



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Mariette de Visser
Datum: 8 augustus 2022
Onderwerp: Raadsmemo vaststellen stedenbouwkundig plan Uithuizen Wilgenbos Wilgenhof
Zaaknummer: Z.HHL.064078

Geachte leden van de raad,

Na de zomer van 2022 wordt er in Uithuizen Wilgenbos en Wilgenhof gestart met de sloop van de eerste woningen. Hiermee gaat de versterkingsopgave voor dit gebied van start. De eerste bewoners van de te slopen woningen zijn inmiddels verhuisd, deels naar de tijdelijke woningen aan Nijverheidsweg (de bewoners die straks zullen terugkeren) en deels naar andere woningen (de bewoners die hebben gekozen voor eenmaal verhuizen).

Het stedenbouwkundig plan gaat over het gebied Wilgenbos, Wilgenhof, en de locatie van de voormalige WA-school. De woningen die gesloopt worden aan de Wilgenbos en Wilgenhof zijn in bezit van woningstichting SUW. De school is in bezit van de gemeente en wordt eerst nog gebruikt als tijdelijke locatie voor Het Hogeland College. In 2024 komt de locatie vrij en wordt hier woningbouw gerealiseerd.

In fase 1a worden 31 woningen gesloopt en 29 teruggebouwd. In fase 1b worden 25 woningen gesloopt en 22 teruggebouwd. Op de schoollocatie worden 16 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. In totaal worden dus 56 woningen gesloopt en 67 teruggebouwd. Van de toevoeging van woningen is een deel van de rijenwoningen compensatie voor SUW (vanwege het minder kunnen terugbouwen) en een deel voor de koopsector (de twee-onder-een-kap).

Het stedenbouwkundig plan is opgesteld op basis van een stedenbouwkundige analyse van bureau HKB en de wens van de gemeente om de wijk te vergroenen. SUW heeft haar huurders bij dit proces betrokken. Daarnaast heeft de gemeente voor de bewoners een inloop georganiseerd om het stedenbouwkundig plan voor Wilgenbos te presenteren. De bewoners van de wijk worden na vaststelling middels een bijeenkomst nogmaals geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan. Het college heeft het voorliggende stedenbouwkundig plan vastgesteld.

De uitwerking van het stedenbouwkundig plan is dat de voorgestane nieuwbouw in Wilgenbos en Wilgenhof in het huidige bestemmingsplan past en de omgevingsvergunning met een paar ontheffingen verleend kunnen worden. Voor de locatie van de school wordt een bestemmingsplan opgesteld.

Naast het slopen en nieuwbouwen van woningen geeft de gemeente ook aandacht aan de openbare ruimte. Denk hierbij aan vervangen van het riool, het opnieuw inrichten van de straten, de aanleg van genoeg parkeergelegenheid, de verbetering van de afwatering, de

inrichting van het groen, het vervangen van de straatverlichting, enzovoort. Bij de herinrichting van de openbare ruimte worden bewoners van het gebied ook betrokken.

Wij gaan ervanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris

Bijlagen:
Stedenbouwkundig plan