



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Mariette de Visser
Datum: 07 juni 2022
Onderwerp: Raadsmemo locatie voor 28 tijdelijke woningen in Zandeweer
Zaaknummer: Z.HHL.021864

Geachte leden van de raad,

In het kader van de versterkingsopgave is er tijdelijke huisvesting nodig. Deze tijdelijke huisvesting is bedoeld voor bewoners die gedurende een bepaalde periode hun woning moeten verlaten vanwege bouwwerkzaamheden. In Zandeweer zijn 28 tijdelijke woningen nodig.

In sommige gevallen bestaan de werkzaamheden uit het bouwkundig versterken van woningen; in andere gevallen zullen woningen gesloopt worden en worden nieuwe woningen gebouwd. Sloop en nieuwbouwwerkzaamheden zullen gefaseerd worden uitgevoerd. Daarom dienen de tijdelijke woningen als 'wisselwoningen' en zullen meerdere keren bewoond worden.

De gemeente Het Hogeland is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen of aanwijzen van locaties waar de bouw van tijdelijke woningen kan plaatsvinden. Uit de nieuwste inzichten blijkt dat er behoefte is aan een locatie voor 28 tijdelijke woningen in Zandeweer. Daartoe zijn twee percelen aangewezen. Het gaat om het perceel waar nu het tijdelijk dorps huis staat, en het achtergelegen grasland. Deze percelen zijn centraal gelegen en goed bereikbaar. De locatie is groot genoeg voor realisatie van een totaal van 28 tijdelijke woningen.

Daarnaast is een brief verzonden naar ongeveer 300 inwoners van Zandeweer, Eppenhuisen en Doodstil. Hierin werden zij gevraagd hun voorkeurslocatie voor tijdelijke woningen aan te geven. Uit 107 reacties, gaven 50 stemmen de voorkeur aan deze locatie. Daarmee had de locatie veruit de meeste stemmen.

De direct omwonenden van de locatie en de overige inwoners van Zandeweer, Eppenhuisen en Doodstil worden op verschillende manieren geïnformeerd over ons besluit en over de vervolgprocedure.

NCG zal voorbereidingen treffen om de noodzakelijke vergunningen bij de gemeente aan te vragen. Na de vergunningverlening door de gemeente is in principe de gebruikelijke procedure voor bezwaar en beroep van toepassing.

De versterkingsoperatie wordt door NCG verder vormgegeven. Daarbij wordt samengewerkt met de woningcorporaties en zorginstellingen. We verwachten dat eind 2023 de eerste woningen gesloopt kunnen worden.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris