



Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Hornsterweg 1 Saaxumhuizen

Datum: 01 februari 2023

Agendapunt: 6

Behandeling: Besluitvormend

Portefeuille-

houder(s): Wethouder E. Dijkhuis

Steller: Marleen Klingenberg m.klingenberg@hethogeland.nl

Zaaknummer: Z.HHL.053281

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied Hornsterweg 1 Saaxumhuizen heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Dit bestemmingsplan beoogt de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' en het verleggen van het bouwvlak. Door de wijziging van de bestemming kan de bebouwing gebruikt worden ten behoeve van het reeds gevestigde bedrijf.

Het bestemmingsplan Buitengebied Hornsterweg 1 Saaxumhuizen heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan Hornsterweg 1 Saaxumhuizen kan nu worden vastgesteld.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Hornsterweg 1 Saaxumhuizen.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Voor locatie Hornsterweg 1 in Saaxumhuizen is een bestemmingsplan opgesteld waarin de bestemming wordt gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' en het bouwvlak wordt gewijzigd. Door het wijzigen van de bestemming zal het huidige gebruik in lijn zijn met de bestemming. Het wijzigen van het bouwvlak biedt de mogelijkheid om de bestaande schuur uit te breiden. Voor het bouwen van de uitbreiding van de schuur wordt een omgevingsvergunning verleend.

Het bedrijf Lutje Potje is reeds gevestigd aan de Hornsterweg 1 in Saaxumhuizen in een voormalige boerderij bestaande uit een voorhuis met schuren. Voor de bedrijfsvoering is een uitbreiding van één van de bestaande schuren wenselijk.

3.2 Bevoegdheid raad

De raad is bevoegd op grond van de Wro het bestemmingsplan vast te stellen.

3.3 Wettelijk of beleidskader

Wet ruimtelijke ordening en Gemeentewet.

4. Beoogd resultaat (of effect)

Door het wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' krijgt de vrijkomende agrarische bebouwing op dit perceel een nieuwe invulling. Hiermee wordt leegstand en verloederende van vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied tegengegaan. Door de uitbreiding van de bestaande schuur is de locatie geschikt voor de reeds gevestigde onderneming Lutje Potje om het bedrijf verder te ontwikkelen.

5. Toelichting

Argumenten/motivering

Het ruimtelijk beleid is er op gericht om nieuwe invulling te geven aan vrijkomende agrarische bebouwing. De bebouwing aan de Hornsterweg 1 in Saaxumhuizen ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Winsum. In dit bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de locatie te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf'. Het wijzigen van de bestemming is dan ook in lijn met bestaand beleid.

Het uitbreiden van bestaande bebouwing in het buitengebied ten behoeve van bedrijven is in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Voor het uitbreiden van bestaande bebouwing in het buitengebied kent de Provinciale Omgevingsverordening een ontheffing. Om gebruik te maken van de ontheffing dienen aan een aantal voorwaarden te worden voldaan:

Voor het uitbreiden van vrijkomende agrarische bebouwing met een oppervlakte groter dan 20% gelden de volgende voorwaarden:

- *voor de uitbreiding de maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, waarbij rekening wordt gehouden met:*
- *de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;*
- *de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande gebouwen;*
- *een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de gebouwen;*
- *het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en*
- *het aspect nachtelijke lichtuitstraling.*

Voor de uitbreiding van de bestaande schuur is in het kader van de maatwerkmethode onder leiding van de Provincie Groningen een inpassingsplan opgesteld. Het voorliggende bouwplan betreft een uitbreiding van een reeds bestaande schuur met dezelfde hoofdvorm en dezelfde uitvoering. Het bestaande erf is reeds afgebakend met beplanting dat in aangroei is.

De uitbreiding blijft binnen de ruimtelijke grenzen van het bestaande erf.

Gezien bovenstaande kan slechts worden geconcludeerd dat de voorgestelde uitbreiding in ruimtelijke zin past bij de aanwezige bebouwing op het erf en het erf als geheel.

Van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld is dan ook geen sprake.

De vorm van het bestaande bouwvlak wordt gewijzigd. Het bestaande bouwvlak is ingetekend richting het zuiden. Deze grond waar het onbebouwde deel van het bouwvlak op ligt is geen eigendom van Lutje Potje en wordt gebruikt door een agrariër als cultuurgrond. Binnen het huidige bouwvlak kan enkel voor de bedrijfswoning worden gebouwd. Dit is echter ruimtelijk onwenselijk en is tevens geen wenselijke situatie voor de bewoners. Het wijzigen van het bouwvlak is ruimtelijk gezien een positieve ontwikkeling en voorziet bouw mogelijkheden op de gronden die al in gebruik zijn als erf. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet aangetast.

Door bovenstaande argumenten wordt aan de voorwaarden van de Provinciale Omgevingsverordening voldaan.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

Voor de gemeente zijn geen financiële gevolgen aan de vaststelling van het bestemmingsplan verbonden.

7. Inbreng belanghebbenden

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen hiertegen ingediend.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

De raad van de gemeente Het Hogeland wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen. Na de vaststelling worden het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit vervolgens gepubliceerd in de Ommelander Courant en het Gemeenteblad.

Men kan eventueel beroep instellen tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de Raad van State, treedt het bestemmingsplan na de beroepstermijn van zes weken in werking.

8.2 Communicatie

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt in de Ommelander Courant en het Gemeenteblad gepubliceerd.

Bijlage(n):

Bestemmingsplan Buitengebied Hornsterweg 1 Saaxumhuizen

Achterliggende documenten:

n.v.t.

Winsum, 20 december 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding