

Na de rondleiding op de Tocamaheerd door leden van de stichting en na beraad tijdens het raadsoverleg en de informatie tijdens de technische vragenronde, zijn er voor onze fractie nog enkele vragen open gebleven.

1. In de investeringsbegroting is voor bijna 2,1 miljoen opgenomen aan onvoorzien, algemene kosten en rente. Is dit niet heel grof, zeker afgezet tegen de specifieke investeringsbegroting?

Antwoord: In de eerste versie van de begroting stond een bedrag van 1,66 miljoen voor Overige kosten. Dat was gebaseerd op de normen zoals die door BOEi worden gehanteerd op basis van de kostenopbouw bij grotere restauratiebouwprojecten per mei 2021. Door de extreme kostenstijgingen in de bouwsector in de tweede helft van 2021 tot heden is daarom een extra bedrag aan van 433.000 op deze post toegevoegd. Besluit hierover is genomen in de projectgroep dit voorjaar waar de gemeente ook deel van uitmaakt. Gezien de tegenvallende bouwkosten op andere projecten is het een verstandig besluit. De praktijk wijst uit dat kostenstijgingen altijd tegenvallen en niet meevallen.

2. Heeft de gemeente zelf een toets gedaan op de haalbaarheid en realiteit van de investerings- en exploitatiebegroting?

Antwoord: collega's van verschillende afdelingen zijn betrokken geweest bij het beoordelen van dit plan. Dit zijn o.a. businesscontroller en de juridische afdeling. Na hun feedback is de bijvoorbeeld de investeringsbegroting gespecificeerd waardoor duidelijker werd waar de NPG bijdrage naar toe gaat.

Voor de interne organisatie waren twee dingen belangrijk bij de beoordeling:

- 1) voor dit project is een haalbaarheidsonderzoek dat uitgevoerd is door BOEi. BOEi is een ondernemende organisatie zonder winstoogmerk en heeft de ambitie een oplossing te vinden voor het maatschappelijke vraagstuk van het leegkomende erfgoed.
- 2) De beoogde functies van het project komen vanuit verschillende organisaties. Dat geeft vertrouwen dat de exploitatie rond komt. Uiteindelijk is het risico ten opzichte van de exploitatie voor Stichting Tocamaheerd.
3. Mocht het plan onverhoopt niet slagen, welke zekerheden zijn er dan voor de gemeente als één van de grootste investeerders in het plan?

Antwoord: Binnen het Nationaal Programma Groningen is een veelheid van regels en controlemechanismen ingebouwd om te bewaken dat de gelden worden besteed aan datgene waar het voor is bestemd. Het pand wordt versterkt door de NCG en juist de grootste risico's van onverwachte kosten liggen bij de versterking. Hieraan wordt in de risicoparagraaf voldoende aandacht gegeven. De Stichting Tocamaheerd is daarnaast een non-profit stichting met een ideële achtergrond. In de statuten zijn hierover een aantal zaken goed geregeld. Een eventueel positief saldo bij het stoppen van de activiteiten moet ten goede komen aan een maatschappelijk doel, waarbij de Stichting Museum Menkemaborg met name wordt genoemd.

4. Zijn de posten die worden opgenomen voor de NPG bijdrage in uw ogen als extra's of als regulier onderdeel in het gehele plan? Ofwel kan dit plan ook (versoberd) worden uitgevoerd zonder NPG bijdrage?

Antwoord: Voor het uitvoeren van het project is het van essentieel belang dat de bijdrage van het Nationaal Programma Groningen wordt toegekend. De gevraagde investering aan het NPG is € 2 miljoen euro. Dat is 30 % van de benodigde investering van € 6,7 miljoen (exclusief versterking). Zonder de bijdrage van het NPG is het project niet haalbaar en kan het niet worden uitgevoerd. Er zijn dan onvoldoende middelen beschikbaar om Huize Tocama te restaureren en alle overige onderdelen van het project financieel rond te krijgen. Zonder NPG-middelen zal de missie om de Tocamaheerd een belangrijke maatschappelijke bestemming te geven niet slagen.

De bijdrage van het NPG is per begrotingspost gespecificeerd in de begroting en er is precies af te lezen waar het geld voor ingezet wordt. Er zijn op dit moment geen alternatieve financieringsmogelijkheden voor deze NPG-bijdrage. Wanneer de NPG-bijdrage niet beschikbaar wordt gesteld zal de subsidiebijdrage van de provincie Groningen komen te vervallen. Zonder de bijdrage van het NPG kan de herontwikkeling van de Tocamaheerd dus niet starten en wordt alleen de versterkingsopgave uitgevoerd.

5. In de eerste tranche van het NPG-programma stonden er nog enkele andere projecten op 'aanjagen', waarom heeft het college gekozen voor dit project ? En worden de mogelijkheden in de tweede tranche en het daarbij horende tijdsbestek ook gecommuniceerd naar de initiatiefnemers van de andere projecten ?

Antwoord: De gemeenteraad heeft begin 2021 enkele projecten op "aanjagen" gezet. Dit project was daar onderdeel van. Daarom is er tijd en moeite in gestoken om dit plan te brengen waar het nu is.

De aanjaagtrajecten en de planning is verschillend per project. Dit plan is naar voren gebracht omdat dit plan gereed is voor indiening bij Nationaal Programma Groningen. De andere aanjaagprojecten die nog lopen zijn dat nog niet, omdat onderdelen van die plannen nog uitgewerkt moeten worden.