

Aan : Gemeenteraad Het Hogeland
Van : Ondernemingsraad Gemeente Het Hogeland
Datum : 12 januari 2023
Onderwerp : Voorstel realisatie nieuw gemeentehuis voor de gemeente Het Hogeland

Geachte raad,

Met veel interesse hebben wij kennis genomen van het voorstel van het college om een nieuw gemeentehuis voor de gemeente Het Hogeland te realiseren. Middels deze brief wil de ondernemingsraad van de gemeente Het Hogeland u een advies meegeven.

Nieuw gemeentehuis

Laten we maar meteen met de deur in huis vallen. Wij ondersteunen het voorstel van het college met de keuze voor de bouw van een nieuw gemeentehuis. Het personeel is toe aan duidelijkheid. We hebben die 'Stip op de horizon' nodig. Nu voelt het als "verplicht" inschikken in Uithuizen, Winsum en Leens door de verkoop van het gemeentehuis in Bedum. De manier waarop we op dit moment gehuisvest zijn voldoet namelijk niet meer aan de moderne eisen van deze tijd. Daarnaast lijken de ruimtes in de huidige gemeentehuizen minder geschikt voor het hybride werken, maar de tijd zal het ons leren. Maar ook verduurzaming van de gebouwen is noodzakelijk en op het gebied van veiligheid en agressie en geweld voldoen veel (spreek)ruimtes niet.

Nieuwbouw biedt de gemeente kansen voor hybride werken, met verschillende soorten werkplekken. Nieuwbouw maakt het ook mogelijk dat de binnen- en de buitendienst bij elkaar komen. Dat er daadwerkelijk een Huis van de Democratie ontstaat, waarin inwoners, raad, bestuur en medewerkers elkaar kunnen ontmoeten. Waar optimale vergaderruimtes zijn. Waar veilig gewerkt kan worden. Een gebouw dat duurzaam is, een prettige werkplek biedt en waar rekening wordt gehouden aan de eisen waaraan nieuwbouw moet voldoen (energieneutraal). Een moderne werkplek is niet alleen fijn voor ons maar ook voor mensen die bij ons gaan werken. Gezien het grote aantal vacatures kan een aantrekkelijke werkplek dus ook belangrijk zijn. Met al deze argumenten zijn we het mee eens. Al zien we ook dat in het voorstel de mogelijkheid wordt opengehouden voor een werkplekfactor van 0,5. Als ondernemingsraad hebben we in het kader van hybride werken ingestemd om een werkplekfactor van 0,7 te hanteren. Hier houden we graag aan vast en willen dit ook graag als uitgangspunt voor de nieuwbouw hanteren.

Locatie

In het voorstel staat ook dat het zoekgebied voor het nieuwe gemeentehuis Winsum, Baflo en Warffum wordt. Als ondernemingsraad gaan we ons niet bemoeien in welk dorp het nieuwe gemeentehuis zal moeten komen te staan. Als gekozen vertegenwoordigers van het personeel kunnen we toch niet namens iedereen spreken. Immers, zo veel mensen, zoveel wensen. En ook willen wij ons niet bemoeien met deze politieke keuze. Dat betekent niet dat we de locatiekeuze niet belangrijk vinden. Integendeel zelfs! Het nieuwe gemeentehuis kan een boost zijn om personeel aan te trekken. De locatie van het gemeentehuis is daarbij echter wel van essentieel belang om een goede en aantrekkelijke werkgever te kunnen zijn.

Wij hebben het niet uitgezocht, maar de gemeente Het Hogeland is ongetwijfeld één van de grootste, zo niet de grootste werkgever in Noord-Groningen. Een goede bereikbaarheid is belangrijk voor onze inwoners, maar zeker ook voor de werknemers (ook voor de werknemers die buiten de gemeente wonen). De locatie is niet alleen heel belangrijk om personeel te behouden, maar ook om aan te trekken. Want waar de meeste inwoners gemiddeld slechts 1 x in de 5 jaar het gemeentehuis bezoekt, komen wij er 1 tot 5 dagen per week (afhankelijk van hybride werken). Reistijd en bereikbaarheid (o.a. parkeergelegenheid) voor het personeel komt niet één op één overeen met de reistijd voor inwoners, daar een groot deel van het personeel buiten de gemeentegrenzen woont. Om een aantrekkelijke werkgever te zijn is het ook van belang dat er goede voorzieningen in de omgeving van het nieuwe gemeentehuis aanwezig zijn (denk aan winkels, openbaar vervoer, horeca).

Daarnaast houden we het best voor mogelijk dat veel personeelsleden graag in de nabijheid van hun werk willen wonen. Het gemeentehuis zou best voor eens wat verhuizingen kunnen zorgen om dichterbij het werk te wonen. Kortom, de bouw van een nieuw gemeentehuis zou best gepaard kunnen gaan met een verdere gebiedsontwikkeling (o.a. uitbreiding woonwijken, centrumontwikkeling) van het betreffende dorp. Ten aanzien van het collegevoorstel vragen wij ons af, voor wat betreft het zoekgebied voor het nieuwe gemeentehuis, de locaties nabij Winsum, Baflo en Warffum niet te beperkend is? Geadviseerd wordt reistijd en bereikbaarheid voor personeel goed te betrekken bij de definitieve locatiekeuze.

Tot slot

Tot slot willen wij u het advies meegeven om alle werknemers goed mee te nemen in dit proces. Wees transparant en zichtbaar voor werknemers. Dat is wel gemist in de situatie rondom verkoop van het gemeentehuis in Bedum en de verhuizing. Rest ons u veel wijsheid en succes toe te wensen in het debat en we zijn zeer benieuwd naar de uitkomst van de besluitvorming.

Namens de Ondernemingsraad gemeente Het Hogeland,

[Redacted signature block]

C.C.: Afschrift aan Directie en College van B&W Het Hogeland