



Memo Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Burgemeester Bolding, wethouder De Visser en wethouder Dijkhuis
Datum: 15 juni 2022
Onderwerp: Kort verslag werkbezoek Staatssecretaris Vijlbrief
Zaaknummer:

Geachte leden van de raad,

Op vrijdag 10 juni jl. heeft Staatssecretaris Vijlbrief een werkbezoek aan onze gemeente gebracht. U heeft gevraagd om een korte weergave van dit bezoek. Met dit memo komen we aan uw verzoek tegemoet.

Allereerst kwam de huidige situatie rond het aardgascondensaatoverlaadstation in Roodeschool aan de orde. De overslag van aardgascondensaat vanuit de condensaattransportleiding in wagons in de bebouwde kom is immers “niet meer van deze tijd”. Deze uitspraak komt vanuit het ongevraagde advies van het SODM aan Noordgastransport BV (NGT) en het ministerie van EZK (als vergunningverlener). Daarbij zet het SODM in op verplaatsing van het aardgascondensaatoverlaadstation. Burgemeester Bolding en wethouder Dijkhuis hebben bij de Staatssecretaris nadrukkelijk aangedrongen om het gesprek aan te gaan met de verantwoordelijke partijen.

De heer Vijlbrief gaat onderzoeken wat de mogelijke wettelijke maatregelen zijn met betrekking tot de vergunning verlening. Met NGT en het SODM gaat de heer Vijlbrief deze week ook in gesprek over verplaatsing. Zodra de uitkomsten van de gesprekken helder zijn en keuzes gemaakt kunnen worden dan zal dit met u en uiteraard ook met de bewoners van het dorp Roodeschool worden gedeeld.

Bij een positieve uitkomst voor Roodeschool zal worden ingezet op verandering van de betreffende locatie naar een nieuwe bestemming zoals wonen en groen.

Tijdens het werkbezoek heeft staatssecretaris Vijlbrief, in aanwezigheid van burgemeester Bolding en wethouder De Visser, ook gesproken met twee inwoners uit Bedum. Zij wonen en werken sinds 2014 op een karakteristieke boerderij. Het is een kop-romp boerderij uit het jaar 1873. Tijdens de verbouwing werd veel schade geconstateerd. Voor schadeherstel hebben ze een vergoeding ontvangen maar deze was niet toereikend. Bewoners hebben daarom bezwaar ingediend. Deze procedure loopt nog maar is door het proces van versterking in een ander daglicht komen te staan. Sinds 2019 is de boerderij namelijk opgenomen in het programma versterking bijzondere situaties (afgekort: VBS) van NCG, omdat er sprake is van een verhoogd risicoprofiel in combinatie met andere complexe factoren. Het versterkingsproces is gericht op sloop-nieuwbouw. Belangrijk aandachtspunt hierbij is de funderingsproblematiek.

Bewoners hebben verteld over hun ervaringen met dit proces van de versterking. Er zit weinig voortgang in het proces en bewoners maken zich ernstig zorgen over de kosten. De versterking (nieuwbouw) wordt veel duurder dan het beschikbaar gestelde budget. De staatssecretaris heeft een luisterend oor geboden. Hij heeft geen toezeggingen gedaan

maar is wel voornemens om mede aan de hand van deze casus zich verder in (duurzaam) funderingsherstel te verdiepen. We houden de vinger aan de pols.

Het derde deel van het werkbezoek, dat naast burgemeester Bolding en wethouder De Visser ook in aanwezigheid plaatsvond van raadsleden Mw. Visser en Mw. Smits, is gesproken over de zogenaamde “niet uitlegbare verschillen”. Als een van de prangende voorbeelden geldt de ongelijkheid in een aantal postcodegebieden in onze gemeente waar wel schade voorkomt maar waar men niet in aanmerking komt voor de waardedalingenregeling en daardoor ook niet voor diverse regelingen als bijvoorbeeld de Rijksregeling “Verbetering en Verduurzaming Groningen”. Wij hebben de Staatssecretaris toegelicht waarom deze postcodegebieden wel in aanmerking zouden moeten komen voor de verschillende waardevermeerderingsregelingen zonder daarmee een niet te overzien precedent te scheppen. Staatssecretaris Vijlbrief heeft toegezegd zich te verdiepen in deze situatie. Daarnaast heeft hij kennis genomen van voorbeelden dat huurders en particuliere eigenaren veelal een andere positie hebben aan diverse gesprekstafels in de versterkingsopgave. Ook daarover zal hij zich verder buigen.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris

Bijlagen: