

GRONDEXPLOITATIE OVERZICHT 2023

OVERZICHT VAN DE EXPLOITATIEBEGROTINGEN
VAN ALLE DOOR DE GEMEENTE HET HOGELAND UIT TE GEVEN GRONDEN BESTEMD
VOOR WONINGBOUW EN BEDRIJVEN
GEHEIMHOUDING PAGINA 14 -96



gemeente
Het Hogeland

Ruimtelijk Domein, Team Grondzaken

GRONDEXPLOITATIE OVERZICHT 2023

OVERZICHT VAN DE EXPLOITATIEBEGROTINGEN
VAN ALLE DOOR DE GEMEENTE HET HOGELAND UIT
TE GEVEN GRONDEN BESTEMD VOOR WONING-
BOUW EN BEDRIJVEN

Geheimhouding pagina 14 -196

Omtrent de inhoud van dit document wordt vanaf pagina 15 tot en met 96 geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 aanhef en onder b en f Wet Open Overheid.

Volgens artikel 5.1 lid 2, aanhef en onder b en f van de WOO, kan het verstrekken van informatie achterwege blijven voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische en financiële belangen van de gemeente. Door het openbaar maken van het overzicht grondexploitaties 2023 wordt de onderhandelingspositie van de gemeente met marktpartijen dusdanig verzwakt dat haar financiële belangen in aanmerkelijke mate worden geschaad. Het belang van openbaarheid weegt daarom niet op tegen deze financiële belangen van de gemeente.

*Gemeente Het Hogeland
Ruimtelijk Domein
Team Grondzaken
Te Uithuizen*

GRONDEXPLOITATIE

OVERZICHT 2023

OVERZICHT EXPLOITATIEBEGROTINGEN VAN DE GEMEENTE HET
HOGELAND UIT TE GEVEN GRONDEN BESTEMD VOOR WONINGBOUW
EN BEDRIJVEN

Ruimtelijk Domein
Team Grondzaken

Versie	Datum	Correctie door	Omschrijving	paraaf
0.1	1-3-2023	Jeroen Coers	concept	
0.2	6-3-2023	Jannette Hofman	Concept controle	
0.3	3-4-2023	Jannette Hofman	definitief	
0.4	20-4-2023	Jannette Hofman	Aanpassen Geheimhouding	
0.5	25-5-2023	Jannette Hofman	Aanpassing oudere tekst	

1. INHOUDSOPGAVE

1.	Inhoudsopgave.....	4
2.	Toelichting.....	5
3.	Kavelprijzen.....	6
4.	Exploitatiesaldi.....	7
5.	Winst en verlies.....	8
6.	Risicoanalyse.....	10
7.	diverse kavels niet in exploitatie.....	13
8.	Exploitatiebegroting Munster fase 1 Winsum	14
9.	Exploitatiebegroting Trekweg Ulrum.....	14
10.	Exploitatiebegroting Ter Laan 4 Bedum	14
11.	Exploitatiebegroting De laan fase 2 warffum	14
12.	Exploitatiebegroting ALmersma Uithuizen	14
13.	Exploitatiebegroting LTS locatie Uthuizen	14
14.	Exploitatiebegroting Scherphorn noord Uithuizermeeden	14
15.	Exploitatiebegroting 'T Stee	14
16.	Exploitatiebegroting Vogelzang locatie Bedum	14
17.	Exploitatiebegroting Bedrijvenpark De Marne te Ulrum	14
18.	Exploitatiebegroting Munster fase 2&3 (nieuw).....	14
19.	Exploitatiebegroting Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	14
20.	Exploitatiebegroting Bedrijventerrein Nijverheidsweg Uithuizen.....	14
21.	Exploitatiebegroting Centrumplan Uithuizen.....	14

2. TOELICHTING & INFLATIEVOORSTEL

Toelichting

Jaarlijks worden de lopende grondexploitaties van de gemeente Het Hogeland geactualiseerd. De uitkomsten worden vervolgens verwerkt in de jaarrekening 2022. Daarnaast is er een nieuwe exploitatie vastgesteld in 2022, welke is opgenomen in het overzicht. Het betreft de grondexploitaties:

- Woningbouwplan Munster Fase 1 te Winsum
- Woningbouwplan Trekweg te Ulrum
- Woningbouwplan Ter Laan 4 te Bedum
- Woningbouwplan De Laan Fase 2 te Warffum
- Woningbouwplan Almersma te Uithuizen
- Woningbouwplan LTS locatie te Uithuizen
- Woningbouwplan Scherphorn Noord te Uithuizermeeden
- Woningbouwplan 't Stee te Adorp
- Voormalig bedrijventerrein Vogelzang locatie te Bedum
- Bedrijventerrein Bedrijverpark De Marne te Ulrum
- Woningbouwplan Munster fase 2 en 3 Winsum
- Tuinbouwbedrijventerrein te Kruisweg
- Bedrijventerrein Nijverheidsweg te Uithuizen
- Centrumplan te Uithuizen

Inflatievoorstel

Verder geeft de landelijke ontwikkelingen van de inflatiestijging en bouwkostenstijging aanleiding om het inflatiepercentage over kosten van de grondexploitaties van de woningbouwprojecten in de gemeente Het Hogeland te herzien. Hiervoor heeft een extern bureau op 14-02-2023 een inflatievoorstel geschreven met als uitgangspunten de volgende percentages:

- Bouw- en woonrijp kostenstijging over 2022: 15% conform GWW-index
- Inflatie voor 2023: 2,6% conform macro economische verkenning

3. KAVELPRIJZEN

In de Notitie Grondprijzen 2023 zijn de grondprijzen in de verschillende woningbouw- en bedrijvenlocaties concreet gemaakt. Er wordt beschreven welke rekenmethodieken worden gebruikt om de grondprijzen te bepalen. Deze methodieken verschillen per functie en zijn gebruikt om tot de aangegeven grondprijzen te komen. Het betreft grondprijzen voor onder andere kavels, overhoekjes, pacht, huur grond, verkoop aan nutsbedrijven etc. Waar mogelijk is gestuurd op een uniforme prijs voor de hele gemeente. Voor woningbouw en bedrijventerreinen is maatwerk aangeleverd per locatie. Omdat er in sommige gevallen al afspraken zijn gemaakt of overeenkomsten zijn getekend, kunnen de prijzen afwijken ten opzichte van de notitie.

In onderstaand schema (tabel 3.1) staat een overzicht van de toegepaste kavelprijzen per plan. De genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW. Het betreft kavelprijzen voor zowel sociale huur, 2^e kap, vrijstaand etc.

exploitatie bestemmingsplan	uitgifteprijs per 2023 excl. Btw	opmerking
Scherphorn Noord Uithuizermeeden	€ 50 t/m € 60,- /m2	Uitverkocht
LTS locatie Uithuizen	€ 22.500 / kavel	20 kavels te verkopen
Ter Laan 4 Bedum	€ 15.000 / kavel € 145,- t/m € 235,- /m2	Uitverkocht 26 kavels te verkopen
Almersma Uithuizen	€ 80,- t/m € 92,50 /m2	4 kavels te verkopen
Munster fase 1 Winsum	€ 11.040 / kavel € 100,- t/m € 130,- /m2	Uitverkocht Uitverkocht
Munster fase 2&3 Winsum	€ 200,- t/m € 230,- /m2	84 kavels te verkopen
t Stee te Adorp	€ 160,- t/m 195,-/m2	5 kavels te verkopen
Trekweg Ulrum	€ 70,- /m2	Uitverkocht
De Laan Zuid Fase 2, Warffum	€ 70 t/m €100,- /m2	9 kavels te verkopen
Nijverheidsweg	€ 50,- /m2	13.616 m2 beschikbaar
Vogelzanglocatie Bedum	nvt	Uitverkocht
Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	€ 15,- en € 27,50 /m2	7.262 m2 beschikbaar
Bedrijvenpark De Marne - Ulrum	€ 43,- en € 50,- /m2	circa 24000 te verkopen
Centrumplan Uithuizen	€ 850 - € 900 m2 bvo 120 m2 wvo € 30.000 per woning	Supermarkten Winkel Appartementen

(tabel 3.1 kavelprijzen divers per plan)

4. EXPLOITATIESALDI

Op de volgende pagina staat een overzicht van de exploitatiesaldi uitgedrukt in eindwaarden. Hiermee kan de netto contante waarde van het grondbedrijf worden bepaald. Dit betekent dat alle verwachte eindwaarden worden teruggerekend naar 1-1-2023. Deze berekening geeft een negatief saldo van circa € 2.746.939,-. Er is gerekend met een discontovoet van 2% conform BBV. Dit is de rente waarmee de toekomstige waarde (eindwaarde) terug gerekend wordt naar de waarde van nu (contante waarde).

Overzicht exploitatiesaldi 6-3-2023											
Einddatum saldi 1-1- 2032 2,00%											
Exploitatiebegroting	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bedrijvenpark De Marne							219.731				219.731
Tuinbouwbedrijventerrein							-22.485				-22.485
t Stee				289.810							289.810
Vogelzang	58.738										58.738
Trekweg			-340.493								-340.493
Almersma					-1.310.927						-1.310.927
LTS				-469.748							-469.748
Scherphorn noord	87.069										87.069
Munster fase 1		-561.974									-561.974
Munster fase 2&3					1.171.225						1.171.225
Ter Laan 4					173.598						173.598
De Laan Fase 2						11.188					11.188
Nijverheidsweg										125.878	125.878
Centrumplan Uithuizen Schoolstraat en Molenerf					-2.379.209						-2.379.209
Totaal	145.807	-561.974	-340.493	-179.938	-2.345.314	11.188	197.246			125.878	-2.947.601
Rente coeff. gerekend naar de eindwaarde d.d. 1-1-2031	1,1951	1,1717	1,1487	1,1262	1,1041	1,0824	1,0612	1,0404	1,0200	1,0000	
Eindwaarde d.d. 1-1-2031	145.807	-658.442	-391.120	-202.640	-2.589.416	12.110	209.319			125.878	-3.348.504
											saldo d.d. 1-1-2032
De contante waarde per 31-12-2022 bedraagt:											-2.746.939

5. WINST EN VERLIES

Winst

Als er sprake is van een winstgevend plan zal er conform het BBV berekend moeten worden of winstneming van toepassing is. De basis voor de berekening is de PoC-methode, waarbij rekening wordt gehouden met de mate van gereedheid van het plan. Aan de hand van het percentage nog te maken kosten en nog te realiseren opbrengsten wordt de bruto winstneming bepaald. Door dit resultaat te verrekenen met de risico's, is de werkelijk te nemen winst te berekenen. Voor 2022 wordt er winst genomen op twee plannen, 't Stee Adorp en Ter laan 4. Deze winst bedraagt € 186.000,-. Daarnaast worden twee plannen met een positief resultaat afgesloten, Vogelzang en Scherphorn Noord. Zij sluiten gezamenlijk met een winst van € 145.807,41,-. De totale winstneming over 2022 komt hiermee op € 331.807,-.

Deze winstneming kan toegevoegd worden aan de Bestemmingsreserve Grondexploitatie.

Het plan Munster fase 2 en 3 behaalt een zeer positief resultaat, maar omdat er nog geen kavels zijn verkocht is winstneming niet van toepassing.

Verlies/ voorziening

In onderstaande tabel op de volgende pagina is een overzicht gegeven van de eindsaldi van vorig jaar en de nu verwachte eindsaldi met de benodigde voorziening. Er wordt hierbij een systematiek gehanteerd waarbij alle exploitatieverliezen worden afgedekt door een voorziening. De voorziening wordt getroffen op basis van de eindwaarde van de exploitatie.

De verliesgevende grondexploitatie; Tuinbouwbedrijventerrein, Trekweg, Almersma, LTS locatie, Munster fase 1 en centrumplan Uithuizen sluiten ten opzichte van vorig jaar circa € 323.000,- negatiever. Dit komt door de hoge prijsstijging in de kosten voor bouw- en woonrijp maken. Met name Munster fase 1 heeft te maken gehad met vertraging in het woonrijp maken van het plangebied, waardoor een groot deel van de geplande werkzaamheden zijn opgeschoven naar 2023.

Geconcludeerd kan worden dat de voorzieningen voor 2023 negatiever zijn en uitkomen op € - 5.084.837,-.

Bestemmingsreserves

Er bestaan voor het grondbedrijf 3 reserves.

Voor 2022 zijn de volgende mutaties:

- Onttrekking: extra te kort op verliesgevende grondexploitatie € 323.451,-.
- Toevoeging winstneming van 4 plannen € 331.807,-.

reserves:	per 31-12-2021	onttrekking	toevoeging	per 31-12-2022
Grondexploitatie	€ 616.000	€ 323.451	€ 331.807	€ 624.357
Bovenwijkse kosten Ter Laan 4	€ 118.000	€ -	€ -	€ 118.000
Bovenwijkse kosten Vogelzanglocatie	€ 15.000	€ -	€ -	€ 15.000
Totaal Bestemmingsreserve	€ 749.000	€ 323.451	€ 331.807	€ 757.357

grondexploitatie	locatie	berekende eindwaarde 2022	berekende eindwaarde 2023	verschil eindwaarde	voorziening jaarrekening 2021	voorziening jaarrekening 2022	verschil voorziening t.b.v. jaarrekening 2022	verliesneming t.b.v. jaarrekening 2022	winstneming t.b.v. jaarrekening 2022
Bedrijvenpark De Marne	Ulrum	€ 252.847	€ 219.731	€ -33.116	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Tuinbouwbedrijventerrein	Kruisweg	€ -14.645	€ -22.485	€ -7.840	€ -14.645	€ -22.485	€ -7.840	€ -	€ -
t Stee	Adorp	€ 180.934	€ 289.810	€ 108.877	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 126.000
Vogelzang	Bedum	€ 447	€ 58.738	€ 58.291	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 58.738
Trekweg	Ulrum	€ -325.760	€ -340.493	€ -14.733	€ -325.760	€ -340.493	€ -14.733	€ -	€ -
Almersma	Uithuizen	€ -1.249.901	€ -1.310.927	€ -61.026	€ -1.249.901	€ -1.310.927	€ -61.026	€ -	€ -
LTS	Uithuizen	€ -423.688	€ -469.748	€ -46.060	€ -423.688	€ -469.748	€ -46.060	€ -	€ -
Scherphorn noord	Uithuizermeeden	€ 60.683	€ 87.069	€ 26.386	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 87.069
Munster fase 1	Winsum	€ -422.928	€ -561.974	€ -139.046	€ -422.928	€ -561.974	€ -139.046	€ -	€ -
Munster fase 2&3		€ 725.441	€ 1.171.225	€ 445.784	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ter Laan 4	Bedum	€ 257.850	€ 173.598	€ -84.252	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 60.000
De Laan Fase 2	Warffum	€ 61.860	€ 11.188	€ -50.672	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Nijverheidsweg	Uithuizen	€ 177.707	€ 125.878	€ -51.829	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Centrumplan Uithuizen Schoolstraat en Molenerf	Uithuizen	€ -2.324.464	€ -2.379.209	€ -54.745	€ -2.324.464	€ -2.379.209	€ -54.745	€ -	€ -
TOTAAL:		€ -3.043.619	€ -2.947.601	€ 96.018	€ -4.761.387	€ -5.084.838	€ -323.451	€ -	€ 331.807

6. RISICOANALYSE

In het besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBBV) is een aantal voorschriften te vinden over hoe moet worden omgegaan met grondbeleid en grondzaken. Eén van de aandachtspunten hierbij is de omgang van het weerstandsvermogen in realisatie tot de risico's binnen het grondbedrijf.

Het bepalen van de omgang van de risico's is dan ook van wezenlijk belang. Deze wordt vooral beïnvloed door de hoogte van de rente, de verkoopsnelheid van de kavels en de hoogte van de kavelprijzen. In de onderstaande risicoanalyse zijn deze parameters aan de hand van verschillende scenario's doorgerekend. Het risico wordt daarbij bepaald aan de hand van het effect van dit scenario maal de kans dat dit scenario werkelijkheid wordt. Ter controle van deze scenariomethode wordt het gewenste omvang van het weerstandvermogen ook nog gerelateerd aan de percentage van de aanwezige boekwaardes en de te verwachten investeringen.

Scenario's

Wat zijn bijvoorbeeld de gevolgen van een rentestijging van 1%? In de exploitaties wordt nu een rentepercentage van 1,21% gehanteerd. Dit is, historisch gezien, nog steeds een laag percentage. Het rentepercentage moet corresponderen met de lange termijn verwachting van de renteontwikkeling en de leningen van de gemeente. Deze zou kunnen stijgen. Ook wordt gekeken naar de gevolgen van een verlenging van de uitgiftetermijn en wordt het effect onderzocht van een daling van de verkoopprijs. De kosten voor de bouw zijn de afgelopen jaren gestegen. Er is daarom ook gekeken naar een stijging van de kosten naar 3%.

Bij de berekening van 2 jaar uitstel van de uitgiftetermijn is als uitgangspunt genomen dat alle kavels 2 jaar later in de planning komen, dit betekent dat er eventueel ook investeringen voor woonrijp maken uitgesteld kunnen worden.

Effecten

Onderstaande tabel geeft een totaalbeeld van de effecten per scenario weer. Het valt op dat voor de woonplannen het effect het grootst is bij het verlagen van de uitgifteprijs en vertraging van uitgifte met 2 jaar. Met name Ter Laan 4 Bedum en Munster fase 2 en 3 zijn gevoelig voor beide scenario's. Dit heeft te maken met het aantal nog uit te geven kavels.

Voor de bedrijvigheid is het totale effect door vertraging van uitgifte het grootst. Dit komt voornamelijk door het centrumplan Uithuizen en Bedrijvenpark de Marne. Voor Bedrijvenpark de Marne geldt dat de looptijd tien jaar is en dus een groter effect op vertraging. Bij het Centrumplan ontstaat een sterk rente- en vertragingseffect.

Voor de woonplannen geldt dat de stijging van de rentelasten het minste effect heeft. En bij de bedrijfskavels is het effect van de rente stijging en de kostenstijging het minst. Als we alle deeleffecten van zowel de woon als bedrijf exploitaties optellen kunnen we concluderen dat de daling van de uitgifteprijs het grootste risico is, dit heeft voornamelijk te maken met de nog te verkopen kavels in het nieuwe plan Munster fase 2 en 3 en Ter Laan 4.

	huidige eindwaarde	verschil vertraging uitgifte 2 jaar vertraging *	eindwaarde incl. vertraging uitgifte 2 jaar	verschil daling uitgifteprijs € 10,-/m2 bedrijventerreinen €3,-	eindwaarde incl. daling uitgifteprijs	verschil rente 1%	eindwaarde incl. stijging rente met 1%	verschil kostenstijging naar 3%	eindwaarde stijging kosteninflatie 3%	totale per exploitatie
WONEN										
Ter Laan 4	€ 173.598	€ -44.008	€ 129.590	€ -81.610	€ 91.988	€ 52.367	€ 225.965	€ -77.094	€ 96.504	€ -277.224
De Laan Fase 2	€ 11.188	€ -15.485	€ -4.297	€ -55.300	€ -44.112	€ 9.012	€ 20.200	€ -7.188	€ 4.000	€ -68.962
Trekweg	€ -340.493	€ -23.254	€ -363.747	€ -	€ -340.493	€ -1.192	€ -341.685	€ -13.590	€ -355.275	€ -38.035
Almersma	€ -1.310.927	€ -5.755	€ -1.316.682	€ -29.090	€ -1.340.017	€ -51.134	€ -1.362.061	€ -3.732	€ -1.314.660	€ -89.711
LTS	€ -469.748	€ -10.956	€ -480.704	€ -66.000	€ -535.748	€ -8.384	€ -478.132	€ -4.570	€ -474.318	€ -89.909
Munster fase 1	€ -561.974	€ -10.000	€ -571.974	€ -	€ -561.974	€ -4.620	€ -566.594	€ -6.887	€ -568.861	€ -21.506
Munster fase 2&3	€ 1.171.224	€ -91.225	€ 1.080.000	€ -373.000	€ 798.225	€ 30.281	€ 1.201.506	€ -28.332	€ 1.142.893	€ -462.276
t Stee	€ 289.810	€ 22.515	€ 312.326	€ -30.980	€ 258.830	€ 7.444	€ 297.254	€ -4.743	€ 285.067	€ -5.763
Totaal Wonen	€ -1.037.323	€ -178.167	€ -1.215.490	€ -635.980	€ -1.673.302	€ 33.775	€ -1.003.547	€ -146.135	€ -1.184.649	€ -1.053.387
BEDRIJVEN										
Nijverheidsweg	€ 125.878	€ -14.281	€ 111.596	€ -40.848	€ 85.030	€ -20.399	€ 105.479	€ -11.068	€ 114.809	€ -86.596
Tuinbouwbedrijventerrein	€ -22.485	€ -5.115	€ -27.600	€ -11.024	€ -33.509	€ -5.062	€ -27.547	€ -319	€ -22.805	€ -21.520
Bedrijvenpark De Marne	€ 219.731	€ 1.954	€ 221.685	€ -65.100	€ 154.631	€ 14.773	€ 234.504	€ -8.045	€ 211.686	€ -56.418
Centrumplan Uithuizen	€ -2.379.209	€ -139.590	€ -2.518.799	€ -10.650	€ -2.389.859	€ -70.671	€ -2.437.600	€ -52.699	€ -2.431.908	€ -273.609
Totaal Bedrijven	€ -2.056.086	€ -157.032	€ -2.213.118	€ -127.622	€ -2.183.708	€ -81.359	€ -2.125.164	€ -72.131	€ -2.128.217	€ -438.143
Totaal grondexploitaties	€ -3.093.409	€ -335.199	€ -3.428.608	€ -763.602	€ -3.857.010	€ -47.584	€ -3.128.711	€ -218.266	€ -3.312.866	€ -1.491.530

Conclusie scenariomethode

In onderstaande tabel wordt de worst-case-scenario van de grondexploitatie weergegeven. Deze kans, in zijn totaliteit oplopen tot circa € 1.364.651,-.

De kans is echter niet groot dat alle effecten zich tegelijkertijd voordoen. In onderstaande tabel is daarom een inschatting gemaakt van de kans dat zich een bepaald scenario voordoet in relatie tot het effect. Op deze manier wordt het uiteindelijke risicoprofiel bepaald. Het totale risico is hiermee berekend op € 628.000,-.

Wonen

scenario	effect	kans	risico (afgerond)
vertraging uitgifte met 2 jaar	-178.167	50%	-89.000
daling uitgifteprijs	-635.980	40%	-254.000
rente stijging	33.775	50%	17.000
kosten stijging	-146.135	60%	-88.000
Totaal	-926.508		-414.000

Bedrijven

scenario	effect	kans	risico (afgerond)
vertraging uitgifte met 2 jaar	-157.032	50%	-79.000
daling uitgifteprijs	-127.622	40%	-51.000
rente stijging	-81.359	50%	-41.000
kosten stijging	-72.131	60%	-43.000
Totaal	-438.143		-214.000

totale risico	-1.364.651	-628.000
----------------------	-------------------	-----------------

Eindconclusie risicoanalyse

Geadviseerd wordt om, als onderdeel van het weerstandsvermogen, een bedrag te reserveren van €628.000,- ter afdekking van de risico's binnen het grondbedrijf.

7. DIVERSE KAVELS NIET IN EXPLOITATIE

De gemeente kent een aantal losse kavels die niet in een grondexploitatie zitten.

Grote Hadderstraat

Het betreft 2 kavels aan de Grote Hadderstraat te Uithuizermeeden

Kavelprijs is vanaf € 50,-/m². 1 kavel is in 2022 verkocht.

De Laan zuid fase 1 te Warffum

Het betreft nog 4 kavels. De kavelprijzen van dit plan zijn de afgelopen jaren niet aangepast, omdat de meeste kavels in optie waren uitgegeven. Voor kavels die inmiddels weer beschikbaar zijn of komen worden de prijzen herzien en rechtgetrokken met de te verkopen kavels in de 2^e fase.

Kavelprijs is vanaf € 70,- t/m € 90,- m².

Van Speykstraat te Roodeschool

Het betreft in totaal 5 kavels; 3 aan de V. Speykstraat, 1 aan de Trompstraat en 1 aan de Hooilandseweg. De kavel aan de Hooilandseweg staat nog niet te koop, omdat hierover eerst een bouwweg wordt gerealiseerd ten behoeve van de andere kavels.

Kavelprijs ligt tussen de € 60,- tot € 70,-/m².

8. EXPLOITATIEBEGROTING MUNSTER FASE 1 WINSUM

9. EXPLOITATIEBEGROTING TREKWEG ULRUM

10. EXPLOITATIEBEGROTING TER LAAN 4 BEDUM

11. EXPLOITATIEBEGROTING DE LAAN FASE 2 WARFFUM

12. EXPLOITATIEBEGROTING ALMERSMA UITHUIZEN

13. EXPLOITATIEBEGROTING LTS LOCATIE UTHUIZEN

14. EXPLOITATIEBEGROTING SCHERPHORN NOORD UITHUIZERMEEDEN

15. EXPLOITATIEBEGROTING 'T STEE

16. EXPLOITATIEBEGROTING VOGELZANG LOCATIE BEDUM

17. EXPLOITATIEBEGROTING BEDRIJVENPARK DE MARNE TE ULRUM

18. EXPLOITATIEBEGROTING MUNSTER FASE 2&3 (NIEUW)

19. EXPLOITATIEBEGROTING TUINBOUWBEDRIJVENTERREIN KRUISWEG

20. EXPLOITATIEBEGROTING BEDRIJVENTERREIN NIJVERHEIDSWEG

21. EXPLOITATIEBEGROTING CENTRUMPLAN UITHUIZEN
