

# Dorpshuizenbeleid 2024 – 2028:

## Ruimte voor ontmoeting!

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	2
Inleiding .....	3
Visie gemeente.....	3
Rol gemeente .....	3
Kaders .....	3
Draagvlak .....	3
Hoofdstuk 1 Wat is een dorpshuis? .....	4
1.1 Kenmerken dorpshuis .....	4
1.2 Functies .....	4
1.3 Indeling categorieën .....	5
1.4 Nieuwe dorpshuizen .....	5
Hoofdstuk 2. Doelstellingen .....	5
Doelen .....	6
Subdoelen .....	6
Uitgangspunten .....	6
Hoofdstuk 3 Hoe gaan we dit bereiken? .....	6
Actie 1 - Ondersteuning bij versterken rol en functie dorpshuizen .....	6
Verbinding met sociaal domein .....	6
Gemeente in het dorpshuis .....	7
Lerend netwerk Dorpshuizen .....	7
Actie 2 - Maatwerk in subsidieregeling .....	8
Actie 3 – Platform Groot Onderhoud Dorpshuizen en Jeugdsozen (PODJ) .....	8
Hoe werkt Platform Groot Onderhoud (PODJ)? .....	8
Onderscheid tussen klein en groot onderhoud .....	9
Financiën .....	9
Subsidieregeling Dorpshuizen 2024.....	9
Platform groot Onderhoud Dorpshuizen en Jeugdsozen (PODJ) .....	10
Bijlage 1 – Overzicht Dorpshuizen.....	11
Bijlage 2 - Lijst met groot en klein onderhoud.....	12
Bijlage 3 - Evaluatie .....	13

# Inleiding

In dit nieuwe beleidsplan voor Dorpshuizen formuleren we uitgangspunten en ontwikkelen we regelingen die voor alle dorpshuizen gelden. Het uitgangspunt is dat het beleid meer maatwerk biedt en daarmee recht doet aan de unieke situatie van ieder dorpshuis. In dit beleidsplan schetsen we kaders: wat is een dorpshuis? En we geven aan welke ontwikkelrichting we nastreven.

## Visie gemeente

De gemeente Het Hogeland erkent de meerwaarde die dorpshuizen hebben voor de dorpen. Ze zijn belangrijk voor de leefbaarheid, bieden onderdak aan het verenigingsleven, hebben een sociale ontmoetingsfunctie, bieden een plek dichtbij de inwoners en zijn tot slot een partner in het creëren van algemene of collectieve voorzieningen binnen het sociaal domein. De gemeente heeft dus belang bij goed functionerende dorpshuizen. Belangrijk is dat wat het dorp zelf wil en kan het uitgangspunt is. Daar ligt de primaire verantwoordelijkheid. Er is veel waardering voor de inzet van de vele vrijwilligers die onze dorpshuizen en verenigingen van dorpsbelangen draaiende houden. Die inzet is onmisbaar.

## Rol gemeente

Uitgangspunt van dit beleid is dat de dorpshuizen zo zelfredzaam en zelfvoorzienend mogelijk zijn. De gemeente heeft hierop aanvullend een ondersteunende rol. Als de dorpshuizen er zelf niet uitkomen dan kunnen zij een beroep doen op de gemeente. We bieden ondersteuning van onze Dorpencoördinatoren en bieden financiële ondersteuning via onze subsidieregeling. Maatwerk is hierbij ons uitgangspunt.

## Kaders

De basis voor dit Beleidsplan is het Coalitie Akkoord 2022 – 2026 waarin we hebben afgesproken samen te bouwen aan onze krachtige dorpen en aan onze samenleving. We zien een sterke sociale samenhang als een van de belangrijkste waarden van onze gemeente.

Dorpshuizen zijn belangrijk voor het bouwen aan onze krachtige dorpen. Het zijn plekken waarin laagdrempelige ontmoeting mogelijk is en waar de basis ligt voor onze sociale cohesie. Deze sociale cohesie is ook essentieel voor het bereiken van doelstellingen op andere beleidsterreinen, bijvoorbeeld het sociaal domein. In Het Beleidsplan Samenleving en Sociaal schrijven we:

---

*“In het nieuwe sociaal domein is noaberschap, het naar elkaar omkijken, de regel. Elkaar kunnen ontmoeten is daarbij belangrijk; als gemeente willen we deze plekken van ontmoeting dan ook behouden en stimuleren. Het gevolg is dat onze dorpen, buurten en kernen hechte(re) gemeenschappen worden, waar het fijn wonen is”*

---

Deze nadruk op het belang van het versterken van de sociale cohesie zien we ook terug in het Koersdocument Transformatie Sociaal Domein. Het inzetten op meer veerkracht betekent dat in 2030 de meer dan vijftig dorpen in Het Hogeland krachtig en vitaal zijn. Hogelandsters kijken, zoals vanouds, naar elkaar om, en het merendeel van de inwoners doet mee. De gemeente speelt hier actief op in door laagdrempelig te zijn en activiteiten te ondersteunen die de lokale gemeenschapszin versterken. De dorpshuizen kunnen hier, passend bij de wens en de kracht van het dorp een belangrijke rol in spelen.

## Draagvlak

Bij de vaststelling van het dorpshuizenbeleid van Het Hogeland in maart 2021 is afgesproken dat er na een jaar een evaluatie zou volgen om te kijken hoe het beleid in de praktijk uitpakt.

Groninger Dorpen heeft, in overleg met de gemeente, het initiatief genomen om een enquête uit te zetten onder de dorps- en buurthuizen die in het dorpshuizenbeleid zijn opgenomen (zie bijlage 3). 24 van de 31 van deze buurt- en dorpshuizen hebben gereageerd. Op 13 oktober 2022 is in Zandweer een bijeenkomst geweest met de dorpshuizen om het beleid te bespreken en met elkaar te discussiëren over de resultaten van de enquête.

In februari 2023 is een aftrapbijeenkomst geweest over het nieuwe beleid. Na afloop van deze bijeenkomst met een zeer hoge opkomst is afgesproken dat er een werkgroep zou worden gevormd met kleine, middel en grote dorpshuizen om te kijken hoe het nieuwe dorpshuizenbeleid zou kunnen worden vorm gegeven. Basis is de wens dat het nieuwe beleid meer recht doet aan de verscheidenheid van de dorpshuizen en daarmee ook recht doet aan de uitslag van de enquête.

Na de werkgroep bijeenkomst is de gemeente aan de slag gegaan om een nieuw dorpshuizenbeleid op te stellen met een subsidieregeling. Hierbij is ook gekeken naar beleid van andere gemeenten.

## Hoofdstuk 1 Wat is een dorpshuis?

Onder dorpshuizen verstaan we accommodaties met een algemene, voor de gehele dorpsgemeenschap openstaande functie voor het dorps- en verenigingsleven. Het eigendom en beheer ervan is zodanig georganiseerd dat de toegankelijkheid voor de gehele dorpsgemeenschap is gewaarborgd. In de meeste dorpen in Het Hogeland hebben we een dorpshuis. Uitgangspunt is dat er in principe één dorpshuis per dorp is.

**Verbinding dorpshuizen, thuiskamers en jeugdsozen:** Vanuit de gemeente het Hogeland wordt gewerkt aan meerdere thuiskamers voor de dorpen. Een thuiskamer is een activiteit voor volwassenen van alle leeftijden, samen met dorpsgenoten en enthousiaste vrijwilligers. Een Thuiskamer is een plek waar je anderen kunt ontmoeten en samen leuke dingen kunt doen. Deze zijn soms gevestigd in een dorpshuis en soms in een ander gebouw. Specifiek voor de jeugd kennen we jeugdsozen. Deze vallen niet onder het dorpshuizenbeleid. In de toekomst verbinden we graag nieuwe activiteiten zo veel mogelijk aan de bestaande dorpshuizen. Al die activiteiten in dorpen dragen bij aan de exploitatie van een dorpshuis. Bestaande situaties worden gerespecteerd. En we sluiten aan bij de wensen en mogelijkheden van het dorp zelf.

### 1.1 Kenmerken dorpshuis

In dit beleid spreken we over een dorpshuis als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Het gebouw is een openbare gelegenheid, in principe toegankelijk voor iedereen;
- Het gebouw is multifunctioneel en meerdere partijen in het dorp kunnen er gebruik van maken;
- Vrijwilligers besturen het dorpshuis
- Vrijwilligers beheren het dorpshuis eventueel met inzet van een (betaalde) beheerder;
- De nadruk ligt op het aanbieden van ruimten aan verenigingen en het beschikbaar stellen ervan voor andere dorpsactiviteiten;
- Het bestuur van het dorpshuis heeft een rechtsvorm zonder winstoogmerk (vereniging of stichting).
- De Verordening Paracommercie is van toepassing

Op dit moment zijn er 31 dorpshuizen in onze gemeente die aan deze criteria voldoen (zie bijlage 1). Voor nieuwe initiatieven geldt dat het college bepaalt aan de hand van deze kenmerken of zij ook worden erkend als dorpshuis.

### 1.2 Functies

Dorpshuizen hebben een functie als openbare ontmoetingsplaats voor inwoners van het dorp. Dit doen ze door ruimte te bieden aan initiatieven voortkomend uit activiteiten van inwoners, van het bestuur of van derden die ruimten in het dorpshuis huren. In Het Hogeland is een dorpshuis vaak

de enige overgebleven voorziening in een dorp. Vanwege het afnemende voorzieningenniveau (winkels, scholen, zorg) zijn dorpshuizen daarom als centrale ontmoetingsplek erg belangrijk voor de leefbaarheid in de dorpen. In de dorpshuizen is vaak een breed scala aan activiteiten mogelijk. Ze bieden onderdak aan het verenigingsleven. Hierdoor vervullen zij een belangrijke rol voor onder andere sportclubs, culturele verenigingen, welzijns-initiatieven en creatieve hobbyclubs. Daarnaast organiseren besturen in meer of mindere mate zelf ook activiteiten. Hierdoor hebben de dorpshuizen een belangrijke sociaal-culturele functie en dragen bij aan de sociale cohesie in het dorp.

### 1.3 Indeling categorieën

De verscheidenheid tussen de dorpshuizen in het Hogeland is erg groot. Er zijn gebouwen die een regionale functie vervullen en gebouwen die voor een bepaalde kern meer een soort van huiskamerfunctie hebben. Gebouwen die enkele verenigingen huisvesten en gebouwen die onderdak bieden aan een groot aantal organisaties. Door de grote verschillen wisselen de mogelijkheden die dorpshuizen hebben. Besturen lopen tegen verschillende vraagstukken en kosten aan wat betreft de exploitatie en onderhoud. Daarom maken we in dit beleid en de daaruit voortvloeiende regelingen onderscheid tussen de gebouwen. Dit onderscheid is gebaseerd op een combinatie van de functie(s), activiteiten en de grootte.

We maken een indeling aan de hand van de volgende 3 categorieën:

Categorie	Omvang	Functies
Groot	Vanaf 700m <sup>2</sup>	Meerdere functies, bijvoorbeeld een sportvoorziening en andere voorzieningen (bibliotheek, winkel etc) Soms hebben zij ook een regionale functie
Middelgroot	Tussen 400m <sup>2</sup> en 700m <sup>2</sup>	Meerdere functies zoals een gymzaal waar de basisschool gebruik van maakt
Klein	Minder dan 400m <sup>2</sup>	Beperkt aantal functies en 1 of 2 ruimten.

Voor het overzicht van welk dorpshuis in welke categorie valt verwijzen we naar bijlage 1. We zijn hierbij zoveel mogelijk uitgegaan van de informatie die dorpshuizen zelf hebben aangeleverd. Waar informatie ontbreekt, is gebruik gemaakt van de gegevens uit de WOZ-administratie.

### 1.4 Nieuwe dorpshuizen

Op dit moment hebben we een goede spreiding van het aantal dorpshuizen. Mocht er toch een verzoek komen voor de (ver)bouw van een nieuw dorpshuis, dan hanteren we de volgende criteria:

- ✱ Er ligt een haalbaarheids- en behoefte onderzoek aan ten grondslag;
- ✱ Er is nog geen ander dorpshuis (met soortgelijke functie) in het dorp of op redelijke afstand van het dorp;
- ✱ Er ligt een reëel exploitatieplan aan ten grondslag.

Dit beleid gaat uit van de 31 dorpshuizen die er nu zijn (zie bijlage 1). Het college heeft de bevoegdheid om deze lijst aan te passen indien zij op basis van het bovenstaande nieuwe dorpshuizen erkend.

## Hoofdstuk 2. Doelstellingen

## Doelen

Het hoofddoel van het beleid is om de dorpshuizen die we hebben zo veel mogelijk te behouden voor de leefbaarheid in de dorpen. Ook willen we als gemeente dorpshuizen faciliteren om hun rol in de sociale cohesie binnen het dorp te versterken.

## Subdoelen

1. We bieden maatwerk in begeleiding en financiën om zo veel mogelijk dorpshuizen te behouden.
2. Dorpshuizen vergroten hun bijdrage aan de sociale cohesie: zij zijn de (t)huiskamer van het dorp waarin iedereen welkom is en we voor elkaar klaar staan

## Uitgangspunten

Uitgangspunten voor het beleid zijn:

- Dorpshuizen zijn in principe in eigendom van de stichtingen of verenigingen (lees: dorpen/inwoners) zelf;
- Het bestuur van het dorpshuis is primair verantwoordelijk voor de exploitatie van het dorpshuis
- Het bestuur van het dorpshuis is primair verantwoordelijk voor het verkrijgen van (extra) inkomsten en fondsenwerving voor de dekking van de kosten.
- Het nieuwe beleid neemt het aantal bestaande dorpshuizen per 1-1-2023 als uitgangspunt. In totaal 31 (zie bijlage 1).
- Er is in principe één dorpshuis per dorp.

## Hoofdstuk 3 Hoe gaan we dit bereiken?

Om onze doelstellingen te bereiken gaan we de komende jaren inzetten op de volgende acties:

### Actie 1 - Ondersteuning bij versterken rol en functie dorpshuizen

We erkennen de meerwaarde die dorpshuizen hebben voor de dorpen. Ze zijn belangrijk voor de leefbaarheid, bieden onderdak aan het verenigingsleven, hebben een sociale ontmoetingsfunctie en bieden een plek dichtbij de inwoners.

---

*Dorpshuizen kunnen aankloppen bij de gemeente als zij ondersteuning wensen op het gebied van vragen over financiën, het organiseren activiteiten, vragen over onderhoud et cetera.*

---

Dat kan in eerste instantie via de dorpencoördinator, die dan vervolgens de verdere route naar collega's, of Groninger Dorpen of andere partijen kan ondersteunen.

## Verbinding met sociaal domein

Aangezien de gemeente bezig is met de transformatie van het sociaal domein, worden dorpshuizen steeds meer een belangrijke partner. Bijvoorbeeld in het creëren van algemene voorzieningen, zoals thuishkamers. De gemeente heeft dus belang bij goed functionerende dorpshuizen.

Belangrijk hierbij is wel dat het dorp altijd gaat over de invulling en de activiteiten. De primaire verantwoordelijkheid ligt bij het bestuur van het dorpshuis. Wij hebben namelijk erg veel waardering voor de inzet van de vele vrijwilligers die onze dorpshuizen en verenigingen van dorpsbelangen draaiende houden. Hun inzet is onmisbaar.

Het beleid voor dorpshuizen omvat meer dan alleen het onderhoud, beheer en exploitatie van het gebouw. Dorpshuizen maken namelijk een belangrijk onderdeel uit van de sociale infrastructuur. Er is veel energie en bevologenheid bij de vrijwilligers om in hun dorp sociaal contact en ontmoeting te faciliteren en bij te dragen aan een dorp waar het prettig wonen is en inwoners elkaar steunen. Een belangrijke bevinding hierin is dat elk dorp een eigen dynamiek kent. Afhankelijk van de samenstelling

van de inwoners, de mate van organisatiekracht en de aanwezigheid van voorzieningen biedt de eigen dynamiek kansen maar laat het ook knelpunten zien.

Onze wens als gemeente is dat we bij kunnen dragen aan goede dorpshuizen die toekomstbestendig zijn en die waar mogelijk bijdragen aan onze sociale doelstellingen.

---

De actuele ontwikkelingen binnen het sociaal domein, waarbij preventie en samenredzaamheid een belangrijk onderdeel zijn, vragen om een sterke sociale infrastructuur in de dorpen. Dorpshuizen maken daar onderdeel van uit.

---

Tegelijkertijd kan het voor de dorpshuizen een verdienmodel zijn om extra inkomsten te krijgen. Vanwege de grote diversiteit, de beschikbaarheid en de (on)mogelijkheden en wensen die er per dorp zijn is maatwerk hierbij het uitgangspunt.

Sommige dorpshuizen geven hier al invulling aan door bijvoorbeeld activiteiten te organiseren om de eenzaamheid onder ouderen te verminderen, door sociale huiskamers in te richten, dagbesteding te realiseren voor bewoners of niet geïndiceerde dagbesteding aan te bieden. We denken dat we als gemeente de dorpshuizen nog meer kunnen benutten voor allerlei andere (maatschappelijke) doeleinden.

## Gemeente in het dorpshuis

De gemeente gaat dorpshuizen benutten om zichtbaar en dichtbij de inwoners te zijn. Te denken valt aan het (meer dan vroeger) gebruiken van dorpshuizen voor het houden van diverse vergaderingen.

Dat betekent dat we als gemeente een pilot gaan starten waarbij we de dorpshuizen als locaties meenemen in ons reserveringssysteem voor de vergaderruimtes. We zullen een uitvraag doen richting dorpshuizen wie daar aan mee willen doen.

## Lerend netwerk Dorpshuizen

Bij de totstandkoming van dit Beleidsplan zijn dorpshuizen aan de voorkant meegenomen. Om zo samen tot nieuw beleid te komen. Hier bleek dat dorpshuizen veel hebben aan elkaars kennis en kunde. We willen deze synergie bestendigen door een lerend netwerk op te zetten. We kijken samen met de dorpshuizen wat we kunnen doen om de meerwaarde van de dorpshuizen voor het dorp zo groot mogelijk te maken, passend bij de behoeften van de inwoners en de mogelijkheden van het dorpshuis en haar vrijwilligers. Hierbij zijn belangrijke thema's als versterken functie van dorpshuizen en werving en behoud vrijwilligers.

## Actie 2 - Maatwerk in subsidieregeling

Onze dorpshuizen zijn allen verschillend. Verschillend in mogelijkheden, verschillend in inkomsten en verschillend in uitgaven. Waar het ene dorpshuis prima kan rondkomen met een klein basisbedrag, moet een ander dorpshuis jaarlijks een worsteling leveren om de exploitatiebegroting rond te krijgen. Om recht te doen aan deze unieke situaties willen we via een subsidieregeling (financieel) maatwerk bieden. Een kanttekening hierbij is dat er ook grenzen aan maatwerk zijn. Het is altijd mogelijk dat we in de toekomst met zulke bijzondere omstandigheden te maken krijgen dat een of enkele dorpshuizen nog meer (financiële) ondersteuning nodig hebben om open te blijven.

### **A+B+C = Maatwerk**

*De subsidieregeling kent de volgende componenten:*

#### **A) Basisbedrag**

*De basissubsidie wordt berekend op basis van grootte en voorzieningen. We hanteren hierbij een onderscheid in drie categorieën: groot, middelgroot en klein. Zie voor deze indeling bijlage 1.*

#### **B) Maatwerkbedrag**

*Het maatwerkbedrag is gebaseerd op het exploitatietekort van ieder dorpshuis. We berekenen dit op basis van de inkomsten en uitgaven (uit de laats beschikbare jaarrekening). De subsidie voor het maatwerkbedrag kent wel een maximum. Zo blijven we dorpshuizen stimuleren om zelf zoveel mogelijk hun exploitatie sluitend te krijgen.*

#### **C) PLUS bedrag**

*Sommige dorpshuizen hebben kostenverhogende factoren. Bijvoorbeeld omdat ze een monumentale status hebben of relatief veel kosten door bijvoorbeeld de aanwezigheid van een gymzaal. We maken het mogelijk om een PLUS bedrag aan te vragen bovenop het basisbedrag en het maatwerkbedrag. Dorpshuizen motiveren zelf waarom zij een PLUS bedrag nodig hebben.*

## Actie 3 – Platform Groot Onderhoud Dorpshuizen en Jeugdsozen (PODJ)

De gemeente stelt jaarlijks een bedrag ter beschikking voor groot onderhoud van dorpshuizen. Voor jeugdsozen met een eigen pand is nog helemaal geen regeling voor groot onderhoud.

We vinden het belangrijk dat dit bedrag ook ten goede komt aan het groot onderhoud van dorpshuizen en jeugdsozen. In de afgelopen jaren is het bedrag ( jaarlijks € 40.000) niet opgebruikt en het restant is teruggevloeid in onze algemene reserves. Er is (te) weinig een beroep gedaan op de regeling voor groot onderhoud dorpshuizen om verschillende redenen. Ten eerste is de huidige regeling erg complex en ingewikkeld te begrijpen. Daarnaast is er ook een verplichting tot cofinanciering, waar veel dorpshuizen niet aan kunnen voldoen. Er zijn namelijk geen (landelijke) fondsen meer die een bijdrage leveren voor deze kostenpost.

Om deze knelpunten aan te pakken, stellen we een beleidsarme methode voor om het beschikbare bedrag te verdelen onder dorpshuizen die dit nodig hebben voor het groot onderhoud. We noemen dit het Platform groot Onderhoud Dorpshuizen en Jeugdsozen (PODJ).

## Hoe werkt Platform Groot Onderhoud (PODJ)?

Ieder voorjaar komen de dorpshuizen en jeugdsozen met een eigen pand bijeen. Onder leiding van een onafhankelijke voorzitter nemen zij de wensen van ieder dorpshuis of jeugdsoos voor het groot onderhoud in dat jaar door.



De Dorpshuizen en Jeugdsozen hebben zo ieder jaar zelf inspraak bij de verdeling van het bedrag voor groot onderhoud.

#### Advies over benodigde middelen

Vanuit dit overleg kunnen zij ook een advies aan de gemeente uitbrengen over het benodigde bedrag voor het daaropvolgende jaar. Doordat zij dit advies in het voorjaar uitbrengen kan het advies worden (indien gewenst) overgenomen in de gemeentelijke begroting voor het volgende kalenderjaar.

## Onderscheid tussen klein en groot onderhoud

Klein onderhoud komt ten laste van het bestuur van de gebouwen zelf. Hieronder verstaan we preventieve maatregelen en dagelijkse reparaties die noodzakelijk zijn om het gebouw in goede werkende en veilige staat te houden. Dit tegen een van tevoren vastgesteld kwaliteitsniveau. Dat is bijvoorbeeld een losse tegel of een kleine reparatie aan ramen en kozijnen. Vaak lossen besturen dit op met vrijwilligers en geringe middelen.

Groot onderhoud daarentegen ervaren veel besturen van dorpshuizen als lastig. Onder groot onderhoud verstaan we *‘de uitvoering van herstellende maatregelen, als gevolg van slijtage na een langere periode van gebruik, om een gebouw in goede staat (op een vooraf bepaald kwaliteitsniveau) te houden of te brengen’*. Groot onderhoud dient zich in de regel aan, is daarom vaak gepland, is veelal ingrijpend van aard en gaat om een groot of belangrijk deel van het gebouw.

Groot onderhoud heeft geen wettelijk kader, waar klein onderhoud dit wel heeft. Voorbeelden van groot en klein onderhoud zijn te vinden in bijlage 2.

## Financiën

### Subsidieregeling Dorpshuizen 2024

Component A (basisbedrag)	Totaal € 103.000	Klein: € 3.000 Middelgroot: € 3.500 Groot: € 4.000
Component B (maatwerkbedrag)	Geraamd: € 36.000*	Het verschil tussen de inkomsten en uitgaven wordt voor maximaal € 2.500 gecompenseerd
Component C (plusbedrag)	Geraamd: € 11.000	Vast bedrag van € 1.000 indien er sprake is van kostenverhogende factoren. Voorbeelden zijn dorpshuizen met een gymzaal of een extreem hoge OZB. Er is geen sprake van een limitatieve lijst, waardoor er ruimte is om aan te sluiten bij toekomstige ontwikkelingen. Medewerkers subsidies zullen de individuele situaties beoordelen.

- We gaan uit van een raming van € 36.000. Het is niet onze verwachting dat alle dorpshuizen de volledige maximale subsidie van € 2.500 voor het onderdeel exploitatietekort nodig zullen hebben.

Voor 2024 geldt dat er reeds een subsidie is verstrekt. Vanwege de terugwerkende kracht van deze regeling worden dorpshuizen in de gelegenheid gesteld om een aanvraag te doen op basis van deze nieuwe regeling.

### Platform groot Onderhoud Dorpshuizen en Jeugdsozen (PODJ)

	<b>Uitgaven</b>	<b>Budget</b>
Groot onderhoud Dorpshuizen (en Jeugdsozen)	€ 40.000 (2024)	€ 40.000

Het Platform kan jaarlijks een verzoek indienen om het bedrag voor het volgende kalenderjaar te verhogen.

## Bijlage 1 – Overzicht Dorpshuizen

Plaats	Categorie	Oppervlakte
Adorp	Middelgroot	509
Baflo	Groot	728
Den Andel	Middelgroot	400
Eenrum	Middelgroot	411
Kantens	Groot	810
Kloosterburen	Groot	700
Kruisweg	Middelgroot	414
Mensingeweer	Klein	134
Noordwolde	Klein	175
Oldenzijl	Klein	148
Onderdendam	Groot	725
Oosteinde	Klein	96
Oosternieland	Klein	80
Oudeschip	Klein	144
Pieterburen	Klein	177
Roodeschool	Middelgroot	465
Rottum	Klein	100
Sauwerd	Middelgroot	620
Schouwerzijl	Klein	170
Stitswerd	Klein	125
Tinallinge	Klein	65
Uithuizen	Middelgroot	567
Uithuizerveeden	Klein	380
Ulrum	Klein	198
Usquert	Groot	887
Vierhuizen	Klein	288
Warffum	Klein	180
Warfhuizen	Klein	330
Westernieland	Klein	284
Zandweer	Groot	792
Zuidwolde	Middelgroot	465

De oppervlakte betreft de gebruiksoppervlakte. Hierbij is gebruik gemaakt van gegevens die de dorpshuizen hebben aangeleverd en aangevuld met informatie uit de WOZ-administratie.

## Bijlage 2 - Lijst met groot en klein onderhoud

### Groot onderhoud

Voorbeelden van groot onderhoud:

- Buitenschilderwerk
- Grote reparaties/vernieuwingen aan scharnieren, sloten en kranen
- Vervanging van lamparmaturen (verlichtingsconstructies)
- Grote reparaties/vernieuwing van schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen
- Reparatie/vernieuwing van goten en regenafvoeren
- Vervangen en schilderen kozijnen
- Onderhoud, herstel en vernieuwing van constructieve onderdelen zoals funderingen, kolommen, balken, bouwvloeren, daken, platten, bouwmuren en buitengevel
- Vervanging van onderdelen en vernieuwing van de tot het gebouw behorende installaties, bijvoorbeeld een cv-ketel en mechanische ventilatie
- Onderhoud en reparatie van elektrische installatie, groepenkast, aardlekschakelaar, aarding en bedrading
- Herstellen buitendeuren en-ramen bij houtrot of slijtage
- Vervangen of repareren van binnen gasleidingen en gaskranen voor zover dit oorspronkelijk tot het gebouw behoort
- Repareren van hoofdkranen (kraan tussen gebouw en gas- en waternet)
- Ontstoppen en/of repareren van riolering na verzakking en bij technische gebreken
- Vervangen van stortbak en toiletput bij geconstateerde slijtage

### Klein onderhoud

Het dorpshuis of de jeugdsoos is verantwoordelijk voor het klein onderhoud. We hebben het dan over jaarlijks terugkerend klein- en herstelonderhoud. Dit zijn kleine herstellingen zoals bedoeld in artikel 240 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (Besluit kleine herstellingen).

A. Bouwkundig: kleine reparaties aan:

- a. ramen, deuren en kozijnen
- b. hang- en sluitwerk
- c. het vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen van de woonruimte, waaronder in elk geval loszittende trapleuningen, deurknoppen en drempels;
- d. vouw- en schuifwanden
- e. kapstokken
- f. vloerroosters
- g. bestrating
- h. hekwerk en afrastering
- i. zonwering binnen en buiten
- j. brandblusapparaten
- k. vloerbedekking
- l. binnen en buiten beglazing (anders dan vandalisme)
- m. binnen schilderwerk en wand afwerking behang of stucwerk
- n. brievenbus.

B. Riolering: verhelpen van kleine verstoppingen aan:

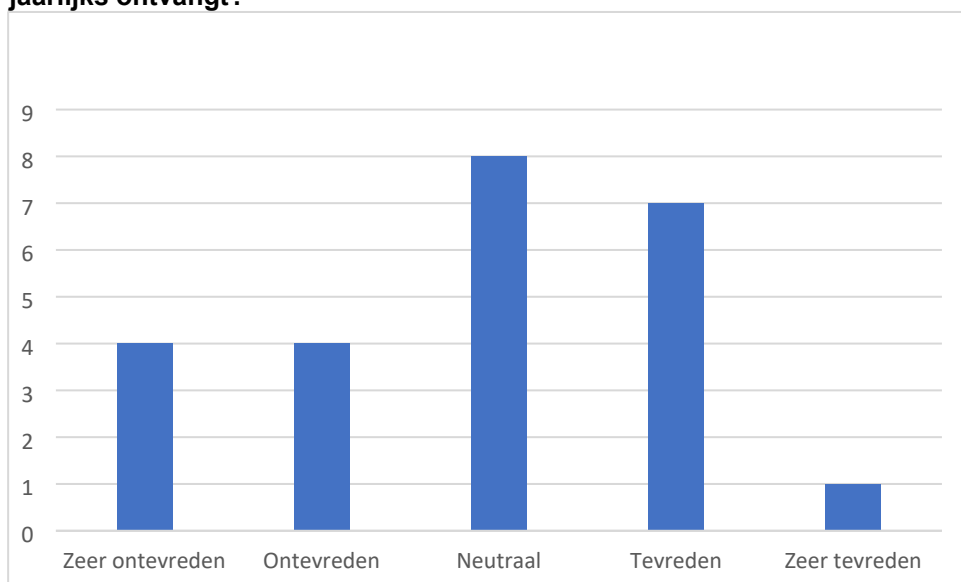
- a. afvoeren, putten en riolen
- b. straatkolken en het schoolplein
- c. hemelwaterafvoer

## Bijlage 3 - Evaluatie

### Resultaten van de enquête over het dorpshuizenbeleid van Het Hogeland (oktober 2022)

Bij de vaststelling van het dorpshuizenbeleid van Het Hogeland in maart 2021 is gezegd dat na een jaar gekeken zou worden hoe het beleid in de praktijk uitpakt. Groninger Dorpen heeft daarom, in overleg met de gemeente, het initiatief genomen om een enquête uit te zetten onder de dorps- en buurthuizen die in het dorpshuizenbeleid zijn opgenomen. 24 van de 30 van deze buurt- en dorpshuizen hebben gereageerd. Hieronder de resultaten en een selectie van de door de respondenten geplaatste opmerkingen (rood = zeer ontevreden/ontevreden, blauw = neutraal, groen = tevreden, zeer tevreden). Er is een excel-bestand met alle geplaatste opmerkingen. Alle respondenten zijn akkoord met het delen van de verstrekte informatie ten behoeve van de evaluatie van het dorpshuizenbeleid. Op 13 oktober is in Zandweer een bijeenkomst met de buurt- en dorpshuizen georganiseerd om het dorpshuizenbeleid te bespreken en met elkaar te discussiëren over de resultaten van de enquête. Daarbij waren bestuursleden van 15 verschillende buurt- en dorpshuizen aanwezig. Namens de gemeente waren aanwezig wethouder Karen Hansems, Olga Hartman, Vincent van Eck en Marlyn Brouwer. Namens Groninger Dorpen was adviseur Pieter Knol aanwezig.

### Hoe tevreden ben je over de structurele subsidie van € 3.000 die het buurt- of dorpshuis jaarlijks ontvangt?



Zeer ontevreden	4
Ontevreden	4
Neutraal	8
Tevreden	7
Zeer tevreden	1

*'Gelijke monniken, gelijke kappen gaat niet op. Wij zitten straks structureel dik in de rode cijfers.'*  
*'De kosten van ozb, afvalstoffenheffing en dergelijke worden volledig berekend aan een instelling die meestal voor minder draagkrachtige bewoners mogelijkheden biedt, de exploitatie wordt dan heel moeilijk.'*  
*'De structurele subsidie is voor ons een vorm van vestzak-broekzak-vergoeding. Deze wordt niet aangepast aan de stijgende kosten en inflatie etc.'*  
*'Dit bedrag is ontoereikend om een dorpshuis in stand te houden'*

*'In het ruim 50-jarig bestaan van ons dorpshuis hebben we altijd zonder structurele subsidie kunnen werken. Incidenteel voor onderhoud e.d. werd bij de toenmalige gemeente Bedum subsidie aangevraagd.'*

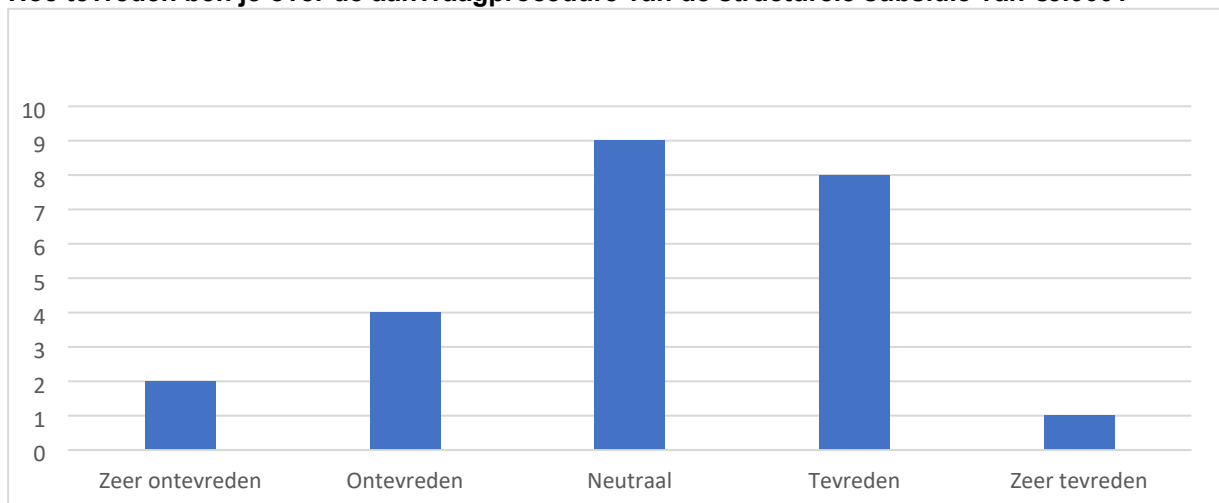
*'Omdat we een klein dorp zijn pakt het voor ons relatief gunstig uit, maar met de huidige energieprijzen is veel onzeker.'*

*'Het zou fijn en reëel zijn wanneer er indexatie wordt toegepast.'*

*'Als je weet dat je er jaarlijks op kan rekenen is dat fijn.'*

*'Het is een fijne structurele bijdrage die ons in staat stelt onderhoud uit te voeren en activiteiten te organiseren.'*

#### Hoe tevreden ben je over de aanvraagprocedure van de structurele subsidie van €3.000?



Zeer ontevreden	2
Ontevreden	4
Neutraal	9
Tevreden	8
Zeer tevreden	1

*'De aanvraag procedure is elk jaar een gigantisch administratieve rompslomp en er wordt telkens naar dezelfde informatie gevraagd die al 100 x eerder is verstrekt. Dit moet gewoon efficiënter kunnen.'*

*'Waarom niet gewoon structureel en blijvend voor een aantal jaren. Na 2 a 3 jaar weer eens checken door de gemeente. Niet ieder jaar aanvragen.'*

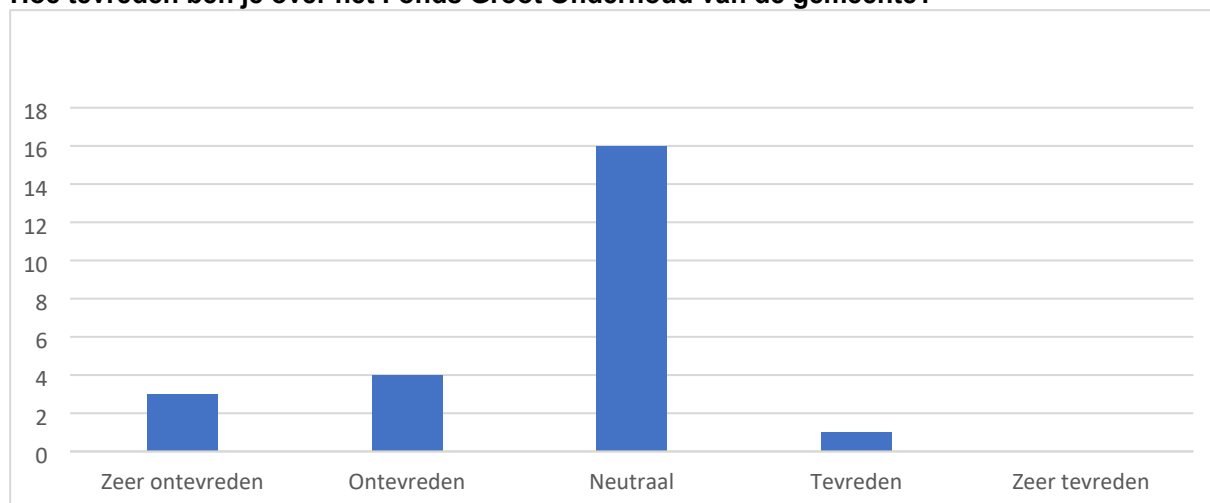
*'Aanvraag is eenvoudig (pluspunt) maar je moet het niet vergeten (minpunt).'*

*'De gevraagde informatie is logisch, om tot een verantwoorde subsidieverstrekking over te kunnen gaan.'*

*'Ik werd er gelukkig actief aan herinnerd. Dank! Het invullen zelf ging wat omslachtig (uitprinten, invullen, inscannen, mailen).'*

*'De regeling is helder en goed uitvoerbaar.'*

### Hoe tevreden ben je over het Fonds Groot Onderhoud van de gemeente?



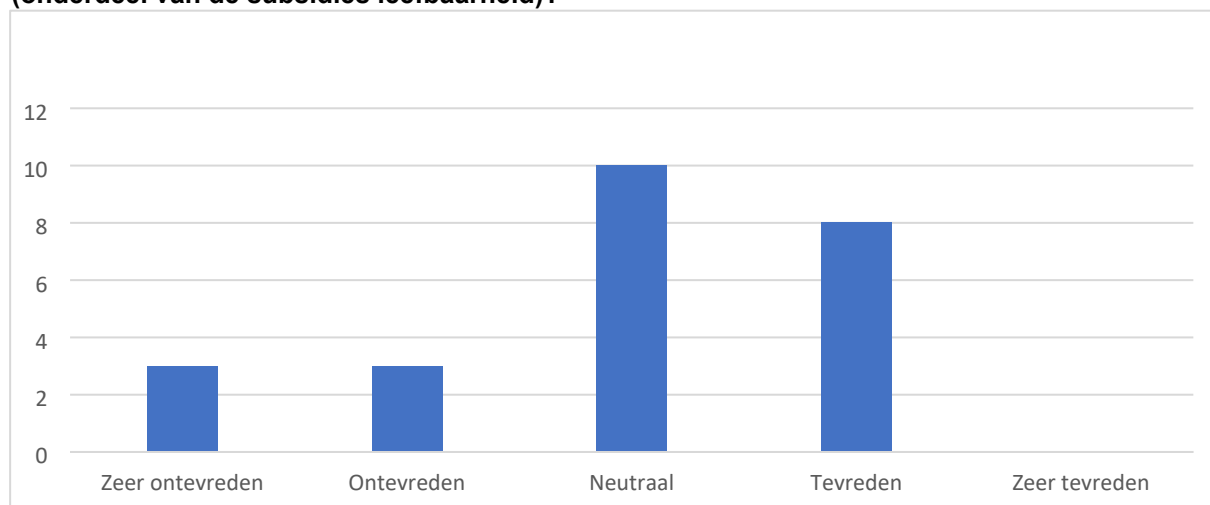
Zeer ontevreden	3
Ontevreden	4
Neutraal	16
Tevreden	1
Zeer tevreden	0

*'Na de introductie zou er meer informatie komen over voorwaarden en hoe je aanspraak zou kunnen maken op een uitkering. We hebben er helaas niets meer over gehoord.'*  
*'Bedrag van 40.000 euro is te weinig voor het aantal dorpshuizen dat daar aanspraak op kan maken.'*  
*'De eigen bijdrage/kostenverdeling drukt zeer zwaar op de begroting.'*

*'We hebben een nagelnieuw gebouw waardoor dit voor ons nog niet speelt. Om hiervoor in aanmerking te komen moeten dorpshuizen wel een meerjarenonderhoudsplan laten opstellen en deze zelf betalen. Graag een simpel format om deze kosten te drukken.'*  
*'Ik ken het niet.'*  
*'Nog geen gebruik van hoeven maken. Dus nog geen ervaring mee.'*

*'Het is goed, dat het bestaat.'*

### Hoe tevreden ben je over de activiteitsubsidie die aan te vragen is bij de gemeente (onderdeel van de subsidies leefbaarheid)?



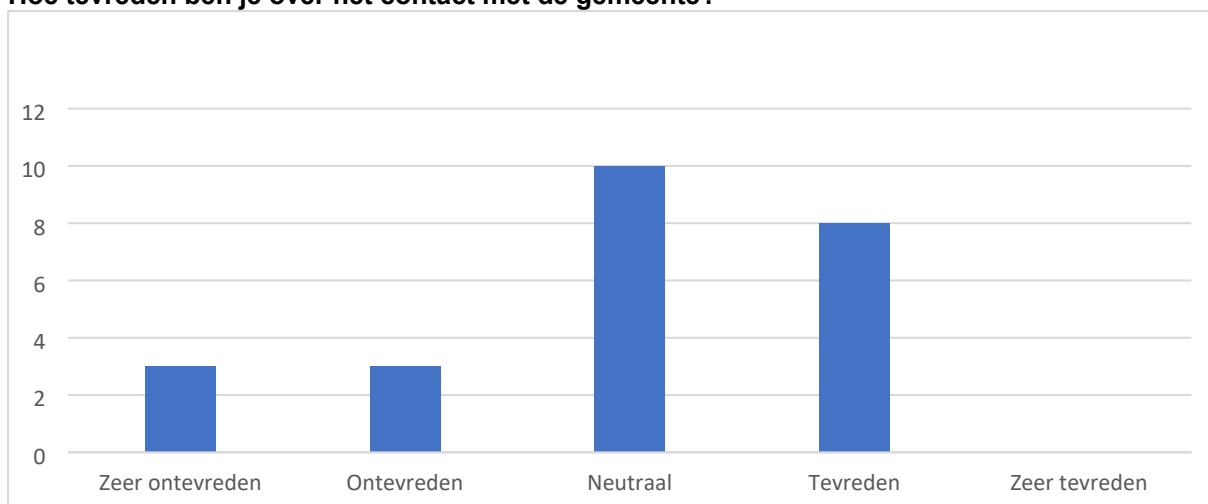
Zeer ontevreden	3
Ontevreden	3
Neutraal	10
Tevreden	8
Zeer tevreden	0

*'Wij vragen deze meestal niet meer aan. Teveel rompslomp en op bestaande activiteiten krijg je toch geen subsidie. Alleen nieuwe initiatieven komen voor subsidie in aanmerking. Deze ervaring hebben we ook bij het dorpsbudget.'*  
*'Informatie verstrekking matig.'*

*'Lukt soms wel soms niet. Veel invullen. Formulier niet gericht op dit soort subsidies.'*  
*'Hier hebben we een paar keer gebruik van kunnen maken.'*  
*'Van het bestaan van deze regeling hebben wij geen weet.'*

*'Wij zijn maar een kleine gemeenschap, dus het is geen grote subsidiepot, maar alle beetjes helpen. Zeker nu de pot van Burendag bij het Oranjefonds al snel leeg was.'*  
*'De regeling is helder en gemakkelijk aan te vragen.'*

#### Hoe tevreden ben je over het contact met de gemeente?



Zeer ontevreden	3
Ontevreden	3
Neutraal	10
Tevreden	8
Zeetevreden	0

*'Als je belt krijg je niemand aan de lijn. Zullen je dan terugbellen. Dit gebeurt niet. Zit al meer dan 2 jaar te wachten dat er iemand terug belt.'*  
*'Er is weinig tot geen communicatie, 2 x een zoom meeting met een tussenpauze van een jaar met de zelfde vragen en beleidsontwikkeling. Nu 1.5 jaar later nog geen antwoord.'*  
*'Op de open vraag: mogen we gewoon stoelen buiten zetten bij mooi weer gingen we blijkbaar bij de duivel te biecht: binnen 4 weken moesten we alle gegevens voor de alcoholvergunning aanleveren die NB stamde uit de jaren 90. Wie heeft zitten slapen. Van gemeentezijde was de coulance 0,0.'*

*'Algemeen is het erg moeilijk om persoonlijk met gemeente in contact te komen. Terugbelverzoeken werken ook niet. Dorpscoördinatoren geven wel reactie. Maar zij zouden de gaten van het ambtelijke apparaat niet moeten opvangen, zij hebben ander werk te doen.'*  
*'Goede ervaring als het gaat om subsidieaanvraag. Verder is er helaas (nog) niet zoveel wisselwerking met de gemeente.'*



'Whatsapp werkt goed, ik voel mij bij de meeste contacten serieus genomen, met name met de dorpscoördinator. De uiteindelijke opvolging laat soms nog wat te wensen over, maar het contact is fijn.'

'Contacten zijn goed. Over het algemeen vlotte reactie op vragen / berichten.'