



Raadsvoorstel

Onderwerp: Garantstelling hypotheek SV Bedum
Datum: 3 april 2024
Agendapunt: 6
Behandeling: Besluitvormend
Portefeuille-
houder(s): Wethouder S. van Keijzerswaard
Steller: Anita Hazenberg a.hazenberg@hethogeland.nl
Zaaknummer: Z.HHL.082016

1. Samenvatting

SV Bedum heeft een hypotheek nodig ter grootte van € 350.000 voor de financiering van een nieuwe accommodatie. SV Bedum heeft zowel bij Stichting Waarborgfonds Sport als bij gemeente Het Hogeland een verzoek ingediend om garant te staan voor 50% van deze hypothecaire lening. Het college heeft het voornemen om de gevraagde garantstelling te verstrekken, onder voorbehoud van een positieve beoordeling door Stichting Waarborgfonds Sport. Met dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad geïnformeerd over dit voorgenomen besluit en in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot het verlenen van de gevraagde garantstelling ten behoeve van een hypothecaire lening door SV Bedum.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

In november 2022 is besloten een nieuwe accommodatie te bouwen voor voetbalvereniging SV Bedum. In het afgelopen jaar zijn de plannen voor de nieuwbouw nader uitgewerkt. Onlangs zijn de afspraken tussen SV Bedum en Het Hogeland vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Dit geldt ook voor de financiële afspraken. SV Bedum draagt € 600.000 excl. btw bij aan de investering, namelijk € 400.000 in de vorm van een betaling en € 200.000 in de vorm van zelfwerkzaamheid. SV Bedum betaalt een deel van deze investering uit eigen middelen, maar heeft daarnaast ook een hypotheek ter grootte van € 350.000 nodig. Daarvoor heeft SV Bedum drie financiële instellingen benaderd, die allen een garantstelling vereisen voor het verstrekken van de hypotheek. SV Bedum heeft daarom zowel bij Stichting Waarborgfonds Sport als bij gemeente Het Hogeland een verzoek ingediend om garant te staan voor een deel van de hypothecaire lening.

3.2 Bevoegdheid raad

Hoofdstuk 4, lid 4 van de Nota beleidsregels publieke taak leningen en garanties gemeente Het Hogeland schrijft voor dat een garantstelling groter dan € 50.000 alleen door het college verstrekt mag worden nadat de gemeenteraad is geïnformeerd over het voornemen hiertoe

en in de gelegenheid is gesteld haar wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

3.3 Wettelijk of beleidskader

Nota beleidsregels publieke taak leningen en garanties gemeente Het Hogeland, en de in deze nota genoemde wetten en verordeningen.

4. Beoogd resultaat (of effect)

Een garantstelling door gemeente Het Hogeland en Stichting Waarborgfonds Sport stelt SV Bedum in staat de benodigde hypothecaire lening af te sluiten.

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Met de garantstelling kan SV Bedum de benodigde hypothecaire lening krijgen

Als SV Bedum een hypotheek af kan sluiten is daarmee de financiering voor het project rond.

Het verzoek past binnen de Nota beleidsregels publieke taak leningen en garanties gemeente Het Hogeland

SV Bedum heeft voldaan aan de voorwaarde om eerst zelf te proberen financiële middelen te verwerven. Door diverse acties en inzet van eigen vermogen kunnen zij een aanzienlijk deel van de investering zelf financieren. Daarom is geen hypotheek benodigd voor de totale investering (€ 600.000 + btw), maar voor een bedrag van € 350.000. Ook voldoet het verzoek aan de overige voorwaarden in deze nota.

SV Bedum heeft een aanvraag voor garantstelling ingediend bij Stichting Waarborgfonds Sport

Een belangrijke voorwaarde voor het verstrekken van een gemeentelijke garantstelling is dat eerst de mogelijkheden voor garantstelling via waarborgfondsen zijn onderzocht. SV Bedum heeft een aanvraag voor garantstelling ingediend bij Stichting Waarborgfonds Sport. Dit waarborgfonds verstrekt voor leningen boven € 100.000 garantstelling tot maximaal 50% van de benodigde lening, waarbij van de gemeente wordt gevraagd om garant te staan voor de overige 50%. Het waarborgfonds zal de financiële positie van SV Bedum en de financiële risico's zorgvuldig beoordelen, en op basis van de uitkomsten van dat onderzoek een besluit nemen over de garantstelling. Daarnaast voert het waarborgfonds jaarlijkse controle uit op de verleende garantstelling. Hierdoor is de administratieve last voor de gemeente beperkt en is de controle op de garantstelling geborgd. Bij een positief besluit van het waarborgfonds mag verondersteld worden dat de financiële situatie van SV Bedum gezond is en dat de risico's als minimaal worden beschouwd. Daarbij neemt het waarborgfonds de helft van de garantstelling voor haar rekening, waarmee voor Het Hogeland een garantstelling van € 175.000 resteert.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

De financiële risico's van de gevraagde garantstelling worden als minimaal ingeschat, zeker met een positieve beoordeling van Stichting Waarborgfonds Sport. Er hoeft geen voorziening getroffen te worden voor de garantstelling, maar bij de berekening van het weerstandsvermogen moet hier wel rekening mee gehouden worden.

In een eerdere fase van dit project is al vastgesteld dat er met betrekking tot de verkoop aan SV Bedum geen sprake is van staatssteun. Dit is ook afgestemd met het Kenniscentrum Europa Decentraal. Dit betekent dat er ook met betrekking tot de gevraagde garantstelling geen sprake is van staatssteun.

7. Inbreng belanghebbenden

N.v.t.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

Het college zal een definitief besluit nemen over de gevraagde garantstelling met inachtneming van het advies van Stichting Waarborgfonds Sport en van eventuele door uw raad geuite wensen en bedenkingen.

8.2 Communicatie

Na het definitieve besluit van het college wordt SV Bedum op de hoogte gesteld van dit besluit.

Bijlage(n):

N.v.t.

Achterliggende documenten:

N.v.t.

Winsum, 5 maart 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding