

Op uw verzoek (e-mail van 16 november 2021) is er een prioritering aangebracht in de te verstrekken stukken. De stukken zijn in delen aan u toegestuurd, waarbij is begonnen met de stukken onder 2, 4, 6 en 7 van uw verzoek. Vervolgens is begonnen met het verstrekken van de stukken onder 1, 3, 5 en 8 van uw verzoek. Voor de koop- en realisatieovereenkomst (punt 5) is op 8 december 2021 een zienswijze gevraagd aan EcoVastgoed/Tandem Ontwikkeling.

#### **Besluit op het Wob-verzoek**

*Punten 2, 4, 6 en 7*

Wij hebben u voor punten 2, 4, 6 en 7 het volgende toegestuurd:

- Het Programma van Eisen en de Demarcatielijst (2);
- Het Centrumplan (4);
- Het taxatierapport d.d. 2 november 2017 (6);
- En een intern juridisch advies van 7 september 2019 en een juridisch advies van PlasBossinade, d.d. 24 oktober 2017 (7).

Wij voldoen aan uw verzoek op genoemde punten. Deze stukken hebben wij allen voor zover nodig geanonimiseerd op grond van artikel 10 lid 1 onder d Wob. Verder hebben wij bedragen weggelakt uit het Programma van Eisen, de Demarcatielijst en het taxatierapport. Wij zullen toelichten waarom wij dit hebben gedaan.

Op grond van artikel 10 lid 2, aanhef en onder b Wob blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van – onder meer – de gemeente.

Het Boogplein is een project dat (nog) niet is afgerond. Bij (volledige) openbaring van de genoemde documenten is het financiële belang van de gemeente in het geding.

In die documenten worden namelijk ramingen, uitgangspunten en bedragen weergegeven, waarbij de financiële belangen van de gemeente worden geschaad als bekend wordt voor welke prijs de gemeente bereid is te verkopen aan potentiële kopers. Dit zou de onderhandelingspositie van de gemeente ernstig kunnen schaden.

Ook nu de documenten gedateerd zijn, is hier sprake van. De gegevens geven immers inzicht in de voorwaarden en marges waaronder de gemeente bereid is zaken te doen. Wij verwijzen naar de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: 17 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:356 en van 24 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:445 en ECLI:NL:RVS:2016:446.

*Punten 1, 3, 5 en 8*

Wij hebben u de volgende documenten toegestuurd:

- Het collegebesluit van 30 juni 2019;
- Een memo van 11 januari 2018 over de nadere kennismaking Eco Vastgoed;
- Het collegebesluit van 23 april 2020;