

Overzicht opmerkingen nieuw dorpshuizenbeleid

Oktober 2023

Opmerking	Ingebracht door	Respons
Subsidieregeling – onderdeel A basisbedrag		
<p>Onderdeel A is gebaseerd op grootte maar dit is niet alleen bepalend voor de kosten. De kosten hangen ook samen met de leeftijd (WOZ) en energieverbruik of onderhoud. Onderdeel A zou moeten bestaan uit een combinatie van onderhoudskosten, WOZ-waarde en Energiekosten.</p> <p>Kleine dorpshuizen gaan er € 1.500 op achteruit. Het geld gaat naar dorpshuizen met een achterstand of tekort.</p> <p>Kan in plaats van een basissubsidie niet de OZB worden gecompenseerd of geen OZB worden gevraagd</p>	De Fakkel (Uithuizen), Ulrum	<p>In het voorstel zullen de bedragen voor onderdeel A worden verhoogd, waarbij de laagste categorie start op € 3.000. Hierdoor zullen er geen dorpshuizen op achteruit gaan. De Raad moet wel instemmen met deze extra uitgaven.</p> <p>We baseren onderdeel A op de kosten. De andere aangedragen kostenposten worden via onderdeel B gecompenseerd. Bij onderdeel B maakt het namelijk niet uit waar de (te hoge) kosten vandaan komen, door hoger energie verbruik of door een hogere WOZ-waarde.</p> <p>We zijn niet voornemens om de OZB alleen voor dorpshuizen te compenseren. Dan zou dat voor al het maatschappelijk vastgoed moeten gelden. We vinden dat we met het maatwerkbedrag onder B het beste tegemoet kunnen komen aan de verschillende individuele situaties van dorpshuizen. Ook die met een hoge WOZ-waarde.</p>
Subsidieregeling – onderdeel B maatwerkbedrag		
<p>Onderdeel B van de subsidieregeling is niet SMART geformuleerd. Met name de vraag of een dorpshuis voldoende heeft gedaan om een tekort zo laag mogelijk te houden leidt tot discussies.</p> <p>Een exploitatietekort kan alleen ontstaan als er</p>	Warffum, De Fakkel (Uithuizen)	In de subsidieregeling is deze voorwaarde komen te vervallen.

<p>financiële reserves zijn. Onderdeel B kan daarmee gunstig uitpakken voor dorpshuizen met grote financiële reserves die kunnen sturen op het ontstaan van een exploitatietekort.</p> <p>Een dorpshuis zonder financiële reserves kan nooit gebruik maken van bedrag B en zal de tering naar de nering moeten zetten. Deze dorpshuizen hebben dit juist hard nodig.</p>		<p>Onderdeel B is met name bedoeld voor exploitatietekorten die ontstaan door onvermijdelijke kosten zoals energie, OZB et cetera. In individuele situaties kan altijd worden overwogen om een incidentele subsidie op grond van de Awb te verstrekken.</p>
Subsidieregeling – onderdeel C plusbedrag		
<p>Onderdeel C mist een toelichting op het waarom en inzicht in welke kosten.</p>	De Fakkel (Uithuizen0	<p>We denken hierbij met name aan situaties waarin er zulke kostenverhogende factoren aanwezig zijn waardoor de combinatie van de bedragen A en B niet toereikend is. Dit kan zijn door een gebouw dat een extreem energieverbruik heeft, monumentale status, de aanwezigheid van een gymzaal of een extreem hoge OZB. We kiezen hier voor een vast bedrag, ongeacht welke kostenverhogende factor van toepassing is.</p>
Meerjarig onderhoud en verduurzaming		
<p>Kan het bedrag voor meerjarig onderhoud (als het niet wordt gebruikt) in een reserve worden gestort?</p>	Warffum	<p>We verwachten dat met een beleidsarme overlegtafel er ieder jaar optimaal gebruik zal worden gemaakt van het bedrag voor meerjarig onderhoud. We bieden zelfs de ruimte om een advies over een hoger bedrag voor het volgende jaar uit te brengen.</p>
<p>MJOP: een MJOP kent geen term Groot Onderhoud.</p> <p>Kan in plaats van een MJOP een DMJOP worden aangeboden aan ieder dorpshuis, om ook zicht te krijgen op de verduurzamingsmogelijkheden / maatregelen?</p>	De Fakkel (uithuizen)	<p>We hebben in Bijlage 2 een lijst opgenomen van groot onderhoud. Deze lijst is samengesteld op basis van voorbeelden van gemeenten die ook regelingen voor groot onderhoud hebben. Voor de volledigheid is ook opgenomen wat klein onderhoud is. Deze lijst is afkomstig uit artikel 7:240 BW</p> <p>Het vergoeden van een (D)MJOP geen onderdeel meer van dit Beleidsplan. Onderzocht wordt hier een zelfstandige subsidiemogelijkheid voor open te stellen.</p>

Kunnen in het Beleidsplan ook voorzieningen worden opgenomen voor verduurzaming?		We zijn los van dit beleidsplan bezig verduurzaming van maatschappelijk vastgoed..
Kan er een calamiteitenfonds worden ingesteld voor kosten die niet in een (D)MJOP staan vermeld?	De Fakkels (Uithuizen)	In geval van een noodsituatie kan in zeer urgente gevallen overwogen worden een incidentele subsidie te verstrekken op grond van de Awb. Een calamiteitenfonds is dan niet noodzakelijk.
Verordening Paracommercie		
Is subsidie ook mogelijk als er een commerciële partij het dorpshuis beheert? Kunnen de beperkingen van de para commerciële verordening niet worden opgeheven om het dorpshuis meer financiële armlag te geven?	Rehoboth (Uithuizermeeden), De Fakkels (Uithuizen)	Een dorpshuis kan werken met een commerciële beheerder of ervoor kiezen om een commerciële alcoholvergunning aan te vragen. Hiermee valt het dorpshuis buiten de beperkingen van de Verordening Paracommercie. Het is dan niet langer noodzakelijk om gebruik te maken van de subsidies voor dorpshuizen. Deze zijn juist bedoeld om dorpshuizen te ondersteunen waarbij geen sprake is van commerciële uitbating.