



Memo Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Mariette de Visser
Datum: 17 januari 2023
Onderwerp: Motie Herstructureringsfonds bij Woonvisie 2020-2025
Zaaknummer: Z.HHL.

Geachte leden van de raad,

U heeft het college gevraagd hoe het staat met de motie van 10 februari 2021 waarin u het college verzocht:

- samen met de woningcorporaties een onderzoek in te stellen om te komen tot een herstructureringsfonds (hierna: fonds);
- in het uitvoeringsplan, dat het komende halfjaar wordt opgesteld, terug te komen met een verkenning van varianten v.w.b. voeding en omvang van het fonds en eventuele voorstellen tot invoering daarvan.

De situatie die u schetst is herkenbaar en ik deel uw mening dat inwoners baat hebben bij goede en betaalbare woningen. Binnen de mogelijkheden die wij als gemeente hebben, werken we daar continu aan. Dat geldt zowel voor de particuliere voorraad als de sociale huurvoorraad, in samenspraak met de woningcorporaties.

Om die reden is er in 2021 een voorstel ingediend bij het Volkshuisvestingsfonds, waarbij we, gebiedsgericht en kleinschalig kunnen inzetten op woningverbetering in buurten met een kwetsbare woningvoorraad. Het Rijk heeft de aanvraag gehonoreerd, u bent hierover op 10 mei 2021 geïnformeerd. Er zijn in de afgelopen maanden verkennende stappen ondernomen om tot een goede uitwerking van het projectvoorstel te komen. Zodra er een projectleider is gevonden, zal het Plan van aanpak wordt geschreven.

Daarnaast vindt er wijkgerichte herstructurering plaats in wijken waarin woningen versterkt worden (Uithuizen, Kantens, Zandeweer) en in wijken waar de corporaties aan de slag zijn met sloop, nieuwbouw en renovatie, bijvoorbeeld in Uithuizermeeden, Leens en Bedum. U heeft vorig jaar zomer hiervan een overzichtskaartje ontvangen, deze is nog steeds te vinden op de website van Het Hogeland.

Een knelpunt bij herstructurering is dat er, naast nieuwbouw en herbouw, ook woningen uit de markt genomen moeten worden, waarvoor eigenlijk niemand de rekening kan en wil betalen. Daarvoor is geen eenvoudige oplossing beschikbaar. Wij blijven zoeken naar een geschikte aanpak en laten ons daarbij inspireren door andere gemeenten, bijvoorbeeld in Oost Groningen.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris