



Memo Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Stefan van Keijzerswaard
Datum: 31 mei 2022
Onderwerp: Verkoopprocedure gemeentehuis Bedum
Zaaknummer: Z.HHL.043401

Geachte leden van de raad,

Na het Collegebesluit het gemeentehuis in Bedum te verkopen is het verkoopproces opgestart. Raad en College hebben aangegeven het pand te willen gunnen aan de bieder, die naast een passend bod, ook een voor de inwoners van het dorp Bedum en omliggende dorpen een passende maatschappelijke invulling aan het pand geeft.

Om het verkoopproces gestructureerd te laten verlopen is samen met een externe partij een plan van aanpak opgesteld. Hierin wordt, naast het geven van een tijdplanning, inzicht gegeven in het verkoopproces. Het te verkopen gemeentehuis bestaat uit een voormalig tandartsenpraktijk, nieuwbouwdeel en monumentaal deel (noordzijde). In het voortraject zijn door verschillende partijen handvatten aangereikt hoe om te gaan met delen van het pand en zaken benoemd waar zoveel als mogelijk rekening mee zal worden gehouden. Verder is bekeken welke planologische mogelijkheden er zijn en waar onze gemeente haar medewerking aan zou willen/kunnen verlenen. Nadat bekend werd dat het gemeentehuis zou worden verkocht hebben meerdere partijen belangstelling getoond. Om verkoop van het gemeentehuis zo transparant als mogelijk te laten verlopen wordt deze openbaar verkocht waarbij het Didam-arrest een belangrijke rol speelt. In het Didam-arrest stelt de Hoge Raad dat overheden voor de verkoop van grond en vastgoed een toetsbare en onafhankelijke selectieprocedure moeten volgen. In het geval er maar één serieuze kandidaat is mag onderhands worden verkocht.

Met lokale belangenverenigingen zijn gesprekken gevoerd waarin door gemeente is aangegeven welke stappen worden gezet om een zo breed mogelijk publiek te benaderen om de planologische mogelijkheden te delen zodat men deze tijdens de enquête op volgorde van belangrijkheid kan zetten. Zo wordt inwoners van het dorp Bedum en omliggende dorpen van voormalig gemeente Bedum de mogelijkheid geboden kennis te nemen van planologische mogelijkheden en deze persoonlijk op volgorde van belangrijkheid te zetten. Bewoners van Bedum en omliggende dorpen worden per woonadres door middel van een brief uitgenodigd deel te nemen aan de enquête. In deze brief worden meerdere mogelijkheden aangedragen voorkeuren op volgorde van belangrijkheid uit te brengen. Dit kan digitaal op een projectpagina van de website van Gemeente Het Hogeland of persoonlijk op een nog te kiezen locatie, bijvoorbeeld de plaatselijke bibliotheek. Naast het kunnen ranken van mogelijkheden zal er een mogelijkheid zijn antwoord te geven op de extra vraag welke zorgen of zaken er leven.

Zoals gezegd is het te verkopen pand op te delen in drie segmenten, voormalig tandartsenpraktijk, nieuw deel gemeentehuis en het monumentaal deel. Voormalig tandartsenpraktijk wordt voorlopig aangehouden om contractuele verplichtingen van huurders in het gemeentehuis na te kunnen komen. Zodra deze contracten zijn nageleefd en ontbonden kan ook dit deel worden verkocht. Het nieuwbouwdeel en het monumentaal deel wordt in één keer aangeboden voor verkoop. Ook op deze manier kan een specifiek gegadigde invulling geven die past bij de monumentale status en eventuele wensen van de inwoners worden meegenomen. Verkoop van het nieuwbouwdeel kan ineens met het monumentaal deel, een bieder kan voor beide delen de meest gunstige aanbieding indienen. De gunning wordt uiteindelijk bepaald door de invulling die aan de panden worden gegeven en de hoogte van de bieding. De aankondiging van de verkoop zal eind september 2022 plaatsvinden, de definitieve gunning staat gepland eind februari 2023.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris