)	60	21/03/19
Goedkeuring bestekken	21	11/04/19
Omgevingsvergunning bouw	35	16/05/19
Aanbesteding openbare ruimte	70	25/07/19

#### Verkoop zonder aanbestedingsprocedure (1:1)

Activiteit	Duur	Datum
<b>Vorbereidingsfase</b>		
Inkoopstrategie gereed		1/11/2018
<b>Verkoopproces</b>		
B&W besluit	4	15/01/18
Overleg met ontwikkelaar	45	01/03/18
Overeenstemming prijs en voorwaarden	1	02/03/18
<b>Gunningsfase</b>		
<b>Ontwerpfase (incl. participatie)</b>		
Voorontwerp	60	01/05/18
Participatie	14	15/05/18
Definitief ontwerp	60	14/07/18
Participatie	14	28/07/18
Goedkeuring ontwerp en kostenraming openbare ruimte	14	28/07/18
Grondverkoop + opdracht bouw- en woonrijp maken	7	04/08/18
<b>Realisatiefase</b>		
Bestekken (bouw en bouw en woonrijp)	60	03/10/18
Goedkeuring bestekken	21	24/10/18
Omgevingsvergunning bouw	35	28/11/18
Aanbesteding openbare ruimte	70	06/02/19

