



Raadsbesluit: Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen

Raadsvergadering: 1 februari 2023

Agendapunt: 9

Zaaknummer:

De gemeenteraad van Het Hogeland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. dinsdag 24 januari 2023,

gelet op dat:

- voor het plaatsen van 50 tijdelijke woningen op het perceel nabij de Treubweg in Uithuizen een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend met het kenmerk Z202211575;
- sprake is van een activiteit conform art. 2.1 eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de ontwikkeling van het realiseren van 50 tijdelijke woningen op deze locatie niet passend is in het vigerende bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied” en “Herziening Bestemmingsplan Buitengebied” (Eemsmond) ;
- de tijdelijke woningen c.q. tijdelijke huisvestingslocatie aan de Treubweg bijdraagt aan de voortgang van de versterkingsopgave (aardbevingen);
- een deel van de inwoners van Uithuizen vanwege de versterking van hun woning niet in hun woning kan blijven wonen en gehuisvest zal worden in de tijdelijke woningen aan de Treubweg;
- op basis van art. 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen benodigd is van de gemeenteraad;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- uit de ruimtelijke onderbouwing en op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing door ons wordt onderschreven;
- de af te geven ontwerp Verklaring van geen bedenkingen, samen met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig het bepaalde in

artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd zal worden;

- wanneer zienswijzen worden ingediend beoordeeld zal worden of deze aanleiding geven tot wijziging van het besluit;
- de ontwerp Verklaring van geen Bedenkingen als definitieve Verklaring van geen Bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend

besluit:

een ontwerp Verklaring van geen Bedenkingen af te geven voor het plaatsen van 50 tijdelijke woningen op het perceel nabij de Treubweg te Uithuizen en dit besluit als ontwerp in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen;

Aldus besloten in de vergadering van 1 februari 2023.

Henk Jan Bolding
voorzitter

Pieter Norder
griffier