



Memo Raad

Aan: Raad
Van: College
Cc:

Datum: 28 augustus 2022
Onderwerp: Stand van zaken SV Bedum - 1^e voortgangsrapportage
Zaaknummer: Z.HHL.048314

Geachte leden van de raad,

Op 14 april 2021 heeft uw raad definitief besloten dat er geen MFA komt bij SV Bedum. Uit het voortraject is echter wel duidelijk geworden dat de huidige accommodatie van SV Bedum technisch afgeschreven is en bovendien te klein is voor de groeiende vereniging. SV Bedum heeft daarom behoefte aan een nieuwe accommodatie. Daarom heeft u ons college middels een amendement onder andere het volgende opgedragen:

- als eigenaar van de huidige accommodatie met de huurder, zijnde SV Bedum, het gesprek aan te gaan en helder te krijgen welke investering noodzakelijk is voor een duurzame en toekomstbestendige accommodatie passend bij de omvang van de vereniging;
- met SV Bedum in gesprek te gaan over privatisering van de accommodatie;
- een separaat voorstel voor te leggen aan de raad voor het beschikbaar stellen van een krediet voor de bouw van een duurzame en toekomstbestendige accommodatie passend bij de omvang van de vereniging en daarbij tevens de raad een voorstel te doen over de privatiseringsmogelijkheden en -voorwaarden.

Op 30 juni 2021 hebt u een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om deze opdracht uit te kunnen voeren, evenals een krediet voor aanleg van een kunstgrasveld. Het kunstgrasveld is inmiddels klaar. Daarnaast hebben wij meerdere gesprekken gevoerd met SV Bedum over de vraag wat nodig is om te komen tot een duurzame en toekomstbestendige nieuwbouwaccommodatie. Via een halfjaarlijks raadsmemo willen wij u regelmatig op de hoogte houden van de stand van zaken.

Kunstgrasveld

Gezamenlijk met SV Bedum is een ontwerp gemaakt voor het nieuwe kunstgrasveld. Het oorspronkelijke uitgangspunt van SV Bedum was om het nieuwe kunstgrasveld aan te leggen op veld 4, en de nieuwe accommodatie op het veld te noorden daarvan. Tijdens de ontwerpessies bleek echter dat SV Bedum het nieuwe veld wil gebruiken als hoofdveld. Dit stelt extra eisen aan het veld. Conform de eisen van de KNVB moet een hoofdveld 105 m x 69 m zijn. De afmetingen van veld 4 zijn 100 m x 64 m. Het nieuwe kunstgrasveld kon daarom niet aangelegd worden op veld 4. Daarom is in gezamenlijkheid besloten om het kunstgrasveld 90° te draaien en de nieuwe accommodatie aan de oostzijde van het nieuwe veld te positioneren (zie onderstaande plattegrond).



De aanleg van het kunstgrasveld is inmiddels afgerond. SV Bedum zal het kunstgrasveld na de zomerstop in gebruik nemen.

Accommodatie

Parallel aan de voorbereidingen voor de aanleg van het kunstgrasveld hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met SV Bedum over het Programma van Eisen voor een nieuwe accommodatie, de kosten en de kostenverdeling. Deze gesprekken verlopen constructief en in goede sfeer. Dit heeft er inmiddels toe geleid dat de ledenvergadering van SV Bedum op 22 juni 2022 een besluit heeft genomen over het aangaan van de benodigde financiële verplichtingen om privatisering van een deel van de nieuwbouw mogelijk te maken. De privatisering betreft het club-gedeelte van de accommodatie: kantine, keuken, bestuurskamer en vergaderruimte.

Het Programma van Eisen en de kostenraming zijn medio oktober afgerond. Naar verwachting in de tweede helft van november zullen wij uw raad vragen om de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.

Voor de uitvoering is gekozen voor een bouwteamovereenkomst. Dit betekent dat de aannemer en architect al in een vroegtijdig stadium geselecteerd worden en nauw betrokken zijn bij de totstandkoming van het ontwerp. Het ontwerp, de technische beschrijving en de bestemmingsplanwijziging zijn medio 2023 gereed. Daarna start de uitvoering. De nieuwe accommodatie zal medio 2024 gereed zijn. De tweede helft van 2024 wordt gebruikt voor de verhuizing, sloop van de oude accommodatie en inrichten van de openbare ruimte.

De planning treft u aan in de bijlage.

Herinrichting openbare ruimte

Het sportpark wordt doorsneden door een strook openbare ruimte tussen de Sportlaan en de Karel Doormanstraat. In dit gebied komt veel samen: fietsverkeer tussen de Sportlaan en de Karel Doormanstraat, ontsluiting van garageboxen aan de Karel Doormanstraat, toegang tot SV Bedum en andere sportaccommodaties, voetgangers die zich verplaatsen tussen de voetbalvelden aan de ene zijde en het clubgebouw aan de andere zijde van het openbare gebied, parkeerterrein, fietsenstalling, oud-papier-inzameling, etc. Het gebied is hier echter niet goed op ingericht en kent diverse knelpunten: een onveilige route voor fietsers die nu door een smal hek moeten slingeren, veel kruisend verkeer tussen met name fietsers en voetgangers, op drukke dagen onvoldoende parkeergelegenheid voor fietsen en auto's, onvoldoende capaciteit van de riolering, etc. Als na realisatie van de nieuwe accommodatie de oude accommodatie en de loods gesloopt worden ontstaat hier ruimte om de verkeersknelpunten op te lossen, de parkeerdruk te verlagen en de kwaliteit en klimaatbestendigheid van het gebied een impuls te geven. Gelijktijdig met de aanvraag voor een krediet voor de nieuwe accommodatie ontvangt u een voorstel voor herinrichting van deze openbare ruimte.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris