



bestemmingsplan

Winsum, uitbreiding camping Marenland

Het Hogeland

RHO ADVISEURS

DATUM 02-09-2024
IMRO IDN NL.IMRO.1966.BPWinsMarenland-ON01

PROJECT
PROJECTLEIDER J. Posthumus

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER 20220658

AUTEUR M. Hooftman
STATUS vastgesteld

DISCLAIMER
© Rho Adviseurs B.V.
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG
Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Toelichting		6
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Geldend bestemmingsplan	9
1.4	Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het plan	12
2.1	Landschappelijke context	12
2.2	Toekomstige situatie	14
2.3	Ruimtelijke inpassing	18
Hoofdstuk 3	Beleidskader	20
3.1	Rijksbeleid	20
3.2	Provinciaal beleid	21
3.3	Gemeentelijk beleid	29
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	32
4.1	Mer-beoordeling	32
4.2	Milieuzonering	33
4.3	Geluid (wegverkeerslawaaï)	33
4.4	Water	34
4.5	Bodem	36
4.6	Archeologie	37
4.7	Landschap en cultuurhistorie	37
4.8	Ecologie	38
4.9	Luchtkwaliteit	40
4.10	Externe veiligheid	40
4.11	Kabels en leidingen	43
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	44
5.1	Algemeen	44
5.2	Toelichting op de bestemmingen	44
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	46


6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	46
6.2	Economische uitvoerbaarheid	46
Bijlagen toelichting		49
Bijlage 1	Herinrichting camping Marenland (plattegrond met oppervlaktes)	51
Bijlage 2	Quick scan ecologie	53
Bijlage 3	Memo stikstofdepositie incl Aeriusberekening	79
Bijlage 4	Aanvraag Watertoets	91
Bijlage 5	Verkennd bodemonderzoek	99
Bijlage 6	Rapport externe veiligheid (QRA) uitbreiding bedrijventerrein Het aanleg	165
Winsum		
Bijlage 7	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	183
Bijlage 8	Vooroverlegreactie Provincie Groningen	199
Bijlage 9	Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Groningen	203
Regels		206
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	207
Artikel 1	Begrippen	207
Artikel 2	Wijze van meten	211
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	212
Artikel 3	Recreatie - Kampeerterrein	212
Artikel 4	Waarde - Archeologie 1	215
Artikel 5	Waarde - Landschap	216
Artikel 6	Waarde - Wierde invloedszone	217
Hoofdstuk 3	Algemene regels	218
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	218
Artikel 8	Algemene bouwregels	219
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	220
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	221
Artikel 11	Overige regels	222
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	223
Artikel 12	Overgangsrecht	223



Artikel 13	Slotregel	224
Bijlagen regels		225
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	227
Verbeelding		238



Toelichting



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

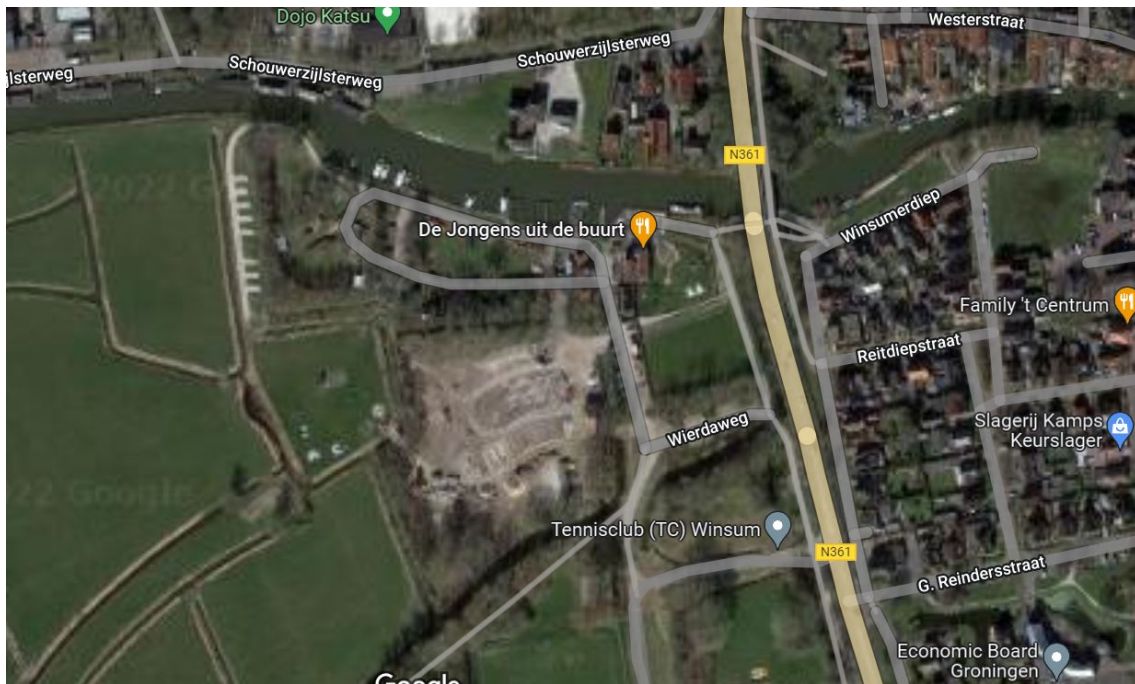
Marenland recreatie is een kleine camping met zo'n 50 kampeerplaatsen in het noorden van de provincie Groningen in het dorp Winsum. Camping Marenland omvat naast een camping tevens een 'bedstee-hotel', een jachthaven, boot en kanoverhuur, een groot terras aan het water met een speeltuin. In 2019 en 2021 zijn er verschillende stukken land aangekocht van de gemeente Het Hogeland (voormalig gemeente Winsum) om de camping uit te breiden (in 2019 een smalle strook grond aan de westzijde en in 2021 het voormalige korfbalveld ten zuiden van de camping). Deze gebieden wil initiatiefnemer verder ontwikkelen en betrekken bij de uitbreiding van de camping.

Het perceel aan de zuidzijde is inmiddels al grotendeels gerealiseerd op een tijdelijke vergunning die is verleend door de gemeente Het Hogeland. Echter voor een definitieve omgevingsvergunning is een bestemmingsplanwijziging nodig. Daarnaast bevindt de gehele camping zich in het provinciale buitengebied, waardoor er provinciale belangen spelen. De geldende bestemmingsplannen maken de gewenste ontwikkeling in planologische zin niet mogelijk. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, die een actuele en 'op maat gesneden' regeling bevat voor de uitbreiding van camping Marenland.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Winsum, even ten westen van de N361. De N361 is de provinciale weg die vanaf de stad Groningen langs Winsum richting Lauwersoog loopt. Camping Marenland ligt ten zuiden van het Winsumerdiep. Aan de west- en zuidzijde gaat de camping over in het buitengebied van Winsum.

De bestaande camping bestaat uit de kavels 3148, 3149, 3150 en 3587 en heeft een oppervlakte van 17.660 m². Ook de wierde (het grootste gedeelte van kavel 29, oppervlakte circa 5.375 m²) maakt altijd al onderdeel uit van de camping. De voorgenomen uitbreiding bestaat uit kavel 264 (oppervlakte 14.375 m²) en een smalle strook behorende tot kavel 29 (oppervlakte circa 950 m²).



Figuur: luchtfoto

plangebied en omgeving (Bron: Google maps)



Figuur: plangebied en omgeving



Figuur: detail plangebied op luchtfoto

1.3 Geldend bestemmingsplan

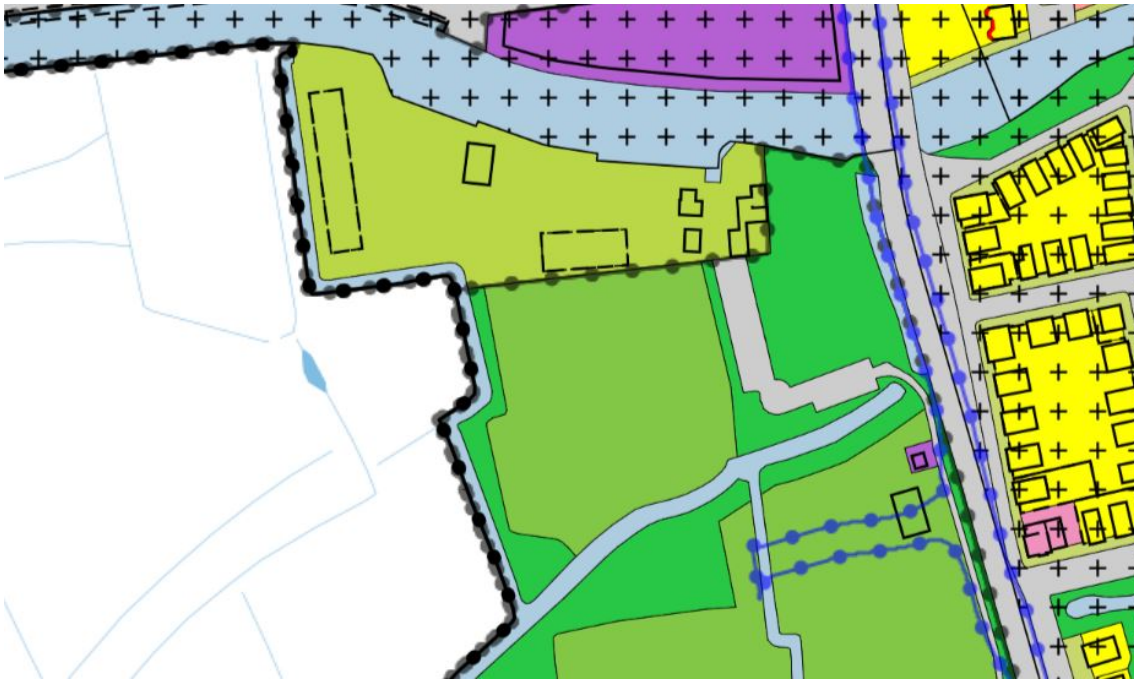
Het plangebied voor dit bestemmingsplan is gelegen in twee vigerende Bestemmingsplannen, te weten:

- het bestemmingsplan Winsum Dorp (vastgesteld 28-10 2010)
- het bestemmingsplan Buitengebied Winsum, vastgesteld 20-06 2013.

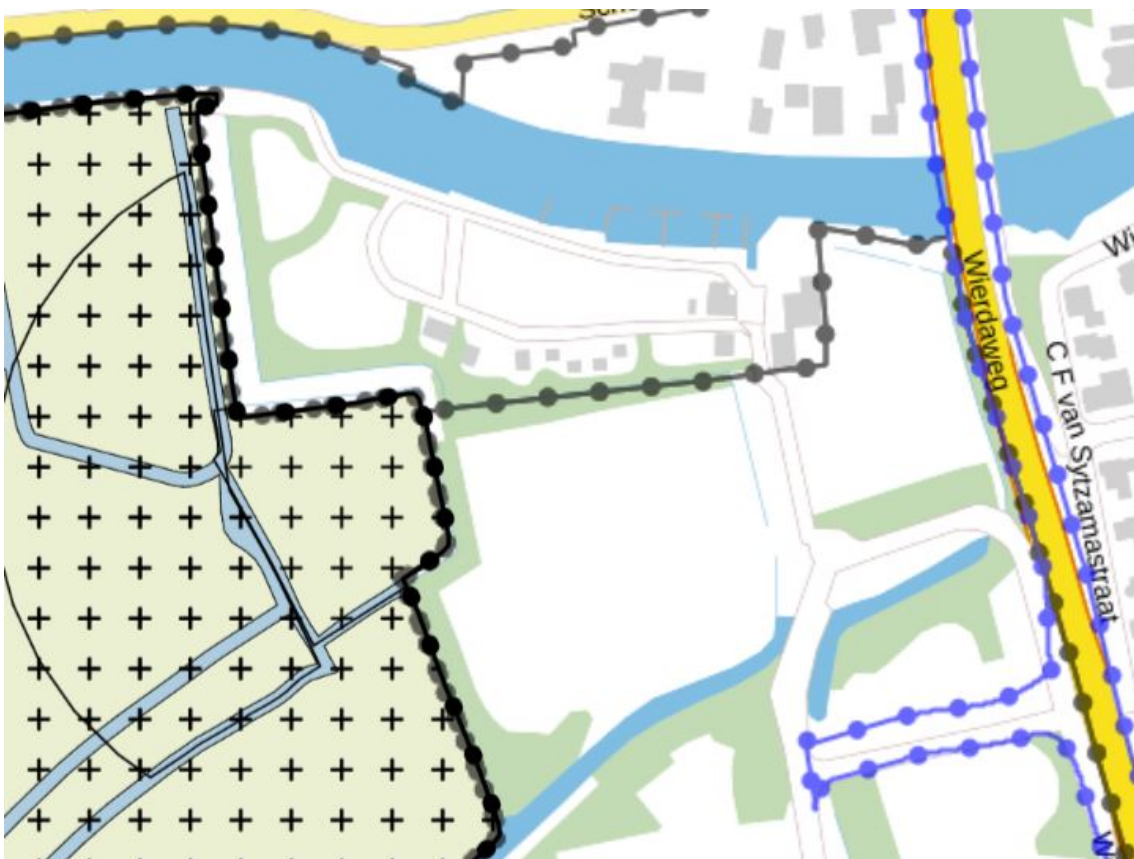
In het bestemmingsplan Winsum Dorp hebben de gronden van de -met een tijdelijke omgevingsvergunning gerealiseerde- uitbreiding ten zuiden van de bestaande camping i(kavel 264) in hoofdzaak de bestemming 'Sport'. De bestemming 'Groen' komt eveneens voor. De uitbreiding van een camping is niet toegestaan binnen deze bestemmingen.

De aan de westzijde geplande uitbreiding (kavel 29) heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Winsum de bestemming 'Agrarisch'. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' van toepassing, alsmede de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' en de dubbelbestemming 'Waarde - Wierde invloedsgebied'.

Ook het veegplan Buitengebied Winsum (vastgesteld 14-12 2017) is van toepassing. Daaruit blijkt dat de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie' voor een groot deel is komen te vervallen. Voor de uitbreiding aan de westzijde (kavel 29) is nog wel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing.



Fragment: Bestemmingsplan Winsum Dorp



Figuur: fragment bestemmingsplan buitengebied Winsum



1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op de huidige situatie en op de planuitgangspunten. In hoofdstuk 3 vindt een toetsing aan het relevante beleidskader plaats. Vervolgens wordt het plan in hoofdstuk 4 getoetst aan de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 beschrijft hoe het plan vorm krijgt in de juridische regeling. De uitvoerbaarheid van het plan is ten slotte beschreven in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Landschappelijke context

Wierde

Een wierde is een benaming voor een *kunstmatige heuvel*, alleen gebruikt in Groningen. Wierden zijn ontstaan in perioden dat er geen dijken waren. Ze werden vaak aangelegd op hogere plekken in het landschap, zoals de oeverwallen langs de Hunze en de Fivel. De eerste wierden werden aangelegd in de IJzertijd rond 600 v.Chr. Hiertoe behoren bijvoorbeeld Ezinge, Feerwerd, Oostum, Middelstum en Eenrum. Rond het begin van de jaartelling volgde een tweede generatie wierden op nieuwe kwelderwallen, zoals Eenrum, Oldorp en Stedum. In de periode van transgressie door de zee, die gepaard ging met grote overstromingen werden vanaf ongeveer de 4e eeuw veel wierden verlaten. In de vroege middeleeuwen trok de zee zich weer wat terug en hervestigde de bevolking zich. Er ontstonden nieuwe wierden, zoals die op de kwelderwal vanaf Ulrum (Elens) via de wierden van Leens en de Tuinssterwierde naar Wehe. Ook werden de lagere delen tussen nabijgelegen wierden opgevuld en groeiden zo aaneen tot een grotere (dorps)wierde. Rond de 12e eeuw kwam dit proces ten einde met de aanleg van dijken, waardoor de wierden hun functie verloren. Alleen buitendijks werden op de kwelder soms nog wierden aangelegd, zoals in de latere Noordpolder en de Oude Ruigezandsterpolder.

Wierdenrij

De wierden werden opgeworpen op toch al hoge plekken. Vandaar dat ze vaak op een rij liggen, soms op een onderliggende dekzand- of keileemrug. Een voorbeeld is de uitloper van de Hondsrug: Adorp, Sauwerd, Winsum, Baflo, Rasquert, Warffum, Usquert, met daartussen allerlei kleinere wierden.

Ten westen van de reeds gerealiseerde uitbreiding van camping Marenland bevindt zich een *onbewoonde wierde*, welke deel uit maakt van de hierboven beschreven wierdenrij. De hoogte van deze wierde is circa 1,49 meter boven NAP. De wierde is mogelijk vanaf de middeleeuwen bewoond geweest. Vanaf begin 19e eeuw is de wierde onbewoond. Aan de wierde is een grote landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische betekenis toe te kennen. De wierde is een archeologisch rijksmonument.



Foto: Zicht vanaf wierde richting noord-oosten

Winsumerdiep

Camping Marenland is gelegen ten zuiden van het Winsumerdiep. Het Winsumerdiep is een kanaal van het Boterdiep bij Onderdendam via het dorp Winsum naar het Reitdiep bij Schaphalsterzijl. Het is een overblijfsel van de Delf. De licht slingerende loop is een gevolg van de eb-en-vloedwerking uit de tijd dat het Reitdiep nog in open verbinding stond met de zee. In 1877 werd het Reitdiep afgesloten. Oorspronkelijk mondde het diep bij Oldenzijl even ten westen van Winsum uit in het Reitdiep, nu Oude Diepje. Het voormalige Winsumerdiep daar heet nu Oldenzijlsterdiepje.

Aan het Het Winsumerdiep kan een cultuurhistorische betekenis worden toegekend. Door het Winsumerdiep kon de kern Winsum door de eeuwen heen een bescheiden regionale functie vervullen op het gebied van handel, industrie en vervoer. Het Winsumerdiep is door de provincie dan ook aangeduid als 'karakteristieke waterloop'.



Foto: zicht op het Winsumerdiep



Foto: bestaande trekkershutten

2.2 Toekomstige situatie

In totaal worden met de voorgenomen ontwikkeling 46 nieuwe standplaatsen gerealiseerd (waaronder zes tinyhouses en zes trekkershutten), alsmede enkele aanvullende voorzieningen. In deze paragraaf wordt dit nader toegelicht.

- Op het perceel ten zuiden van de bestaande camping zijn middels een tijdelijke omgevingsvergunning 32 standplaatsen gerealiseerd (op de velden 'Maarvliet', 'Geweide' en 'Delthe').
- Op het perceel zuidelijk hiervan ('Oude Diepje') is een buitenbar voor groepen voorzien, alsmede 3 zogenaamde '*Bell*' tenten (ook wel Saharatenten genoemd). De Bell tenten zijn geschikt voor 2 personen. De Bell-tenten worden vervangen door zes *trekkershutten*.
- Het perceel westelijk van de al gerealiseerde uitbreiding betreft een eeuwenoude wierde. Het perceel heeft dan ook de naam 'Wierde' gekregen. Op dit perceel staat een stretchtent. Een stretchtent is een grote partytent, bedoeld voor ontmoeting. De stretchtent is niet bedoeld om in te verblijven. Afgelopen jaren hebben er drie tipitenten voor overnachtingen gestaan. Een tipi is een indianentent van waterdicht katoen. Een tipi wordt opgezet met palen en een doek in een cirkelvorm. De tipi's zijn ruim opgezet en van alle gemakken voorzien, waaronder bedden, stoelen, elektriciteit, koelkast en kookgerei. In een tipitent kunnen 2 tot 4 personen verblijven. Deze tenten worden verkocht. Er zullen nog 2 tipitenten voor de sfeer bij de stretchtent worden geplaatst. Deze tenten worden niet meer verhuurd voor overnachtingen. Op de wierde is ook ruimte voor enkele *trekkerstentjes*. Het gaat dan meestal om trekkers die het Pieterpad lopen. Er zijn geen ondersteunende voorzieningen (stroom, water) op dit veld nodig voor deze trekkers. De stretchtent staat van mei tot eind september. Van oktober tot mei staat er niks op de wierde en is deze buiten gebruik.
- Tenslotte worden ten westen van de bestaande camping (perceel 'Zijlvliet') 6 zogenaamde '*tiny houses*' gerealiseerd. De tiny houses hebben een oppervlakte van circa 35 m².



Figuur: De stretchtent op perceel 'Wierde'



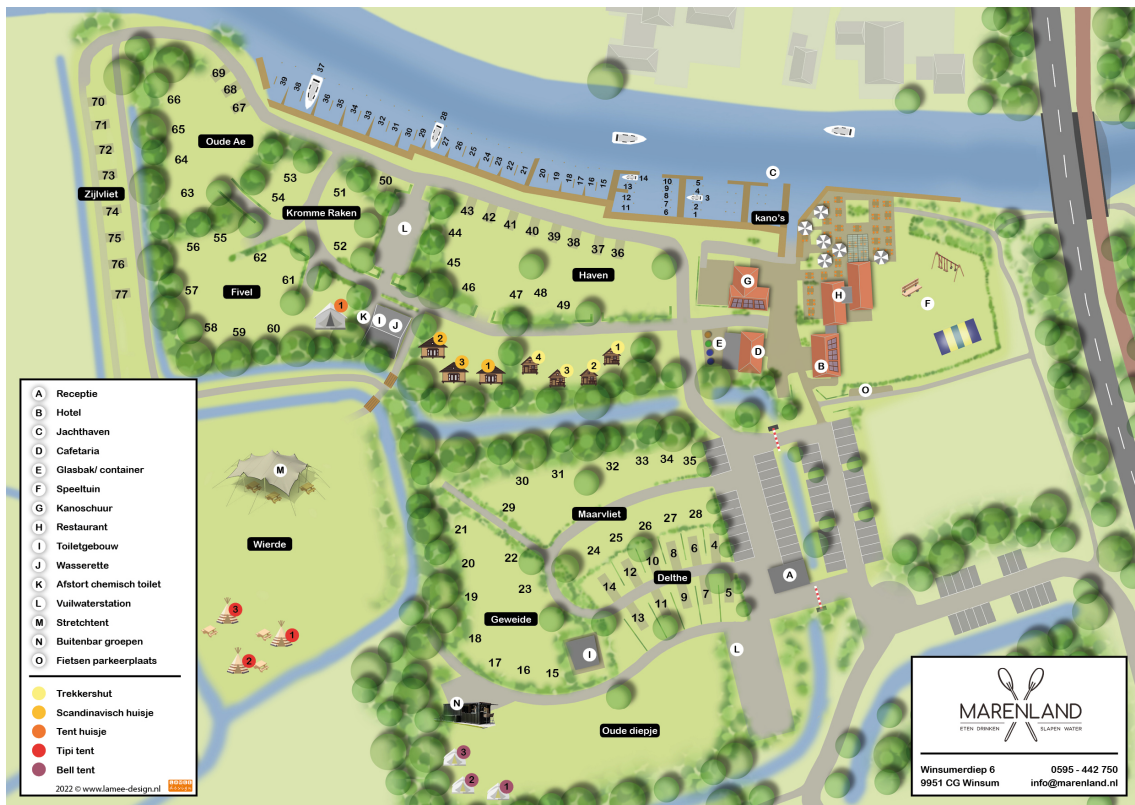
Figuur: de drie tipt-tenten op perceel 'Wierde'



Foto: uitzicht op omliggend landschap vanaf perceel 'Wierde'



Foto: locatie voor de tiny houses aan de westrand



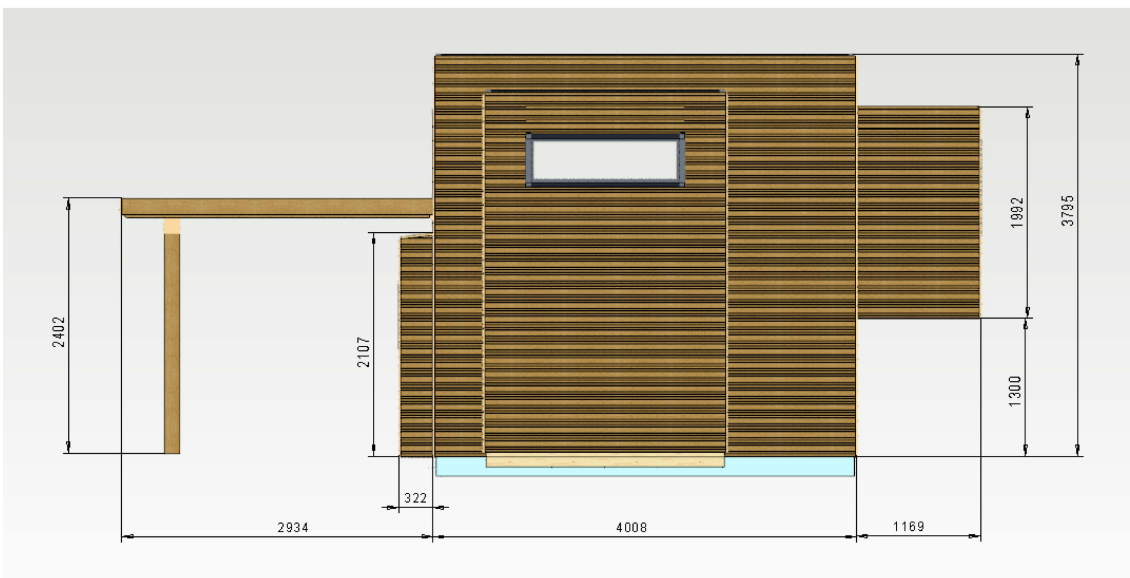
Figuur: plattegrond van de huidige camping.



Figuur: toekomstige inrichting camping Marenland



Foto: tiny house



Tekeningen: gevelaanzichten met maten tiny houses

2.3 Ruimtelijke inpassing

Het is van belang dat het zicht op en de herkenbaarheid van wierden en wierdedorpen behouden blijft. De kwaliteit van dit kenmerk kan worden aangetast door bebouwing en beplanting op en in de nabijheid van deze wierden. Daarom zijn zones aangewezen rondom wierden en wierdedorpen waarbinnen van gemeenten wordt gevraagd om in hun bestemmingsplannen rekening te houden met het zicht op en de herkenbaarheid van wierden en wierdedorpen.

Het perceel westelijk van de al (met een tijdelijke vergunning) gerealiseerde uitbreiding betreft een eeuwenoude wierde (kavel 29). De wierde is altijd al onderdeel geweest van de camping en is voornamelijk als zonneweide in gebruik.

Het gebruik van de wierde (kavel 29) (zonneweide en het plaatsen van enkele tenten) is niet van invloed op het aanwezige reliëf. Er vinden geen ingrepen plaats in/aan het maaiveld, er is geen sprake van het afgegraven dan wel ophogen van het maaiveld. Ook blijft de wierde een open karakter houden en blijft het in de toekomstige situatie als karakteristiek landschappelijk element herkenbaar. Dit geldt ook voor het herkenbare reliëf. De landschappelijke openheid van het de zone rondom de wierde wordt door het voorgestane gebruik niet aangetast, ook omdat dit perceel bewust niet wordt voorzien van een afschermende beplanting.

Een smalle strook ten westen van de al bestaande camping behoort ook tot kavel 29. Hier zijn 6 tiny houses voorzien: mobiele units met een oppervlakte van circa 34 m². De units staan tegen een achtergrond van dichte singelbeplanting. In het landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 1) is nader toegelicht hoe deze tiny houses landschappelijk zijn ingepast.


Het deel wat al met een tijdelijke vergunning in gebruik is genomen (kavel 264) valt ook onder 'zones rond wierden' waar de bescherming van landschappelijke openheid wordt nagestreefd. Deze kavel betreft voormalig sportvelden en zijn al met forse boombeplanting omzoomd. Van een herkenbare open zone rondom de wierde is hier al geen sprake meer. Bovendien versterkt de al aanwezige beplanting op kavel 264 aan de rand van de wierde het open, ronde en hoge karakter van de wierde zelf.

Voor de wierde en de zone rondom de wierde wordt in het bestemmingsplan een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van het reliëf en de landschappelijke openheid. Aan deze bestemming is een vergunningplicht gekoppeld voor werkzaamheden als het ontgronden, afgraven, egaliseren, ophogen van gronden. Al deze werkzaamheden zijn met de uitbreidingsplannen van camping Marenland niet aan de orde.

Landschappelijk inpassingsplan

Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is gebaseerd op de historisch gegroeide landschapsstructuur. Op basis van een beknopte analyse wordt het plangebied en de omgeving beschreven en verbeeld. Met het landschapsplan wordt beoogd de nieuwe ontwikkelingen te laten bijdragen aan een goede landschappelijke inpassing in de omgeving.

Voor de uitbreiding van de camping wordt uitgegaan van het toevoegen van zes **tiny houses** aan de westzijde en



zes trekkershutten aan de zuidzijde van het plangebied. Aan de westzijde van het plangebied waren in het verleden een drietal sloten parallel aan elkaar gesitueerd, de middelste sloot hiervan is gedempt. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt nu de 'middelste' sloot hersteld. De meest oostelijke sloot wordt gedempt. Het pad binnen de dubbele slootstructuur wordt als halfverharding uitgevoerd. Ter hoogte van de te dempen sloot komen op perceel 'Zijlvliet' de tiny houses in de bosrand te staan. Deze situering van de tiny houses zorgt ervoor dat ze vanuit het landschap gezien onderdeel uitmaken van de (bestaande en aangevulde) groene rand. De tiny houses zijn voorzien van een ruime veranda, waardoor de glazen ramen van het huis zich verder 'naar achteren' bevinden. Dit geeft het geheel een natuurlijke uitstraling en verkleint de kans dat vogels er tegenaan vliegen. De rand wordt aangevuld met inheemse struiken zoals de hondsroos, Gelderse roos en kornoelje.

De trekkershutten worden in de bosrand aan de zuidzijde van het plangebied geplaatst (perceel 'Diepje'). Bij de situering van de recreatiewoningen zal zorgvuldig worden omgegaan met de bestaande bomen.

Om de uitvoering van het plan zeker te stellen is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, zie hiervoor artikel 3.5.1. Hiermee is de uitvoering van het landschapsplan in planologische zin geborgd. Het landschappelijk inpassingsplan voor camping Marenland is opgenomen als bijlage 1 bij de regels.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook 1 Rijkswis op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. Dit betreft onder meer:

- de bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
- meer duurzame energie gebruiken;
- aanpassen aan klimaatverandering;
- de ontwikkeling van een circulaire economie;
- omschakeling naar kringlooplandbouw.

Bij de opgaven wordt altijd rekening gehouden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. De Nationale Omgevingsvisie schets een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. *Op het niveau van dit bestemmingsplan biedt de NOVI geen concrete aandachtspunten.*

3.1.2 Ladderonderbouwing

Ladder voor duurzame verstedelijking

Ieder bestemmingsplan dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, moet een verantwoording bevatten van de ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro). De ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Voor binnenstedelijke projecten moet de behoefte worden beschreven. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, moet worden gemotiveerd waarom niet binnenstedelijk in de behoefte kan worden voorzien.

Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende vragen van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

De voorgestane ontwikkeling betreft een uitbreiding van een camping. De camping is gelegen in het buitengebied en bevat uitsluitend standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder trekkershutten en tinyhouses. Er is geen sprake van recreatiewoningen.

De uitbreiding van een camping wordt niet als een stedelijke ontwikkeling gezien zoals bepaald in de Bro. Nadere

toetsing aan de ladder hoeft niet plaats te vinden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020

Het provinciaal ruimtelijk beleid is verwoord in de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020. In 2022 is deze visie geactualiseerd. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving.

De provincie wil stedelijke ontwikkelingen zo veel mogelijk laten plaatsvinden binnen bestaand stedelijk gebied, omdat de provincie het grote contrast tussen het stedelijk gebied en het buitengebied, dat zo bepalend is voor de identiteit van de provincie, wil behouden en versterken. Dit in lijn met de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Er wordt gericht beleid gevoerd op de leefbaarheid: van de kleine dorpen tot de stedelijke kernen. Met een aantrekkelijke leefomgeving, snel internet en goede bereikbaarheid moeten zowel de stedelijke kernen als de dorpen leefbaar blijven. Veel aandacht wordt gegeven aan dorpen en de bereikbaarheid van voorzieningen. De provincie ondersteunt en biedt veel ruimte aan ontwikkelingen van onderop om de leefbaarheid en sociale cohesie in de provincie te versterken. Deze complexe vraagstukken, in de dorpen en de steden, vragen om maatwerk: een gezamenlijke aanpak van gemeenten, woningbouwcorporaties, diverse andere organisaties en burgers. Bij de stedelijke kernen richt de provincie zich op het in stand houden en versterken van de sterke regionale functie van deze kernen.

De Omgevingsvisie is een kaderstellend document voor de uitwerking van het beleid op deelterreinen door de provincie zelf en door gemeenten en waterschappen. De provincie wil met de Omgevingsvisie ruimte bieden en uitnodigen. Uit de Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Hiermee werkt het omgevingsbeleid (ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu) door in plannen van gemeenten en waterschappen.

Weidevogels

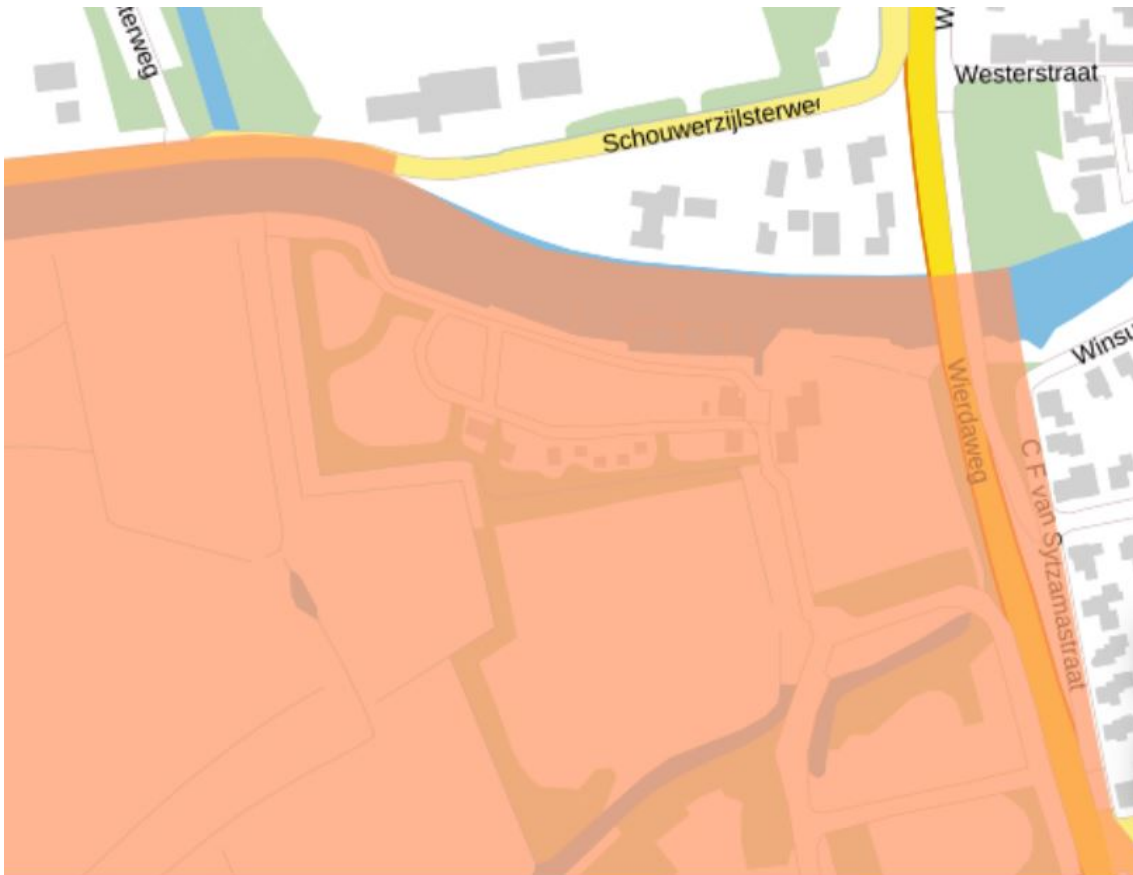
De provincie beschermt weidevogels en concentreert haar beschermingsmaatregelen daarbij in de gebieden waar nog levenskrachtige populaties weidevogels voorkomen, de zogenaamde leefgebieden. Het weidevogelbeheer wordt georganiseerd door samenwerkingsverbanden van boeren (de agrarische collectieven). De provincie zet instrumenten in om het weidevogelbeheer te stimuleren en de weidevogelstand wordt gemonitord.

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Groningen

Ter uitvoering van het beleid uit de Omgevingsvisie hebben Provinciale Staten op 1 juni 2016 de provinciale Omgevingsverordening vastgesteld. De verordening is een aantal malen herzien. De meest recente actualisatie van de verordening dateert van 3 februari 2021. De verordening bevat onder meer algemene regels omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en de daarbij behorende toelichting. Deze regels moeten bewerkstelligen dat provinciale ruimtelijke belangen doorwerken op het lokale niveau. Dat betekent dat gemeenten zich bij het opstellen van (nieuwe) bestemmingsplannen moeten houden aan de bij de provinciale verordening gestelde regels.

Buitengebied (titel 2.3 Bundeling van verstedelijking)

Het plangebied van dit bestemmingsplan behoort tot het buitengebied.



Figuur: Begrenzing buitengebied (bron: Omgevingsverordening provincie Groningen)

Regels zelfstandige kampeerterreinen

Nieuwe zelfstandige kampeerterreinen en uitbreiding bestaande zelfstandige kampeerterreinen (Artikel 2.35.1)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied kan voorzien in uitbreiding van een bestaand zelfstandig kampeerterrein met een percentage van maximaal 20% van de bestaande totale oppervlakte van het kampeerterrein.
2. Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuw zelfstandig kampeerterrein of uitbreiding van een bestaand zelfstandig kampeerterrein met een percentage groter dan 20% van de bestaande oppervlakte van het kampeerterrein, als de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur en als aan de omvang, situering en inrichting van het kampeerterrein een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt en waarbij in de plantoelichting is verantwoord dat in ieder geval rekening is gehouden met achtereenvolgens:
 - a. de historisch gegroeide landschapsstructuur;
 - b. de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
 - c. een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 - d. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
 - e. de nachtelijke lichtuitstraling.

Borging uitvoering erfinrichtingsplan (Artikel 2.35.2)

1. Het bestemmingsplan bedoeld in artikel 2.35.1, tweede lid, stelt regels die ervoor zorgen dat:
 - a. eventuele bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, slechts overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en/of aangelegd; en
 - b. de aanleg en instandhouding van de in het erfinrichtingsplan opgenomen erfbeplanting wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan of als voorwaarde bij een omgevingsvergunning.
2. Aan burgemeester en wethouders kan de bevoegdheid worden toegekend om het erfinrichtingsplan op het punt van de erfbeplanting te wijzigen onder dezelfde aanplant- en instandhoudingsverplichtingen, als dat vanwege onvoorziene omstandigheden nodig is.

Conclusie: een bestemmingsplan ruimte mag bieden voor het uitbreiden van een bestaand kampeerterrein met een percentage van maximaal 20% van het bestaande oppervlakte. De uitbreiding die initiatiefnemer voor ogen heeft is meer dan 20%. Als gevolg hiervan moet een maatwerktraject worden gevolgd onder begeleiding van een adviseur op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur van de provincie en wordt er een erfinrichtingsplan opgesteld.

Regels recreatiebungalowparken

Nieuwe recreatiebungalowparken en uitbreiding bestaande recreatiebungalowparken (Artikel 2.34.1)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied kan voorzien in uitbreiding van een bestaand recreatiebungalowpark met een percentage van maximaal 20% van de bestaande totale oppervlakte van het recreatiebungalowpark.
2. Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuw recreatiebungalowpark of uitbreiding van een bestaand recreatiebungalowpark met een percentage groter dan 20% van de bestaande totale oppervlakte van het recreatiebungalowpark, als de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur en als aan de omvang, situering en inrichting van het park een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt.

Borging uitvoering erfinrichtingsplan (Artikel 2.34.2)

1. Een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.34.1, tweede lid, stelt regels die ervoor zorgen dat:
 - a. eventuele bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, slechts overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en/of aangelegd;
 - b. de aanleg en instandhouding van de in het erfinrichtingsplan opgenomen erfbeplanting wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan of als voorwaarde bij een omgevingsvergunning.
2. Aan het college van burgemeester en wethouders kan de bevoegdheid worden toegekend om het erfinrichtingsplan op het punt van de erfbeplanting te wijzigen onder dezelfde aanplant- en instandhoudingsverplichtingen, als dat vanwege onvoorziene omstandigheden nodig is.

Conclusie: omdat er ook trekkershutten/vakantiewoningen ('tiny houses') geplaatst gaan worden, betekent dat ook gekeken moet worden naar de regels voor recreatiebungalowparken. Deze komen grotendeels overeen met de regels voor kampeerterreinen (maatwerkmethode en erfinrichtingsplan zijn ook hier nodig).

Bedrijfsmatige exploitatie recreatiebungalowparken (Artikel 2.34.3)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een in het buitengebied gelegen bestaand recreatiebungalowpark, of dat voorziet in uitbreiding of nieuwvestiging van een recreatiebungalowpark, stelt regels om de bedrijfsmatige exploitatie van de recreatiewoning te waarborgen.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen regels ter waarborging van de bedrijfsmatige exploitatie achterwege blijven voor zover het bestemmingsplan betrekking heeft op bestaande recreatiewoningen waarop niet reeds een verplichting tot bedrijfsmatige exploitatie van toepassing is.

Regels weidevogelgebied

Leefgebied weidevogels (Artikel 2.48.1)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een op kaart 6 aangegeven 'leefgebied weidevogels' en dat voorziet in een nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkeling biedt inzicht in de maatregelen die nodig zijn om de mogelijke schade aan de waarde van het leefgebied voor weidevogels te voorkomen en restschade elders te compenseren als die ontwikkeling in significante mate afbreuk kan doen aan de waarden van het leefgebied voor weidevogels door aantasting van de landschappelijke openheid, of door verstoring van vogels en aantasting van het areaal.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op normaal agrarisch gebruik.

Conclusie: Op onderstaande kaart is te zien dat de percelen waarop initiatiefnemer de camping willen uitbreiden is aangeduid als leefgebied voor weidevogels.

De uitbreiding van de camping moet gezien worden als een nieuwe grootschalige ontwikkeling. Dit vraagt dat er inzicht moet komen in de maatregelen die nodig zijn om mogelijke schade aan het leefgebied voor weidevogels te voorkomen. Hier wordt in de ecologische toets verder op in gegaan, zie paragraaf 4.8.2.



Figuur: leefgebied Weidevogels (zachtgroen) en bos- en natuurgebieden buiten de NNN (helder groen). (Bron: Omgevingsverordening provincie Groningen ontwerp (2022-06-28))

Regels landschapstypen

Wierden (Artikel 2.53.1)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven wierden, stelt regels gericht op

bescherming van het reliëf, voor zover de Erfgoedwet niet in bescherming voorziet.

2. In afwijking van het eerste lid, kunnen de regels voorzien in aanvulling van een wierde als die aanvulling dient om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden te versterken.

Zones rond wierden (Artikel 2.53.2)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de zones rond wierden en wierdedorpen aangegeven op kaart 7 bevat regels gericht op bescherming van de landschappelijke openheid.
2. De in het eerste lid bedoelde regels bevatten in elk geval een verbod op nieuwe houtteelt en op de aanleg van bos en boomgaarden.

Voor de wierde en de zone rondom de wierde wordt in het bestemmingsplan een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van het reliëf en de landschappelijke openheid. Aan deze bestemming is een vergunningplicht gekoppeld voor werkzaamheden als het ontgronden, afgraven, egaliseren, ophogen van gronden. Al deze werkzaamheden zijn met de uitbreidingsplannen van camping Marenland niet aan de orde.

Reliëfinversie (Artikel 2.57.2)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7, aangegeven 'reliëfinversie' stelt regels gericht op bescherming van het reliëf en de herkenbaarheid daarvan.
2. De in het eerste lid bedoelde regels bevatten in elk geval:
 - a. een verbod op het afgraven, diepploegen, egaliseren en afschuiven van de inversieruggen;
 - b. regels voor houtteelt, aanleg van bos en boomgaarden.

Deze belemmering heeft betrekking op het al vergunde deel (kavel 264) en vrijwel de gehele wierde (kavel 29). De uitbreiding van de camping met deze percelen gaat niet gepaard met maatregelen die het reliëf betreffen: afgraven, diepploegen, egaliseren en afschuiven van de inversieruggen is niet aan de orde. Ook wordt er geen bos of boomgaarden aangelegd en is er geen sprake van houtteelt.

Karakteristieke laagten (Artikel 2.58.2)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven karakteristieke laagten bevat regels gericht op bescherming van de laagten die vanuit de natuurlijke oorsprong met een waterloop samenhangen of hebben samengehangen.
2. De regels, bedoeld in het eerste lid, bevatten in elk geval een regeling voor het diepploegen, ophogen, egaliseren en afschuiven van de laagten.

De bescherming van karakteristieke laagten is van toepassing op het gebied ten westen van de bestaande camping en is van toepassing op de strook waar de tiny houses zijn gedacht. Tiny houses zijn mobiele units geplaatst op een houten vlonder. Van een fundering is geen sprake. Het plaatsen van de tiny houses is niet van invloed op de karakteristieke laagten: het diepploegen, ophogen, egaliseren en afschuiven van de laagten is niet aan de orde. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen die toeziet op het beschermen van de karakteristieke laagten (dubbelbestemming).

Landschap met herkenbare onregelmatige blokverkeveling (Artikel 2.60.4)

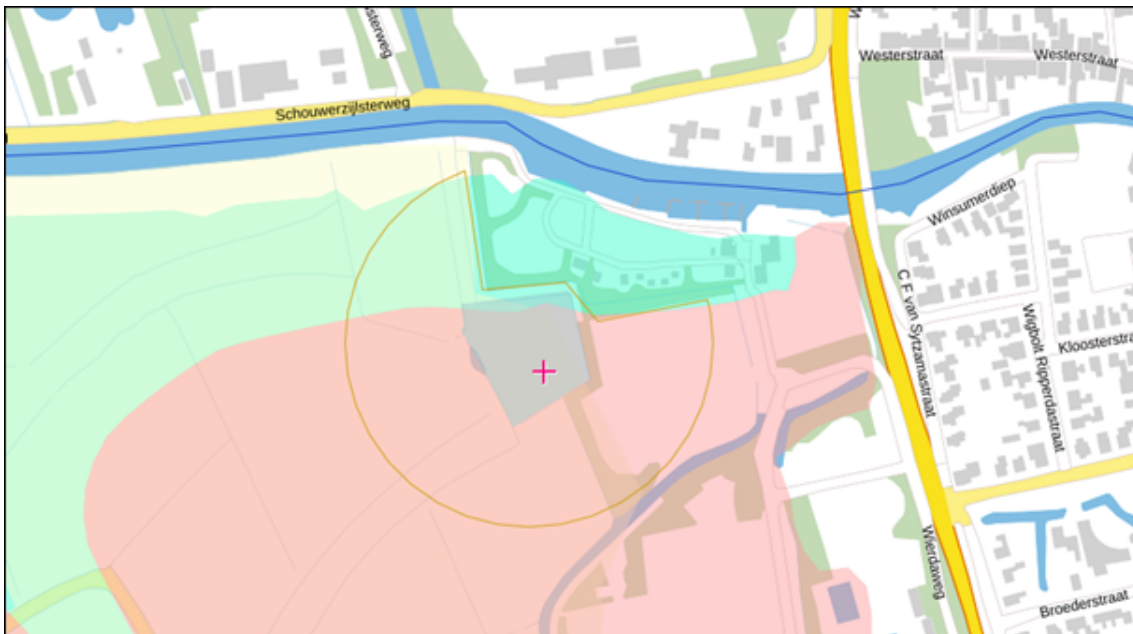
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het op kaart 7 aangegeven landschap met herkenbare onregelmatige blokverkaveling, bevat regels gericht op bescherming van de herkenbare onregelmatige blokverkaveling.

De bescherming van de onregelmatige blokverkaveling is van toepassing op een strook ten zuiden van het Winsumerdiep. Voor zover de te plaatsen tiny houses al binnen deze strook zullen vallen, zullen zij niet van invloed zijn op het aanwezige verkavelingspatroon. De huidige verkaveling blijft behouden. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen die toeziet op het beschermen van de onregelmatige blokverkaveling (dubbelbestemming).

Karakteristieke waterlopen (Artikel 2.58.1)

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven karakteristieke waterlopen bevat regels gericht op bescherming van het beloop en het profiel van deze waterlopen.

Ten noorden van de camping ligt een karakteristieke waterloop. Het betreft hier het Winsumerdiep. Het Winsumerdiep maakt geen deel uit van het plangebied van het op te stellen bestemmingsplan. Het planvoornemen om de camping uit te breiden is niet van invloed op het beloop en/of het profiel van de waterloop. Het opnemen van een beschermende regeling is niet aan de orde.



Figuur: fragment kaart 7, landschap: zones rond wierden en wierdedorpen

Conclusie:

Camping Marenland is gelegen in een gebied waar diverse landschappelijke, ruimtelijke en natuurwaarden samenkomen. Voor al die waarden gelden regels met beperkingen vanuit de Verordening van de provincie Groningen. Hiermee liggen er op deze locatie een groot aantal belemmeringen, waarmee rekening moet worden gehouden. Voor bovengenoemde aspecten gelden beschermende regels. In het bestemmingsplan zijn hiertoe passende regels opgenomen.

Regels Veiligheidszone 3

Afdeling 2.9 Provinciaal basisnet Groningen

Artikel 2.23.1 Provinciaal basisnet Groningen

Wegen als bedoeld in artikel 23, eerste lid van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, zijn op kaart 3 aangegeven.

Zone langs provinciale wegen in verband met plaatsgebonden risico (PR max) provinciale wegen (Artikel 2.23.2)

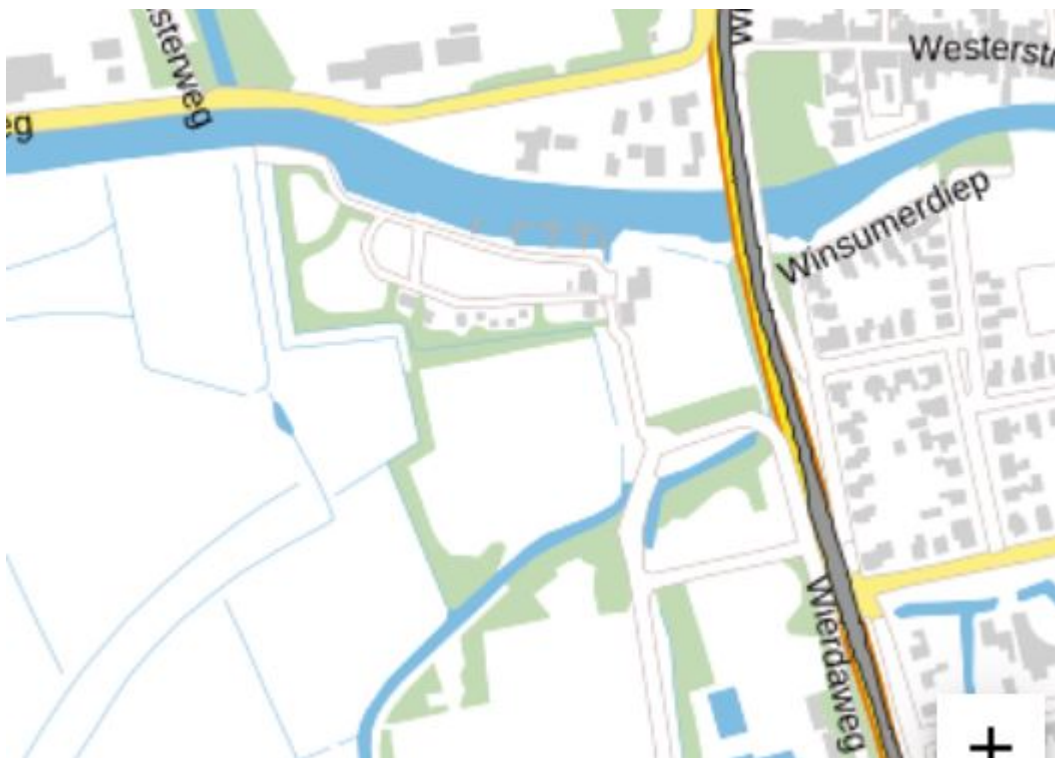
1. Een bestemmingsplan voorziet niet in de oprichting van bebouwing of het gebruik van bestaande bebouwing of gronden voor kwetsbare objecten binnen de op kaart 3 aangegeven veiligheidszone 1 provinciale wegen.
2. De toelichting op een bestemmingsplan dat voorziet in beperkt kwetsbare objecten binnen een in het eerste lid bedoelde zone, bevat een verantwoording waarom niet aan de richtwaarde wordt voldaan.

Invloedsgebied provinciaal basisnet Groningen (Artikel 2.23.3)

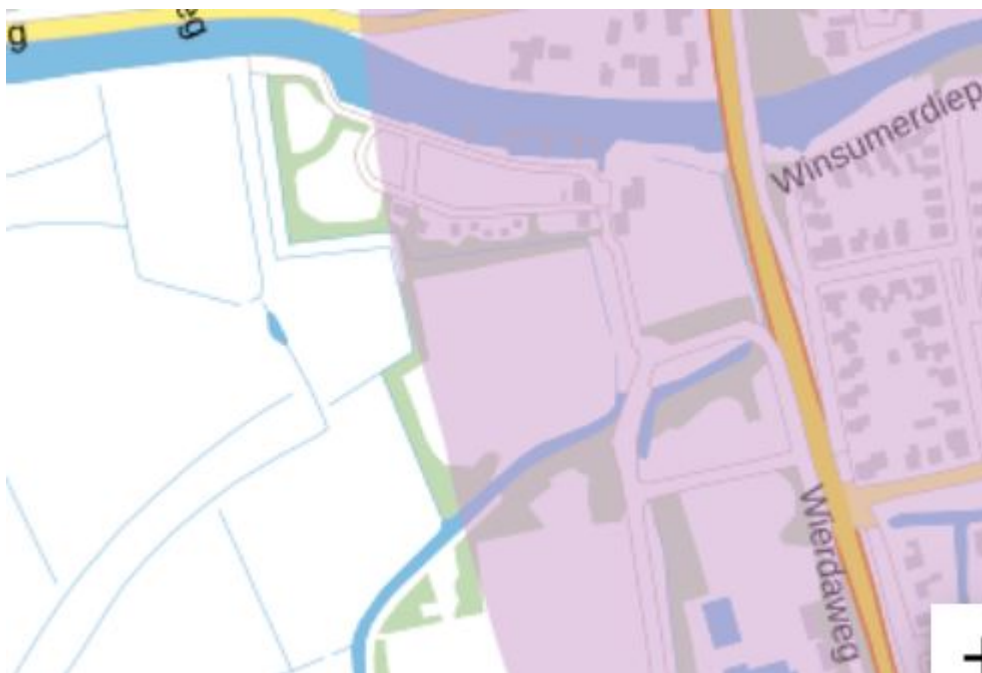
1. De toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' bevat een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen.
2. In afwijking van het eerste lid kan in de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording, als:
 - a. het plangebied geheel is gelegen op een afstand van minimaal 200 meter van de betreffende infrastructuur; of
 - b. in het vigerende, minder dan 10 jaar geleden vastgestelde, bestemmingsplan reeds een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van:
 - maximaal 41 woningen per hectare buiten de PRmax; of
 - maximaal 3000 m2 bruto vloeroppervlakte kantoorruimte per hectare buiten de PRmax; of
 - maximaal 3000 m2 bruto vloeroppervlakte winkelruimte per hectare buiten de PRmax; of maximaal 100 personen per hectare buiten de PRmax in de vorm van objecten of een combinatie van objecten die leiden tot een personen dichtheid van maximaal 100 per hectare.
3. Wanneer op grond van het tweede lid, geen nadere verantwoording van het groepsrisico in de toelichting op het bestemmingsplan wordt opgenomen, wordt in de toelichting op het bestemmingsplan de reden daarvan aangegeven.
4. Eventuele berekeningen voor een nadere verantwoording van het groepsrisico moeten worden gemaakt op basis van de in tabel 1 en tabel 2 van bijlage 1 opgenomen referentiewaarden.

Veiligheidszone rondom wegen en spoorwegen in verband met de bescherming van minder zelfredzame personen (Artikel 2.23.4)

Een bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van nieuwe objecten of het gebruik van bestaande objecten voor minder zelfredzame personen binnen de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 3 transport'.



Figuur: transportroutes externe veiligheid (Bron: Omgevingsverordening provincie Groningen ontwerp (2022-06-28))



Figuur: veiligheidszone 2 (Bron: Omgevingsverordening provincie Groningen ontwerp (2022-06-28))



Figuur: veiligheidszone 3 (Bron: Omgevingsverordening provincie Groningen ontwerp (2022-06-28))

Conclusie:

De voorgenomen uitbreiding ligt in "veiligheidszone-2" waarvoor in afdeling 2.9 van de verordening regels staan. Dit vanwege de nabijheid van de provinciale weg N361. Deze aanduiding houdt in dat de toelichting van het bestemmingsplan een nadere verantwoording van het groepsrisico bevat en dat inzicht wordt geboden in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Onder voorwaarden kan worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording. Zie verder paragraaf 4.10 Externe veiligheid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Winsum, 2014

In de structuurvisie Winsum, vastgesteld in januari 2014, zet de gemeenteraad zijn ruimtelijk beleid voor de komende 10 jaar uiteen. De structuurvisie vervangt de eerdere Dorpsvisie Winsum - 2004, een visie die nog uitging van een sterke groei van Winsum. In de nieuwe structuurvisie ligt veel meer de nadruk op stabilisatie dan op de (sterke) groei die begin van deze eeuw nog voor mogelijk werd gehouden. Beleidsdoelen in de nieuwe structuurvisie zijn:

- beschikbaar houden en realiseren van kwalitatief goede, toekomstbestendige en onderscheidende woonmilieus voor de huidige bewoners en voor nieuwe markten;
- inzetten op een regionaal onderscheidend voorzieningenniveau dat niet alleen de gemeente zelf bedient, maar ook de regio;
- ruimte bieden voor ondernemers, in verschillende vormen, zoals werken aan huis, ruimte voor bedrijven die zich dóór ontwikkelen en voor agrarische bedrijven;
- functionele ontwikkelingen inpassen in cultuurhistorisch waardevolle landschapsstructuur met ruimte voor agrarische bedrijvigheid, dagrecreatieve voorzieningen en meerdaags verblijf.

Daarbij richt de gemeente zich op drie kernopgaven, te weten:

- een goede bereikbaarheid, zowel over de weg als met openbaar vervoer, maar ook digitaal;
- behoud van karakteristieke kernen met hun afzonderlijke functie die aansluit bij de kernenindeling van het POP. De hoofdkern Winsum vervult daarbij een centrumfunctie;
- behoud van een vitaal buitengebied.

In de noordrand van Winsum-West bevindt zich momenteel recreatiecentrum Marenland. Deze locatie is uitermate geschikt als locatie om Winsum en het omliggende landschap te voet, per fiets of per boot te verkennen. Ter versterking van het recreatieve profiel van Winsum zal de komende jaren dan ook een Toeristisch Overstap Punt (TOP) worden gerealiseerd bij Marenland. TOP Marenland ligt strategisch aan het Pieterpad en is een informatiepunt waar bezoekers informatie kunnen krijgen over bezienswaardigheden, het omringende wierdenlandschap en waar ze op loopafstand van de historische dorpskern en het kernwinkelgebied kunnen parkeren.

De gemeente Winsum beschikt over een aantrekkelijk aanbod aan kleinschalige bed- en breakfastfaciliteiten, maar heeft geen grotere verblijfsaccommodaties, zoals een hotel of vakantiehuisjes/-woningen. Het recreatieve aanbod kan worden uitgebreid met meer grootschalige verblijfsrecreatie, waarmee het recreatieve profiel van Winsum wordt versterkt. Voor de hand liggende locaties zijn het historische centrum (bijvoorbeeld een hotel) of Winsum-West.

Conclusie: de voorgestane ontwikkeling van de uitbreiding van camping Marenland past binnen het gemeentelijk beleid, zoals verwoord in de structuurvisie.

Omgevingsvisie Het Hogeland

In de omgevingsvisie Het Hogeland (ontwerp, 02-06 2022) Visie' is het toekomstbeeld voor de gemeente voor de komende jaren verwoord. Het toekomstbeeld is vervolgens vertaald naar ambities. Deze ambities geven aan waar de gemeente aan willen werken om het toekomstbeeld waar te maken.

In de omgevingsvisie zijn de volgende vier ambities geformuleerd:

1. Pronkjewail Hogeland: Ons landschap, onze historie en onze cultuur, met alle verschillen die daarbij horen, vormen de basis van Het Hogeland. Deze basis is onze trots en die willen we laten zien en laten ervaren.
2. Levend(ig) Hogeland: Wij zetten in op een schone, veilige en prettige leefomgeving voor jong en oud. We bouwen vanuit de basis van saamhorigheid doorlopend aan de leefbaarheid van onze dorpen. We zorgen dat iedereen die dat wil mee kan doen
3. Ondernemend Hogeland: Wij hebben in onze gemeente een goed ondernemersklimaat, waarin ruimte is om te ondernemen en te innoveren: in de dorpen, de havens en het landelijk gebied. En we hebben goede onderwijs- en opleidingsfaciliteiten, zodat onze inwoners voldoende ontwikkelmogelijkheden hebben.
4. Groenbewust Hogeland: Wij zijn goede rentmeesters voor onze omgeving en onze aarde. We gaan zorgvuldig om met onze natuur, onze bodem en ons water. En we beperken de effecten op de klimaatverandering door duurzame opwekking van onze energie en de groei naar een circulaire economie.

Conclusie:

De omgevingsvisie geeft geen concrete aanknopingspunten voor de voorgestane ontwikkeling van camping Marenland. De plannen zijn niet strijdig met de ambities van de omgevingsvisie.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Onderzoek

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 10 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een permanent kampeer- en caravanterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft met circa 2,3 hectare ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze vormvrije m.e.r. beoordeling is opgenomen als bijlage 7 bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits wordt voldaan aan de genoemde maatregelen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

4.2 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. In onderhavige situatie zijn de richtafstanden van het omgevingstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied' van toepassing.

Onderzoek en conclusie

Ten noorden van het Winsumerdiep bevinden zich bedrijven in de categorieën 1 en 2. De aan te houden afstanden bedragen 10 resp 30 meter. De afstand tot de al bestaande camping bedraagt al meer dan 30 meter. De afstand tot de voorgenomen uitbreiding bedraagt circa 80 meter of meer. De genoemde richtafstanden worden gehaald. Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.3 Geluid (wegverkeerslawaaai)

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken", een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones of bij bepaalde veranderingen aan de weg zelf (zoals het verhogen van de maximumsnelheid of het uitbreiden van het aantal rijstroken) moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. De 48 dB contour betreft de voorkeursgrenswaarde en de 53 dB contour betreft de maximaal vast te stellen hogere waarde voor nieuw te bouwen woningen in buitenstedelijk gebied of gelegen binnen de bebouwde kom en binnen de zone van een weg.

Onderzoek

Een camping wordt in de Wet geluidhinder niet gezien als een geluidsgevoelig object. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het echter wel wenselijk dat hinder van wegverkeerslawaaai zoveel mogelijk wordt beperkt. Het betreft hier een uitbreiding van een bestaande camping. Ten oosten van de camping bevindt zich de N 361. Overige wegen in de directe omgeving hebben een lage verkeersintensiteit. De uitbreiding is -in vergelijking tot het al bestaande terreingedeelte- op vergelijkbare afstand van de N 361 gelegen, dan wel op grotere afstand. Hieronder onderzoek naar het aspect geluid is niet nodig.

Vanuit het oogpunt van geluid is het bestemmingsplan aanvaardbaar.

4.4 Water

Deze waterparagraaf gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit. De watertoets is een procesvereiste in het kader van de ruimtelijke procedure.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Waterschap Noorderzijlvest. Het plan is via de digitale watertoets op 14 september 2022 kenbaar gemaakt bij het waterschap. De *maatwerkprocedure* is van toepassing. De aanvraag Watertoets is als bijlage 4 opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Beleid waterschap

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen wil het waterschap hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Het regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied. Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn: Vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) Schoonhouden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit).


Het beleid van het waterschap Noorderzijlvest ten aanzien van het waterbeheer in bebouwd gebied is vastgelegd in de 'Beleidsnotitie Water en Ruimte' uit 2014. Afspraken over de inbedding van waterbelangen in de omgeving worden formeel vastgelegd in ruimtelijke plannen, zoals het bestemmingsplan. Dit biedt duidelijkheid voor alle partijen en burgers. Het is ook de basis voor het ontwikkelen van bebouwde gebieden, waarbij water een goede plek krijgt.

Compensatie waterbergend vermogen

In sommige gevallen is er onvoldoende waterbergend vermogen aanwezig. De verhouding tussen verhard/onverhard gebied en het oppervlakte water is hierbij bepalend. Bij toename van verhard oppervlak, dient het waterbergend vermogen gecompenseerd te worden. Bij het bepalen van de wateropgave voor oppervlaktewater en benodigde compensatie wordt op grond van de gebiedsgrootte een onderverdeling gemaakt. Bij kleine plannen wordt volstaan met het toepassen van de volgende vuistregel: het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10 % van de toename van het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan. Het extra te realiseren wateroppervlak kan bijvoorbeeld gevonden worden door bestaande sloten te verbreden. Indien de toename van het verhard oppervlak kleiner is dan 750 m² is er geen extra waterberging noodzakelijk.

Toetsing planvoornemen:

Het voornemen betreft de uitbreiding van een camping met 46 nieuwe standplaatsen, alsmede enkele aanvullende



voorzieningen. Binnen het plangebied wordt zuinig omgegaan met verhardingen. Het gebied kent in hoofdzaak een groene en natuurlijke inrichting. Alleen de doorgaande weg van binnenkomst (slagboom) tot aan het oude gedeelte is verhard. De rest van de wegen en paden is allemaal van bio komex, dit is (open) halfverharding en waterdoorlatend. De afwatering van hemelwater op de bestaande doorgaande weg gaat via kolken. Verder loopt overig hemelwater dat niet kan infiltreren in de bodem en/of half verharde wegen af richting gras of sloten. Met het voornemen is nauwelijks sprake van een toename van verharding. Compenserende maatregelen zijn niet aan de orde.

Advies Rioolpersleiding

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan bevindt zich aan de zuidzijde een rioolpersleiding. Rioolpersleidingen transporteren afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie's (RWZI). Rondom een persleiding is meestal een zone van zakelijk recht van toepassing. De grootte van deze zone is verschillend per persleiding. De persleiding dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor onderhoud of in het geval van een calamiteit.

Advies Hoofdwatgang

De Winsumerdiep (gelegen ten noorden van het plangebied) en het Oude Diepje (of Oldaipke/ 't Ol Daipke, gelegen ten zuiden van het plangebied) zijn hoofdwatgangen. Rondom primaire waterlopen is sprake van een kern- en beschermingszone. De beschermingszone geldt tot 5 meter buiten het centrale deel (de kernzone) van de watgang. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient hier nadrukkelijk rekening mee te worden gehouden. Het waterschap streeft er naar om primair water met de bestemming 'Water ' op te nemen op de verbeelding met bijhorende regels. Voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de kern-en beschermingszone een W atervergunning nodig.

Toetsing planvoornemen:

Beide watgangen maken geen deel uit van het plangebied. Binnen de kern- en beschermingszone worden geen werkzaamheden uitgevoerd.

Advies afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er op dit moment alleen een gemengd rioolstelsel aanwezig is, moet schoon hemelwater gescheiden worden aangelegd van het afvalwater binnen het plan ('scheiden aan de bron'). Bij het op termijn aanleggen van een gescheiden stelsel (door de gemeente) kan daarop worden aangesloten. Of het afvalwater en het hemelwater op het gemengde rioolstelsel kan worden geloosd dient te worden afgestemd met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels. Als er mogelijkheden zijn om het schone hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken.

Toetsing planvoornemen:

- *Afvalwater en regenwatersysteem: Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater gescheiden af te voeren. In dit geval wordt aangesloten op de bestaande voorziening. Er wordt vanuit gegaan dat het systeem voldoende capaciteit heeft. Door de groene en natuurlijke inrichting van de camping kan hemelwater voldoende infiltreren.*

- *Toename aan huishoudelijk afvalwater: De sanitaire voorzieningen zijn cq. worden aangesloten op de aanwezige riolering. Er is een rioolput met pomp en persleiding aangelegd naar het vrije vervalriool.*

Overige aandachtspunten

- **Drooglegging:** Er dient rekening gehouden te worden met voldoende drooglegging. Dit is de afstand tussen het waterpeil en de aanleghoogte van de bebouwing
- **Grondwateronttrekking:** Voor het (tijdelijk) onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. De voorgestane ontwikkelingen voorzien niet in grondwateronttrekkingen.
- **Waterkwaliteit:** De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

4.5 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Bro moet in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).


De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming. Er gelden daarbij andere eisen voor de bestemming wonen dan voor bijvoorbeeld de bestemming bedrijven (zie gevoelige functies). Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

De beoogde percelen voor de uitbreiding van de camping kennen van oorsprong een agrarisch gebruik. Er is geen reden te veronderstellen dat de bodem ongeschikt zou zijn voor de beoogde recreatiefunctie.

Onderzoek en conclusie

Voor de uitbreiding in zuidelijke richting is in het kader van de tijdelijke vergunning in juni 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden van de Wet bodembescherming zijn aangetoond. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, wordt geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige



bestemming van het terrein. Het verkennend bodemonderzoek voor de uitbreiding in zuidelijke richting is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting.

Het is niet aannemelijk dat er voor de verdere uitbreidingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt op de percelen 'Wierde' en 'Zuidvliet' milieuhygenische belemmeringen zullen optreden.

Conclusie

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.6 Archeologie

Toetsingskader

Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Onderzoek en conclusie

In de vigerende bestemmingsplan zijn -op basis van de voor de regio Noord-Groningen opgestelde Archeologische Advieskaart de terreinen van monumentale of hoge archeologische waarde onderverdeeld in respectievelijk de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3 en 4'. Op de gronden van de huidige camping alsmede op de gronden van de - met een tijdelijke vergunning gerealiseerde- uitbreiding aan de zuidzijde is geen dubbelbestemming archeologie gelegd. Daaruit kan worden geconcludeerd dat daar het beschermen van archeologische waarden niet aan de orde is.

De wierde betreft een Rijksmonument waarvoor het Rijk bevoegd gezag is. Voor elke bodemingreep dient via de gemeente een vergunning aangevraagd te worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Ter bescherming van de archeologische waarde is de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 1' opgenomen in dit bestemmingsplan.


Conclusie

Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.7 Landschap en cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie bijlage 1). In de



analyse die hier aan ten grondslag ligt wordt uitgebreid ingegaan op de gebaseerd op de historisch gegroeide landschapsstructuur en de cultuurhistorische waarden in het gebied. Zie verder paragraaf 2.3 Ruimtelijke inpassing.

Ter bescherming van het landschap en de cultuurhistorische waarden zijn enkele dubbelbestemmingen opgenomen. Zie hiervoor paragraaf 5.2.2 Dubbelbestemmingen.

4.8 Ecologie

4.8.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Dit is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europese regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt een ecologisch quickscan uitgevoerd.

Het plangebied is getoetst aan de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Ten slotte is op basis van de Wnb altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij (ruimtelijke) ingrepen gezorgd moet worden dat dieren niet verstoord of gedood worden en dat planten niet zomaar verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld broedende vogels, de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming


De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Wet natuurbescherming. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het rijksbeleid voor de Natuur Netwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologisch Hoofdstructuur).

Soortenbescherming

Voor de uitvoering van de voorgestane ontwikkeling zijn ingrepen nodig die mogelijk gevolgen hebben voor beschermde soorten. Door middel van een ecologische quick scan dienen de consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep getoetst te worden aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

Weidevogels

Zowel het huidige campingterrein, de reeds (tijdelijk) vergunde als de gewenste uitbreiding is gelegen binnen



leefgebied weidevogels. De waarde van de weilanden voor weidevogels in de directe omgeving van de camping is niet groot omdat het gras kort begraaasd wordt door schapen en doordat het een relatief eentonige vegetatie betreft.

De uitbreiding op kavel 264 betreft voormalige sportterreinen. In verband met de verleende vergunning zijn hier al werkzaamheden gaande. Van een actuele of potentiële waarde als weidevogelgebied is geen sprake. Ook de sportvelden ten zuiden van de camping zijn in de verordening aangemerkt als 'leefgebied weidevogels'. In het kader van het bestemmingsplan voor dit gebied ('Sportlandschap Winsum-West') is in 2017 een onderzoek uitgevoerd naar broedvogels ('Veldinventarisatie vleermuizen en broedvogels', september 2017). In dit onderzoek werd geconstateerd dat de omgeving van het plangebied van sportlandschap Winsum-west (waar kavel 264 destijds onderdeel van uitmaakte) van geringe betekenis is voor weidevogels: de aangetroffen weidevogels betreffen broedplaatsen van algemeen voorkomende soorten en de dichtheid van deze soorten is laag. De wierde (het grootste gedeelte van kavel 29) heeft altijd al onderdeel uitgemaakt van de camping. De wierde is in gebruik als zonneweide en hier staat van mei tot eind september een stretchtent. Van oktober tot mei staat er niks op de wierde en is deze buiten gebruik. Er zal voornamelijk op zomeravonden gebruik van de stretchtent worden gemaakt, dus buiten het broedseizoen. Geluid en licht straalt uit naar de omgeving wat in principe voor verstoring (geluid, licht en optisch) zou kunnen leiden. Bij de stretchtent zal op zomeravonden enige feestverlichting worden opgehangen. Bij feestverlichting in de vorm van snoer met lampjes is echter geen sprake van lichtuitstraling van enige betekenis. Bovendien blijven de zomeravonden lang licht en is er geen sprake van nachtelijke lichtuitstraling. Mede gezien de geringe actuele en potentiële betekenis van de omringende weilanden voor weidevogels zal een eventuele negatieve invloed zeer beperkt zijn.

Rond kavel 264 staan houtwallen met bomen waardoor deze kavel goed wordt afgeschermd van de omgeving. Van verstoring door licht en optische verstoring (beweging) zal hier geen sprake zijn. De tiny houses zijn gedacht in de smalle strook (behorende bij kavel 29) ten westen van de bestaande camping. In het landschappelijk inpassingsplan is nader toegelicht hoe deze tiny houses landschappelijk ingepast zijn. Mede gezien de geringe actuele en potentiële betekenis van de omringende weilanden voor weidevogels zal een eventuele negatieve invloed zeer beperkt zijn.


4.8.2 Onderzoek en conclusies

In het kader van dit bestemmingsplan is een QuickScan ecologie uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 2 bij de toelichting. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van de huismus, algemene broedvogels, verblijfplaatsen en vliegrouteondersteuning van vleermuizen, hazenlegers en leefgebied van de waterspitsmuis binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Voor jaarrond beschermde nesten van de huismus en hazenlegers kunnen negatieve effecten door toedoen van de werkzaamheden en de uitbreiding van de camping uitgesloten worden.

Voor de overige soorten zijn in de quickscan aanbevelingen opgenomen. Deze zijn samengevat de volgende:

- Met **algemene broedvogels** kan rekening gehouden worden door buiten het vogelbroedseizoen te werken.
- Voor **vleermuizen** geldt dat negatieve effecten door lichtuitstraling voorkomen dient te worden door eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de vliegroute en verblijven, dit betreft de reeds



aanwezige bebouwing op de camping en het Winschoterdiep. Indien dit niet mogelijk is dient er nader onderzoek gedaan te worden naar mogelijke verblijven en essentiële vliegroutes van vleermuizen.

- Voor de **waterspitsmuis** geldt dat, indien besloten wordt om oeverbeschoeiing aan te leggen bij de sloot aan de zuidkant van het plangebied, er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de waterspitsmuis. Indien besloten wordt om geen oeverbeschoeiing aan te leggen dient er met het maaien van de oevervegetatie nog rekening gehouden te worden met de waterspitsmuis.

Het gehele plangebied ligt binnen leefgebied voor weidevogels. Voor de uitbreiding van de camping in percelen die aangewezen zijn als leefgebied voor weidevogels, dient er een omgevingsvergunning bij de provincie Groningen te worden aangevraagd.

In paragraaf 4.8.1 is onder het kopje 'Weidevogels' ingegaan op actuele en potentiële betekenis van de omringende weilanden voor weidevogels. Een eventuele negatieve invloed van de voorgenomen ontwikkeling op de omringende weilanden zal van geringe betekenis zijn.

4.8.3 Stikstofdepositie

Met betrekking tot de uitvoering van een ruimtelijk plan is het van belang om na te gaan of stikstofdepositie een knelpunt kan vormen voor de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden. Om te kunnen bepalen of stikstofdepositie een knelpunt vormt dient met AERIUS Calculator een berekening te worden gemaakt van de stikstofdepositie in de aanlegfase en de gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling).

De Aeriusberekening en de bijbehorende memo zijn toegevoegd als bijlage 3 bij de toelichting. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen daarmee worden uitgesloten.

4.9 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Dit geldt onder ander voor een woningbouwproject met minder dan 1.500 woningen. Dergelijke projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden en dragen 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging. Bovendien is de lucht in Het Hogeland schoon en worden geen grenswaarden overschreden. De ontwikkeling in het plangebied draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' staat de uitvoering van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.10 Externe veiligheid



Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Er geldt een oriënterende waarde voor het groepsrisico en onder voorwaarden een verantwoordingsplicht tot 200 m binnen de transportroute.

Onderzoek en conclusie

Transport gevaarlijke stoffen over de weg: N361

Het plangebied bevindt zich op korte afstand van de provinciale weg N361 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Conform de 'Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2021' bevindt het plangebied zich in 'Veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen'. Er dient getoetst te worden aan artikel 2.23.3 van de Geconsolideerde Omgevingsverordening van februari 2021 om te vast te stellen of er kan worden volstaan met een beknopte verantwoording.

De voorgenomen uitbreiding ligt in "veiligheidszone-2" waarvoor in afdeling 2.9 van de verordening regels staan.

Dit vanwege de nabijheid van de provinciale weg N361. Zie ook paragraaf 3.2.2. Deze aanduiding houdt in dat de toelichting van het bestemmingsplan een nadere verantwoording van het groepsrisico bevat en dat inzicht wordt geboden in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Onder voorwaarden kan worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording.

Omdat de locatie binnen de 200 meter van de N361 is gelegen, zou volgens de regels eigenlijk een berekening van het groepsrisico moeten plaatsvinden. Dit is niet nodig als het vigerende bestemmingsplan een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en de ontwikkeling voorziet in:

- maximaal 41 woningen per hectare buiten de PRmax; of
- maximaal 3000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorruimte per hectare buiten de PRmax; of
- maximaal 3000 m² bruto vloeroppervlakte winkelruimte per hectare buiten de PRmax; of
- maximaal 100 personen per hectare buiten de PRmax in de vorm van objecten of een combinatie van objecten die leiden tot een personen dichtheid van maximaal 100 per hectare.

In het vigerende bestemmingsplan is er geen berekening of verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Wel is recent een dergelijke berekening uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Het Aanleg. De uitbreiding van bedrijventerrein Het Aanleg is gelegen net noordelijk van camping Marenland. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 6 bij de toelichting van dit bestemmingsplan. De conclusies van dit onderzoek zijn:

- *Plaatsgebonden risico*: De N361 heeft geen 10⁻⁵ en 10⁻⁶ contour. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
- *Groepsrisico*: Het groepsrisico in zowel de huidige als toekomstige situatie is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.


Met de uitbreiding van de camping worden daarnaast maximaal 100 personen per hectare buiten de PR-contour toegestaan. Omdat er al recent een berekening is uitgevoerd en er met dit plan voornemen niet meer dan 100 personen per hectare worden toevoegen, is in het kader van dit bestemmingsplan alleen een beknopt verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de N361/Wierdaweg. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Winsum. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid



In de toekomstige situatie zal een beperkte uitbreiding van een camping gerealiseerd worden. De aanwezige kinderen en ouderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Advies Veiligheidsregio Groningen

De veiligheidsregio adviseert om maatregelen te nemen om ontvluchting van de risicobron af mogelijk te maken door (nood) uitgangen te plaatsen op de risicoluwe zijde, af van de provinciale weg N361. Hierdoor kunnen in geval van een calamiteit op de N361 de gebouwen die worden gerealiseerd in dit plan aan de risicoluwe achterkant verlaten worden. Hierbij kan gedacht worden aan de routes van de looppaden (vluchtroutes), welke voldoende toereikend moeten zijn ingeval van een calamiteit.

In relatie tot de planontwikkeling wordt verder geadviseerd om op het gebied van bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswater) een adequate bluswatervoorziening te realiseren in het plangebied. De primaire bluswatervoorziening bestaat over het algemeen uit onder- of bovengrondse brandkranen, maar kan ook gerealiseerd worden met open water als dit toereikend is qua capaciteit en afstand ten opzichte van de ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt voor dit bestemmingsplan geen beperkingen en er is geen aanvullend onderzoek nodig.

4.11 Kabels en leidingen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering zo nodig door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk gaat in op de juridische vormgeving van het bestemmingsplan. Daarbij wordt in eerste instantie ingegaan op de algemene afspraken die hiervoor (landelijk) zijn gemaakt. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit specifieke bestemmingsplan, door de gehanteerde bestemming toe te lichten.

Dit bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

5.2.1 Enkelbestemmingen

Recreatie-kampeerterein

Het plangebied is z'n geheel onder de bestemming 'Recreatie - Kampeerterein' gebracht. Het maximaal aantal standplaatsen is vastgelegd op 50. Stacaravans zijn niet toegestaan. Permanente bewoning is uitgesloten.

De bestemmingsomschrijving ziet toe op:

- a. standplaatsen voor kampeermiddelen;
- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van verblijfsrecreatie alsmede onderhoud en beheer;
- c. tiny houses, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - tiny houses';
- d. trekkershutten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - trekkershutten'.

Verder is een horeca voorziening toegestaan, voorzover ondergeschikt aan de verblijfsrecreatieve functie. De bouwregels zijn onderverdeeld in bouwregels voor:

- gebouwen en overkappingen (hiervoor is een bouwvlak opgenomen op de verbeelding)
- tiny houses
- trekkershutten
- de horecavoorziening.



5.2.2 Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 1

In de voor de regio Noord-Groningen opgestelde Archeologische Advieskaart zijn de terreinen van monumentale of hoge archeologische waarde weergegeven en onderverdeeld in respectievelijk de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3 en 4'. Voor een deel van het plangebied van dit bestemmingsplan is de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' van toepassing. Voor het bouwen van bouwwerken is een omgevingsvergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Een aanvraag daartoe dient bij de gemeente Winsum te worden ingediend.

Waarde - Landschap

De gebieden die specifieke bescherming behoeven op grond van hun landschappelijke kwaliteiten zijn bestemd als Waarde - Landschap. De bestemmingsomschrijving ziet toe op de bescherming van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden. Het gaat daarbij met name om het behoud van de oorspronkelijke verkavelingen en het beloop van wegen en waterlopen.

Waarde - 1invloedszone

Het is belangrijk dat het reliëf van de wierden zichtbaar blijft vanuit het omringende landschap. De kwaliteit van deze kernkarakteristieken kan worden aangetast door bebouwing en beplanting in de nabijheid van deze wierden. Door landbouwkundig gebruik kan het reliëf van de wierden afvlakken en het bodemarchief worden aangetast. Daarnaast vormt diepe ontwatering rondom de wierden een bedreiging voor het aanwezige bodemarchief. De wierden zelf zijn beschermd door de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Deze bestemming bevat regels tegen bodemingrepen. Om het open karakter van de wierden te borgen, zijn de gebieden rondom de wierden mede bestemd als Waarde - Wierde invloedszone.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd aan de betrokken overleginstanties.

Voor de **provincie** heeft het voorontwerpbestemmingsplan aanleiding gegeven enkele opmerkingen te maken. Deze opmerkingen zijn in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt. Ook geeft zij een advies mee wat betreft de verharding van het pad binnen de dubbele slootstructuur om hier te kiezen voor halfverharding / geen verharding. Hier kan over worden opgemerkt dat - met uitzondering van de entree- alle wegen op de camping al halfverharding zijn. Dit zal ook gaan gelden voor het pad binnen de dubbele slootstructuur. De vooroverlegreactie van de provincie is als bijlage 8 opgenomen bij de toelichting.

Met het **Waterschap Noorderzijlvest** is overleg geweest over de waterparagraaf. Dit heeft geleid tot diverse aanpassingen en aanvullingen van paragraaf 4.4.

De **veiligheidsregio Groningen** heeft in het kader van het vooroverleg advies uitgebracht. Dit advies is opgenomen in paragraaf 4.10. De vooroverlegreactie van de veiligheidsregio is opgenomen als bijlage 9 bij de toelichting.

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). Indien daar aanleiding toe bestaat wordt het bestemmingsplan aangepast aan de zienswijzen. ER zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Vaststelling


Het bestemmingsplan wordt op 23 oktober 2024 vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het aantonen van de economische uitvoerbaarheid ten behoeve van de inzet van gemeentelijke middelen door middel van een cijfermatige opzet, is voor onderhavig voornemen niet relevant. Voor de ontwikkeling is door de initiatiefnemer cq. eigenaar van de camping voldoende middelen gereserveerd. Gesteld kan worden dat het plan hiermee economisch uitvoerbaar is.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke



ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten op derden. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. In de Wro is opgenomen dat voor bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden.

De voorgestane ontwikkelingen brengen geen kosten voor de gemeente met zich mee. Vaststelling van een exploitatie-plan is derhalve niet aan de orde.



Bijlagen toelichting



Bijlage 1 Herinrichting camping Marenland (plattegrond met oppervlaktes)



WESTERHOFF AB&T
Architectuur, Bouwadvies & Tekentwerk

Vossegoatsweg 4
9321 XX Peize
Tel. 06-44772926
n.d.westerhoff@gmail.com

Onderdeel: herinrichting Camping Marenland, oppervlaktes

Opdrachtgever: Camping Marenland

Winsumerdiep 6
9951 CG Winsum

Schaal: A3 – 1:1000 Werk: CMW

Datum: 24-06-2022 Blad: –



Bijlage 2 Quick scan ecologie

Winsum, Camping Marenland

QuickScan



JM ecologie b.v., 2022

QuickScan Winsum, Camping Marenland

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming

Rapportnummer

R22.112

Status

1.0 (definitief)

Datum

25-07-2022

Opdrachtgever

Rho adviseurs
Druifstreek 72-C
8911 LH Leeuwarden

Auteur

Jessica Hovius

Controle

Corine Bos

Voorpagina

Camping Marenland

Te citeren als

Hovius, J. 2022. QuickScan Winsum, Camping Marenland; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport R22.112 JM ecologie b.v., Gorredijk.

JM ecologie b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland	3
1.4	Scope van de QuickScan	4
1.5	Werkwijze	5
2	Beschrijving locatie en ingreep	6
2.1	Locatie.....	6
2.2	Ingreep.....	9
3	Resultaten veldbezoek en bureaustudie (soortenbescherming)	10
3.1	Vogels.....	10
3.2	Vleermuizen	12
3.3	Overige zoogdieren.....	13
3.4	Overige fauna.....	14
3.5	Vaatplanten	14
3.6	Beschermde gebieden	14
3.7	Houtopstanden	15
4	Effecten en gevolgen.....	17
4.1	Overzicht beschermde soorten.....	17
4.2	Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna	17
4.3	Beschermde gebieden	19
5	Mitigerende maatregelen	20
5.1	Algemene broedvogels; mitigatie	20
5.2	Vleermuizen; mitigatie.....	20
5.3	Waterspitsmuis	21
5.4	Beschermde gebieden	21
6	Conclusie.....	22
	Geraadpleegde bronnen.....	23

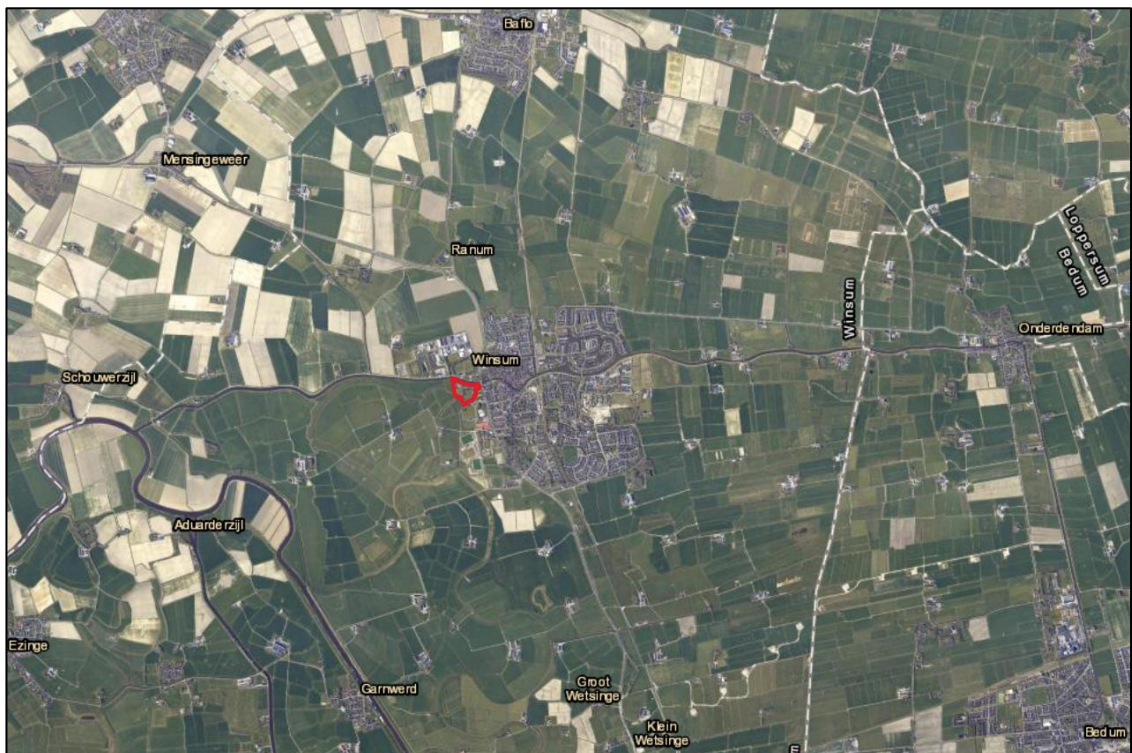
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op het terrein van camping Marenland, gelegen in Winsum, gemeente Het Hogeland, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens om de camping met twee kavels uit te breiden, hiervoor is reeds een tijdelijke vergunning verleend. Op één kavel (kavel 264) zijn de werkzaamheden al bijna klaar, hier zijn 40 kampeerplekken gerealiseerd, een receptie en een toiletgebouw. Tevens is er bestrating aangelegd. Op deze kavel dienen nog enkele kleinschalige trekkershutjes aan de zuidzijde gerealiseerd te worden. Op de tweede kavel (kavel 29) zijn drie tipitenten en een stretchtent gerealiseerd. Er dienen aan de noordwestelijke strook nog zeven luxe trekkershutten gerealiseerd te worden. Op deze locatie zijn op dit moment camperplekken. Om van de parkeerplek (westzijde plangebied) tot kavel 264 te komen is een dam duiker constructie bij een sloot aangelegd. Ook bij de watergang die kavel 264 en kavel 29 scheidde, is een dam duiker constructie aangelegd. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

1.2 Globale ligging

De camping is gelegen aan de westzijde van Winsum. Aan de noordzijde van de camping loopt het Winsumerdiep. Ten noorden van de camping en het Winsumerdiep zijn sportpark Cvv en bedrijventerrein het Aanleg gelegen. Ten zuiden van de camping is het sportpark Schillegeham gelegen en ten westen een woonwijk. De wijde omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door dorpen, weilanden, watergangen, boerderijen en enkele bosschages. De globale ligging van de camping is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van camping Marenland (rood kader) (bron achtergrond: Esri).

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt er voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren een jaarrond bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden.

Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en onwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande werkzaamheden, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet. Er zijn provinciaal verdeeld verschillende omgevingsverordeningen opgesteld. In dit rapport wordt getoetst vanuit de omgevingsverordening 2021 van Groningen.

In tegenstelling tot een Natuurtoets wordt bij een QuickScan meestal niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuur netwerk Nederland/Ecologische Hoofdstructuur en Weidevogelleefgebied/Ganzenfoerageergebied) en is de bureaustudie beperkt. In deze QuickScan zijn beschermde gebieden wel kort toegelicht door ligging van de plangebieden binnen leefgebied voor weidevogels.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de geplande werkzaamheden meerdere jaren wordt, of indien de omstandigheden significant wijzigen, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog Jessica Hovius van JM ecologie b.v. op 14 juli 2022. Het bezoek is uitgevoerd van 10:00 tot 11:30 uur, bij 19°C en 2 Bft, op een half bewolkte dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregelen en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de werkzaamheden/wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van Winsum aan het Winsumerdiep. Het plangebied betreft een camping met een restaurant en aanlegplekken voor boten. De uitbreiding van de camping beslaat twee kavels (afbeelding 2.1). Grofweg kan de camping nu ingedeeld worden in drie delen. Een deel is de reeds bestaande camping waar ook het restaurant en de aanlegplekken voor boten aanwezig zijn (rode vak in afbeelding 2.1). Het tweede deel van de camping (kavel 264, blauwe vak in afbeelding 2.1) betreft een grasveld en is gelegen aan de zuidzijde van het plangebied en is grotendeels omgeven door een houtwal en een sloot. Het derde deel (kavel 29, groene vak in afbeelding 2.1) betreft een kleine terp, wat oorspronkelijk een schapenweide was en een smalle groenstrook met gras. Deze kavel ligt gelegen aan de westzijde van het plangebied en is grotendeels omgeven door sloten.

Aan de noordzijde van de camping loopt het Winsumerdiep. Ten noorden van de camping en het Winsumerdiep zijn sportpark Cvv en bedrijventerrein het Aanleg, gelegen. Ten zuiden van de camping is het sportpark Schillegeham gelegen en ten westen een woonwijk. De wijde omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door dorpen, weilanden, watergangen, boerderijen en enkele bosschages.



Afbeelding 2.1. Camping Marenveld, het rode vak beslaat de reeds bestaande camping, het blauwe vak betreft kavel 264 en het groene vak betreft kavel 29 (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 2.2. Botenligplaats en restaurant aan het Winschoterdiep.



Afbeelding 2.3. Kavel 264 gezien vanaf zuidwestelijke hoek.



Afbeelding 2.4. Zuidelijke strook kavel 264



Afbeelding 2.5. Sloop langs de zuidzijde van kavel 264.



Afbeelding 2.6. Kavel 29 met stretchtent en tipitenten.



Afbeelding 2.7. Dam duiker constructie tussen kavel 264 en kavel 29.



Afbeelding 2.8. Camperplekken westzijde plangebied.



Afbeelding 2.9. Omgeving aan de westzijde van de camping.



Afbeelding 2.10. Dam duiker constructie tussen Parkeerplekken en kavel 264.



Afbeelding 2.11. Voorbeeld trekkershutje.

2.2 Ingreep

De opdrachtgever is voornemens om de camping met twee kavels uit te breiden, hiervoor is reeds een tijdelijke vergunning verleend. Op één kavel (kavel 264) zijn de werkzaamheden al bijna klaar, hier zijn 40 kampeerplekken gerealiseerd, een receptie en een toiletgebouw. Tevens is er bestrating aangelegd. Op deze kavel dienen nog enkele kleinschalige trekkershutjes aan de zuidzijde gerealiseerd te worden (zie voorbeeld op afbeelding 2.11). Mogelijk wordt er bij de sloot aan de zuidzijde van deze kavel nog beschoeiing aangelegd, dit staat echter nog niet vast. Op de tweede kavel (kavel 29) zijn drie tipitenten en een stretchtent gerealiseerd (afbeelding 2.6). Er dienen aan de noordwestelijke strook nog zeven luxe trekkershutten gerealiseerd te worden. Op deze locatie zijn op dit moment camperplekken (afbeelding 2.8). Om van de parkeerplek (westzijde plangebied) tot kavel 264 te komen is een dam duiker constructie bij een sloot aangelegd (afbeelding 2.10). Ook bij de watergang die kavel 264 en kavel 29 scheidde is een dam duiker constructie aangelegd (afbeelding 2.7). Ten behoeve van de werkzaamheden worden geen bomen gekapt. Wel worden er heggen, bosschages en vrijstaande bomen aangelegd op kavel 264.



Afbeelding 2.12. Nieuwe situatie camping Marenland (bron: Westerhoff AB&T).

3 Resultaten veldbezoek en bureaustudie (soortenbescherming)

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

Op basis van het bureauonderzoek en het terreinbezoek wordt per soortgroep ingegaan op de eventuele (kans op) aanwezigheid van beschermde soorten in het projectgebied.

Gedurende het terreinbezoek is een zone rondom het plangebied bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. Deze zone wordt gehanteerd, omdat werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied effecten kunnen hebben op de omgeving. Deze zone wordt door de ter zake kundige ecooloog tijdens het terreinbezoek bepaald.

3.1 Vogels

De provincie Groningen heeft met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming in 2017 gesteld dat er geen vaste lijst met jaarrond beschermde nesten wordt gehanteerd in de provincie Groningen. In de Vogelrichtlijn wordt genoemd dat onderzoek en werkzaamheden, nodig voor bescherming en beheer van vogelsoorten, bevorderd moet worden en dat speciale aandacht uit dient te gaan naar onderzoek van en werkzaamheden bij bedreigde of speciaal gevaar lopende soorten. De provincie Groningen stelt daarom dat essentiële nesten niet mogen weggenomen worden. Een vogel moet in staat zijn een eerder verlaten nest te kunnen betrekken wanneer deze soort jaarlijks terugkeert naar hetzelfde nest. Als een vogel in de directe omgeving geen andere nestgelegenheden heeft, wordt het nest als essentieel beschouwd en dus jaarrond beschermd. De provincie Groningen erkent de lijsten van andere bevoegde gezagen als hulpmiddel om de essentie van een nest aan te kunnen tonen. Om deze reden worden de soorten die op de lijst jaarrond beschermde nesten van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO, 2009) staan, de lijst die in de meeste provincies gehanteerd wordt, behandeld. Daarnaast worden eventuele soorten behandeld die niet op een dergelijke lijst staan, maar waarvoor wel zwaarwegende ecologische redenen zijn om een nest te beschermen.

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 16 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 tot en met 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012).

Naast de jaarrond beschermde nesten van categorie 1 tot en met 4 zijn er categorie 5-vogelsoorten, waarvan de nesten alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Vogels met jaarrond beschermde nesten categorie 1 tot en met 5 zijn vermeld in tabel 3.1.

Tabel 3.1. Jaarrond beschermde nesten in de provincies Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe en Utrecht. Deze lijst wordt ook erkend door de provincie Groningen.

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boomvalk	4	Blauwe reiger	5	IJsvogel	5
Buizerd	4	Boerenwaluw	5	Kleine bonte specht	5
Gierzwaluw	2	Bonte vliegenvanger	5	Kleine vliegenvanger	5
Grote gele kwikstaart	3	Boomklever	5	Koolmees	5
Havik	4	Boomkruiper	5	Kortsnavelboomkruiper	5
Huismus	2	Bosuil	5	Oeverwaluw	5
Kerkuil	3	Brilduiker	5	Pimpelmees	5
Oehoe	3	Draaihals	5	Raaf	5
Ooievaar	3	Eidereend	5	Ruigpootuil	5
Ransuil	4	Ekster	5	Spreeuw	5
Roek	2	Gekraagde roodstaart	5	Tapuit	5
Slechtvalk	3	Glanskop	5	Torenvalk	5
Sperwer	4	Gauwe vliegenvanger	5	Zeearend	5
Steenuil	1	Groene specht	5	Zwarte kraai	5
Wespendief	4	Grote bonte specht	5	Zwarte mees	5
Zwarte wouw	4	Hop	5	Zwarte roodstaart	5
		Huiswaluw	5	Zwarte specht	5

Jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten in en binnen de verstoringszone van de plangebieden. Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden zijn bomen gecontroleerd op mogelijke jaarrond beschermde nesten, deze zijn niet aangetroffen. Nesten van boomvalk, buizerd, ooievaar, torenvalk, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, wespendief en zwarte wouw kunnen uitgesloten worden. Ook voor de kerkuil zijn geen geschikte broedlocaties aangetroffen. Broedgevallen van de grote gele kwikstaart zijn niet bekend ten noorden van de stad Groningen. Broedlocaties van de grote gele kwikstaart binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden kunnen uitgesloten worden. De reeds aanwezige bebouwing op de camping is ongeschikt als broedlocatie voor de gierzwaluw door de afwezigheid van geschikte invliegopeningen en doordat er vogelschroot is aangebracht. Overige geschikte bebouwing voor de gierzwaluw ligt op meer dan 100 meter afstand tot het plangebied. Op de daken van de reeds aanwezige bebouwing zijn zonnepanelen aanwezig. Onder de zonnepanelen kunnen huismussen tot broeden komen. Jaarrond beschermde nesten van de huismus kunnen daarom niet uitgesloten worden.

Er is geen sprake van ecologisch zwaarwegende reden voor soorten die vallen in de categorie 5 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012) door voldoende even geschikt broedhabitat in de omgeving in de vorm van woningen, bomen en bosschages. Deze soorten worden daarom hetzelfde behandeld als algemene broedvogels.

Algemene broedvogels

Er is rond het plangebied geschikt habitat aanwezig voor diverse soorten algemene broedvogels. In bomen kunnen soorten als de houtduif tot broeden komen, bij de oevers kunnen soorten als de meerkoet en wilde eend tot broeden komen en in de agrarische percelen kunnen soorten als de kievit en scholekster tot broeden komen. Als de werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaatsvinden, kunnen er mogelijk negatieve effecten zijn op broedende vogels. Aanwezigheid van algemene broedvogels binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden kunnen niet uitgesloten worden.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foeragegebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken. Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foeragegebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foeragegebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foeragegebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

In en binnen de verstoringszone van de plangebieden is gezocht naar potentiële verblijfsplaatsen voor vleermuizen. Er zijn geen geschikte holten in bomen in en rond de plangebieden aangetroffen, waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten kan worden uitgesloten. De reeds aanwezige bebouwing op de camping is mogelijk geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten zoals de meervleermuis (kraam- en zomerverblijfplaatsen), gewone dwergvleermuis, laatvlieger (kraam-, zomer- en paarverblijfplaats) en de ruige dwergvleermuis (zomer- en paarverblijfplaats). Er zijn langs de houten gevelbekleding openingen waar deze soorten kunnen invliegen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten kan niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.

Vliegroutes

In en rond het plangebied zijn enkele lijnvormige elementen aanwezig die dienst kunnen doen als vliegrouteondersteuning voor vleermuizen. Voor de meeste lijnvormige elementen die kunnen dienen als vliegrouteondersteuning voor vleermuizen zoals bomenrijen, zijn alternatieven aanwezig. Het Winschoterdiep vormt mogelijk wel een essentiële vliegroute voor soorten als de meervleermuis of de watervleermuis door een gebrek aan alternatieven. De aanwezigheid van een essentiële vliegroute voor vleermuizen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op vliegroutes van vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.

Foerageergebied

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Aangezien er in de omgeving van het plangebied genoeg en minstens even geschikt foerageergebied aanwezig is, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd.

3.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied waarnemingen bekend zijn van diverse beschermde zoogdiersoorten. Het gaat hier om waarnemingen van de haas, hermelijn, wezel, bunzing, steenmarter en de waterspitsmuis. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

Steenmarter

De steenmarter is een typische cultuurvolger. Binnen het territorium heeft de soort soms wel tientallen rustplaatsen. Rustplaatsen kunnen zich op veel plaatsen bevinden, zowel in bebouwd gebied alsook in het buitengebied. Verblijfplaatsen of nesten bevinden zich bijvoorbeeld in holtes of in openingen tussen platen en stenen (Zoogdierverseniging, z.d.). In het plangebied zijn houtwallen aanwezig die door de steenmarter gebruikt kan worden als foerageergebied en als verbindingszone tussen foerageergebieden. Verblijfplaatsen van de steenmarter kunnen aanwezig zijn onder de trekkershutjes (afbeelding 2.11). De aanwezigheid van de steenmarter kan niet worden uitgesloten.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de steenmarter worden behandeld in paragraaf 4.2.

Bunzing

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie, ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Een bunzing maakt zijn schuilplaats in oude hopen van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das. Maar ook onder steenhopen, houtmijten, in holle bomen of onder boomwortels. Hij bekleedt zijn hol met gras en mos. In de winter maakt de bunzing zijn schuilplaats op warmere plaatsen, zoals onder stro- en hooibalen bij boerderijen. De bunzing graaft soms zelf een hol (Zoogdierverseniging, z.d.). In het plangebied zijn houtwallen aanwezig die door de bunzing gebruikt kunnen worden als foerageergebied en als verbindingszone tussen foerageergebieden. Verblijfplaatsen van de bunzing kunnen aanwezig zijn onder de trekkershutjes (afbeelding 2.11). De aanwezigheid van de bunzing kan niet worden uitgesloten.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de bunzing worden behandeld in paragraaf 4.2.

Hermelijn

De hermelijn komt in alle habitats voor, in open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers en vochtig terrein. Belangrijk is dat er voldoende dekking en schuilmogelijkheden aanwezig zijn en dat er voldoende prooidieren in de vorm van (woel)muizen te vinden zijn. Verblijfplaatsen bevinden zich op plaatsen met voldoende dekking, zoals in bosschages, takkenbulten en in hopen van muizen, ratten, konijnen, mollen, dassen en vossen (Zoogdierverseniging, z.d.). In het plangebied zijn houtwallen aanwezig die door de hermelijn gebruikt kunnen worden als foerageergebied en als verbindingszone tussen foerageergebieden. Verblijfplaatsen van de hermelijn kunnen aanwezig zijn in hopen van muizen, ratten en mollen. De aanwezigheid van de hermelijn kan niet worden uitgesloten.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de hermelijn worden behandeld in paragraaf 4.2.

Wezel

Wezels leven bij voorkeur in open, droge natuur- en cultuurlandschap maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland. Meestal in droger gebied dan de hermelijn. Echter overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel. Ze zoeken graag dekking op, bijvoorbeeld

bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude hollen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt (Zoogdiervereniging, z.d.). In het plangebied zijn houtwallen aanwezig die door de wezel gebruikt kunnen worden als foerageergebied en als verbindingzone tussen foerageergebieden. Verblijfplaatsen van de wezel kunnen aanwezig zijn in hollen van muizen en ratten. De aanwezigheid van de wezel kan niet worden uitgesloten.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de wezel worden behandeld in paragraaf 4.2.

Haas

De haas heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open veld als akkers en weilanden maar komt ook wel voor in open bos, heide en kwelders. Ze maken legers (ondiepe uithollingen) in bosranden, windkeringen, ruigtezomen en onder heggen. Ook in hoog gras of tussen de kluiten van een geploegde akker vind je hazenlegers. Hazen eten grassen (winter), kruiden (zomer) en akkerbouwproducten zoals graan, maïs, klover en aardappelen (Zoogdiervereniging, z.d.). De ruime omgeving van de camping bestaat uit schapenweides. Dit biedt mogelijk geschikt habitat voor de haas. Mogelijk heeft de haas legers in deze percelen, tussen de hogere vegetatie. De aanwezigheid van de haas kan hierdoor niet worden uitgesloten.

Mogelijke consequenties van de ingreep op legers van de haas worden behandeld in paragraaf 4.2.

Waterspitsmuis

De waterspitsmuis kan in allerlei typen grotere en kleinere wateren leven, zolang het water schoon is. Daarnaast is het belangrijk dat er een goed ontwikkelde onderwatervegetatie aanwezig is en een ruige oevervegetatie met voldoende schuilmogelijkheden (Zoogdiervereniging, z.d.). De sloten rondom de camping hebben allemaal een ruige oevervegetatie met glooiende oevers. Deze watergangen vormen hierdoor een geschikt habitat voor de waterspitsmuis. De aanwezigheid van de waterspitsmuis kan niet worden uitgesloten.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de waterspitsmuis worden behandeld in paragraaf 4.2.

3.4 Overige fauna

Overige beschermde diersoorten zoals amfibieën, reptielen, vissen, geleedpotigen, kreeftachtigen en weekdieren zijn niet bekend in de omgeving van het plangebied en worden ook niet verwacht op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreidingsgegevens. Zo komen de grote modderkruiper en de poelkikker bijvoorbeeld niet voor op de kleigronden in Noord-Groningen.

3.5 Vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied of in het heuvelland van Zuid-Limburg. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde plantensoorten, kan worden uitgesloten dat deze soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

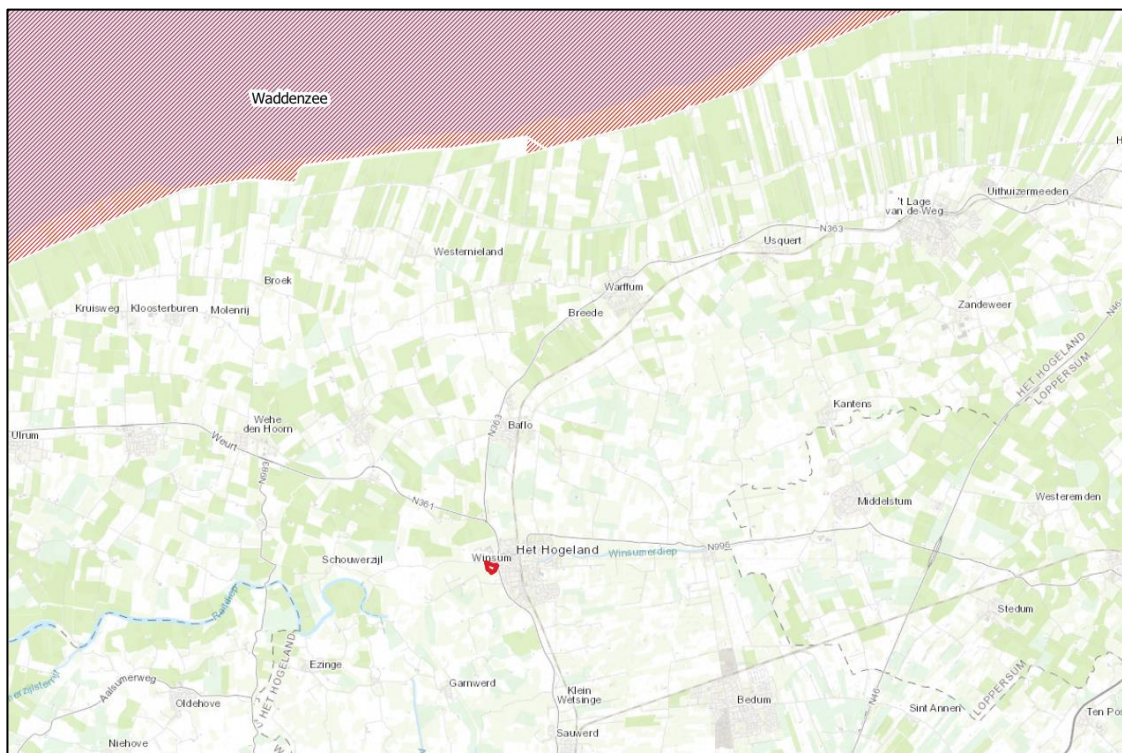
3.6 Beschermde gebieden

De plangebieden liggen niet in een Natura 2000-gebied of een NNN-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Waddenzee gelegen op circa 10 kilometer afstand tot het plangebied (afbeelding 3.1).

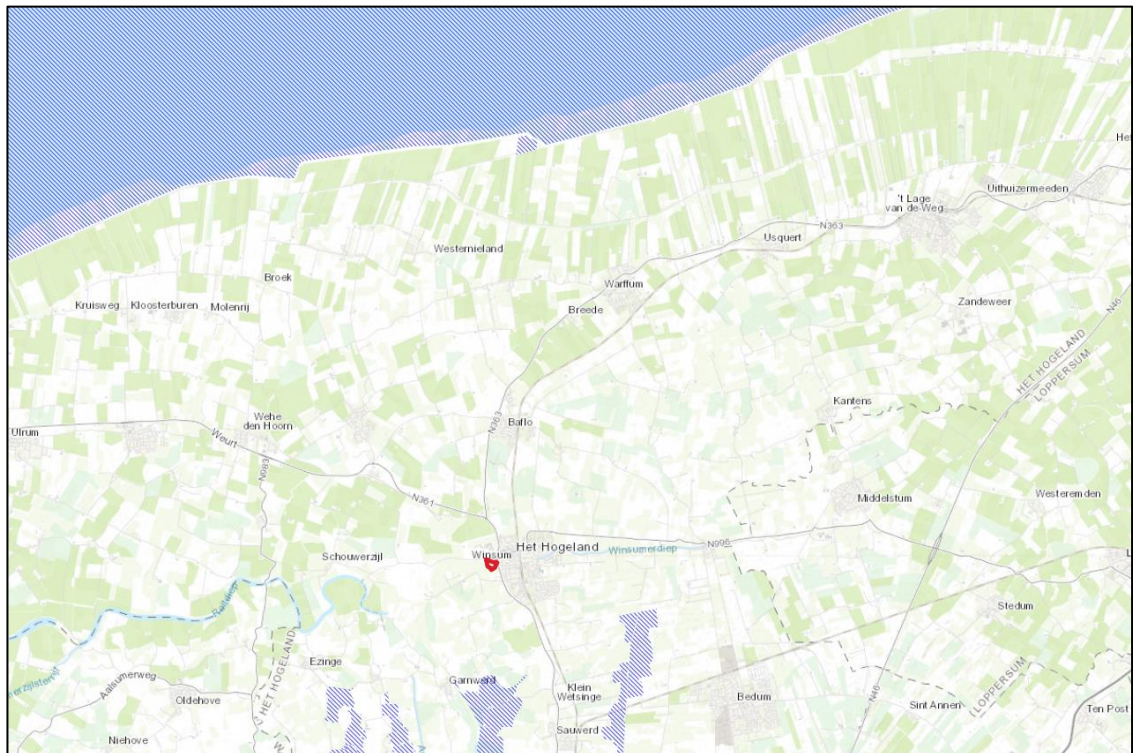
Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op circa 3,3 kilometer afstand tot het plangebied (afbeelding 3.2). Wel ligt het volledige plangebied in leefgebied voor weidevogels (afbeelding 3.3).

3.7 Houtopstanden

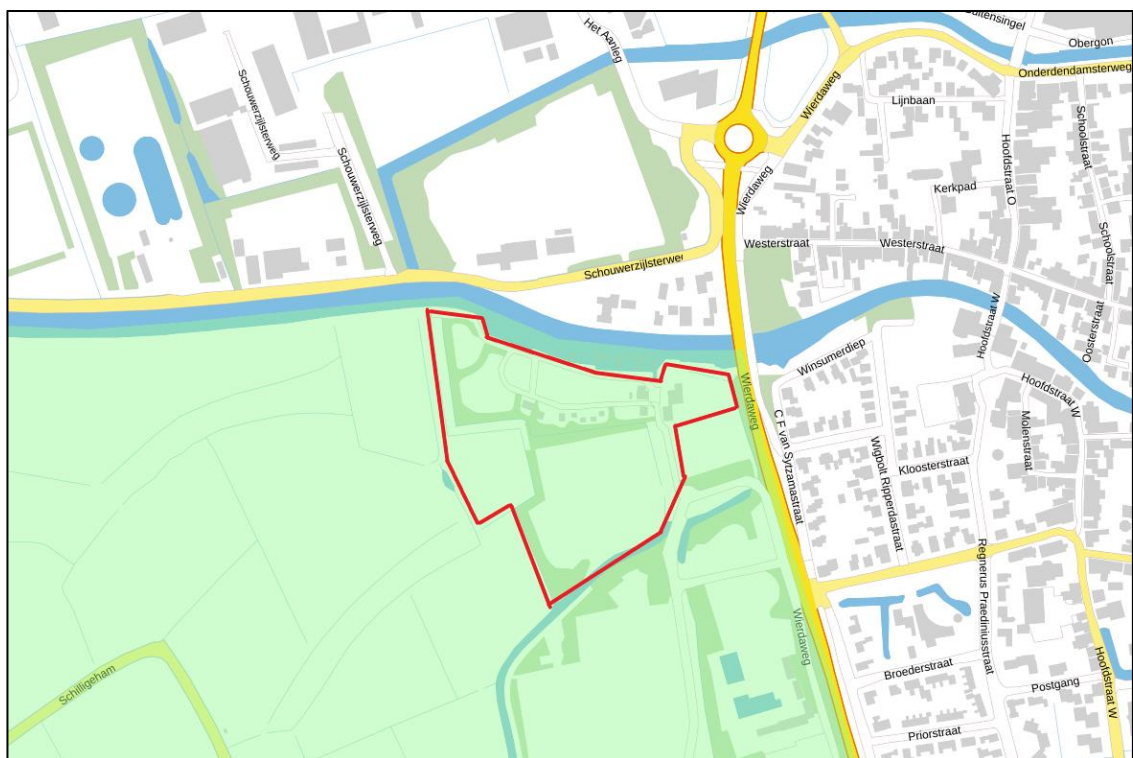
Ten behoeve van de werkzaamheden worden geen bomen gekapt. Er zijn geen vervolgstappen ten aanzien van de bescherming van houtopstanden.



Afbeelding 3.1. Ligging plangebied (rood kader) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (rood gearceerd) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 3.2. Ligging plangebied (rood kader) ten opzichte van NNN-gebieden (blauw gearceerd) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 3.3. Ligging plangebied (rood kader) ten opzichte van leefgebied voor weidevogels (groen) (bron achtergrond: Esri).

4 Effecten en gevolgen

4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, hollen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Tabel 4.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de werkzaamheden bepaald moet worden.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Jaarrond beschermde nesten	Huismus (mogelijke nestlocatie onder zonnepanelen).	3.1	Potentieel
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Potentieel
Vleermuizen	Gebouwbewonende soorten en essentiële vliegroute.	3.5	Potentieel
Steenmarter en marterachtigen	Mogelijke verblijfplaatsen, foerageergebied en verbinding tussen foerageergebieden aanwezig.	3.10	Potentieel
Haas	Mogelijk legers in de omgeving van het plangebied.	3.10	Potentieel
Waterspitsmuis	Geschikt habitat in de sloten en bij de oevers rondom het plangebied.	3.10	Potentieel

4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Jaarrond beschermde nesten

Op de daken van de reeds aanwezige bebouwing zijn zonnepanelen aanwezig. Onder de zonnepanelen kunnen huismussen tot broeden komen. Indien huismussen gaan broeden onder de zonnepanelen, zijn ze gewend aan de al aanwezige verstoring van recreatieve activiteiten. Extra verstoring van de werkzaamheden en de uitbreiding van de camping op de huismus is uitgesloten.

Algemene broedvogels

Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden kunnen diverse algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer werkzaamheden in de buurt van in gebruik zijnde nesten worden uitgevoerd, heeft dit mogelijk een versturende werking op de broedende vogels. Ook kunnen bestaande nesten vernield worden wanneer aan de oevers gewerkt wordt. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet

natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.1 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Vleermuizen

De reeds aanwezige bebouwing in het plangebied kan mogelijk verblijfplaatsen bieden aan gebouwbewonende vleermuissoorten. Daarnaast kan de watergang het Winschoterdiep dienen als essentiële vliegrouteondersteuning voor vleermuizen. Deze mogelijk aanwezige verblijfplaatsen en essentiële vliegroute zullen ten behoeve van de werkzaamheden niet worden aangetast. Echter kan er wel, indien 's avonds of 's nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode voor vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober), lichtverstoring door het gebruik van bouwverlichting optreden. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen en vliegroutes. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Steenmarter en marterachtigen

In het plangebied zijn houtwallen aanwezig die door de steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel gebruikt kunnen worden als foerageergebied en als verbindingszone tussen foerageergebieden. Verblijfplaatsen van de steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel kunnen aanwezig zijn onder de trekkershutjes (afbeelding 2.11). Ook zijn er holen van muizen en mollen aanwezig waar de wezel een verblijfplaats kan hebben, de hermelijn kan tevens ook holte van een mol als verblijfplaats gebruiken. De houtwallen zullen niet aangetast worden, waardoor mogelijke foerageergebieden en verbindingszones tussen foerageergebieden niet worden aangetast. Ook de mogelijke verblijfplaatsen onder de trekkershutjes voor de steenmarter en bunzing zullen niet worden aangetast. Negatieve effecten op de steenmarter en bunzing kunnen uitgesloten worden.

Bij de zuidelijke sloot worden trekkershutjes en mogelijk oeverbeschoeiing geplaatst. Hierdoor is het mogelijk dat enkele holen van ratten, mollen en muizen verdwijnen waar mogelijk verblijfplaatsen van de wezel en hermelijn aanwezig zijn. Wanneer de trekkershutjes zijn geplaatst zullen hieronder weer geschikte verblijfplaatsen in vorm van holen van ratten, muizen en mollen aanwezig zijn. Extra verstoring door het in gebruik nemen van de trekkershutjes wordt niet verwacht doordat er in de houtwal al tenten en recreatieve wandelpaden aanwezig zijn. De wezel en hermelijn hebben een netwerk aan verblijfplaatsen binnen een territorium en kunnen makkelijk gebruik maken van een alternatieve rustplaats. Negatieve effecten op de steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel door de werkzaamheden kunnen worden uitgesloten.

Haas

De haas heeft mogelijk legers in de agrarische percelen in de ruime omgeving van het plangebied. Door tussenliggende heggen, houtwallen en sloten en doordat er al gebruik wordt gemaakt van de camping is extra verstoring op mogelijke legers van de haas uitgesloten. Er hoeven geen vervolgstappen ten aanzien van de haas in acht te worden genomen.

Waterspitsmuis

De sloten rondom de camping hebben allemaal een ruige oevervegetatie met glooiende oevers. Deze watergangen vormen hierdoor een geschikt habitat voor de waterspitsmuis. Bij de zuidelijke sloot wordt mogelijk oeverbeschoeiing geplaatst. Indien dit gedaan wordt, zal er geschikt leefgebied van de waterspitsmuis verdwijnen. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

4.3 Beschermde gebieden

Het gebied ligt op ten minste 10 kilometer afstand van Natura 2000-gebied en ten minste 3,3 kilometer van NNN-gebied. Door de afstand kunnen negatieve effecten op deze gebieden worden uitgesloten. Wel ligt het plangebied binnen leefgebied voor weidevogels. In de omgevingsverordening van de provincie Groningen staat dat voorkomen dient te worden dat de actuele waarde van het gebied voor weidevogels ernstig wordt geschaad door aantasting van de landschappelijke openheid, door verstoring van vogels of door aantasting van het areaal, tenzij de schade niet voorkomen kan worden en deze elders wordt gecompenseerd (Provincie Groningen, 2022). Door het in gebruik nemen van de twee nieuwe kavels is er een aantasting van de landschappelijke openheid, kan er verstoring van weidevogels optreden en is er een aantasting van het areaal. In paragraaf 5.4 zijn de vervolgstappen ten aanzien van het leefgebied voor weidevogels beschreven.

5 Mitigerende maatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Potentieel	Mitigatie
Vleermuizen	Gebouwbewonende soorten, essentiële vliegroute	3.5	Potentieel	Mitigatie
Waterspitsmuis	Geschikt leefgebied in sloot en langs oever	3.10	Potentieel	Afhankelijk van plaatsen beschoeiing

5.1 Algemene broedvogels; mitigatie

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringzone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Het plangebied preventief broedvogelvrij houden is niet aan de orde doordat de al aanwezige houtwallen niet aangetast gaan worden. Daarnaast kan de oevervegetatie niet kort gehouden worden omdat dit mogelijk leefgebied is voor de waterspitsmuis en doordat het aangewezen is als leefgebied voor weidevogels.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, dient het plan- en verstoringgebied eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels. Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het projectgebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

5.2 Vleermuizen; mitigatie

Om effecten van lichtuitstraling te voorkomen wordt geadviseerd om eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de vliegroute en verblijven, dit betreft de reeds aanwezige bebouwing en het Winschoterdiep. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15

oktober). Indien dit niet mogelijk is dient er nader onderzoek gedaan te worden naar mogelijke verblijven en essentiële vliegroutes van vleermuizen.

5.3 Waterspitsmuis

Indien besloten wordt om oeverbeschoeiing aan te leggen bij de sloot aan de zuidkant van het plangebied, dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de waterspitsmuis.

Indien besloten wordt om geen oeverbeschoeiing aan te leggen dient er met het maaien van de oevervegetatie nog rekening gehouden te worden met de waterspitsmuis. Bij het maaien van de oevervegetatie dient de oever niet te worden aangetast en 50% van de vegetatie dient te blijven staan (ook in najaar en winter).

5.4 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt binnen leefgebied voor weidevogels. In de omgevingsverordening van de provincie Groningen staat dat voorkomen dient te worden dat de actuele waarde van het gebied voor weidevogels ernstig wordt geschaad door aantasting van de landschappelijke openheid, door verstoring van vogels of door aantasting van het areaal, tenzij de schade niet voorkomen kan worden en deze elders wordt gecompenseerd (Provincie Groningen, 2022). Door het in gebruik nemen van de twee nieuwe kavels is er een aantasting van de landschappelijke openheid, kan er verstoring van weidevogels optreden en is er een aantasting van het areaal. Hiervoor dient een omgevingsvergunning bij de provincie Groningen aangevraagd te worden.

6 Conclusie

In opdracht van Rho adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op het terrein van camping Marenland, gelegen in Winsum, gemeente Het Hogeland, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens om de camping met twee kavels uit te breiden. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van de huismus, algemene broedvogels, verblijfplaatsen en vliegrouteondersteuning van vleermuizen, hazenlegers en leefgebied van de waterspitsmuis binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Voor jaarrond beschermde nesten van de huismus en hazenlegers kunnen negatieve effecten door toedoen van de werkzaamheden en de uitbreiding van de camping uitgesloten worden.

Met algemene broedvogels kan rekening gehouden worden door buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel. Indien er gestart wordt met de werkzaamheden binnen het vogelbroedseizoen, dient er een controle uitgevoerd te worden op actieve broedgevallen door een deskundig ecooloog.

Voor vleermuizen geldt dat negatieve effecten door lichtuitstraling voorkomen dient te worden door eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de vliegroute en verblijven, dit betreft de reeds aanwezige bebouwing op de camping en het Winschoterdiep. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober). Indien dit niet mogelijk is dient er nader onderzoek gedaan te worden naar mogelijke verblijven en essentiële vliegroutes van vleermuizen.

Voor de waterspitsmuis geldt dat, indien besloten wordt om oeverbeschoeiing aan te leggen bij de sloot aan de zuidkant van het plangebied, er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de waterspitsmuis. Indien besloten wordt om geen oeverbeschoeiing aan te leggen dient er met het maaien van de oevervegetatie nog rekening gehouden te worden met de waterspitsmuis. Bij het maaien van de oevervegetatie dient de oever niet te worden aangetast en 50% van de vegetatie dient te blijven staan (ook in najaar en winter).

Het gehele plangebied ligt binnen leefgebied voor weidevogels. Voor de uitbreiding van de camping in percelen die aangewezen zijn als leefgebied voor weidevogels, dient er een omgevingsvergunning bij de provincie Groningen te worden aangevraagd.

Gorredijk, juli 2022
JM ecologie b.v.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 14 juli 2022.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdierverseniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- Provincie Groningen, 2022. Omgevingsverordening provincie Groningen 2022 (technische herziening).
- Zoogdierverseniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten>



Bijlage 3 Memo stikstofdepositie incl Aeriusberekening

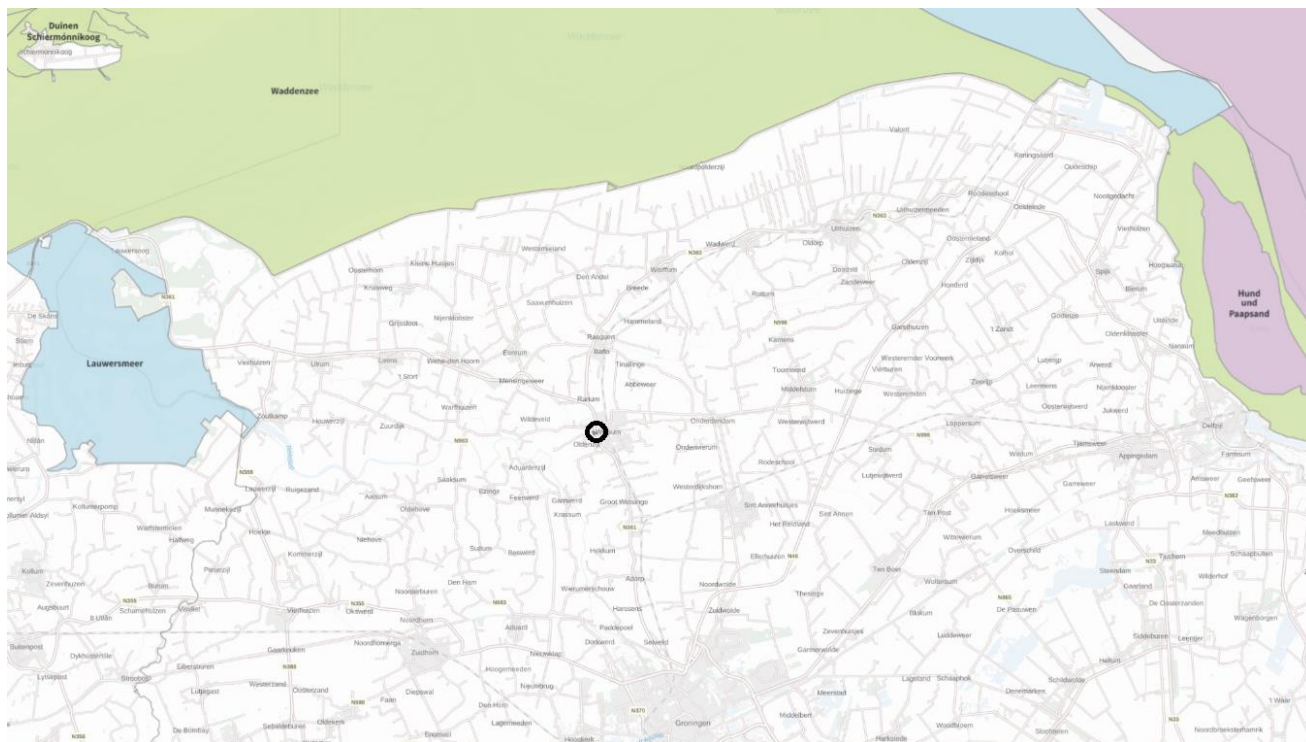
DATUM 15 november 2023
KENMERK 20220658
VAN M. Tajqurishi

PROJECT Winsum, uitbreiding camping Marenland
OPDRACHTGEVER Marenland Winsum B.V.

STIKSTOFBEREKENING WINSUM, UITBREIDING CAMPING MARENLAND

1. INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om de camping Marenland uit te breiden met 46 nieuwe standplaatsen. De beoogde herontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Het meest nabijgelegen gebied betreft het Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Dit gebied is stikstofgevoelig en bevindt zich op 10 kilometer afstand van het plangebied. De andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op (nog) grotere afstand.



Figuur 1 Locatie beoogde ontwikkeling (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (AERIUS calculator)

Met het rekenmodel Aeries (versie 2023.0.1) is een berekening uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij zijn de realisatiefase en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries is opgenomen in een aparte bijlage.

2. TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermisting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. BEREKENINGSUITGANGSPUNTEN

Realisatiefase

Tijdens de realisatiefase worden verschillende machines gebruikt. Met betrekking tot het gebruik van machines en het vermogen ervan zijn door de opdrachtgever gegevens aangeleverd, zie Tabel 1. Het literverbruik is gebaseerd op de gegevens van TNO waarnaar verwezen wordt in de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020' door BIJ12 gepubliceerd op 13 december 2021. De machines maken gebruik van de brandstof HVO20 diesel. Deze brandstofsoort heeft een lagere uitstoot van schadelijke emissies zoals stikstof dan de 'normale diesel'. In de berekening is worst-case toch uitgegaan van (normale) diesel. In werkelijkheid zullen de emissies dus lager zijn. De inzet van het materieel is ingevoerd als vlakbron aangezien dit materieel op het hele terrein werkzaam zal zijn. De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is in de berekening een extra lijnbron opgenomen ten behoeve van het stagnerende verkeer tijdens de realisatiefase.

Tabel 1 Materieelinzet en verkeersbewegingen

Type werktuig	Stage klasse	Totaal aantal draaiuren (uur/jaar)	Verbruik (liter per uur)	Totaal liter verbruik (liter/jaar)
Midikraan 36 kW	V, <= 56 kW, 2019	530	4	2.120
Rupskraan 130 kW	IV, 75-560 kW, 2014-2018	130	13	1.690
Shovel 130 kW	IV, 75-560 kW, 2014-2018	32	13	416
Trekker 145 kW	IV, 75-560 kW, 2014-2018	18	14	252
Mobiele kraan 110 kW	V, 75-560 kW, 2019	118	11	1.298
Totaal		828		5.776
Aanvoer materiaal t.b.v. bouw				
Vrachtwagens (zwaar)	190 zware bewegingen per jaar			
Woon-werkverkeer (licht)	240 lichte bewegingen per jaar			

Gebruiksfase

In de beoogde situatie wordt de camping uitgebreid met 46 standplaatsen. De beoogde ontwikkeling krijgt geen gasaansluiting, zodoende is in de beoogde situatie geen sprake van directe emissies vanuit het plan. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 worden in de gebruiksfase bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie. Aan de hand van de kencijfers van CROW publicatie 381 is de verkeersgeneratie bepaald. Uitgaande van 46 standplaatsen en een CROW kencijfer van 0,44 komt de verkeersgeneratie neer op 21 mvt/etmaal (stedelijkheidsgraad: niet stedelijk, ligging: buitengebied).

Verkeersafwikkeling

Het verkeer wikkelt af via de Winsumerdiep, Schilligeham naar de N361. Een indicatie van de verkeersintensiteiten is te vinden op de CIMLK-monitoringstool 2022 (www.cimlk.nl). Volgens de tool bedroegen de verkeersintensiteiten in 2021 voor de N361 8.130 voor licht verkeer en 266 voor zwaar verkeer. Op de N361 gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aerius juli 2020 zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het onderhavige project voegt in de realisatiefase maximaal 0,01% licht verkeer en 0,20 % zwaar verkeer toe aan de N361. In de gebruiksfase voegt het onderhavige project maximaal 0,30% licht verkeer toe aan de N361.

Rekenjaar

Worst-case is voor beide fasen het rekenjaar 2023 aangehouden. Dit houdt in dat de realisatiefase en de gebruiksfase in één berekening zijn uitgevoerd. Wanneer een rekenjaar verder in de toekomst ligt, worden de emissies lager door een toename van elektrisch rijden en schonere technieken.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekening met AERIUS Calculator (2023.0.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Bijlagen:

- Bijlage 1: stikstofberekening realisatie- en gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho adviseurs

-,
- het hogeland

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Winsum Uitbreiding camping Marenland

-

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RgMXq5CCvx5u
15 november 2023, 12:06
Wnb-rekengrid

Totale emissie

realisatiefase en gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar
2023

Emissie NH₃
0,9 kg/j

Emissie NO_x
168,4 kg/j

Resultaten

realisatiefase en gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage

-
-
-
-
-

Hexagon

Gebied

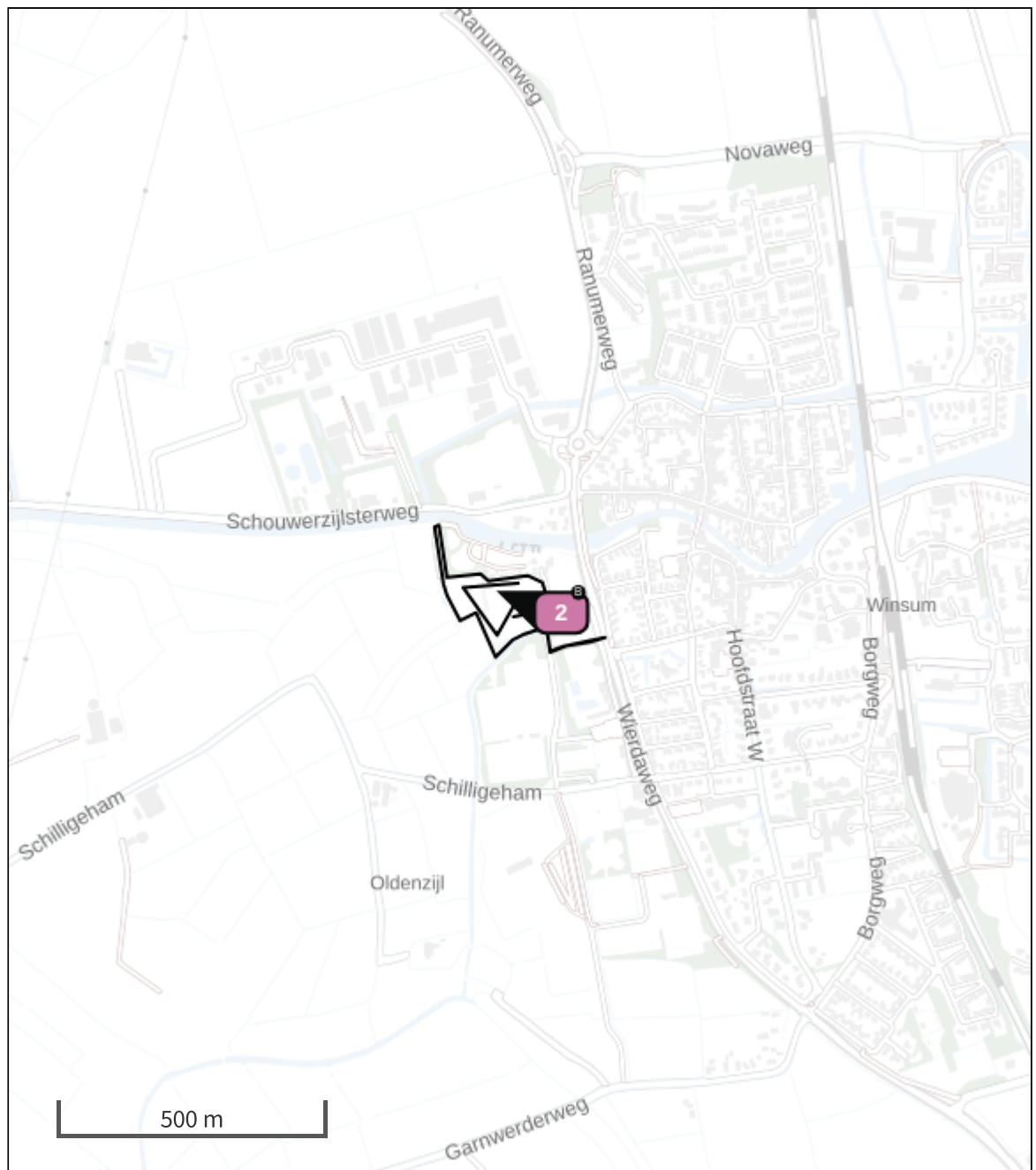









realisatiefase en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div>2</div> Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Materieelinzet	0,9 kg/j	167,2 kg/j
<div></div> Verkeersnetwerk	30,2 g/j	1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "realisatiefase en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

realisatiefase en gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:229828,34 Y:594350,24	Type scherm	-	NO ₂	76,1 g/j
Lengte	222,00 m	Hoogte	-	NH ₃	18,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	21,0 /etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Materieelinzet	NO _x			167,2 kg/j	
Locatie	X:229724,25 Y:594463,61	NH ₃			0,9 kg/j	
Oppervlakte	2,02 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Midikraan	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	2120 l/j	530 u/j		NO _x	45,1 kg/j
					NH ₃	15,9 g/j
Rupskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1690 l/j	130 u/j	0 l/j	NO _x	56,4 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	416 l/j	32 u/j	0 l/j	NO _x	13,9 kg/j
					NH ₃	99,8 g/j
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	252 l/j	18 u/j	0 l/j	NO _x	8,4 kg/j
					NH ₃	60,5 g/j
Mobiele kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1298 l/j	118 u/j	0 l/j	NO _x	43,4 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:229772,95 Y:594439,53	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	589,80 m	Hoogte	-	NH ₃	10,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	240,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	190,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Stagnerend bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:229800,04 Y:594423,53	Type scherm	-	-	NO ₂ 27,9 g/j
Lengte	84,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	190,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



Bijlage 4 Aanvraag Watertoets

Aanvraagformulier

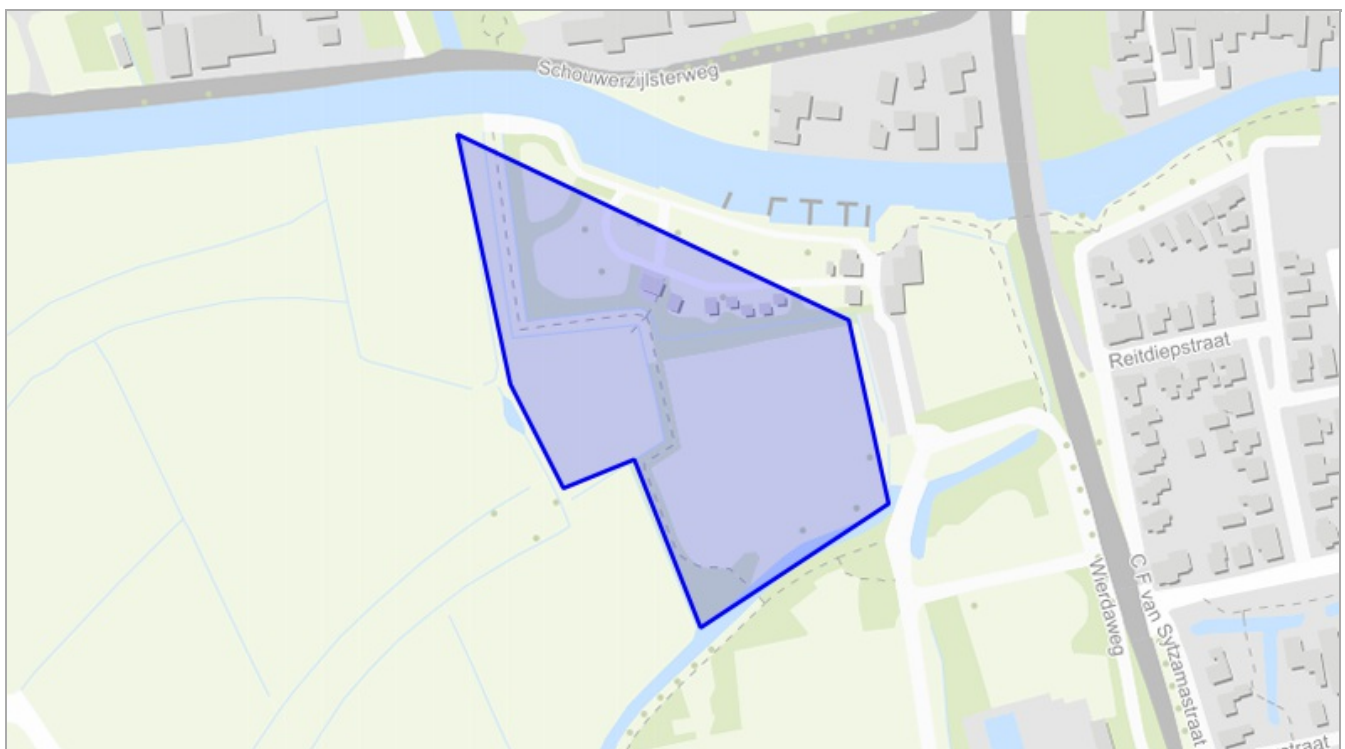
Aanvraag ingediend op 14-09-2022

Maatwerk advies procedure in Waterschap Noorderzijlvest

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: mariette.hoofman@rho.nl
- aanvraagnummer: 00006642
- naam aanvraag: Maatwerk advies procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Noorderzijlvest

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
 - bestemmingsplan uitbreiding camping Marenland
2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
 - namens een ander
3. Wat is de naam van de aanvrager?
 - Mariette Hooftman
4. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
 - 0582564086
5. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
 - mariette.hooftman@rho.nl
6. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - Camping Marenland
7. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - R. van Barneveld
8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - 0624653950
9. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - ruud@marenland.nl
10. Neemt het verhard oppervlak toe?
 - Nee
11. U kunt hier een tekening van de nieuwe situatie toevoegen
 - bestandsnaam: plangebied camping marenland.docx
12. Heeft u aanvullende opmerkingen?
 - Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. maatwerk advies procedure
2. Advies persleiding
3. Advies hoofdwatergang
4. Advies afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel

DETAILS

1. maatwerk advies procedure

Op basis van de door u gegeven antwoorden dient u de maatwerk procedure te volgen.

Wat moet ik doen?

Dit plan heeft invloed op het watersysteem en/of de afvalwaterketen. U kunt onderstaande algemene zaken gebruiken als basis voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan. Daarnaast wil het waterschap u graag verder inhoudelijk adviseren over de geraakte kaartlagen en/of beantwoorde vragen. Onderaan deze tekst vindt u onze contactgegevens. Binnen 14 dagen ontvangt u van ons reactie.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en maatwerk adviezen mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid

Juridisch kader In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Missie

Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Aanvraagformulier

Vigerend beleid

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013 en zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/waterbeheerprogramma-2016-2021> en <https://zoek.officiëlebekeendmakingen.nl/wsb-2014-3112.html>.

Veilig, voldoende en schoon water

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied. Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn: Vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) Schoonhouden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen, omgevingsplannen en bestemmingsplannen.

SAMENVATTEND: Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u aan deze per e-mail op te sturen naar: advies@noorderzijlvest.nl. Met de extra informatie kunnen we een passend advies geven over uw specifieke situatie.

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo.noorderzijlvest.nl>. U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen en ook de peilgebieden. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI's, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: advies@noorderzijlvest.nl of telefonisch: 050-304 8911.

Waterschap Noorderzijlvest Postbus 18 9700 AA Groningen

<http://www.noorderzijlvest.nl> www.dewatertoets.nl

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Advies persleiding

u raakt een persleiding.

Wat moet ik doen?

Rioolpersleidingen transporteren afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie's (RWZI).

Rondom een persleiding is meestal een zone van zakelijk recht van toepassing. De grootte van deze zone is verschillend per persleiding. De persleiding dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor onderhoud of in het geval van een calamiteit.

Meer informatie over de ligging van persleidingen en de beperkingen rondom deze leidingen kan worden verkregen bij het waterschap Noorderzijlvest , tel. 050-304 8911 of via info@noorderzijlvest.nl

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies hoofdwatergang

U raakt een hoofdwatergang.

Wat moet ik doen?

Het betreft hier de kern- en beschermingszone rondom primair water.

De beschermingszone geldt tot 5 m buiten het centrale deel (de kernzone) van de watergang. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient hier nadrukkelijk rekening mee gehouden te worden.

Het waterschap streeft ernaar om primair water met de bestemming 'Water' op te nemen in de Verbeelding met bijhorende Regels.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone is een Watervergunning nodig.

Meer informatie over Watervergunningen is te verkrijgen via vergunningen@noorderzijlvest.nl

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Advies afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel

Afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel.

Wat moet ik doen?

"Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gecheiden moeten worden afgevoerd.

Als er op dit moment alleen een gemengd rioolstelsel aanwezig is, moet schoon hemelwater gescheiden worden aangelegd van het afvalwater binnen het plan ('scheiden aan de bron').

Bij het op termijn aanleggen van een gescheiden stelsel (door de gemeente) kan daarop worden aangesloten.

Of het afvalwater en het hemelwater op het gemengde rioolstelsel kan worden geloosd dient te worden afgestemd met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels. Als er mogelijkheden zijn om het schone hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur.

Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken."

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie



Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek
ter plaatse van:

**Winsumerdiep nabij nr. 6
te Winsum**

projectnummer

210730



TITELBLAD

RAPPORT		
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek	
Locatie onderzoek	Winsumerdiep nabij nr. 6 te Winsum	
Projectnummer	210730	
Versie rapportage	1.0	
Auteur	H.E. Starre	
Controle en vrijgave	J.R.W. Staal	
Paraaf vrijgave		
Datum	11 juni 2021	
OPDRACHTGEVER		
Naam	Gemeente Het Hogeland	
Contactpersoon	Dhr. S. Bergsma	
Adres	Postbus 26, 9980 AA UITHUIZEN	
UITGEVOERD DOOR		
Monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. J. Kemper
Monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	Dhr. J. Kemper
UITGEVOERD DOOR		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Kantoor Zuidwolde Industrierweg 20 7921 JP Zuidwolde Tel: 0528 373 982</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Kantoor Appingedam Opwierderweg 160 9902 RH Appingedam Tel: 0596 633 355</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Kantoor Almere Transistorstraat 91-34 1322 CL Almere 036 82 00 397</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>info@ecoreest.nl www.ecoreest.nl</p> </div> </div>		
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">  <p>Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.</p> </div> <div style="flex: 1;">  <p>Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.</p> </div> </div>		
Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.		
DISCLAIMER Dit rapport is het resultaat van een verkennd bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Winsumerdiep nabij nr. 6 te Winsum. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen. Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt. © 2021 Eco Reest BV. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding. Wijze van citeren: Eco Reest 2021 Winsum Gn_210730_Winsumerdiep nabij nr. 6_VO We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.		

INHOUD

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Kwaliteitsborging algemeen	4
1.3	Kwaliteitsborging onderzoek	4
1.3.1	Normen onderzoeksstrategie	5
1.3.2	Veldwerkzaamheden	5
1.3.3	Laboratoriumwerkzaamheden	5
1.4	Leeswijzer	6
2.	VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017).....	7
2.1	Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek	7
2.2	Stap 1; aanleiding vooronderzoek	7
2.3	Stap 2; onderzoeksvragen	7
2.4	Samenvatting vooronderzoek	8
2.5	Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek	9
2.6	Afwijkingen vooronderzoek	9
2.7	Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740).....	9
3.	VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.1	Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis)	10
3.2	Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater)	10
3.3	Bodemopbouw.....	11
3.4	Zintuiglijke waarnemingen	12
3.5	Afwijkingen protocollen	12
3.6	Afwijkingen strategie(ën)	12
4.	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	13
4.1	Analysemonsters.....	13
4.2	Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden	13
4.3	Toetsing analyseresultaten.....	14
4.4	Milieuhygiënische kwaliteit grond.....	15
4.5	Milieuhygiënische kwaliteit grondwater	15
5.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	16
5.1	Samenvatting	16
5.2	Conclusies en aanbevelingen	17

BIJLAGEN

1.1	Regionale ligging
1.2	Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
2	Resultaten vooronderzoek
3	Boorprofielen
4	Analyseresultaten
5	Toetsingswaarden
6	Analysemethoden

1. INLEIDING

Door Eco Reest BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Winsumerdiep nabij nr. 6 te Winsum.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek, en de wijze van kwaliteitsborging van de verschillende onderzoekstappen.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen transactie van het onderzoeksterrein.

Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein.

Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie.

1.2 Kwaliteitsborging algemeen

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.3 Kwaliteitsborging onderzoek

De bodemonderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en protocollen. De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema.

In de volgende paragrafen worden de normen, beoordelingsrichtlijnen toegelicht.



1.3.1 Normen onderzoeksstrategie

In tabel 1.1 zijn de kwaliteitsnormen opgenomen, die zijn toegepast voor de bepaling van de bodemonderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1 Toegepaste onderzoeksnormen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017
Strategie voor uitvoeren van verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009 + A1:2016

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in respectievelijk § 2.6 “Afwijkingen vooronderzoek” en § 3.6 “Afwijkingen strategie(ën)”.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het certificaatnummer is K96988/01, en de certificerende instelling is KIWA te Rijswijk.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en SIKB protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers, zoals weergegeven in het titelblad.

Eventuele afwijkingen op de normen en protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.5 “Afwijkingen protocollen”.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website: <https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en W.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering van de analyses naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in § 4.2 “Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden”.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017)

Het vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd, zoals hierna weergegeven.

2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m G) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2017 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven.

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.3 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen die zijn weergegeven in bijlage 2. Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten en te verzamelen informatie

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

De verzamelde informatie benoemd in tabel 2.1 met antwoorden is weergegeven in bijlage 2.

In § 2.4 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken locatie weergegeven met antwoorden, op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen weergegeven in bijlage 2.

2.4 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie ligt aan de Winsumerdiep nabij nr. 6 in Winsum en is kadastraal bekend als gemeente Winsum, sectie f, nr. 264 en sectie E, nr. 3810. De onderzoekslocatie heeft een totaal oppervlak van circa 1,5 ha en betreft thans een voormalig sportterrein. Het terrein is geheel onverhard (gras) en is omzoomd door een brede sloot, bomen en bosschages.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De te onderzoeken locatie is weergegeven in bijlage 1.2.

Op historisch kaartmateriaal vanaf 1900 tot heden is op de locatie nooit bebouwing zichtbaar. De locatie en de omgeving is op het kaartmateriaal altijd zichtbaar als zijnde agrarisch terrein en groen (bron: topotijdreis.nl).

Bij de gemeente Het Hogeland en het bodemloket is geen voor het onderzoek van belang zijnde informatie bekend.

2.5 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig in relatie tot het doel van het onderzoek, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn en er in afdoende mate antwoord kan worden gegeven op de onderzoeksvragen. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

2.6 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017 naar voren gekomen.

2.7 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740)

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is ter plaatse van de in het vooronderzoek beschouwde locatie bodemonderzoek noodzakelijk.

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.1. Het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie.

3. VELDWERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk is de uitvoering van de veldwerkzaamheden beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis)

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 25 mei en het grondwater is bemonsterd op 2 juni 2021.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 21 boringen tot circa 0,5 m-mv (nrs. 10 t/m 30) en 9 boringen tot 2,0 m-mv (nrs. 1 t/m 9).

Boringen 1 t/m 3, verdeeld over het terrein, zijn vervolgens doorgezet tot 3,3 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 2,3-3,3 m-mv, grondwaterstand 1,5 m-mv).

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.2 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater)

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monsternamen van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monsternamen mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In tabel 3.1 zijn de resultaten van de bij de monsternamen in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven.

Tabel 3.1 Resultaten grondwaterbemonstering NEN 5744

Grondwaterbemonstering Peilbuis 1 Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 6,9 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 216 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 214 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 14,2 (ntu)	Troebel
Grondwaterbemonstering Peilbuis 2 Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 6,9 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 171 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 168 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 9,5 (ntu)	Niet troebel
Grondwaterbemonstering Peilbuis 3 Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 6,9 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 158 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 155 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 12,0 (ntu)	Troebel

Op basis van tabel 3.1 blijkt het geleidingsvermogen voldoende constant te zijn om over te gaan tot bemonstering. Het grondwater van de peilbuizen 1 en 3 is echter beschouwd als troebel, bij de beoordeling van de analyses dient te worden vastgesteld of dit van invloed is geweest op het resultaat.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw van de locatie is samengevat in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Bodemopbouw onderzoekslocatie

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0,0	- 0,5	Zwak zandige klei, plaatselijk zwak siltig, matig grof zand
0,5	- 3,3	Zwak tot matig zandige klei
	3,3	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monsternamen van het grondwater vastgesteld op een diepte van variërend tussen 1,09 en 1,20 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden, zoals weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3 Zintuiglijke waarnemingen onderzoekslocatie

Meetpunt	Diepte (m-mv)	Einddiepte boring (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
1	0,0 – 1,0	3,3	Zwak baksteen
9	0,0 – 1,0	2,0	Zwak baksteen

Sporen/resten/brokjes/laagjes (bijmenging 6/7/8/9): < 1%

Zwak (bijmenging 1): 1-5 %

Op basis van tabel 3.3 blijkt, dat ter plaatse van de meetpunten 1 en 9 sprake is van zwakke bijmenging aan homogeen baksteen in de bodemlaag 0,0 – 1,0 m-mv. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Daar er sprake is van een homogene bijmenging ter plaatse van monsterpunten 1 en 9, er geen gemengd puin is waargenomen en tevens geen asbest verdacht materiaal is waargenomen, is de zwakke bijmenging aan baksteen aangemerkt als onverdacht voor het voorkomen van asbest (e.e.a. conform bijlage A4 van de NEN5725:2017).

3.5 Afwijkingen protocollen

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.6 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009/A1: 2016 naar voren gekomen.

4. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

Na bemonstering van grond en grondwater zijn de monsters gekoeld opgeslagen, en ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Alle geanalyseerde monsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen, opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek).

4.1 Analysemonsters

In tabel 4.1 zijn de geanalyseerd grond- en grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.1 Analysemonsters grond en grondwater

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp. 2, 4 t/m 6, 11 t/m 14, 29 en 30	0,0 – 0,5	Bovengrond; Zwak zandige klei	Standaardpakket bodem
Mp. 7, 10, 15, 20 en 26 t/m 28	0,0 – 0,5	Bovengrond; Zwak zandige klei	Standaardpakket bodem
Mp. 3, 17, 18 en 22 t/m 25	0,0 – 0,5	Bovengrond; Zwak zandige klei	Standaardpakket bodem
Mp. 1 en 9	0,0 – 0,5	Bovengrond; Zwak baksteen	Standaardpakket bodem
Mp. 2 en 4 t/m 6	0,5 – 1,5	Ondergrond; Matig zandige klei	Standaardpakket bodem
Mp. 3, 7 en 8	0,5 – 1,5	Ondergrond; Matig zandige klei	Standaardpakket bodem
Mp. 1 en 9	0,5 – 1,0	Ondergrond; Zwak baksteen	Standaardpakket bodem
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
Pb. 1	2,3 – 3,3	Grondwater	Standaardpakket grondwater
Pb. 2	2,3 – 3,3	Grondwater	Standaardpakket grondwater
Pb. 3	2,3 – 3,3	Grondwater	Standaardpakket grondwater

Het analysepakket “standaardpakket bodem” genoemd in tabel 4.1 bestaat uit de parameters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de parameters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) zijn in het veld bepaald bij monsterneming.

4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.3 Toetsing analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streefwaarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10 % en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Betekenis van de toetsingswaarden

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave tabellen	Weergave bijlage 5
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten		-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten		*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten		***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)			(v)

Tabel 4.2 is de legenda voor de interpretatie van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters, zoals weergegeven in tabellen 4.3 en 4.4.

4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond

In tabel 4.3 zijn de geanalyseerde grondmonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.3 Geanalyseerde grondmonsters met toetsing

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten
Mp. 2, 4 t/m 6, 11 t/m 14, 29 en 30	0,0 – 0,5	Bovengrond; Zwak zandige klei	-
Mp. 7, 10, 15, 20 en 26 t/m 28	0,0 – 0,5	Bovengrond; Zwak zandige klei	Minerale olie
Mp. 3, 17, 18 en 22 t/m 25	0,0 – 0,5	Bovengrond; Zwak zandige klei	-
Mp. 1 en 9	0,0 – 0,5	Bovengrond; Zwak baksteen	-
Mp. 2 en 4 t/m 6	0,5 – 1,5	Ondergrond; Matig zandige klei	-
Mp. 3, 7 en 8	0,5 – 1,5	Ondergrond; Matig zandige klei	-
Mp. 1 en 9	0,5 – 1,0	Ondergrond; Zwak baksteen	-

Uit tabel 4.3 blijkt dat in de bovengrond van de meetpunten 7, 10, 15, 20 en 26 een gehalte aan minerale olie is gemeten dat de achtergrondwaarde overschrijdt.

Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

Gelet op de aard en concentratie van de aangetoonde verhoging in relatie tot de onderzoeksdoelstelling, achten wij een nader grondonderzoek niet van meerwaarde.

4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

In tabel 4.4 zijn de geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.4 Geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing

Grondwater-monster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten
Pb. 1	2,3 – 3,3	Grondwater	Barium, molybdeen, nikkel en zink
Pb. 2	2,3 – 3,3	Grondwater	Barium, molybdeen en nikkel
Pb. 3	2,3 – 3,3	Grondwater	Barium en zink

Uit tabel 4.4 blijkt dat in het grondwater van de onderzoekslocatie concentraties aan barium, molybdeen, nikkel en/of zink zijn gemeten die de streefwaarden overschrijden. De herkomst van de verhoogde gemeten concentraties aan zware metalen is niet eenduidig weer te geven. De gemeten waarden geven, gelet op de aard en concentratie, geen aanleiding tot nader onderzoek.

Verder zijn er in de grondwatermonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

De doelstelling van het bodemonderzoek is bereikt. In dit hoofdstuk vindt u de samenvatting van de onderzoeksresultaten, en de conclusies en aanbevelingen die daaruit voortvloeien.

5.1 Samenvatting

Door Eco Reest BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Winsumerdiep nabij nr. 6 te Winsum.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen transactie van het onderzoeksterrein.

Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein.

Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie.

Vooronderzoek

De onderzoekslocatie ligt aan de Winsumerdiep nabij nr. 6 in Winsum en is kadastraal bekend als gemeente Winsum, sectie f, nr. 264 en sectie E, nr. 3810. De onderzoekslocatie heeft een totaal oppervlak van circa 1,5 ha en betreft thans een voormalig sportterrein. Het terrein is geheel onverhard (gras) en is omzoomd door een brede sloot, bomen en bosschages.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit zwak zandige klei, plaatselijk in de bovengrond uit zwak siltig, matig grof zand. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op een diepte variërend tussen 1,09 en 1,20 m-mv.

Tijdens het veldwerk is ter plaatse van de meetpunten 1 en 9 in de bodemlaag 0,0 – 1,0 zintuiglijk zwakke bijmenging aan baksteen waargenomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten.

Grondwater:

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, molybdeen, nikkel en/of zink gemeten.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden van de Wet bodembescherming zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee derhalve verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige bestemming (eventueel wonen) van het terrein.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV
H.E. Starre

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
Winsumerdiep nabij nr. 6
Winsum
Project 210730

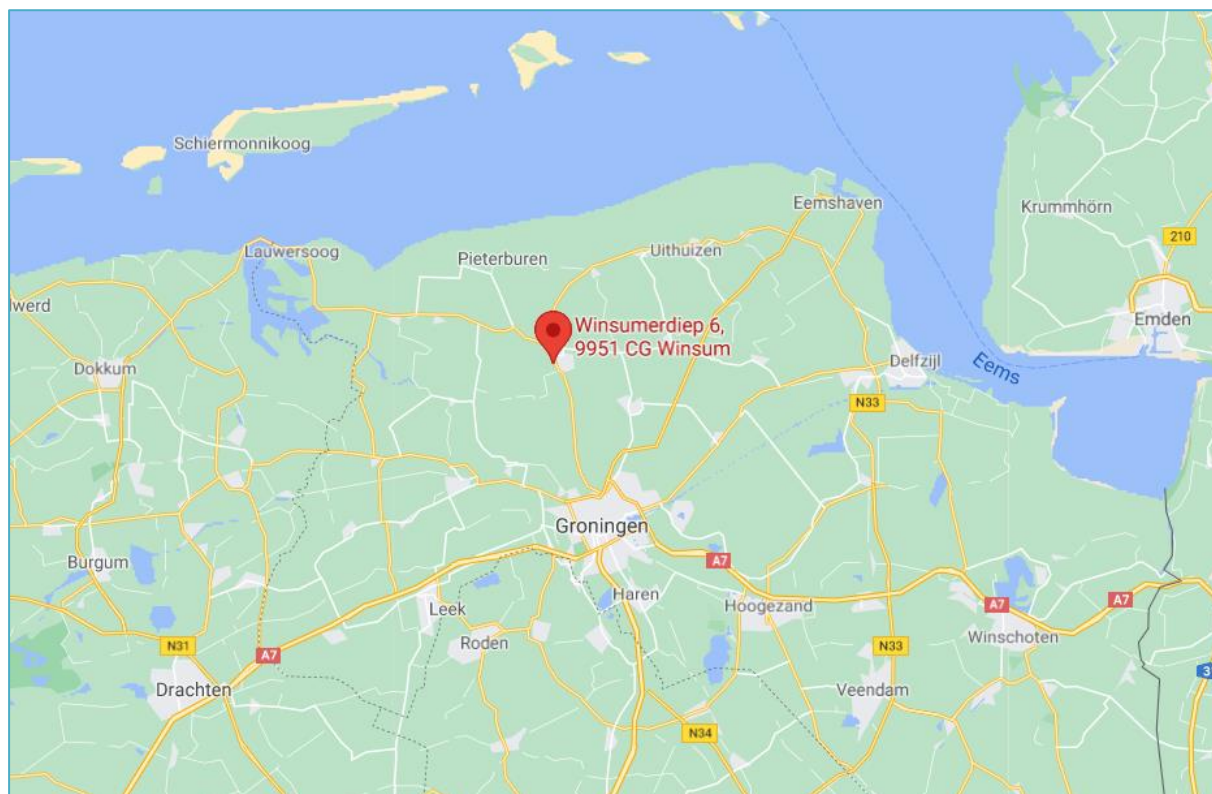


foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

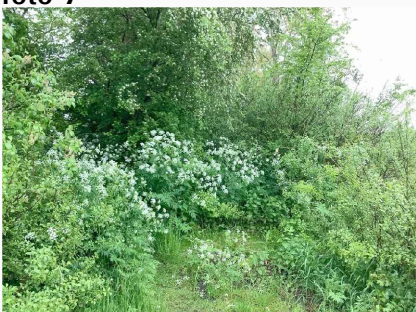
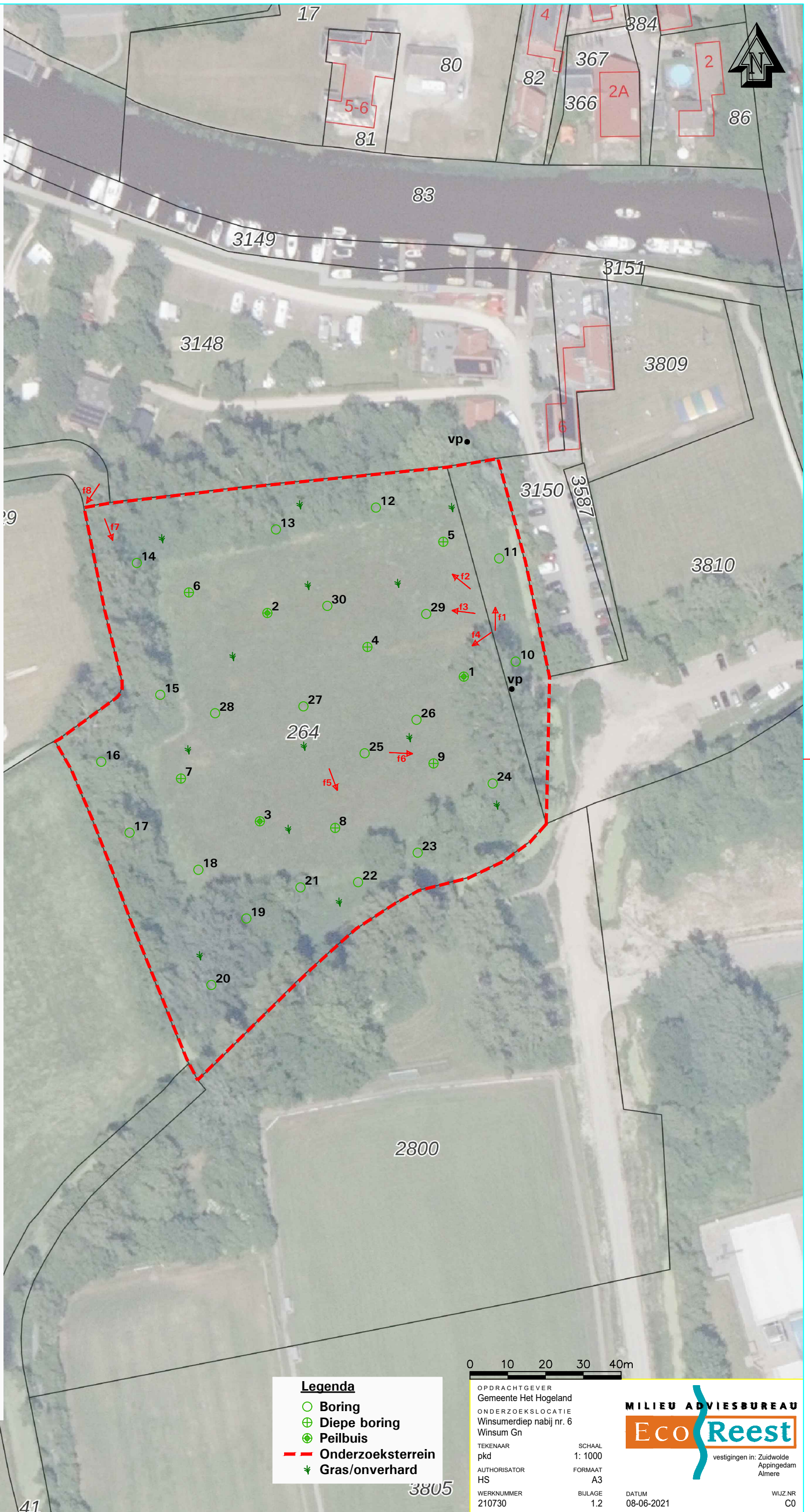


foto 8



Legenda

- Boring
- ⊕ Diepe boring
- ⊙ Peilbuis
- Onderzoeksterrein
- ✎ Gras/onverhard

0 10 20 30 40m

OPDRACHTGEVER
Gemeente Het Hogeland
ONDERZOEKSLocatIE
Winsumdiep nabij nr. 6
Winsum Gn
TEKENAAR
pkd
AUTHORISATOR
HS
WERKNUMMER
210730

SCHAAL
1: 1000
FORMAAT
A3
BILAGE
1.2

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest
vestigingen in: Zuidwolde
Appingedam
Almere

DATUM
08-06-2021

WIJZ NR
C0

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
Winsumerdiep nabij nr. 6
Winsum
Project 210730

VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeks-aspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Adres (x/y-coördinaten):		Winsumerdiep nabij nr. 6 te Winsum
	Kadastrale aanduiding:		Gemeente Winsum, sectie F, nr. 264 en sectie E, nr. 3810 (deels).
	Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever):		Voor transactie beschikbaar terrein.
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:		Bijlage 1.2
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende?		Ja
Eigendomssituatie	Winsum E 3810 en F 264: Gemeente Het Hogeland		
Rechthebbenden	Winsum E 3810 en F 264: Waterschap Noorderzijlvest		
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.		
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	Op de locatie is geen bebouwing zichtbaar.		
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis)	Ter plaatse van de locatie is op historisch kaartmateriaal vanaf 1900 tot heden nooit bebouwing zichtbaar. De locatie en de omgeving zijn op het genoemde kaartmateriaal altijd zichtbaar als agrarische percelen of groenvoorziening.		
Gemeente Het Hogeland	Bij gemeente het Hogeland is het volgende bekend: -Verkenkend (water)bodem- en asfaltonderzoek plangebied Winsum West, uitgevoerd door MUG (kenmerk: 51119817, d.d. 29-06-2017). De onderhavige onderzoekslocatie heeft deel uitgemaakt van dit onderzoek. In het rapport wordt geconcludeerd dat in de grond maximaal licht verhoogde waarden met kwik, lood, minerale olie en/of PAK zijn aangetoond. In het grondwater zijn maximaal lichte verhogingen met barium, nikkel, molybdeen en/of kwik aangetoond. De verhoogde waarden geven geen aanleiding tot nader onderzoek. -Winsumerdiep 6 te Winsum, bovengrondse dieseltank. De (voormalige) tanklocatie is op voldoende afstand (> 25m) van de huidige onderzoekslocatie gelegen.		
Bodemloket	Bij het bodemloket is een voorgaand verkennend bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door MUG (kenmerk: 51119817, d.d. 29-06-2017).		
Terreininspectie	Het betreft een perceel gras, omringd door een brede sloot, bomen en bosschages.		
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden?	Nee.		
	Informatiebron	Locatie en verdacht aspect	Verdachte parameter
	-	-	-
Is de bodem asbestverdacht?	Nee, er is geen informatie bekend die asbest in de bodem doet vermoeden.		
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	De ontgravingskwaliteit en toepassingseis van de boven- en ondergrond is Landbouw/Natuur.		

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	Bodemopbouw Boormonsterprofiel B07A0018, waarvan het maaiveld zich op 0,00 m t.o.v. NAP bevindt, omschrijft de bodemopbouw als volgt: 0,00 – 9,20 m sterk zandige, zwak siltige klei. 9,20 – 14,9 m siltig, fijn zand 14,9 – 16,7 m zwak siltige klei In de diepere lagen is sprake van zeer fijn tot grof zand, plaatselijk grindig.		
	Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand Uit de isohypsen van het eerste watervoerende pakket (zie figuur 1 aan het einde van deze bijlage) is op te maken dat het grondwater west tot zuidwest gericht is.		
	Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Nee, er is geen informatie bekend met betrekking tot fysisch afwijkende en/of bodemvreemde lagen.		
Is ter plaatse sprake van een Grondwater-beschermings- of -onttrekkingsgebied, Waterberging?	Nee.		
Komt freatisch brak of zout (grond)water voor?	Nee, uit de gegevens van de kaart 'beschikbaarheid zoet grondwater' (Deltares, 02-04-2015) is op te maken dat de 1000 mg/ml chloridegrens zich op een diepte beneden 100 m-mv bevindt.		
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?	Bron	Locatie	Verdachte parameter
	-	-	-
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?	Vermoeden bodemverontreiniging op de locatie; Nee		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	Nee, er is geen recent onderzoek conform de NEN5740 bekend van de locatie. In het kader van de voorgenomen transactie van de locatie is een dergelijk onderzoek wenselijk.		
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.8		

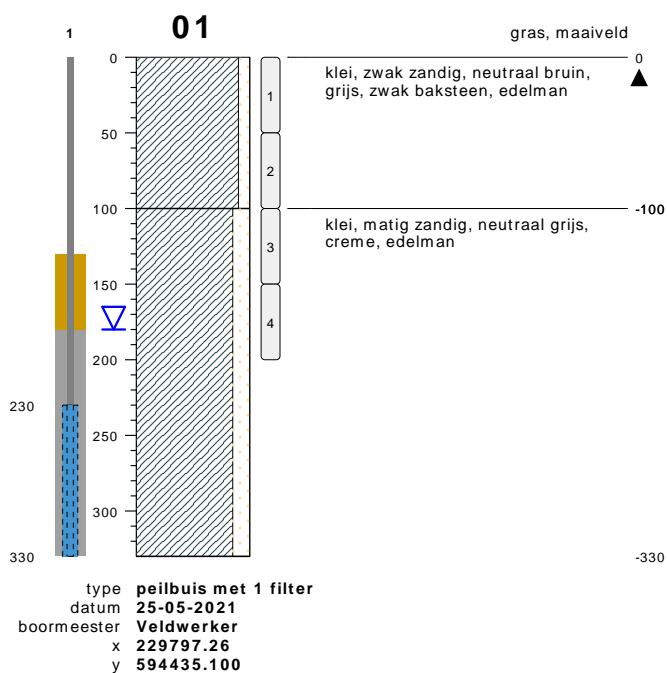
De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Gemeente Het Hogeland	JA	12-05-2021	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	12-05-2021	JA
Gemeente	Het Hogeland	JA	12-05-2021	JA
Terreininspectie	Veldwerk	JA	25-05-2021	JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	12-05-2021	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	12-05-2021	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	12-05-2021	JA
Bodemkwaliteitskaart	Bodemkwaliteitskaarten Groningen regionaal	JA	12-05-2021	JA
Bodeminformatie	http://www.bodemloket.nl	JA	12-05-2021	JA
Bodemopbouw	TNO Database http://www.dinoloket.nl	JA	12-05-2021	JA
Grondwater (stromingsrichting)	http://www.grondwatertools.nl/isohypsen	JA	12-05-2021	JA
Grondwater (drinkwater)	http://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten	JA	12-05-2021	JA
Grondwater (chloriditeit)	http://www.grondwatertools.nl/gwatlas	JA	12-05-2021	JA
Historie van de locatie	http://www.topotijdreis.nl	JA	12-05-2021	JA
Archeologische waarde	http://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten/amk-en-ikaw	JA	12-05-2021	JA
KLIC	http://www.klic.nl	JA	12-05-2021	JA



BIJLAGE 3

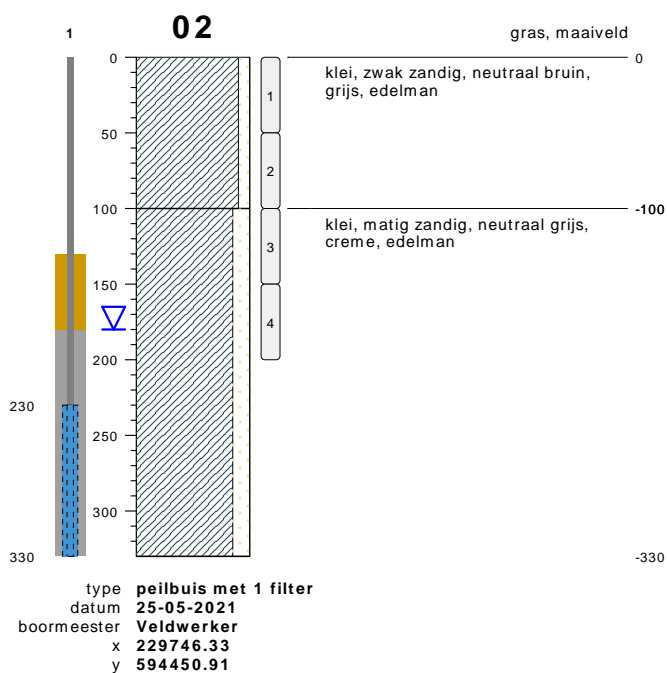
Behoort bij rapport:
Winsumerdiep nabij nr. 6
Winsum
Project 210730



meetpunt 01, laag 0-100
27202041

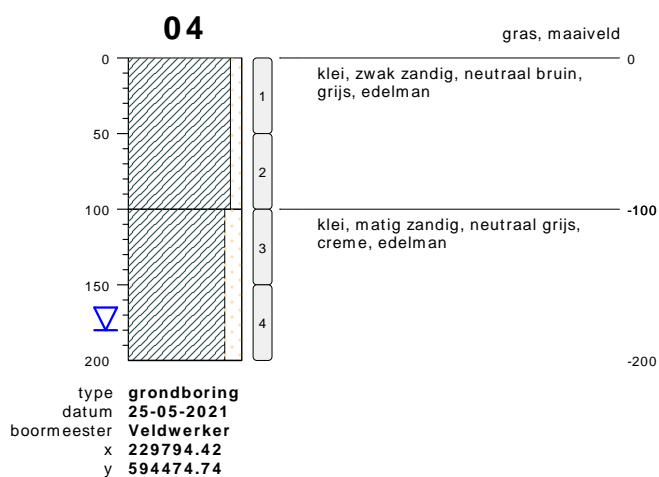
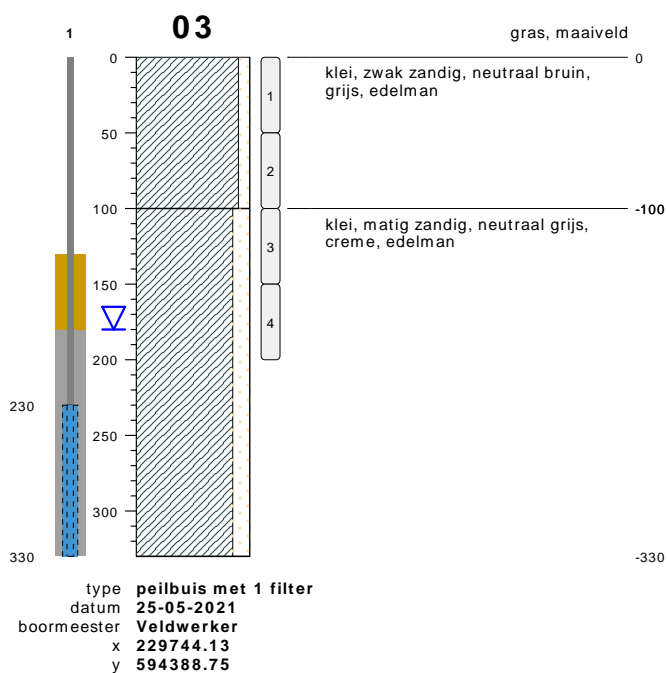
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Winsum**
 projectcode **210730**
 getekend conform **NEN 5104**



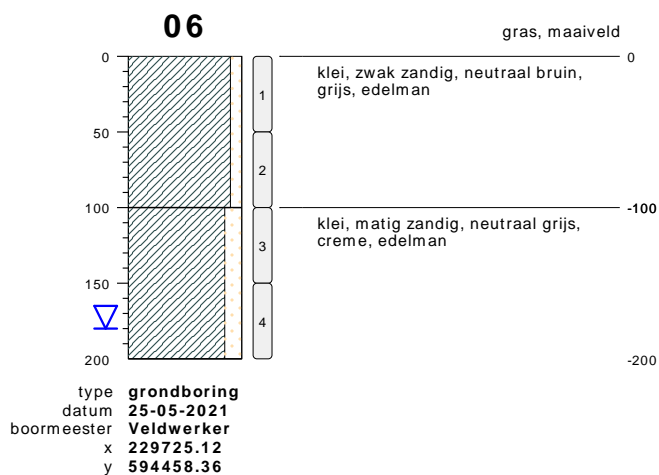
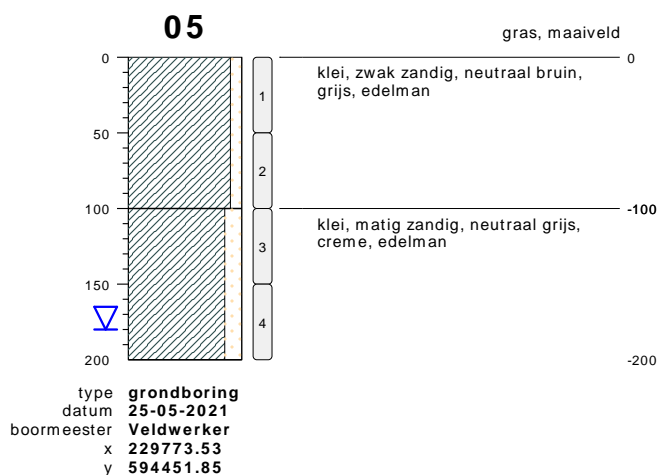
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**



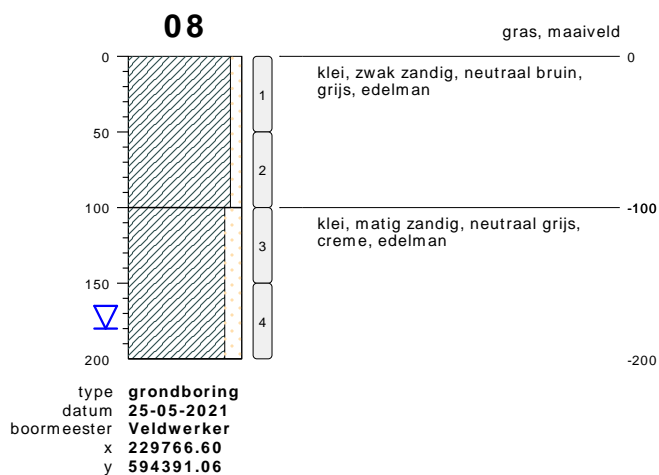
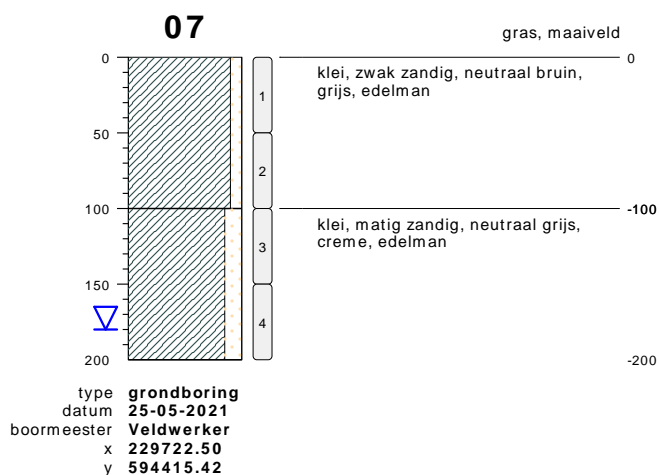
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Winsum**
 projectcode **210730**
 getekend conform **NEN 5104**



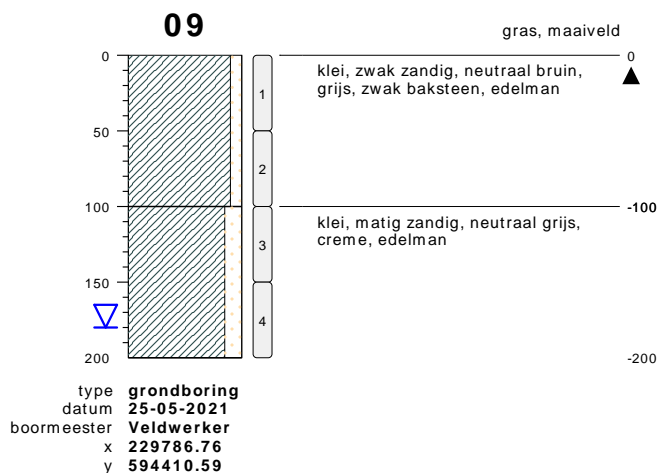
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**

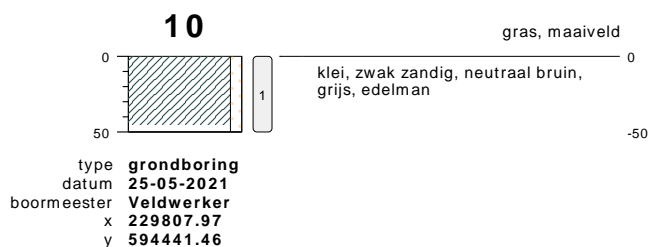


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**

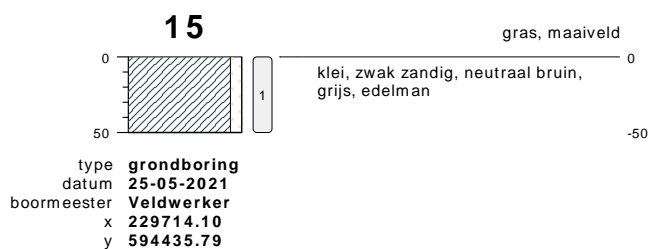
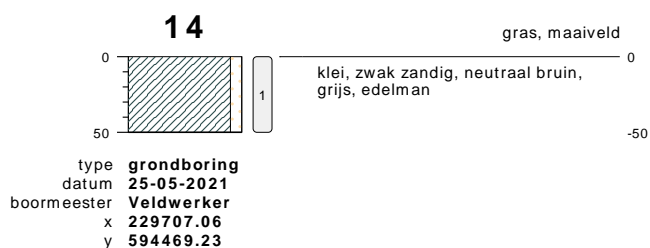
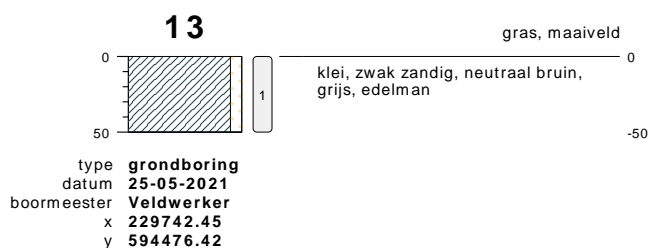
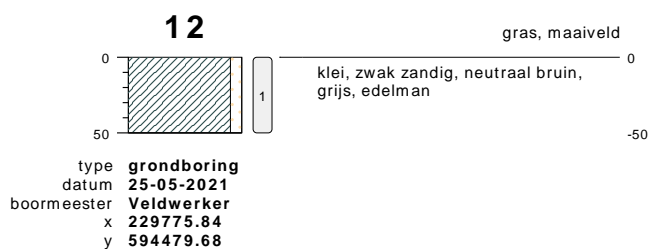


meetpunt 09, laag 0-100
27202042



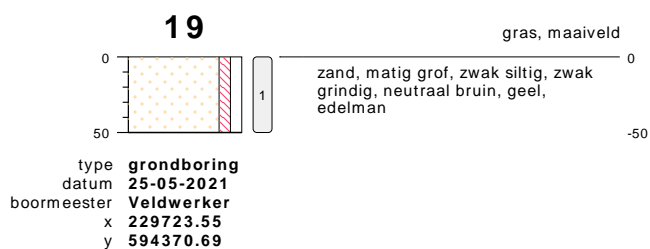
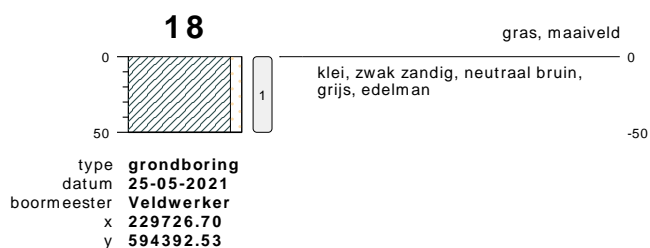
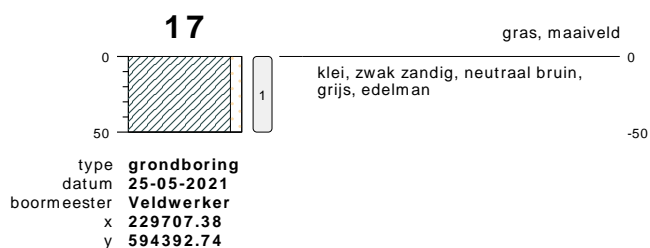
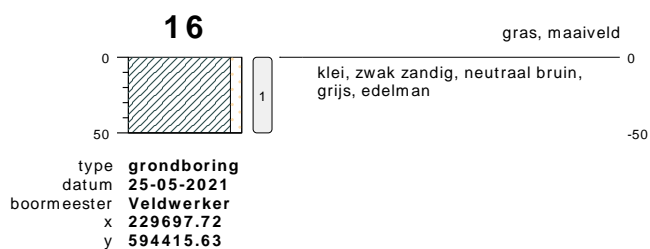
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**



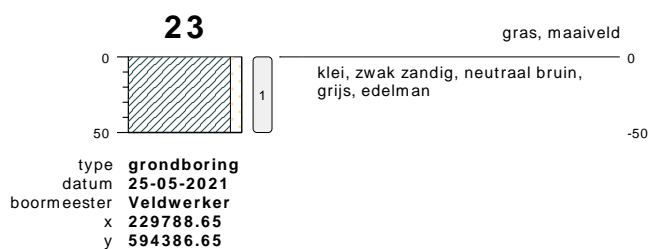
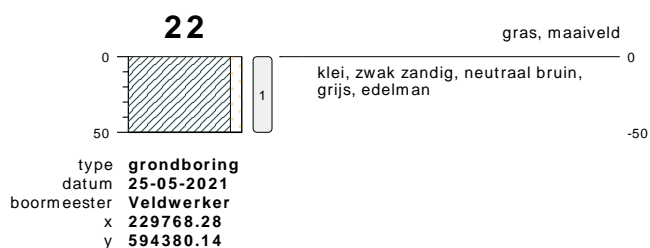
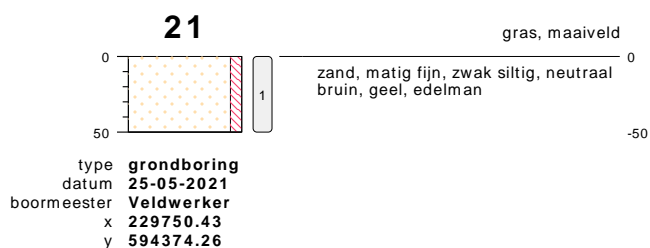
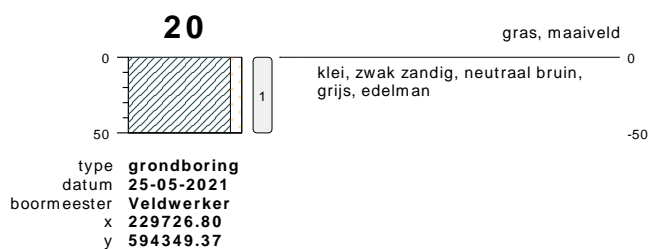
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**



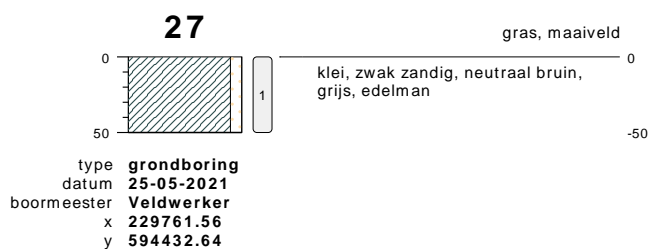
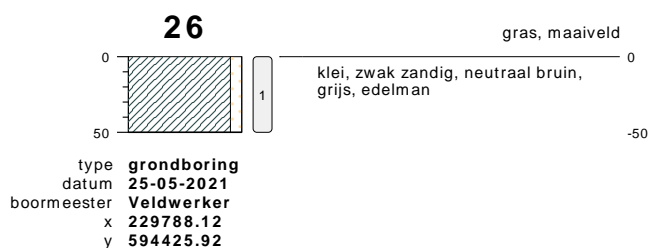
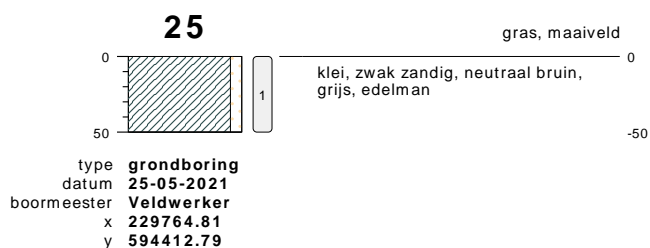
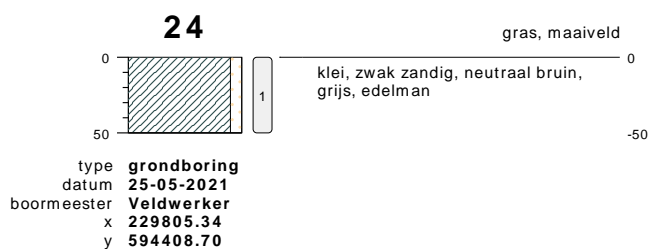
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**



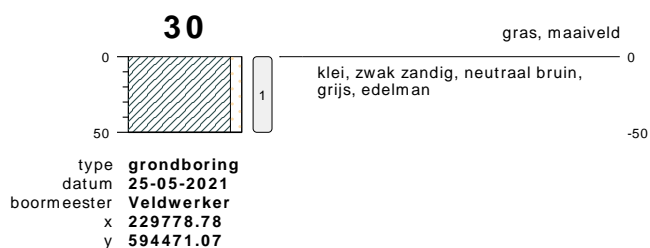
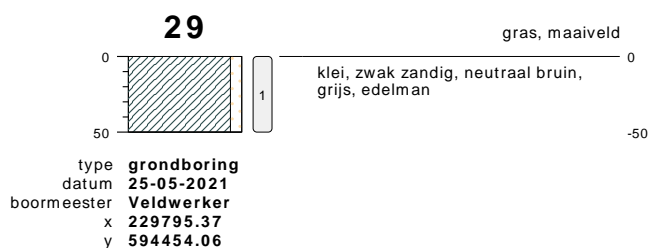
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **schaal 1:50**

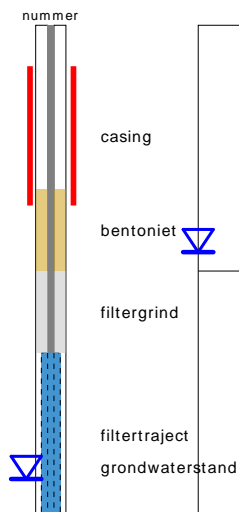
onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**



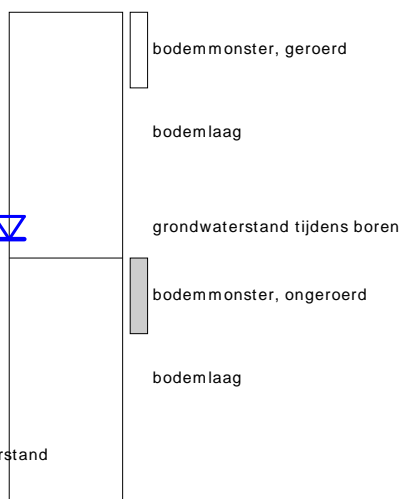
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Winsum**
projectcode **210730**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIJS



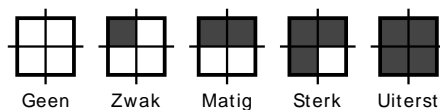
BORING



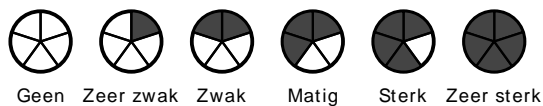
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



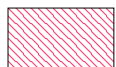
GRONDSOORTEN



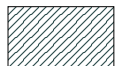
GRIND, grindig (G,g)



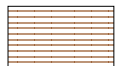
ZAND, zandig (Z,z)



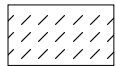
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



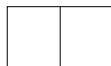
zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

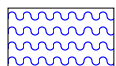
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
Winsumerdiep nabij nr. 6
Winsum
Project 210730

Eco Reest
T.a.v. Harmien Starre
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 02-Jun-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021087464/1
Uw project/verslagnummer	210730
Uw projectnaam	Winsum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-May-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210730
Uw projectnaam Winsum
Uw ordernummer
Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2021087464/1
Startdatum analyse 27-May-2021
Datum einde analyse 02-Jun-2021
Rapportagedatum 02-Jun-2021/15:59
Bijlage A, B, C
Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	79.3	77.4	79.9	78.9	79.1
S Organische stof	% (m/m) ds	3.8	3.2	2.5	3.0	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	95	96	96	96	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19.8	17.1	24.9	15.3	16.9
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	22	24	27	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.6	6.3	7.1	5.1	4.9
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.7	8.2	8.9	6.5	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.053	<0.050	0.11	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	15	21	13	15
S Lood (Pb)	mg/kg ds	18	22	18	19	10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	49	50	53	40	34
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	12	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	58	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	190	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.9	130	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	58	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	450	<35	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.				
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	Mp. 2, 4 t/m 6, 11 t/m 14, 29 en 30, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 50-100Grond (AS3000)		12075109
2	Mp. 7, 10, 15, 15, 20 en 26 t/m 28, 07: 0-50, 10: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 2Grond (AS3000)		12075110
3	Mp. 3, 17, 18 en 22 t/m 25, 03: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50,Grond (AS3000)		12075111
4	Mp. 1 en 9, 01: 0-50, 09: 0-50	Grond (AS3000)	12075112
5	Mp. 2 en 4 t/m 6, 02: 50-100, 02: 100-150, 04: 50-100, 04: 100-150, 06: 0-50Grond (AS3000)		12075113

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210730
Uw projectnaam Winsum
Uw ordernummer
Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2021087464/1
Startdatum analyse 27-May-2021
Datum einde analyse 02-Jun-2021
Rapportagedatum 02-Jun-2021/15:59
Bijlage A, B, C
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Mp. 2, 4 t/m 6, 11 t/m 14, 29 en 30, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 50-100	Grond (AS3000)	12075109
2	Mp. 7, 10, 15, 15, 20 en 26 t/m 28, 07: 0-50, 10: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 2	Grond (AS3000)	12075110
3	Mp. 3, 17, 18 en 22 t/m 25, 03: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50,	Grond (AS3000)	12075111
4	Mp. 1 en 9, 01: 0-50, 09: 0-50	Grond (AS3000)	12075112
5	Mp. 2 en 4 t/m 6, 02: 50-100, 02: 100-150, 04: 50-100, 04: 100-150, 06: 0-50	Grond (AS3000)	12075113

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210730
 Uw projectnaam Winsum
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2021087464/1
 Startdatum analyse 27-May-2021
 Datum einde analyse 02-Jun-2021
 Rapportagedatum 02-Jun-2021/15:59
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6	7
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	79.7	81.9
S Organische stof	% (m/m) ds	1.7	1.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15.7	16.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	21	26
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.5	6.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.8	6.3
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	15
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	46	39
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	Mp. 3, 7 en 8, 03: 100-150, 03: 50-100, 07: 100-150, 07: 150-200, 08: 50-100	Grond (AS3000)	12075114
7	Mp. 1 en 9, 01: 50-100, 09: 50-100	Grond (AS3000)	12075115

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210730
 Uw projectnaam Winsum
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2021087464/1
 Startdatum analyse 27-May-2021
 Datum einde analyse 02-Jun-2021
 Rapportagedatum 02-Jun-2021/15:59
 Bijlage A, B, C
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6	7
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	Mp. 3, 7 en 8, 03: 100-150, 03: 50-100, 07: 100-150, 07: 150-200, 08: 50-100	Grond (AS3000)	12075114
7	Mp. 1 en 9, 01: 50-100, 09: 50-100	Grond (AS3000)	12075115

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021087464/1

Pagina 1/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12075109	Mp. 2, 4 t/m 6, 11 t/m 14, 29 en 30, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 50				
0538734795	02	0	50	25-May-2021	
0538734674	06	50	100	25-May-2021	
0538734675	04	0	50	25-May-2021	
0538734682	05	0	50	25-May-2021	
0538734692	11	0	50	25-May-2021	
0538734695	12	0	50	25-May-2021	
0538734698	13	0	50	25-May-2021	
0538734689	14	0	50	25-May-2021	
0538734503	29	0	50	25-May-2021	
0538734506	30	0	50	25-May-2021	
12075110	Mp. 7, 10, 15, 15, 20 en 26 t/m 28, 07: 0-50, 10: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50				
0538734685	07	0	50	25-May-2021	
0538734681	10	0	50	25-May-2021	
0538734691	15	0	50	25-May-2021	
0538734693	16	0	50	25-May-2021	
0538734494	20	0	50	25-May-2021	
0538734500	26	0	50	25-May-2021	
0538734501	27	0	50	25-May-2021	
0538734487	28	0	50	25-May-2021	
12075111	Mp. 3, 17, 18 en 22 t/m 25, 03: 0-50, 17: 0-50, 18 : 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50				
0538734797	03	0	50	25-May-2021	
0538734697	17	0	50	25-May-2021	
0538734694	18	0	50	25-May-2021	
0538734489	22	0	50	25-May-2021	
0538734490	23	0	50	25-May-2021	
0538734483	24	0	50	25-May-2021	
0538734486	25	0	50	25-May-2021	
12075112	Mp. 1 en 9, 01: 0-50, 09: 0-50				
0538734789	01	0	50	25-May-2021	
0538734686	09	0	50	25-May-2021	
12075113	Mp. 2 en 4 t/m 6, 02: 50-100, 02: 100-150, 04: 50- 100, 04: 100-150, 06: 100-150				
0538734790	02	50	100	25-May-2021	
0538735335	02	100	150	25-May-2021	
0538734683	06	0	50	25-May-2021	
0538734665	06	100	150	25-May-2021	
0538734663	04	50	100	25-May-2021	
0538734669	04	100	150	25-May-2021	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021087464/1

Pagina 2/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
0538734673	05	50	100	25-May-2021	
0538734667	05	100	150	25-May-2021	
12075114	Mp. 3, 7 en 8, 03: 100-150, 03: 50-100, 07: 100-150, 07: 150-200, 08: !				
0538734794	03	50	100	25-May-2021	
0538734668	03	100	150	25-May-2021	
0538734670	07	100	150	25-May-2021	
0538734671	07	150	200	25-May-2021	
0538734690	08	50	100	25-May-2021	
0538734678	08	100	150	25-May-2021	
12075115	Mp. 1 en 9, 01: 50-100, 09: 50-100				
0538734791	01	50	100	25-May-2021	
0538734688	09	50	100	25-May-2021	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021087464/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021087464/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

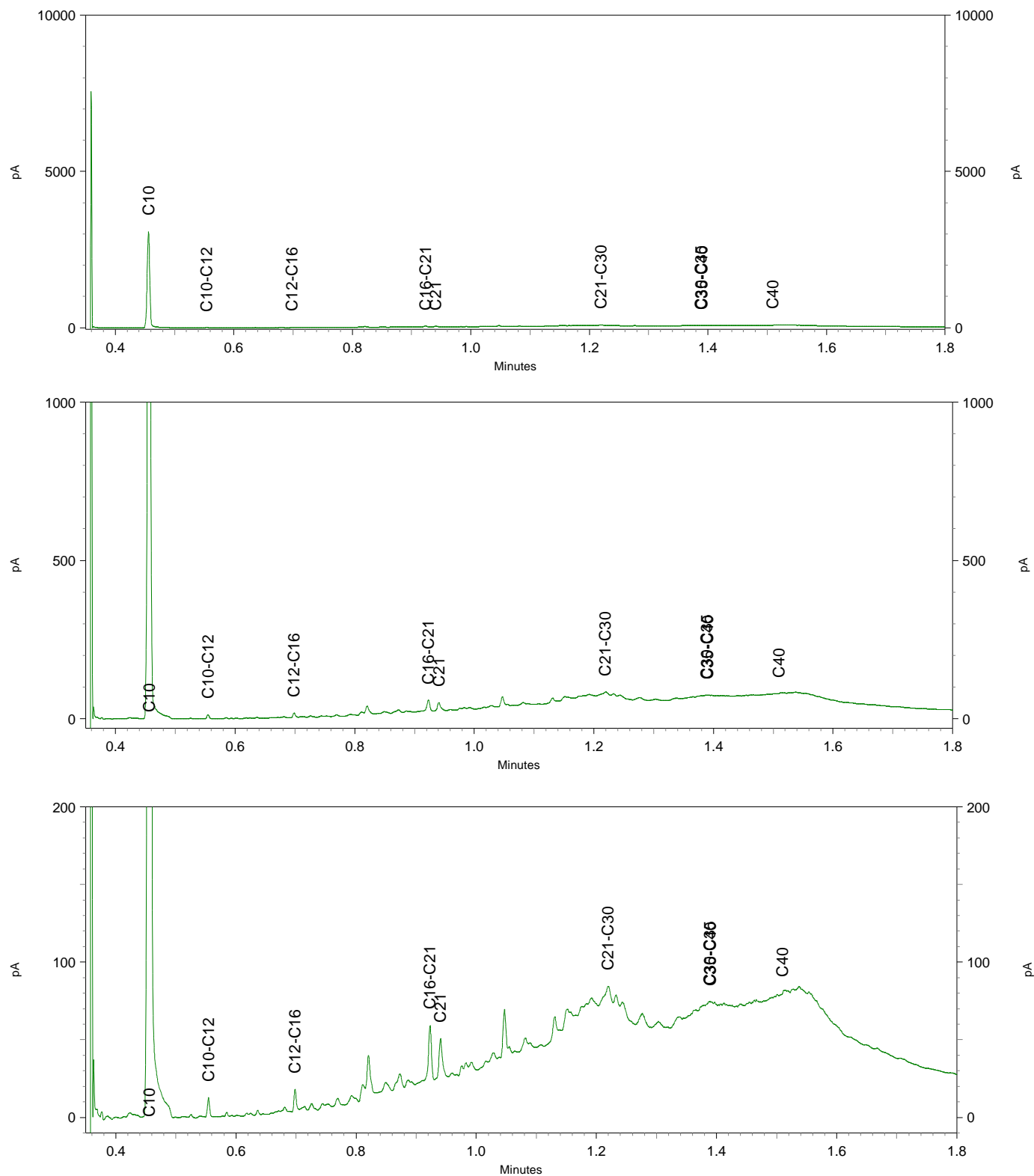
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12075110

Certificate no.: 2021087464

Sample description.: Mp. 7, 10, 15, 15, 20 en 26 t/m 28, 07: 0-50, 10:

V



Eco Reest
T.a.v. Harmien Starre
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 10-Jun-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021091953/1
Uw project/verslagnummer	210730
Uw projectnaam	Winsum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-Jun-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210730
 Uw projectnaam Winsum
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2021091953/1
 Startdatum analyse 03-Jun-2021
 Datum einde analyse 10-Jun-2021
 Rapportagedatum 10-Jun-2021/16:56
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Metalen				
S Barium (Ba)	µg/L	180	120	130
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.7	3.9	4.0
S Koper (Cu)	µg/L	4.3	2.2	2.3
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	5.8	6.6	3.8
S Nikkel (Ni)	µg/L	16	18	15
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	66	65	89
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving				
1 Pb. 1, 01-1: 230-330	Opgegeven monstermatrix			Monster nr.
2 Pb. 2, 02-1: 230-330	Water (AS3000)			12090671
3 Pb. 3, 03-1: 230-330	Water (AS3000)			12090672
	Water (AS3000)			12090673

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210730
 Uw projectnaam Winsum
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jan Kemper

Certificaatnummer/Versie 2021091953/1
 Startdatum analyse 03-Jun-2021
 Datum einde analyse 10-Jun-2021
 Rapportagedatum 10-Jun-2021/16:56
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Pb. 1, 01-1: 230-330
 2 Pb. 2, 02-1: 230-330
 3 Pb. 3, 03-1: 230-330

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)
 Water (AS3000)
 Water (AS3000)

Monster nr.

12090671
 12090672
 12090673

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021091953/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12090671	Pb. 1, 01-1: 230-330				
0680555394	1	230	330	02-Jun-2021	
0680555382	1	230	330	02-Jun-2021	
0800982345	1	230	330	02-Jun-2021	
12090672	Pb. 2, 02-1: 230-330				
0680555380	1	230	330	02-Jun-2021	
0680555385	1	230	330	02-Jun-2021	
0800982389	1	230	330	02-Jun-2021	
12090673	Pb. 3, 03-1: 230-330				
0680555374	1	230	330	02-Jun-2021	
0680555393	1	230	330	02-Jun-2021	
0800982323	1	230	330	02-Jun-2021	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021091953/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021091953/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
Winsumerdiep nabij nr. 6
Winsum
Project 210730

Analyse	Eenheid	Mp. 2, 4 t/m 6, 11 t/m 14, 29 en 30	GSSD	Mp. 7, 10, 15, 20 en 26 t/m 28:	GSSD	Mp. 3, 17, 18 en 22 t/m 25	GSSD	Mp. 1 en 9	GSSD	Mp. 2 en 4 t/m 6	GSSD	Mp. 3, 7 en 8	GSSD	Mp. 1 en 9	GSSD
Diepte (m-mv)		0,0-0,5		0,0-0,5		0,0-0,5		0,0-0,5		0,5-1,5		0,5-1,5		0,5-1,0	
Bodemtype correctie															
Organische stof		3.80		3.20		2.5		3		1.80		1.70		1.70	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19.8		17.1		24.9		15.3		16.9		15.7		16	
Voorbehandeling															
Cryogeen malen															
AS3000															
Bodemkundige analyses															
Droge stof	% (m/m)	79.3	79.30	77.4	77.40	79.9	79.90	78.9	78.90	79.1	79.10	79.7	79.70	81.9	81.90
Organische stof	% (m/m)	3.8	3.800	3.2	3.200	2.5	2.5	3.0	3	1.8	1.800	1.7	1.700	1.7	1.700
Gloeirest	% (m/m)	95		96		96		96		97		97		97	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m)	19.8	19.80	17.1	17.10	24.9	24.90	15.3	15.30	16.9	16.90	15.7	15.70	16.0	16
Metalen															
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	26.43	24	32.21	27	27.09	<20	20.38	<20	18.95	21	30	26	36.64
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.1777 -	<0.20	0.1873 -	<0.20	0.1753 -	<0.20	0.1928 -	<0.20	0.1961 -	<0.20	0.1991 -	<0.20	0.1984 -
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.6	7.874 -	6.3	8.353 -	7.1	7.122 -	5.1	7.304 -	4.9	6.551 -	5.5	7.739 -	6.0	8.333 -
Koper (Cu)	mg/kg ds	7.7	9.506 -	8.2	10.86 -	8.9	10.19 -	6.5	9.007 -	<5.0	4.784 -	6.8	9.555 -	6.3	8.791 -
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.0386 -	0.053	0.0607 -	<0.050	0.0365 -	0.11	0.1292 -	<0.050	0.0405 -	<0.050	0.0411 -	<0.050	0.0410 -
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	21.14 -	15	19.37 -	21	21.06 -	13	17.98 -	15	19.52 -	16	21.79 -	15	20.19 -
Lood (Pb)	mg/kg ds	18	20.79 -	22	26.60 -	18	19.77 -	19	23.65 -	10	12.34 -	13	16.32 -	14	17.5 -
Zink (Zn)	mg/kg ds	49	59.60 -	50	65.98 -	53	57.77 -	40	55.78 -	34	45.90 -	46	64.34 -	39	54.06 -
Minerale olie															
Minerale olie (C10- C12)	mg/kg ds	<3.0	5.526	<3.0	6.563	<3.0	8.400	<3.0	7	<3.0	10.5	<3.0	10.5	<3.0	10.5
Minerale olie (C12- C16)	mg/kg ds	<5.0	9.211	12	37.5	<5.0	14	<5.0	11.67	<5.0	17.5	<5.0	17.5	<5.0	17.5
Minerale olie (C16- C21)	mg/kg ds	<5.0	9.211	58	181.3	<5.0	14	<5.0	11.67	<5.0	17.5	<5.0	17.5	<5.0	17.5

Analyse	Eenheid	Mp. 2, 4 t/m 6, 11 t/m 14, 29 en 30	GSSD	Mp. 7, 10, 15, 20 en 26 t/m 28:	GSSD	Mp. 3, 17, 18 en 22 t/m 25	GSSD	Mp. 1 en 9	GSSD	Mp. 2 en 4 t/m 6	GSSD	Mp. 3, 7 en 8	GSSD	Mp. 1 en 9	GSSD
Diepte (m-mv)		0,0-0,5		0,0-0,5		0,0-0,5		0,0-0,5		0,5-1,5		0,5-1,5		0,5-1,0	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Indeno(123- cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.3500 -	0.35	0.3500 -	0.35	0.3500 -	0.35	0.3500 -	0.35	0.3500 -	0.35	0.3500 -	0.35	0.3500 -

Legenda

Monster

Mp. 2, 4 t/m 6, 11 t/m 14, 29 en 30, 02: 0-50, 04:0-50, 05: 0-50, 06: 50-100, 11: 0-50, 12: 0-50, 1
Mp. 7, 10, 15, 15, 20 en 26 t/m 28, 07: 0-50, 10:0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 20: 0-50, 26: 0-50, 27:
Mp. 3, 17, 18 en 22 t/m 25, 03: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50, 24: 0-50, 25: 0-50
Mp. 1 en 9, 01: 0-50, 09: 0-50
Mp. 2 en 4 t/m 6, 02: 50-100, 02: 100-150, 04: 50-100, 04: 100-150, 06: 0-50, 06: 100-150, 05: 50-100
Mp. 3, 7 en 8, 03: 100-150, 03: 50-100, 07: 100-150, 07: 150-200, 08: 50-100, 08: 100-150
Mp. 1 en 9, 01: 50-100, 09: 50-100

Analytico-nrEindoordeel

12075109 Voldoet aan Achtergrondwaarde
12075110 Overschrijding Achtergrondwaarde
12075111 Voldoet aan Achtergrondwaarde
12075112 Voldoet aan Achtergrondwaarde
12075113 Voldoet aan Achtergrondwaarde
12075114 Voldoet aan Achtergrondwaarde
12075115 Voldoet aan Achtergrondwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde

niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
* groter dan achtergrondwaarde
*** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Analyse	Eenheid	Pb. 1	GSSD	Pb. 2	GSSD	Pb. 3	GSSD
Diepte (m-mv)		2,3-3,3		2,3-3,3		2,3-3,3	
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	180	180 *	120	120 *	130	130 *
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
Kobalt (Co)	µg/L	2.7	2.700 -	3.9	3.900 -	4.0	4 -
Koper (Cu)	µg/L	4.3	4.300 -	2.2	2.200 -	2.3	2.300 -
Kwik (Hg)	µg/L	<0.0500	0.0350-	<0.0500	0.0350-	<0.0500	0.0350-
Molybdeen (Mo)	µg/L	5.8	5.800 *	6.6	6.600 *	3.8	3.800 -
Nikkel (Ni)	µg/L	16	16 *	18	18 *	15	15 -
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -	<2.0	1.400 -
Zink (Zn)	µg/L	66	66 *	65	65 -	89	89 *
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.0700	<0.10	0.0700	<0.10	0.0700
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100-	0.21	0.2100-	0.21	0.2100-
BTEX (som)	µg/L	<0.90		<0.90		<0.90	
Naftaleen	µg/L	<0.0200	0.0140-	<0.0200	0.0140-	<0.0200	0.0140-
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-	<0.20	0.1400-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	<0.10	0.0700	<0.10	0.0700
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	<0.10	0.0700	<0.10	0.0700
CKW (som)	µg/L	<1.6		<1.6		<1.6	
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-	<0.10	0.0700-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400-	0.14	0.1400-	0.14	0.1400-
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400	<0.20	0.1400
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200-	0.42	0.4200-	0.42	0.4200-
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	<10	7	<10	7
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	<10	7	<10	7
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	<10	7	<10	7
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5	<15	10.5	<15	10.5
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	<10	7	<10	7
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	<10	7	<10	7
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35 -	<50	35 -	<50	35 -

Legenda

Monster Analytico-nrEindoordeel
 Pb. 1, 01-1: 230-33012090671 Overschrijding Streefwaarde
 Pb. 2, 02-1: 230-33012090672 Overschrijding Streefwaarde
 Pb. 3, 03-1: 230-33012090673 Overschrijding Streefwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde
 niet getoetst
 - kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
 * groter dan achtergrondwaarde
 *** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.
 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Toetsing BoToVa Grond

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsing BoToVa Grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
Winsumerdiep nabij nr. 6
Winsum
Project 210730



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 23 februari 2017

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2021

De accreditatie is voor het eerst verleend op

15 maart 1989

De Algemeen Directeur


Ir. J.C. van der Poel

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

Advies vanuit een groen hart





Bijlage 6 Rapport externe veiligheid (QRA) uitbreiding bedrijventerrein Het aanleg Winsum



Adviesgroep AVIV BV
Piet Heinstraat 12
5711 JE Enschede

Externe veiligheid / Bedrijventerrein te Winsum

Project	224867
Datum	5 april 2022

Externe veiligheid / Bedrijventerrein te Winsum

Project	224867
Datum	5 april 2022
Auteurs	R.J.J. Fiering A.J.H. Schulenberg
Versie nr.	1
Opdrachtgever	Rho Adviseurs Postbus 150 3000 AD Rotterdam

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Normstelling externe veiligheid	5
2.1	Risicobenadering	5
2.2	Besluit externe veiligheid transportroutes	5
3	Uitgangspunten risicoberekening	9
3.1	Plangebied en risicobron	9
3.2	RBM II	10
3.3	Bebouwing	10
4	Resultaten	11
4.1	Plaatsgebonden risico	11
4.2	Groepsrisico	11
4.3	Plasbrandaandachtsgebied	13
5	Conclusie	14
	Referenties	15
	Bijlage 1 Gegevens bebouwing	16
1.1	Plangebied	16
1.2	Omgeving	17

1 Inleiding

Er bestaan plannen om ter plaatse van sportpark Schouwerzijlsterweg een bedrijventerrein te realiseren in Winsum. In totaal komt 1.5 ha beschikbaar voor bedrijven. De locatie bevindt zich binnen 200 m van de provinciale weg N361 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Inzicht in de externe veiligheidsrisico's is daarom nodig. In deze rapportage worden de resultaten van de risicoberekeningen van provinciale weg N361 gepresenteerd.

2 Normstelling externe veiligheid

2.1 Risicobenadering

Het risico voor personen die verblijven in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen wordt gevat onder het begrip externe veiligheid (EV). De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor dergelijke activiteiten in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Met het PR wordt de aan te houden afstand geëvalueerd tussen de activiteit en kwetsbare functies in de omgeving. Of een functie kwetsbaar of beperkt kwetsbaar is, is te vinden in het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) [1]. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoorgebouwen. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder andere verspreid liggende woningen, sporthallen en bedrijfsgebouwen.

Met het GR wordt geëvalueerd of als gevolg van een ongeval een groot aantal slachtoffers kan vallen, doordat een grote groep personen blootgesteld wordt.

2.2 Besluit externe veiligheid transportroutes

Het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke stoffen kunnen vrijkomen. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is een risiconormering vastgesteld. In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) zijn de regels opgenomen voor de ruimtelijke ordening [2]. Voor infrabesluiten zijn de regels vastgelegd in de Beleidsregels EV-beoordeling Tracébesluiten (de Beleidsregels) [3].

Op 1 april 2015 is het Basisnet volledig in werking getreden. Het basisnet bestaat uit een aangewezen aantal routes (wegen, spoorwegen en vaarwegen) waarop het mogelijk moet zijn en blijven om gevaarlijke stoffen te vervoeren. Het doel van het Basisnet is het vastleggen en waarborgen van een duurzame balans tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, de ruimtelijke omgeving en de veiligheid van mensen die wonen en werken langs de route. Het Basisnet stelt grenzen aan het risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, vaarwegen en spoorlijnen alsmede aan ruimtelijke ontwikkelingen langs die wegen, vaarwegen en spoorlijnen. Voor elke weg, spoorlijn en vaarweg die deel uitmaakt van het Basisnet, is vastgesteld hoeveel risico het vervoer van gevaarlijke stoffen over die weg, spoorlijn of vaarweg maximaal mag veroorzaken. De basisnetroutes en deze zogenoemde "risicoplafonds" zijn vastgelegd in de regeling basisnet [4].

2.2.1 Plaatsgebonden risico

Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Het PR leent zich daarmee goed voor het vaststellen van een veiligheidszone tussen een route en kwetsbare bestemmingen zoals woonwijken. In tabel 1 wordt weergegeven welke normen voor het plaatsgebonden risico van toepassing zijn.

Type object	Omgevingsbesluit
Kwetsbare objecten	Grenswaarde PR 10^{-6}
Beperkt kwetsbare objecten	Richtwaarde PR 10^{-6}

Tabel 1. Normen plaatsgebonden risico

De grenswaarde moet te allen tijde in acht worden genomen, het bevoegd gezag mag niet van de grenswaarde afwijken. Voor de richtwaarde geldt dat uitsluitend in geval van zwaarwegende belangen (zoals economische) daarvan mag worden afgeweken. Voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van basisnetroutes dienen de afstanden rechtstreeks getoetst te worden aan de risicoplafonds zoals die zijn vastgesteld in de Regeling Basisnet [4]. Voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van andere dan de basisnetroutes dienen de afstanden getoetst te worden aan de berekende 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico. In veel gevallen is een risicoberekening niet nodig en kan worden volstaan met het toepassen van de vuistregels uit de Handleiding Risicoanalyse Transport (Hart) [5].

2.2.2 Groepsrisico

Indien een plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, wordt in de toelichting bij het bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning in elk geval ingegaan op:

- De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die transportroute, en
- Voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die transportroute een ramp voordoet.

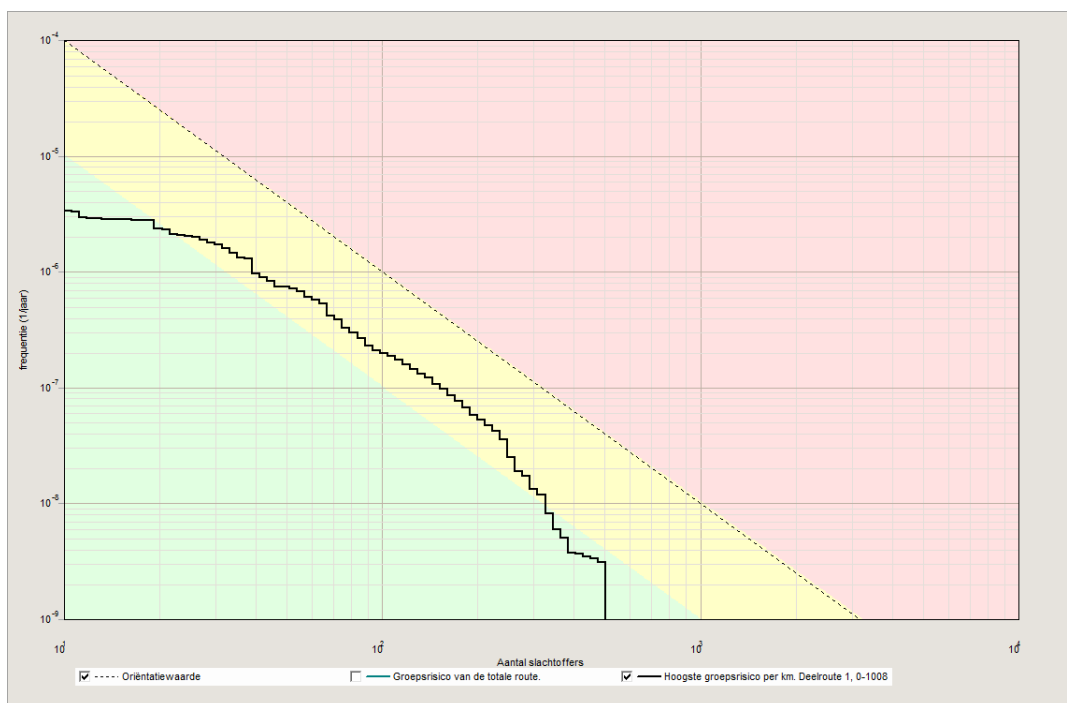
Als het groepsrisico door een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een transportroute meer dan 10% toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie en groter is dan 10% van de oriëntatiewaarde dient het groepsrisico te worden verantwoord.

Dit wordt ook wel aangeduid als de verantwoordingsplicht groepsrisico. In de motivering bij het betrokken besluit moeten ten minste de volgende gegevens worden opgenomen:

- 1°. de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan of besluit wordt vastgesteld, rekening houdend met de in dat gebied reeds aanwezige personen en de personen die in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan of de geldende bestemmingsplannen of een omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten zijn, en
- 2°. de als gevolg van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft;
- het groepsrisico op het tijdstip waarop het plan of de vergunning wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat plan of besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de oriëntatiewaarde;
- de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die bij de voorbereiding van het plan of de vergunning zijn overwogen en de in dat plan of die vergunning opgenomen maatregelen, waaronder de stedenbouwkundige opzet en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, en
- de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.

Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde activiteit, kortom de kans op een ramp. Het aantal personen dat in de omgeving van de route verblijft, bepaalt mede de hoogte van het GR. Het GR wordt weergegeven in een zogenaamde fN-curve, op de verticale as staat de cumulatieve kans per jaar f op een ongeval met N of meer slachtoffers en op de horizontale as het aantal slachtoffers. Figuur 1 geeft een voorbeeld.

Het groepsrisico wordt bepaald per kilometer route en vergeleken met de oriëntatiewaarde. Deze waarde helpt het bevoegd gezag bij de afweging of de kans op een ramp opweegt tegen het maatschappelijk voordeel van het voorgenomen besluit. Het begrip *oriëntatiewaarde* houdt in dat het bevoegd gezag gemotiveerd kan besluiten een hogere kans op een ramp te accepteren.

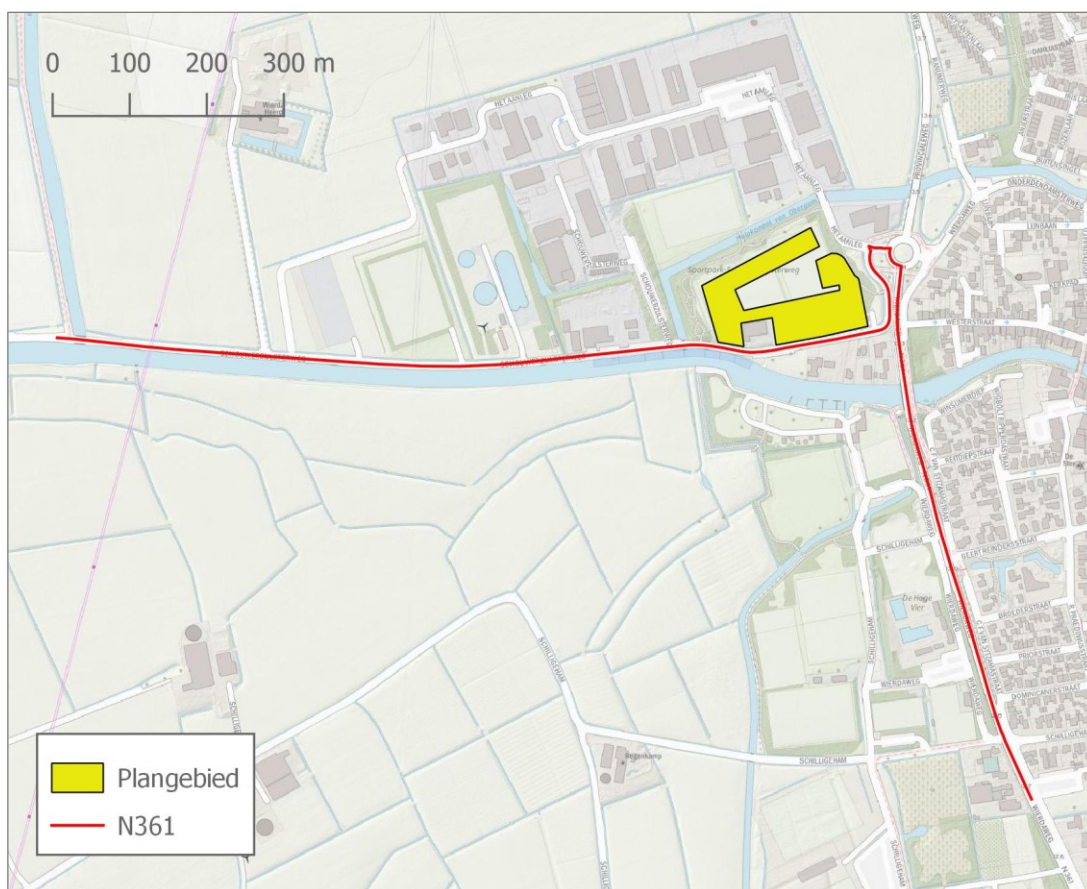


Figuur 1. Voorbeeld groepsrisico transportroute

3 Uitgangspunten risicoberekening

3.1 Plangebied en risicobron

Figuur 2 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van provinciale weg N361. Deze weg behoort niet tot het landelijke basisnet. Volgens de Omgevingsverordening provincie Groningen dient het groepsrisico berekend te worden [10]. In deze omgevingsverordening zijn referentiewaarden opgenomen van een provinciaal basisnet. De referentiewaarden gelden voor provinciale wegen in Groningen waar geen tellingen van het vervoer van gevaarlijke stoffen heeft plaatsgevonden.



Figuur 2. Ligging plangebied ten opzichte van de N361

3.2 RBM II

Het risico van het transport wordt berekend met RBM II versie 2.3 [6]. De methodiek is samengevat in hoofdstuk 2. De berekening wordt uitgevoerd conform de Handleiding risicoanalyse transport [5]. Voor de berekening zijn de volgende gegevens nodig:

- De transportintensiteit van gevaarlijke stoffen.
- Trajecteigenschappen zoals de uitstromingsfrequentie, de kans per voertuigkilometer dat een tankwagen met gevaarlijke stoffen betrokken raakt bij een ongeval zodanig dat er uitstroming van de stof optreedt.
- Het aantal personen dat langs de route blootgesteld wordt aan de gevolgen van een ongeval.
- De meteorologische condities: hiervoor is weerstation Eelde gebruikt.

3.2.1 Transportintensiteit en trajecteigenschappen

Conform de referentiewaarden van de Omgevingsverordening van de provincie Groningen is gerekend met een vervoersintensiteit van 75 tankwagens van stofcategorie GF3 (brandbare gassen zoals LPG) [10]. In de risicoberekening wordt uitgegaan van de standaard uitstromingsfrequentie van $5.9 \cdot 10^{-7}$ /vtg-km (voertuigkilometer) en de standaard wegbreedte van 10 m voor een wegtraject binnen de bebouwde kom.

3.3 Bebouwing

Voor de berekening van het groepsrisico wordt de bevolking geïnventariseerd binnen 355 m (invloedsgebied stofcategorie GF3) van de weg. Voor de inventarisatie van bebouwing en de hiermee gepaard gaande aanwezigheid van personen is gebruik gemaakt van de BAG-populatieservice [7]. In bijlage 1 wordt in meer detail ingegaan op de modellering van de omgeving.

4 Resultaten

4.1 Plaatsgebonden risico

Voor de vaststelling van het plaatsgebonden risico is gebruik gemaakt van de vuistregels zoals opgenomen in bijlage 1.2.4 voor wegtype 'binnen de bebouwde kom (80 km/uur)':

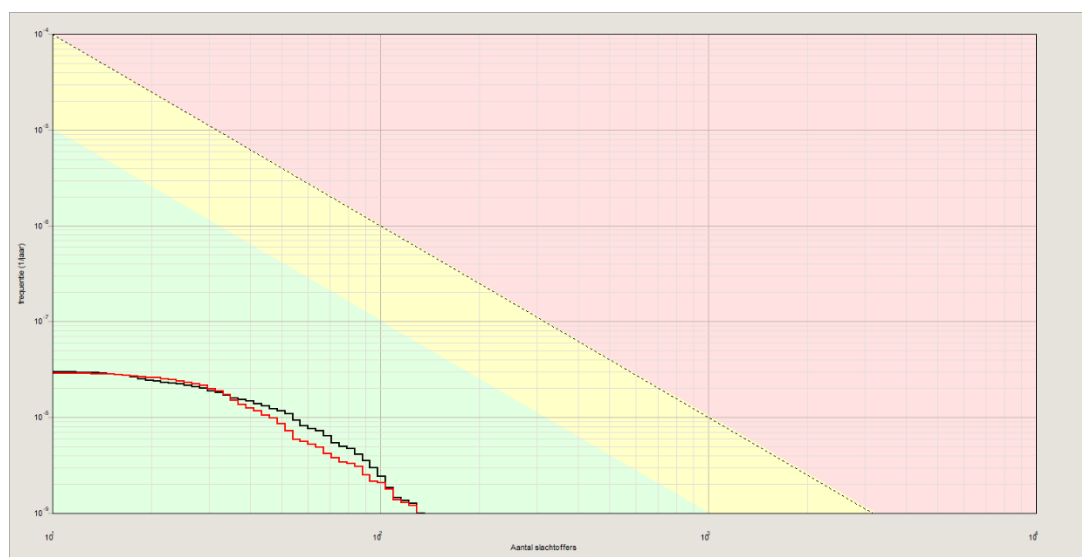
Vuistregel 1: Een weg binnen de bebouwde kom heeft geen 10^{-5} -contour.

Vuistregel 2: Een weg binnen de bebouwde kom heeft geen 10^{-6} -contour.

Uit zowel de eerste als de tweede vuistregel is duidelijk dat deze weg geen 10^{-5} én 10^{-6} contour heeft. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.2 Groepsrisico

De groepsrisicocurven van de huidige en toekomstige situatie worden getoond in figuur 3. Door de ontwikkeling neemt het groepsrisico af van 0.003 tot 0.002 keer de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat het groepsrisico in de toekomstige situatie ongeveer 500 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde.



Figuur 3. Groepsrisico rijksweg N361.

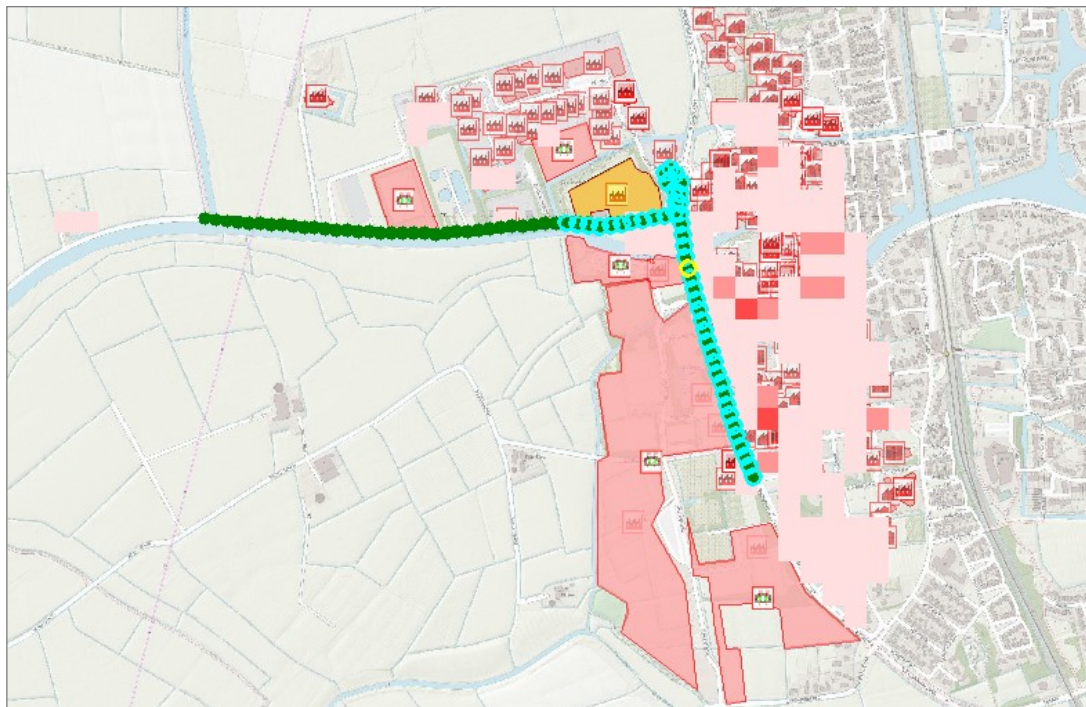
- Oriëntatiewaarde
- Huidige situatie
- Toekomstige situatie

De reden dat het groepsrisico in de toekomstige situatie afneemt, is omdat in de huidige situatie gerekend is met 30 personen per hectare voor een sportveld. De aanwezigen zijn voor 100% buiten verondersteld [7]. Voor een bedrijventerrein wordt weliswaar uitgegaan van 40 personen per hectare, maar deze bevinden zich grotendeels binnen de beschermende werking van het gebouw [5].

Omdat het groepsrisico in zowel de huidige als toekomstige situatie kleiner is dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde, kan conform art. 8 van het Bevt de verdere verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven [2].

Wel dient conform art. 7 van het Bevt het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen [2]. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Figuur 4 laat zien het groepsrisico op een ander wijze zien. Het gedeelte van het traject dat het kilometervak met het maximale groepsrisico omvat, is weergegeven met blauwe cirkels. Lichtgeel gemarkeerd binnen dit gedeelte zijn de ongevalspunten die de grootste bijdrage leveren aan het groepsrisico van dit kilometervak. Het gele vak is het plangebied.



Figuur 4. *Kilometervak hoogste groepsrisico in de toekomstige situatie*

- Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico (GR) omvat
- Ongevalspunt met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak
- Overige deel van het traject met een GR kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde

4.3 Plasbrandaandachtsgebied

Het plasbrandaandachtsgebied (PAG) is het gebied tot 30 m van de weg behorend tot het basisnet waarin bij een bepaalde omvang van het vervoer van brandbare vloeistoffen, bij de realisering van (kwetsbare) objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand [2].

De N361 behoort niet tot het basisnet zodat een plasbrandaandachtsgebied niet van toepassing is. Wel ligt langs de weg een veiligheidszone van 30 m waarbinnen het oprichten en het gebruik van objecten voor het verblijf van verminderd zelfredzame personen niet is toegestaan (veiligheidszone 3 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016) [10].

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijventerrein. Het bedrijventerrein ligt gedeeltelijk binnen 30 m vanaf de N361 maar is niet specifiek bedoeld voor verminderd zelfredzame personen.

Veiligheidszone 3 van de Omgevingsverordening provincie Groningen vormt daarmee geen belemmering.

5 Conclusie

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van een bedrijventerrein ter plaatse van sportpark Schouwerzijlsterweg in Winsum zijn de externe veiligheidsrisico's door het transport van gevaarlijke stoffen over de N361 berekend. De belangrijkste conclusies naar aanleiding van de resultaten worden in dit hoofdstuk benoemd.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Het groepsrisico in zowel de huidige als toekomstige situatie is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. De verdere verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.

Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Veiligheidszone

Veiligheidszone 3 van de Omgevingsverordening provincie Groningen vormt geen belemmering.

Referenties

- | | | | |
|-----|------------------------------|------|---|
| 1. | Ministerie VROM | 2004 | Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
Stb. 2004, 250 |
| 2. | Ministerie I&M | 2014 | Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
Stb. 2013, 465 |
| 3. | Ministerie I&M | 2015 | Beleidsregels EV-beoordeling Tracébesluiten
Stct. 2014, 25839 |
| 4. | Ministerie I&M | 2014 | Regeling Basisnet
Stct. 2014, 8242 |
| 5. | Ministerie I&M | 2017 | Handleiding risicoanalyse transport (Hart),
versie 1.2 |
| 6. | Ministerie I&M | 2012 | RBM II versie 2.3 |
| 7. | IOV | 2022 | BAG-populatieservice, versie 2021-07
https://populatieservice.demis.nl |
| 8. | Geonovum/
Kadaster | 2022 | Ruimtelijkeplannen.nl |
| 9. | IOV | 2018 | Handleiding Populatieservice, versie 1.0 |
| 10. | Omgevingsdienst
Groningen | 2018 | Advies externe veiligheid;
aanpassingen N361 Groningen- Winsum |
| 11. | Ministerie I&M | 2012 | Handleiding risicoanalyse transport (Hart),
bijlage 1 |

Bijlage 1 Gegevens bebouwing

1.1 Plangebied

Figuur 5 toont het plangebied aan de Schouwerzijlsterweg in Winsum. In de huidige situatie is het perceel bestemd als sportveld. Voor een sportveld hanteert de handleiding populatieservice een waarde van 30 personen per hectare [9]. Voor de huidige situatie is gerekend met een aanwezigheid van 97 personen.

In de toekomstige situatie is er sprake van een bedrijventerrein van ongeveer 1.5 hectare. De Hart hanteert een waarde van 40 personen per hectare [11]. Dit resulteert in 60 personen binnen het plangebied die voor 100% overdag aanwezig zijn verondersteld en 30% 's nachts.

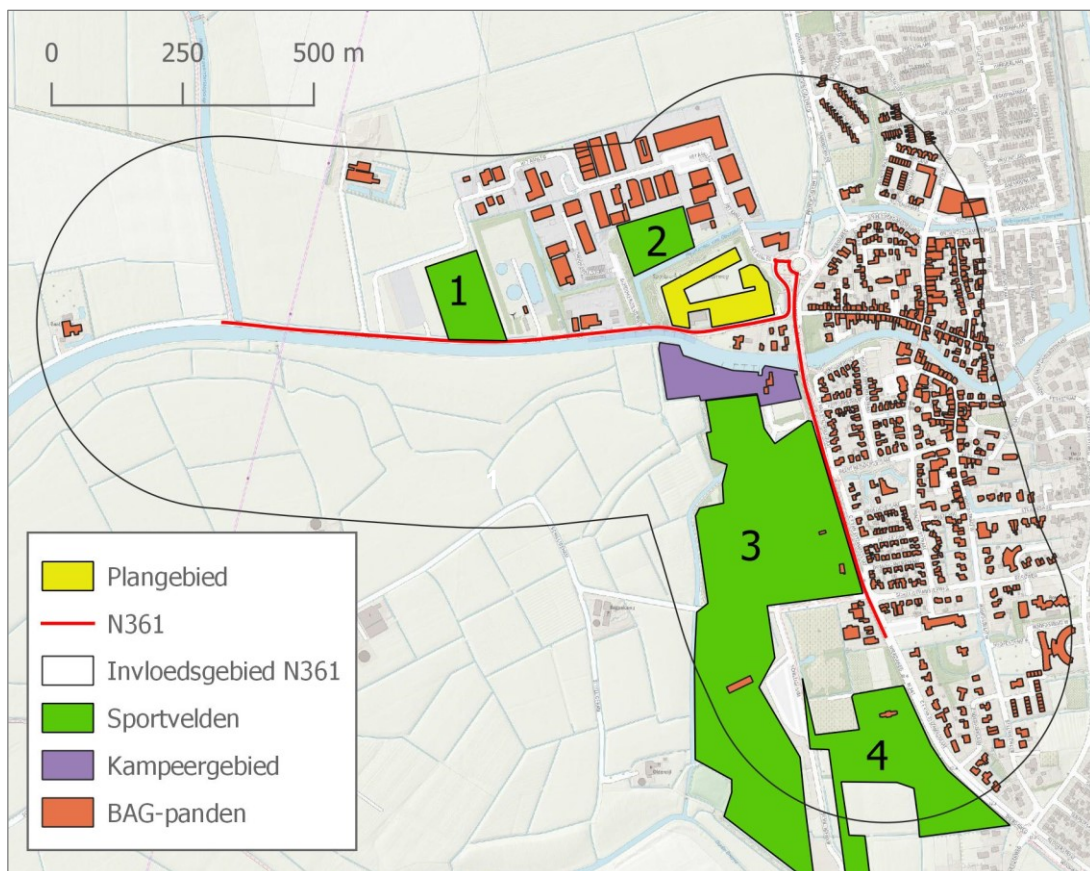


Figuur 5. Plangebied bedrijventerrein te Winsum

1.2 Omgeving

Binnen een zone van 355 m rond de N361 is de bebouwing en de hiermee gepaard gaande aanwezigheid van personen opgevraagd via de BAG-populatieservice [7]. Voor de omzetting naar het bevolkingsbestand voor RBM II zijn de drempelwaarden voor alle functies verlaagd naar 5 personen per pand. Boven deze waarde wordt bevolking geleverd in vlakken, beneden deze waarde wordt bevolking verdeeld over een bevolkingsgrid met een gridgrootte van 50x50 m.

Bestudering van ruimtelijkplannen.nl geeft aanleiding tot het toevoegen van extra bevolkingsvlakken [8]. Deze vlakken zijn aangemerkt als sportveld of camping. Volgens de handleiding populatieservice wordt hiervoor uitgegaan van 30 personen per hectare voor een sportveld [9]. Dit resulteert voor vlak 1 in 50 personen, voor vlak 2 in 35 personen, voor vlak 3 in 477 personen en voor vlak 4 in 153 personen. De sportvelden zijn gemodelleerd als evenement met een aanwezigheid van 8 uur overdag en 4 uur in de avond gedurende 183 dagen per jaar, die voor 100% in de buitenlucht worden verondersteld. Voor het kampeergebied is gerekend met 50 personen per hectare (87 personen) die gedurende 34 dagen per jaar aanwezig zijn [9]. Hierbij wordt uitgegaan van 50% aanwezigheid overdag en 100% 's nachts. Daarbij wordt 95% overdag en 80% 's nachts in de buitenlucht verondersteld. Figuur 6 geeft de gemodelleerde omgeving weer.



Figuur 6. Gemodelleerde omgeving Winsum



Bijlage 7 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

UITBREIDING CAMPING MARENLAND

Gemeente Het Hogeland

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

11 september 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	11 september 2023
KENMERK	20220658
PROJECTLEIDER	J.J. Posthumus MSc
OPDRACHTGEVER	Marenland Winsum B.V.
AUTEUR	ir. M.H. Hooftman



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem	10
3.4 Water	11
3.5 Natuur	12
3.6 Luchtkwaliteit	13
3.7 Externe veiligheid	13
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	14
3.9 Aanlegwerkzaamheden	15
3.10 Mitigerende maatregelen	15
4. Conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Marenland recreatie is een kleine camping met zo'n 50 kampeerplaatsen in het noorden van de provincie Groningen in het dorp Winsum. In 2019 en 2021 zijn er verschillende stukken land aangekocht van de gemeente Het Hogeland (voormalig gemeente Winsum) om de camping uit te breiden (in 2019 een smalle strook grond aan de westzijde en in 2021 het voormalige korfbalveld ten zuiden van de camping). Deze gebieden wil initiatiefnemer verder ontwikkelen en betrekken bij de uitbreiding camping. Het perceel aan de zuidzijde is inmiddels al grotendeels gerealiseerd op een tijdelijke vergunning die is verleend door de gemeente Het Hogeland. Echter voor een definitieve omgevingsvergunning is een bestemmingsplanwijziging nodig. Daarnaast bevindt zich ook een deel van de grond waar de uitbreiding is voorzien zich in het buitengebied waar provinciale belangen spelen.

De geldende bestemmingsplannen maken de gewenste ontwikkeling in planologische zin niet mogelijk. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, die een actuele en 'op maat gesneden' regeling bevat voor de uitbreiding van camping Marenland.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 10 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een permanent kampeer- en caravanterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft met circa 2,3 hectare ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

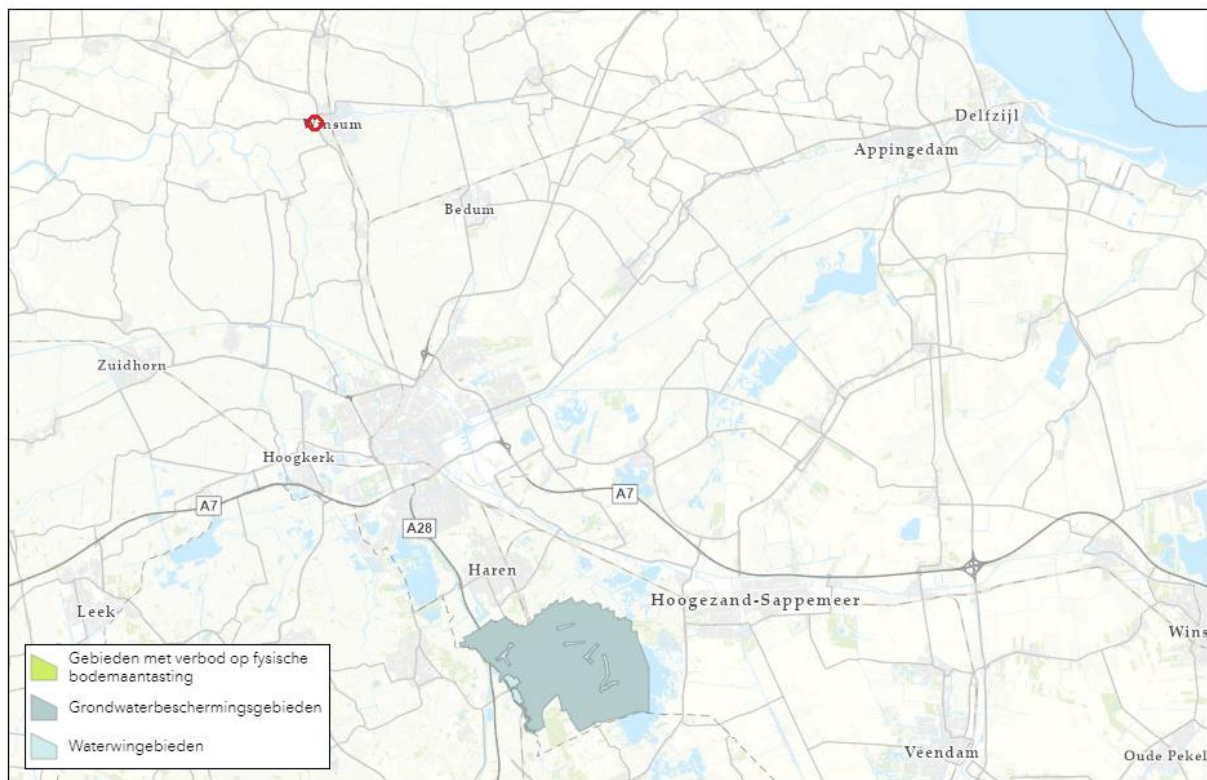
Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Winsum, even ten westen van de N361. De N361 is de provinciale weg die vanaf de stad Groningen langs Winsum richting Lauwersoog loopt. Camping Marenland ligt ten zuiden van het Winsumerdiep. Aan de west- en zuidzijde gaat de camping over in het buitengebied van Winsum. In figuur 2.1 is het plangebied weergegeven.



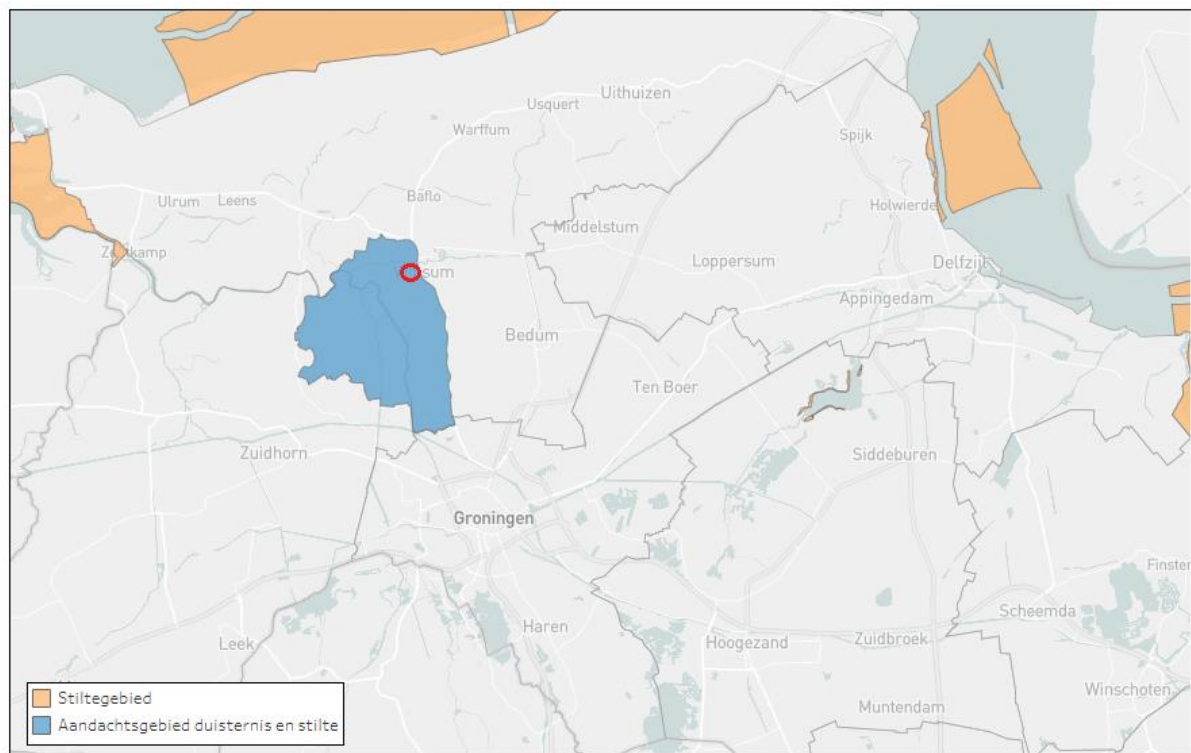
Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied en directe omgeving

De bestaande camping bestaat uit de kavels 3148, 3149, 3150 en 3587 en heeft een oppervlakte van 17.660 m². Ook de wierde (het grootste gedeelte van kavel 29, oppervlakte circa 5.375 m²) maakt altijd al onderdeel uit van de camping. De voorgenomen uitbreiding bestaat uit kavel 264 (oppervlakte 14.375 m²) en een smalle strook behorende tot kavel 29 (oppervlakte circa 950 m²).

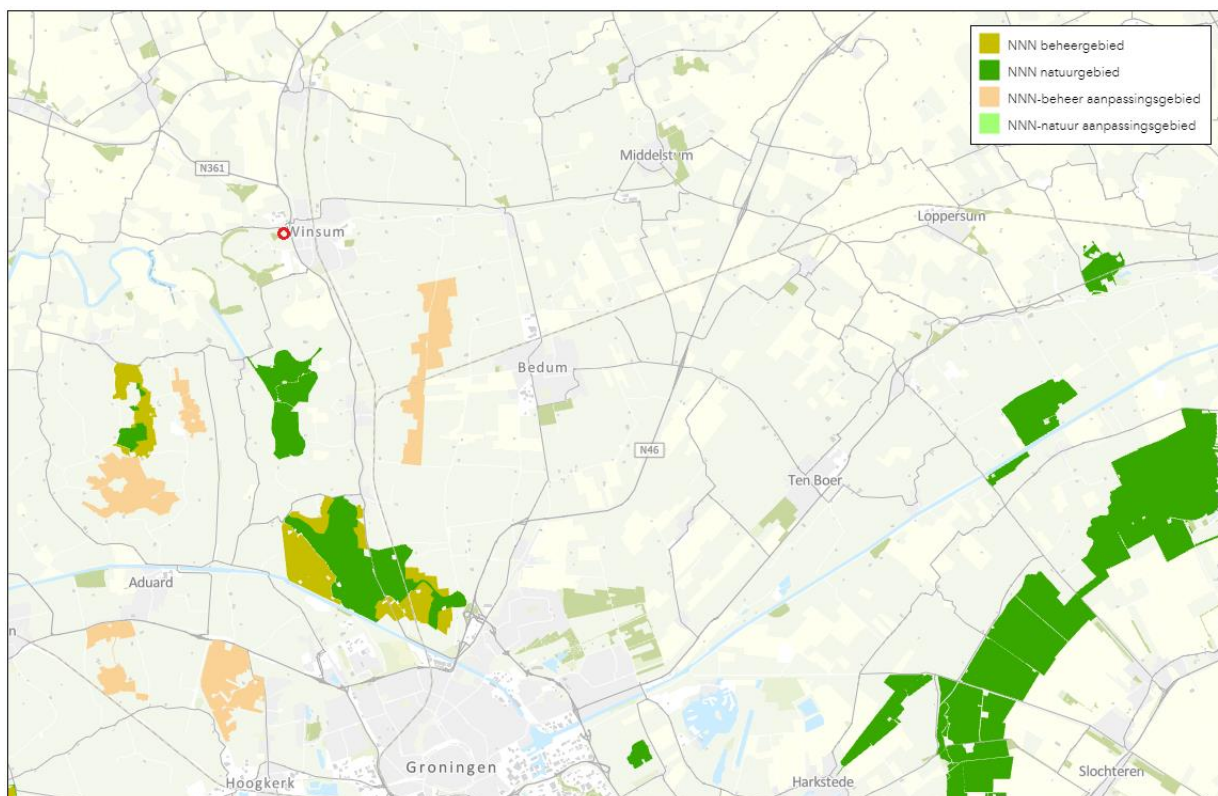
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.2). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied. Wel is de locatie gelegen in een aandachtsgebied duisternis en stilte (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich circa 3,3 kilometer van het plangebied (zie figuur 2.4). Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied in Nederland betreft 'Waddenzee' en bevindt zich op circa 10 kilometer (figuur 2.5).



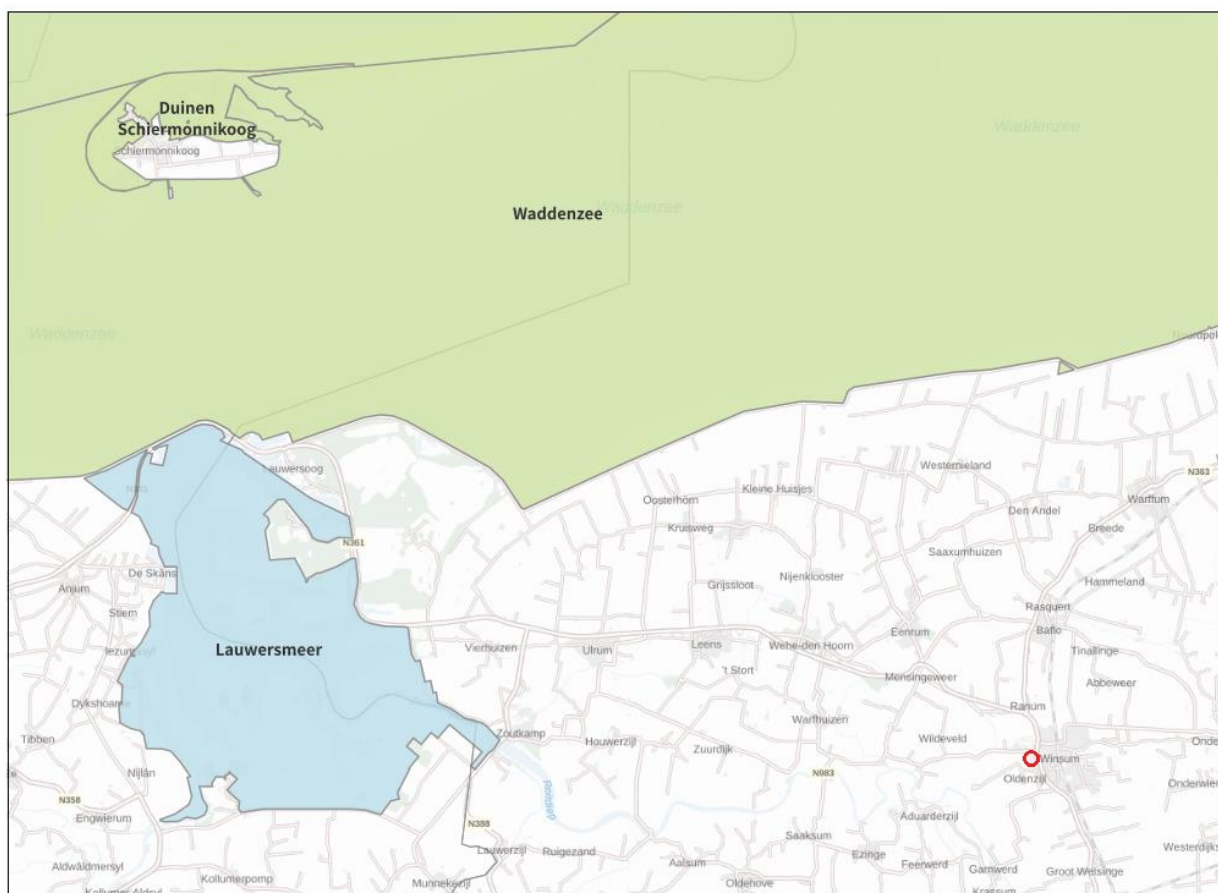
Figuur 2.2 Grondwaterbeschermingsgebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Groningen)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Provincie Groningen)



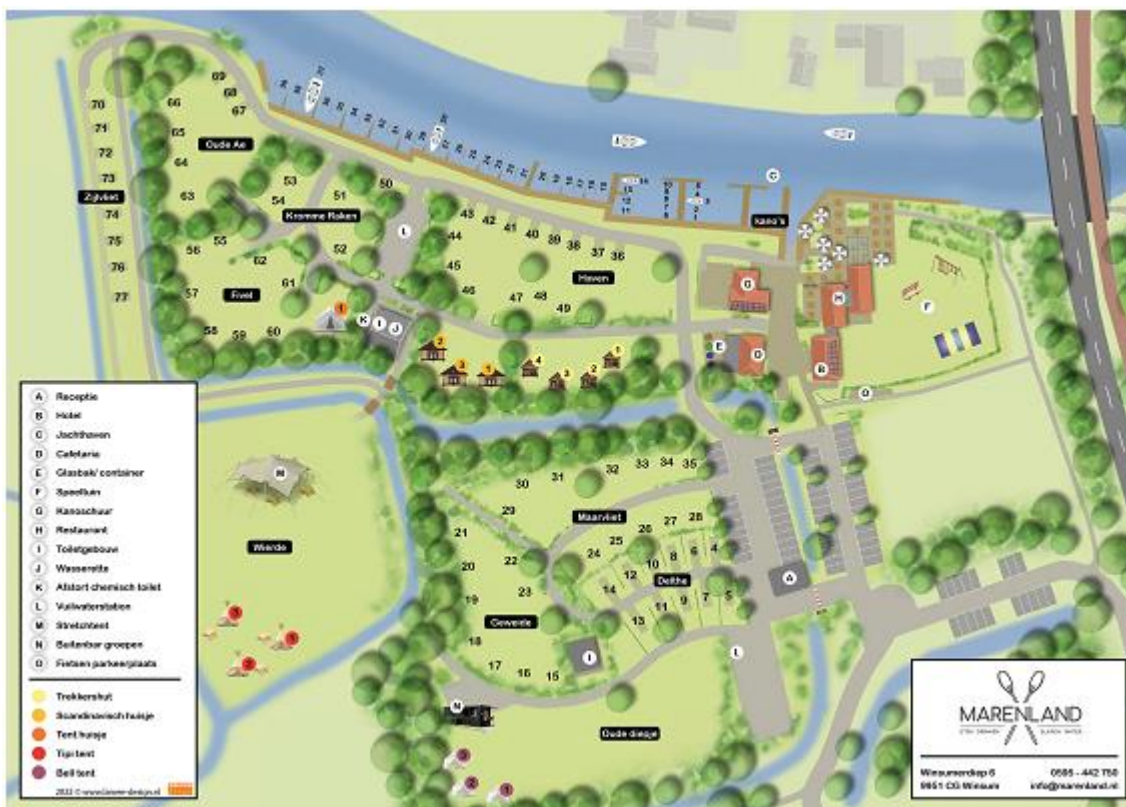
Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van NNN-gebieden (bron: Provincie Groningen)



2.2 Kenmerken van het project

In totaal worden met de voorgenomen ontwikkeling 46 nieuwe standplaatsen gerealiseerd (waaronder 6 tinyhouses en 6 trekkershutten), alsmede enkele aanvullende voorzieningen. In deze paragraaf wordt dit nader toegelicht.

- Op het perceel ten zuiden van de bestaande camping zijn middels een tijdelijke omgevingsvergunning 32 standplaatsen gerealiseerd (op de velden 'Maarvliet', 'Geweide' en 'Delthe').
- Op het perceel zuidelijk hiervan ('Oude Diepje') is een buitenbar voor groepen voorzien, alsmede 3 zogenaamde 'Bell' tenten (ook wel Saharatenten genoemd). De Bell tenten zijn geschikt voor 2 personen. De Bell-tenten worden vervangen door 6 trekkershutten.
- Het perceel westelijk van de al gerealiseerde uitbreiding betreft een eeuwenoude wierde. Het perceel heeft dan ook de naam 'Wierde' gekregen. Op dit perceel staat een *stretchtent*. Een stretchtent is een grote partytent, bedoeld voor ontmoeting. De stretchtent is niet bedoeld om in te verblijven. Afgelopen jaren hebben er drie tipitenten voor overnachtingen gestaan. Een tipi is een indianentent van waterdicht katoen. Een tipi wordt opgezet met palen en een doek in een cirkelvorm. De tipi's zijn ruim opgezet en van alle gemakken voorzien, waaronder bedden, stoelen, elektriciteit, koelkast en kookgerei. In een tipitent kunnen 2 tot 4 personen verblijven. Deze tenten worden verkocht. Er zullen nog 2 tipitenten voor de sfeer bij de stretchtent worden geplaatst. Deze tenten worden niet meer verhuurd voor overnachtingen. Op 'Wierde' is ook ruimte voor enkele *trekkerstentjes*. Het gaat dan meestal om trekkers die het Pieterpad lopen. Er zijn geen ondersteunende voorzieningen (stroom, water) op dit veld nodig voor deze trekkers. De stretchtent staat van mei tot eind september. Van oktober tot mei staat er niks op de wierde en is deze buiten gebruik.
- Tenslotte worden ten westen van de bestaande camping (perceel 'Zuidvliet') 6 zogenaamde 'tiny houses' gerealiseerd. De tiny houses hebben een oppervlakte van circa 35 m².



Figuur 2.6 Impressie toekomstige situatie



Figuur 2.7 Toekomstige inrichting camping Marenland

Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Winsumerdiep. Via deze route wordt ontsloten op het omliggende gelegen wegen-netwerk van Winsum.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Binnen het plangebied is voldoende ruimte om de parkeerbehoefte op te vangen.

Verkeersgeneratie

In de beoogde situatie wordt de camping uitgebreid met 46 standplaatsen. De beoogde ontwikkeling krijgt geen gasaansluiting, zodoende is in de beoogde situatie geen sprake van directe emissies vanuit het plan. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 worden in de gebruiksfase bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie. Aan de hand van de kencijfers van CROW publicatie 381 is de verkeersgeneratie bepaald. Uitgaande van 46 standplaatsen en een CROW kencijfer van 0,44 komt de verkeersgeneratie neer op 21 mvt/etmaal (stedelijkheidsgraad: niet stedelijk, ligging: buitengebied).

De verkeerstoename zal naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende ontsluitingswegen.

Vanuit het aspect parkeren en verkeer worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Een camping wordt in de Wet geluidhinder niet gezien als een geluidsgevoelig object. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het echter wel wenselijk dat hinder van wegverkeerslawaai zoveel mogelijk wordt beperkt. Het betreft hier een uitbreiding van een bestaande camping. Ten oosten van de camping bevindt zich de N361. Overige wegen in de directe omgeving hebben een lage verkeersintensiteit. De uitbreiding is, in vergelijking tot het al bestaande terreingedeelte, op vergelijkbare afstand van de N361 gelegen, dan wel op grotere afstand. Nader onderzoek naar het aspect geluid is niet nodig.


Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van circa 21 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem

Voor de uitbreiding in zuidelijke richting is in het kader van de tijdelijke vergunning in juni 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden van de Wet bodembescherming zijn aangetoond. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, wordt geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezond-



heid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige bestemming van het terrein. Het verkennend bodemonderzoek voor de uitbreiding in zuidelijke richting is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Het is niet aannemelijk dat er voor de verdere uitbreidingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt op de percelen 'Wierde' en 'Zuidvliet' milieuhygiënische belemmeringen zullen optreden.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Noorderzijlvest, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Klimaatadaptatie

In het kader van klimaatadaptatie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Binnen het plangebied wordt zuinig omgegaan met verhardingen. Het gebied kent in hoofdzaak een groene en natuurlijke inrichting.

Compensatie in geval van toename verharding

In sommige gevallen is er onvoldoende waterbergend vermogen aanwezig. De verhouding tussen verhard/onverhard gebied en het oppervlakte water is hierbij bepalend. Bij toename van verhard oppervlak, dient het waterbergend vermogen gecompenseerd te worden. Bij het bepalen van de wateropgave voor oppervlaktewater en benodigde compensatie wordt op grond van de gebiedsgrootte een onderverdeling gemaakt. Bij kleine plannen wordt volstaan met het toepassen van de volgende vuistregel: het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10 % van de toename van het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan. Het extra te realiseren wateroppervlak kan bijvoorbeeld gevonden worden door bestaande sloten te verbreden. Indien de toename van het verhard oppervlak kleiner is dan 750 m² is er geen extra waterberging noodzakelijk.

Het voornemen betreft de uitbreiding van een camping met 46 nieuwe standplaatsen, alsmede enkele aanvullende voorzieningen. Binnen het plangebied wordt zuinig omgegaan met verhardingen. Het gebied kent in hoofdzaak een groene en natuurlijke inrichting. Alleen de doorgaande weg van binnenkomst (slagboom) tot aan het oude gedeelte is verhard. De rest van de wegen en paden is allemaal van bio komex, dit is (open) halfverharding en waterdoorlatend. De afwatering van hemelwater op de bestaande doorgaande weg gaat via kolken. Verder loopt overig hemelwater dat niet kan infiltreren in de bodem en/of half verharde wegen af richting gras of sloten. Met het voornemen is nauwelijks sprake van een toename van verharding. Compenserende maatregelen zijn niet aan de orde.

Afvalwater en regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater gescheiden af te voeren. In dit geval wordt aangesloten op de bestaande voorziening. Er wordt vanuit gegaan dat het systeem voldoende capaciteit heeft. Door de groene en natuurlijk inrichting van de camping kan hemelwater voldoende infiltreren.

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan bevindt zich aan de zuidzijde een rioolpersleiding. Rioolpersleidingen transporteren afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie's (RWZI). Rondom een persleiding is meestal een zone van

zakelijk recht van toepassing. De grootte van deze zone is verschillend per persleiding. De persleiding dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor onderhoud of in het geval van een calamiteit.

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de uitvoering van een ruimtelijk plan is het van belang om na te gaan of stikstofdepositie een knelpunt kan vormen voor de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden. Om te kunnen bepalen of stikstofdepositie een knelpunt vormt dient met AERIUS Calculator een berekening te worden gemaakt van de stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling in de gebruiksfase. De Aeriusberekeningen en de bijbehorende memo zijn als bijlage bij de toelichting toegevoegd.

Uit de berekening blijkt dat zowel in de realisatiefase als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen daarmee worden uitgesloten.

Soortenbescherming

In het kader van het bestemmingsplan is een QuickScan ecologie uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van de huismus, algemene broedvogels, verblijfplaatsen en vliegrouteondersteuning van vleermuizen, hazenlegers en leefgebied van de waterspitsmuis binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Voor jaarrond beschermde nesten van de huismus en hazenlegers kunnen negatieve effecten door toedoen van de werkzaamheden en de uitbreiding van de camping uitgesloten worden.

Voor de overige soorten zijn in de quickscan aanbevelingen opgenomen. Deze zijn samengevat de volgende:

- Met algemene broedvogels kan rekening gehouden worden door buiten het vogelbroedseizoen te werken.
- Voor vleermuizen geldt dat negatieve effecten door lichtuitstraling voorkomen dient te worden door eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de vliegroute en verblijven, dit betreft de reeds aanwezige bebouwing op de camping en het Winschoterdiep. Indien dit niet mogelijk is dient er nader onderzoek gedaan te worden naar mogelijke verblijven en essentiële vliegroutes van vleermuizen.
- Voor de waterspitsmuis geldt dat, indien besloten wordt om oeverbeschoeiing aan te leggen bij de sloot aan de zuidkant van het plangebied, er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de waterspitsmuis. Indien besloten wordt om geen oeverbeschoeiing aan te leggen dient er met het maaien van de oevervegetatie nog rekening gehouden te worden met de waterspitsmuis.

Leefgebied voor weidevogels: aanvragen omgevingsvergunning

Zowel het huidige campingterrein, de reeds (tijdelijk) vergunde als de gewenste uitbreiding is gelegen binnen leefgebied weidevogels. De waarde van de weilanden voor weidevogels in de directe omgeving van de camping is niet groot omdat het gras kort begraasd wordt door schapen en doordat het een relatief eentonige vegetatie betreft. De uitbreiding op kavel 264 betreft voormalige sportterreinen. In verband met de verleende vergunning zijn hier al werkzaamheden gaande. Van een actuele of potentiële waarde als weidevogelgebied is geen sprake. Ook de sportvelden ten zuiden van de camping zijn in de verordening aangemerkt als 'leefgebied weidevogels'. In het kader van het bestemmingsplan voor dit gebied ('Sportlandschap Winsum-West') is in 2017 een onderzoek uitgevoerd naar broedvogels ('Veldinventarisatie vleermuizen en broedvogels', september 2017). In dit onderzoek werd geconstateerd dat de omgeving van het plangebied van sportland-

schap Winsum-west (waar kavel 264 destijds onderdeel van uitmaakte) van geringe betekenis is voor weidevogels: de aangetroffen weidevogels betreffen broedplaatsen van algemeen voorkomende soorten en de dichtheid van deze soorten is laag. De wierde (kavel 29) is in gebruik als zonneweide en hier staat van mei tot eind september een stretchtent. Van oktober tot mei staat er niks op de wierde en is deze buiten gebruik. Er zal voornamelijk op zomeravonden gebruik van de stretchtent worden gemaakt, dus buiten het broedseizoen. Geluid en licht stralen uit naar de omgeving wat in principe voor verstoring (geluid, licht en optisch) zou kunnen leiden. Bij de stretchtent zal op zomeravonden enige feestverlichting worden opgehangen. Bij feestverlichting in de vorm van snoer met lampjes is echter geen sprake van lichtuitstraling van enige betekenis. Bovendien blijven de zomeravonden lang licht en is er geen sprake van nachtelijke lichtuitstraling. Mede gezien de geringe actuele en potentiële betekenis van de omringende weilanden voor weidevogels zal een eventuele negatieve invloed zeer beperkt zijn. Rond kavel 264 staan houtwallen met bomen waardoor deze kavel goed wordt afgeschermd van de omgeving. Van verstoring door licht en optische verstoring (beweging) zal hier geen sprake zijn. De tiny houses zijn gedacht in de smalle strook (behorende bij kavel 29) ten westen van de bestaande camping. In het landschappelijk inpassingsplan is nader toegelicht hoe deze tiny houses landschappelijk ingepast zijn. Mede gezien de geringe actuele en potentiële betekenis van de omringende weilanden voor weidevogels zal een eventuele negatieve 38/46 invloed zeer beperkt zijn.

Vanuit het aspect ecologie worden negatieve effecten uitgesloten.

3.6 Luchtkwaliteit

In de beoogde situatie wordt de camping uitgebreid met 46 standplaatsen. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Daarnaast is de lucht in Het Hogeland schoon en worden geen grenswaarden overschreden. Problemen aangaande de luchtkwaliteit, zoals overschrijdingen van een grenswaarde, worden, gelet op de voorgenomen ontwikkeling en de bestaande luchtkwaliteit, dan ook niet verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Transport gevaarlijke stoffen over de weg: N361

Het plangebied bevindt zich op korte afstand van de provinciale weg N361 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Conform de 'Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2021' bevindt het plangebied zich in 'Veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen'. Er dient getoetst te worden aan artikel 2.23.3 van de Geconsolideerde Omgevingsverordening van februari 2021 om te vast te stellen of er kan worden volstaan met een beknopte verantwoording.

De voorgenomen uitbreiding ligt in 'veiligheidszone-2' waarvoor in afdeling 2.9 van de verordening regels staan. Dit vanwege de nabijheid van de provinciale weg N361. Deze aanduiding houdt in dat de toelichting van het bestemmingsplan een nadere verantwoording van het groepsrisico bevat en dat inzicht wordt geboden in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Onder voorwaarden kan worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording.

Omdat de locatie binnen de 200 meter van de N361 is gelegen, zou volgens de regels eigenlijk een berekening van het groepsrisico moeten plaatsvinden. Dit is niet nodig als het vigerende bestemmingsplan een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en de ontwikkeling voorziet in:

- maximaal 41 woningen per hectare buiten de PR_{max}; of
- maximaal 3000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorruimte per hectare buiten de PR_{max}; of
- maximaal 3000 m² bruto vloeroppervlakte winkelruimte per hectare buiten de PR_{max}; of
- maximaal 100 personen per hectare buiten de PR_{max} in de vorm van objecten of een combinatie van objecten die leiden tot een personen dichtheid van maximaal 100 per hectare.

In het vigerende bestemmingsplan is er geen berekening of verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Wel is recent een dergelijke berekening uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Het Aanleg. De uitbreiding van bedrijventerrein Het Aanleg is gelegen net noordelijk van camping Marenland. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan. De conclusies van dit onderzoek zijn:

- *Plaatsgebonden risico:* De N361 heeft geen 10^{-5} en 10^{-6} contour. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
- *Groepsrisico:* Het groepsrisico in zowel de huidige als toekomstige situatie is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.

Met de uitbreiding van de camping worden daarnaast maximaal 100 personen per hectare buiten de PR-contour toegestaan. Omdat er al recent een berekening is uitgevoerd en er met dit plan voornemen niet meer dan 100 personen per hectare worden toevoegen, is in het kader van het bestemmingsplan alleen een beknopt verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

Beknpte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Loeffstraat. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Waalwijk. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zal een uitbreiding van een camping gerealiseerd worden. De aanwezige kinderen en ouderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In de analyse die hier aan ten grondslag ligt wordt uitgebreid ingegaan op de gebaseerd op de historisch gegroeide landschapsstructuur en de cultuurhistorische waarden in het gebied. Ter bescherming van het landschap en de cultuurhistorische waarden zijn enkele dubbelbestemmingen opgenomen. Negatieve effecten kunnen hiermee uitgesloten worden.

Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan zijn op basis van de voor de regio Noord-Groningen opgestelde Archeologische Advieskaart de terreinen van monumentale of hoge archeologische waarde onderverdeeld in respectievelijk de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3 en 4'. Op de gronden van de huidige camping alsmede op de gronden van de, met een tijdelijke vergunning gerealiseerde, uitbreiding aan de zuidzijde is geen dubbelbestemming archeologie gelegd. Daaruit kan worden geconcludeerd dat daar het beschermen van archeologische waarden niet aan de orde is.

Op de gronden westelijk van de al gerealiseerde camping is de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' gelegd (Veegplan Buitengebied Winsum, vastgesteld 14-12 2017). Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, tenzij het gaat om bouwwerken waarvan de bestaande oppervlakte met ten hoogste 50 m² wordt uitgebreid; hiervan is in onderhavige situatie geen sprake. Ter bescherming van de archeologische waarde is de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 2' eveneens opgenomen in het bestemmingsplan. Hiermee kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Met algemene broedvogels kan rekening gehouden worden door buiten het vogelbroedseizoen te werken.
- Voor vleermuizen geldt dat negatieve effecten door lichtuitstraling voorkomen dient te worden door eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de vliegroute en verblijven, dit betreft de reeds aanwezige bebouwing op de camping en het Winschoterdiep. Indien dit niet mogelijk is dient er nader onderzoek gedaan te worden naar mogelijke verblijven en essentiële vliegroutes van vleermuizen.
- Voor de waterspitsmuis geldt dat, indien besloten wordt om oeverbeschoeiing aan te leggen bij de sloot aan de zuidkant van het plangebied, er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de waterspitsmuis. Indien besloten wordt om geen oeverbeschoeiing aan te leggen dient er met het maaien van de oevervegetatie nog rekening gehouden te worden met de waterspitsmuis.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits wordt voldaan aan de genoemde maatregelen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



Bijlage 8 Vooroverlegreactie Provincie Groningen

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Hogeland
T.a.v. mevrouw D. Dijkema
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

Datum : 14 november 2023
Documentnr. : 2023-120260
Dossiernummer : K54636
Behandeld door : A. Prinsen
Telefoonnr. : 06-50193824
Antwoord op : Uw e-mail van 3 augustus 2023
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Winsum, uitbreiding camping Marenland"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor de uitbreiding van de bestaande camping Marenland in Winsum. Aan de westkant van de camping zullen tiny houses worden gebouwd, bestemd voor recreatief verblijf, aan de zuidoostkant zullen trekkershutten worden gebouwd. Daarnaast zal de gedeeltelijk gedempte kenmerkende dubbele slootstructuur in de oude staat worden teruggebracht. De onlangs tijdelijk vergunde uitbreiding van de camping zal een recreatieve bestemming krijgen in het bestemmingsplan.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Archeologie

De verbeelding lijkt niet correct. De wierde in het plangebied is een archeologisch rijksmonument. Dat strookt niet met de bestemming "Waarde-archeologie 2" op de verbeelding en de daaraan gekoppelde regels.

Daarnaast is het inderdaad correct dat de gronden aan de zuidzijde op de archeologische beleidsadvieskaart (uit 2008) staan aangemerkt als bebouwd gebied waar geen onderzoek nodig is. Dat is ook zo opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Het is echter de vraag of dit correct is. De locatie is voor zover bekend nooit bebouwd geweest en grenst aan een archeologisch rijksmonument (wierde). Dit maakt dat hier naar mijn mening een hoge archeologische verwachting van toepassing is.

U bent momenteel bezig met het opstellen van een nieuwe archeologische beleidsadvieskaart. Het verzoek is op basis van die kaart na te gaan of hier inderdaad een hoge archeologische verwachting aan de orde is.

Landschappelijke inpassing

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

In paragraaf 2.3 van het bestemmingsplan wordt op bladzijde 20 ingegaan op het landschappelijk inpassingsplan. Ten aanzien van deze passage heb ik nog de volgende opmerkingen:

- nog vermelden dat bij het pad binnen de dubbele slootstructuur gekozen wordt voor halfverharding / geen verharding;
- met betrekking tot de tiny houses heb ik nog de volgende suggestie. Hierover staat momenteel in het plan: 'door de situering.....zullen deze zich voegen in het landschap'. Dit is niet geheel correct, de tiny houses voegen zich niet in het landschap, maar gaan onderdeel uitmaken van de groene rand (wat in de zin ervoor juist is vermeld). Daarom geef ik u nog de volgende suggestie: deze zin weglaten óf vervangen door 'Deze situering van de tiny houses zorgt ervoor dat ze vanuit het landschap bezien onderdeel uitmaken van de (bestaande en aangevulde) groene rand.'

Onduidelijkheid over gevolgen weidevogels

Het plangebied ligt op grond van de verordening in het leefgebied weidevogels (artikel 2.48.1). In de toelichting staat op bladzijde 40 het volgende:

Door de voorgenomen ontwikkeling is er sprake van een aantasting van de landschappelijke openheid, kan er verstoring van weidevogels optreden en is er een aantasting van het areaal. Voor de uitbreiding van de camping in percelen die aangewezen zijn als leefgebied voor weidevogels, dient er een omgevingsvergunning ('verklaring van geen bedenkingen') bij de provincie Groningen te worden aangevraagd.

Het voorgaande lijkt niet overeen te komen met hetgeen op bladzijde 39 van de toelichting staat onder het kopje "weidevogels". Daar wordt geconcludeerd dat een eventuele negatieve invloed zeer beperkt is. Het verzoek is om duidelijk te maken of er wel of geen sprake is van aantasting van het weidevogelgebied.

Externe veiligheid

Ik adviseer om het advies van de Veiligheidsregio te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

Wet natuurbescherming - gebiedsbescherming

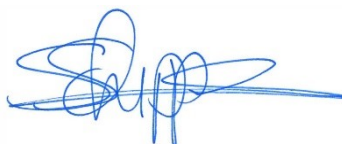
Ten aanzien van de stikstofberekening en het bijbehorende memo heb ik de volgende opmerking. Voor de realisatiefase is geen stikstofberekening uitgevoerd, want er wordt een beroep gedaan op de bouwvrijstelling uit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. Na een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vorig jaar mag de bouwvrijstelling niet meer worden toegepast. Het verzoek is om de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te vullen.

Artikel 5.2 van de regels

U heeft de regels uit de verordening met betrekking tot de verschillende landschapswaarden opgenomen in artikel 5 (waarde-landschap) van de regels. Het verzoek is om aan artikel 5.2, onder a nog de termen ophogen en afgraven toe te voegen, zodat deze regel in lijn is met hetgeen is geregeld in de artikelen 2.57.2 en 2.58.2 van de verordening over respectievelijk reliëfinversie en karakteristieke laagten.

Ik verzoek u het plan op de bovenstaande punten aan te passen.

Hoogachtend,



S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid



Bijlage 9 Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Groningen

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: advies concept bestemmingsplan Winsum (uitbreiding camping).
Datum: vrijdag 4 augustus 2023 12:44:31

WAARSCHUWING: Deze e-mail komt van een externe afzender. Twijfel je over de betrouwbaarheid? Klik dan niet op links, open geen bijlagen en meld de e-mail bij het Selfservice Portaal.

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 3 augustus 2023 heeft de veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot uw verzoek om een overlegreactie die betrekking heeft op het concept bestemmingsplan Winsum (uitbreiding camping). Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed:

-De veiligheidszone 2 van de provinciale weg (N361)

Provinciale weg N361

Over het plangebied ligt *veiligheidszone 2* van de N361. *Veiligheidszone 2* is 355 meter breed. Binnen *veiligheidszone 2* is van toepassing: een nadere verantwoording van het groepsrisico en inzicht bieden in de manier waarop rekening is gehouden met advies van de Veiligheidsregio Groningen.

Risicobronnen verschillen onderling. Zowel qua kans als qua effect. Voor alle provinciale wegen geldt echter eenzelfde wetgeving.

We adviseren u de maatregel te nemen om ontvluchting van de risicobron af mogelijk te maken door (nood) uitgangen te plaatsen op de risicoluwe zijde, af van de provinciale weg N361. Hierdoor kan in geval van een calamiteit op de N361 het gebouw aan de risicoluwe achterkant verlaten worden. Bouwkundige maatregelen of een kleinere ontwikkeling zien wij niet als proportioneel

- In relatie tot de planontwikkeling adviseren wij om op het gebied van bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswater) een adequate bluswatervoorziening te realiseren in het plangebied. De primaire bluswatervoorziening bestaat over het algemeen uit onder- of bovengrondse brandkranen, maar kan ook gerealiseerd worden met open water als dit toereikend is qua capaciteit en afstand ten opzichte van de ontwikkeling. Voor de hoeveelheid, ligging en capaciteit van de vereiste brandkranen verwijs ik u tevens naar het document "Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2013". Wij helpen uiteraard graag mee in het concreet maken van de implementatie van de bluswatervoorzieningen.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 66 | 9700 AB Groningen

Bezoekadres: Sontweg 10 | Groningen

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Als dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te

stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Winsum, uitbreiding camping Marenland met identificatienummer NL.IMRO.1966.BPWinsMarenland-ON01 van de gemeente Het Hogeland;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.6 bestaand

- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
- b. ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;

1.7 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.10 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.11 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;



1.12 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.13 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.14 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.15 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.16 gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.17 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.18 kunstwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.19 milieusituatie

de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (onder andere bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (onder andere woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.20 nutsvoorzieningen

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.21 overkapping

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.22 peil

- a. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil;

1.23 recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.24 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.25 sociale veiligheid

een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

1.26 straat- en bebouwingsbeeld

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op:

- a. een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- b. een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling;
- c. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.27 tiny house

een kleinschalig gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor kortdurend recreatief nachtverblijf;

1.28 trekkershut

een kleinschalig gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor kortdurend recreatief nachtverblijf;

1.29 verblijfsrecreatie

het recreatief doorbrengen van één of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd sociale bezoeken aan familie, vrienden, kennissen en zakenbezoeken;



1.30 verkeersveiligheid

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragen van verkeersdeelnemers;

1.31 woonomgeving

gebied en voorzieningen rondom de woning

1.32 woonsituatie

de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkomen of beperken van hinder.



Artikel 2 Wijze van meten

2.1 afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerde op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten dient steeds vanaf c.q. tot een buitenste zijde van een lijn te worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie - Kampeerterrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Kampeerterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans;
- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 1. verblijfsrecreatie;
 2. onderhoud en beheer;
- c. tiny houses, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - tiny houses';
- d. trekkershutten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - trekkershutten';
- e. een horecavoorziening, voorzover ondergeschikt aan de verblijfsrecreatieve functie; met daaraan ondergeschikt:
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. wegen en paden;
 - h. groenvoorziening en bebossing;
 - i. nutsvoorzieningen;
 - j. water;
- met de daarbijbehorende:
 - k. sport- en speelterreinen;
 - l. erven en terreinen;
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 3.1 sub b genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw of overkapping wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen.

3.2.2 Tiny houses

Voor het bouwen van de in lid 3.1 sub c genoemde tiny houses gelden de volgende regels:

- a. tiny houses zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - tiny houses';
- b. het aantal te bouwen tiny houses zal ten hoogste 6 bedragen;
- c. de oppervlakte van een tiny house zal ten hoogste 35 m² bedragen;
- d. de bouwhoogte van een tiny house zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

3.2.3 Trekkershutten

Voor het bouwen van de in lid 3.1. sub d genoemde trekkershutten gelden de volgende regels:

- a. trekkershutten zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van



recreatie - trekkershutten';

- b. het aantal te bouwen trekkershutten zal ten hoogste 6 bedragen;
- c. de oppervlakte van een trekkershut zal ten hoogste 30 m² bedragen;
- d. de bouwhoogte van een trekkershut zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

3.2.4 Horecavoorziening

Voor het bouwen van de in lid 3.1 sub e genoemde horecavoorziening gelden de volgende regels:

- a. er mag ten hoogste 1 horecavoorziening worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een horecavoorziening zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een horecavoorziening zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - 1. de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte van de gebouwen ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt.

3.5 Specifieke gebruiksregels


3.5.1 Voorwaardelijke verplichting

Binnen twee jaar na de bouw van de tiny houses dient er sprake te zijn van realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in bijlage 1.

3.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van permanente bewoning;
- b. het gebruik van de gronden voor meer dan 50 standplaatsen voor kampeermiddelen;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel, tenzij het detailhandel betreft die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de lid 3.1 sub a en b genoemde voorzieningen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van horeca, tenzij het



ondergeschikte horeca betreft.



Artikel 4 Waarde - Archeologie 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken is een omgevingsvergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Een aanvraag daartoe dient bij de gemeente Winsum te worden ingediend.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Voor het aanleggen van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, is een omgevingsvergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Een aanvraag daartoe dient bij de gemeente Winsum te worden ingediend.

Artikel 5 Waarde - Landschap

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Hieronder worden het behoud, herstel en ontwikkeling van de volgende essentiële ruimtelijke kenmerken begrepen:

- a. de openheid van het landschap;
- b. het reliëf;
- c. de oorspronkelijke verkavelingen en het beloop van wegen en waterlopen;
- d. de openheid van, het zicht op en de herkenbaarheid van wierden en wierdendorpen.

5.2 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. het ophogen, afgraven, diepploegen, egaliseren en afschuiven van gronden;
- b. het gebruik van de gronden voor nieuwe houtteelt;
- c. het gebruik van de gronden voor de aanleg van bossen en boomgaarden.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Vergunningsplicht

Het is verboden op of in de als 'Waarde - Landschap' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van houtwallen en -singels, lijnvormige houtopstanden, uitgezonderd erfbeplantingen;
- b. het graven en dempen van sloten en watergangen;
- c. het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel van sloten en watergangen;
- d. het verwijderen van stuwen en dammen.

5.3.2 Uitzondering

De in lid 5.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.

5.3.3 Voorwaarden

De in lid 5.3.1 bedoelde vergunning mag geen afbreuk doen aan de in lid 5.1 omschreven waarden; Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

Artikel 6 Waarde - Wierde invloedsszone

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Wierde invloedsszone' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de openheid van, het zicht op en de herkenbaarheid van wierden en wierdendorpen.

6.2 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van de gronden voor nieuwe houtteelt;
- b. het gebruik van de gronden voor de aanleg van bossen en boomgaarden.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Vergunningsplicht

Het is verboden op of in de als 'Waarde - Wierde invloedsszone' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven en ophogen van gronden;
- b. het egaliseren van gronden, met uitzondering van het egaliseren met een kilverbord;
- c. het diepploegen en mengwoelen van gronden;
- d. het graven en dempen van sloten en watergangen;
- e. het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel van sloten en watergangen;
- f. het verwijderen van stuwen en dammen.

6.3.2 Uitzondering

De in lid 6.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.

6.3.3 Voorwaarden

- a. De in lid 6.3.1 bedoelde vergunning mag geen afbreuk doen aan de in lid 6.1 omschreven waarden.
- b. Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- c. Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend moet worden vastgesteld dat er geen elders in het bestemmingsplan opgenomen verboden ter bescherming van landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden worden overtreden.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 8 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.



Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat gebouwen worden gerealiseerd, uitgebreid, veranderd of vernieuwd voor kleinschalige milieuvoorzieningen van algemeen belang, zoals riolering en een bergbezinkbassin, mits:
 1. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 2. de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 25 m² zal bedragen;
- c. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
- f. de bestemmingsregels in die zin dat gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten behoeve van de waterhuishouding, natuurbeheer of het recreatief (mede)gebruik van het water of aansluitende gronden, zoals brugwachtershuisjes, sanitaire voorzieningen, kademuren, afrasteringen en plankieren, mits:
 1. de bouwhoogte van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 2. de oppervlakte van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m² zal bedragen;
- g. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m, mits:
 1. de noodzaak tot plaatsing wordt aangetoond;
 2. bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande verticale elementen, zoals bestaande masten of anderszins bestaande bouwwerken;
 3. door de plaatsing de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt verstoord;
- h. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwperceel zal bedragen;
 2. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.



Artikel 11 Overige regels

11.1 Parkeergelegenheid en los- en laadmogelijkheden

- a. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen of een omgevingsvergunning voor een gebruiksverandering moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel. Dit betekent dat moet worden voldaan aan de parkeerkencijfers in de CROW-publicatie 381 en dat, indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.
- b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel.
- c. Gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in sub a en b, dienen na de realisering in stand te worden gehouden.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in sub a en b:
 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Winsum, uitbreiding camping Marenland van de gemeente Het Hogeland.

Behorend bij het besluit van



Bijlagen regels



Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

An aerial photograph of a landscape. In the upper left, there's a parking lot with several cars and some buildings. A river flows from the top right towards the center. Below the river, there's a residential area with houses and trees. To the left of the river, there are large green fields. In the bottom right corner, there are white contour lines overlaid on the landscape.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN CAMPING MARENLAND

juli 2023

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM: 20 juli 2023
PROJECT: Landschappelijk inpassingsplan Camping Marenland

OPDRACHTGEVER: Marenland Winsum B.V.
PROJECTNUMMER: 20220658.001

STATUS: DEFINITIEF

RHO ADVISEURS - Leeuwarden
Druifstreek 72C
8911LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

info@rho.nl
010 2018555

INHOUD

1. INLEIDING	4
2. ANALYSE	6
3. RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN	14
4. LANDSCHAPPELIJK INPASSING	16

PLANLOCATIE



Afbeelding 1: Vogelvlucht foto genomen vanuit oostelijke richting, bron: Cyclomedia, 9 augustus 2022.

1. INLEIDING

Camping Marenland in Winsum heeft de ambitie om uit te breiden met een aantal kleinschalige verblijfsobjecten. Deze objecten, in de vorm van tiny houses en trekkers-hutten, worden aan de west- en zuidzijde gerealiseerd.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beknopte analyse van het plangebied en de omgeving beschreven en verbeeld. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten beschreven op basis waarvan de nieuwe ontwikkelingen zullen bijdragen aan een goede landschappelijke inpassing in de omgeving. Op basis van de analyse en de uitgangspunten wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling beschreven en verbeeld.

ANALYSE



Afbeelding 2: Plantekening studiegebied

2. ANALYSE

HET PLANGEBIED

Camping Marenland is gesitueerd aan de westzijde van Winsum - een dorp in de gemeente Het Hogeland in de provincie Groningen. De camping is aan de noordzijde begrensd door het Winsumerdiep, aan de oostzijde door de Wierdaweg (N361) en de woonwijken van Winsum, de westzijde het open landschap van Winsum en tenslotte vind je aan de zuidzijde verschillende sportverenigingen.

De camping ligt op de grens met het open landschap. Deze begrenzing wordt gevormd door een bosstrook aan de westzijde van de camping - die van het noordelijk gelegen Winsumerdiep helemaal naar het zuiden bij de sportparken lopen.

Bovendien ligt aan de westelijke rand van de camping een hoger gelegen wierde, een terp/ kunstmatige heuvel. Deze wierde is een archeologisch monument, en dus behoudenswaardig.

De planlocatie zelf kenmerkt zich door een landschappelijke structuur die afkomstig is uit de historische blokverkaveling van het landschap. Verschillende (kleinschalige) groen- en waterstructuren volgen deze verkaveling. Wandelroutes maken deze landschappelijke elementen beleefbaar.



Afbeelding 3: Geldende bestemmingsplan.

RUIMTELIJKE IMPRESSIE



Randen met het open landschap

De randen van de planlocatie geven de overgang naar het open landschap vorm. Kenmerkend hierin zijn de dichte houtsingels (met bomen en struiken) en de hoger gelegen wierde die juist zicht geeft over het open landschap aan de westzijde van de planlocatie. Mooi detail is de zogenaamde 'peerdewaske' (paardenwasplaats) aan de westrand van de wierde. Langs deze rand loopt een wandelroute van noord naar zuid. Ten zuiden van het plangebied loopt de watergang Het Oldaipke (Oude Diep) met het wandelpad de Schilligeham, waarover het Pieterpad loopt.

Afbeelding 4: Impressie omgeving; 1 tipi's op de wierde, 2 beplanting langs het nieuwe camperveld 3 zicht op het buitengebied 4 groen op de camping



Beleefbaar groen en water

De planlocatie kent een aantal kenmerkende watergangen, zo grenst het gebied aan de noordzijde aan het Winsumerdiep, aan de zuidzijde het Oldaipke, en is er rondom de wierde een watergang. Aan de westzijde waren in het verleden een drietal sloten parallel aan elkaar gesitueerd, de middelste sloot hiervan is gedempt. Het opgaande groen op de camping geeft het geheel een besloten karakter. Ook zijn er wandelroutes, die het landschap beleefbaar maken.

De kleinschaligheid van deze landschappelijke elementen zijn typisch voor de planlocatie en hebben veel invloed op de sfeer.

Afbeelding 5: Impressie omgeving; 5 Winsumerdiep, 6 Het Oldaipke, 7 pad langs het speelveld, 8 tent in het bosje langs het Oldaipke

HISTORISCHE ONTWIKKELING

DE WIERDENREEKS

‘De dorpen Winsum en Obergum maken deel uit van een terpen- of wierdenreeks die zich uitstrekt van Adorp bij Groningen tot Ranum circa 15 kilometer noordelijker. Ontstaan in de Romeinse tijd op de oostelijke oeverwal van de Hunze heeft Winsum/ Obergum zich in de middeleeuwen ontwikkeld tot een handelscentrum en hoofdplaats van de Groninger Ommelanden. Kenmerkend voor de nederzetting is de aanwezigheid van een tweetal hoge wierden, van elkaar gescheiden door het Winsumerdiep. Dit karakteristieke gegeven, alsmede de goeddeels bewaard gebleven ruimtelijke structuur van de beide wierden vormen het motief voor een aanwijzing van Winsum/ Obergum als beschermd dorpsgezicht.’

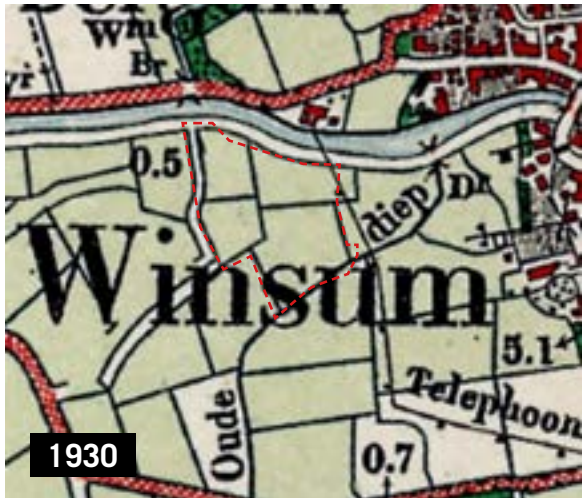
(Bron: Dorpsgezicht Winsum. Toelichting op de aanwijzing van Winsum/Obergum tot beschermd dorpsgezicht, 1982)



Afbeelding 6: Planlocatie 1962



Afbeelding 7: Historische ontwikkeling planlocatie



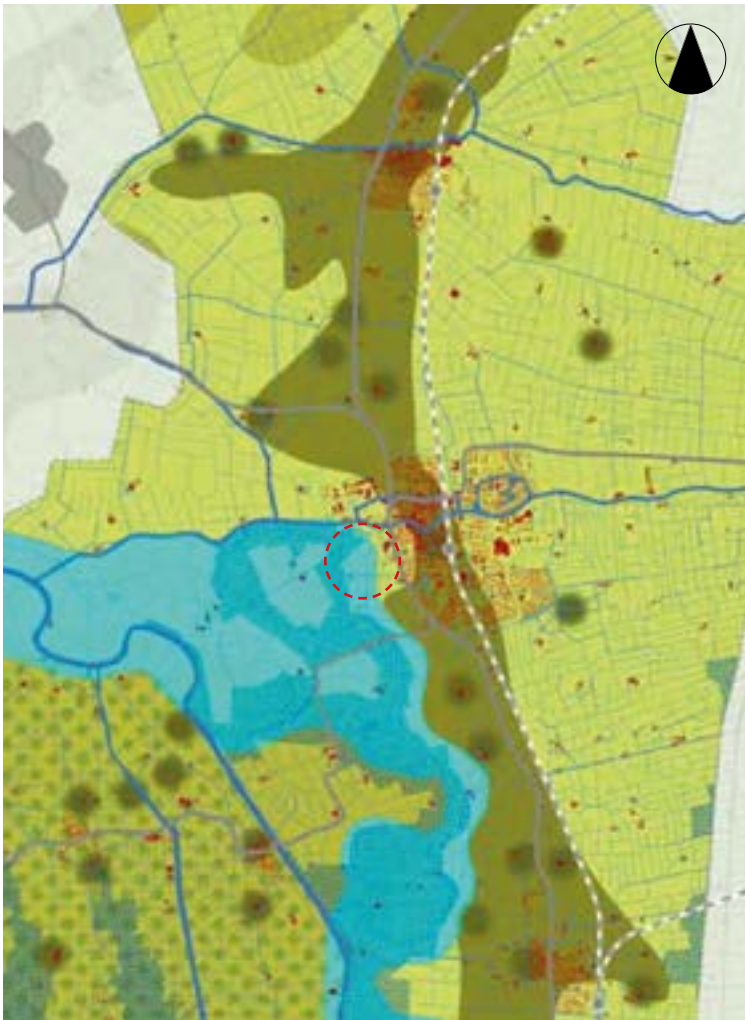
Behoud van het open landschap

Door de jaren heen heeft het kenmerkende open landschap altijd zijn open karakter weten te behouden. In grote lijnen is het bloklandschap onveranderd gebleven. Ook de oude wierde (waar een dijkje naar toe liep) is nog aanwezig.

Nadat in de jaren '60 de N361 - Wierdweg - aangelegd is, is het landschap aan de westzijde van de weg steeds meer ontwikkeld met in eerste instantie het zwembad en daarna in de jaren 80 de sportvelden en in de jaren 90 de camping. Groene boomranden zijn destijds geïntroduceerd om deze nieuwe rand landschappelijk in te passen.

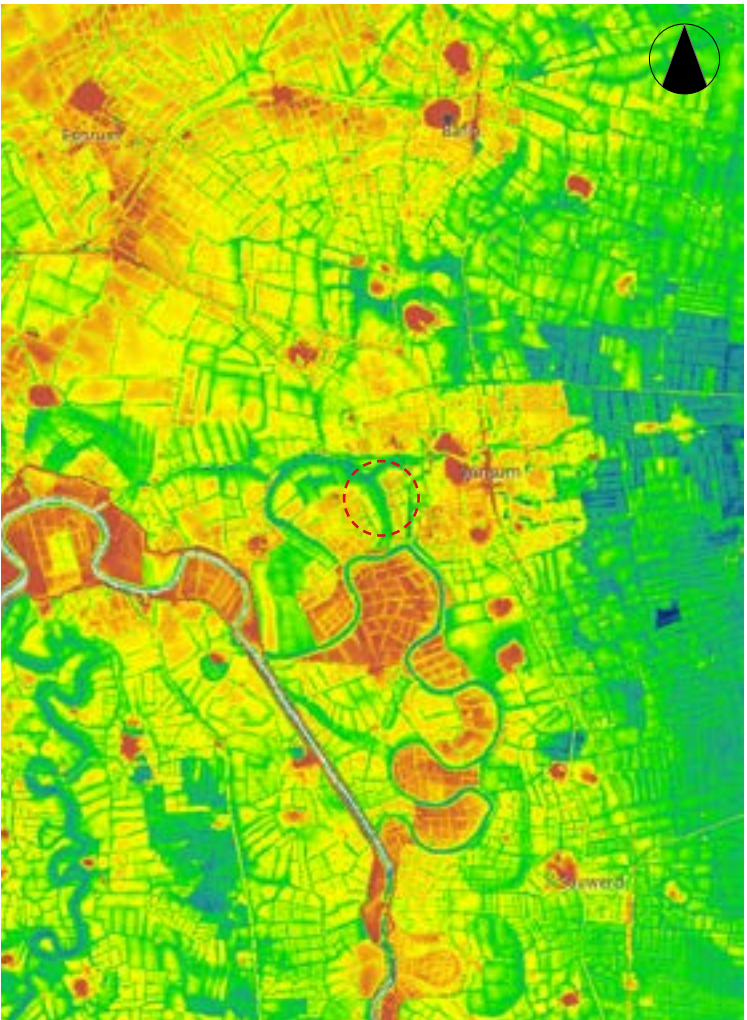
LANDSCHAP

Het plangebied ligt op de overgang tussen een hogergelegen stroomrug (kwelderwal), waarop de kernen Winsum en Obergum zijn ontstaan, en het lagergelegen voormalig krekensysteem, waarvan het Winsumerdiep de noordgrens vormt. Het plangebied bestond lange tijd uit open landbouwgebied met blokverkaveling.



Afbeelding 8: Detail uit Structuurvisie; themakaart Landschap; ligging in open poldergebied tussen stroomrug en kweldergronden

HOOGTE VERSCHILLEN LANDSCHAP

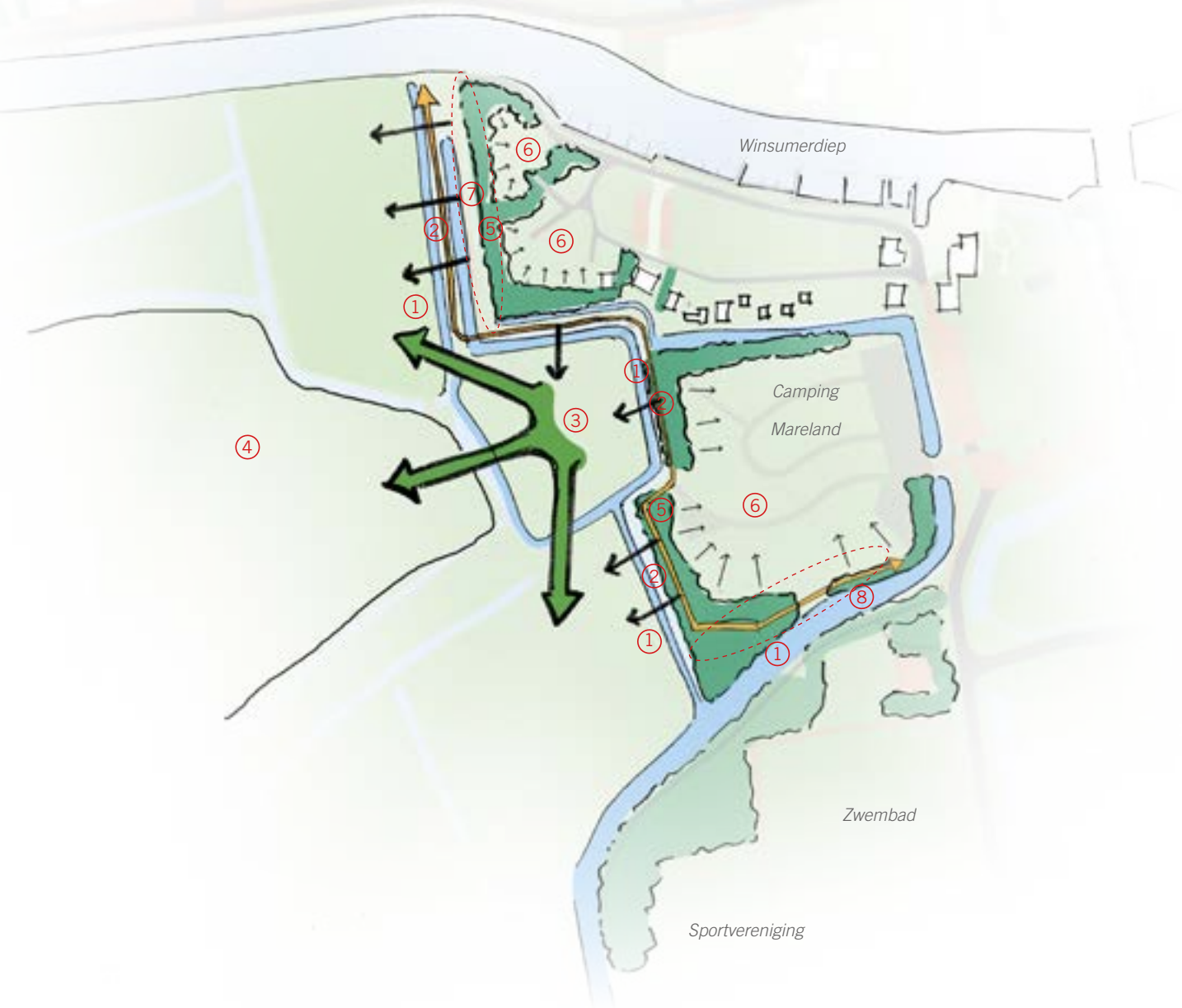


Afbeelding 9: Ligging op de overgang van de hoger gelegen stroomruggen en lagergelegen dal, AHN.



Afbeelding 10: Hoogteverschillen binnen het plangebied, AHN.

LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR



EEN BELEEFBARE RAND

De beoogde uitbereiding van de camping ligt op de rand van de camping naar het open landschap. Deze rand wordt vormgegeven door een route van Noord naar Zuid, waarin je het Winsumerdiep, het open landschap, de Wierde en het Oude Diep (De Oldaipke) ervaart.

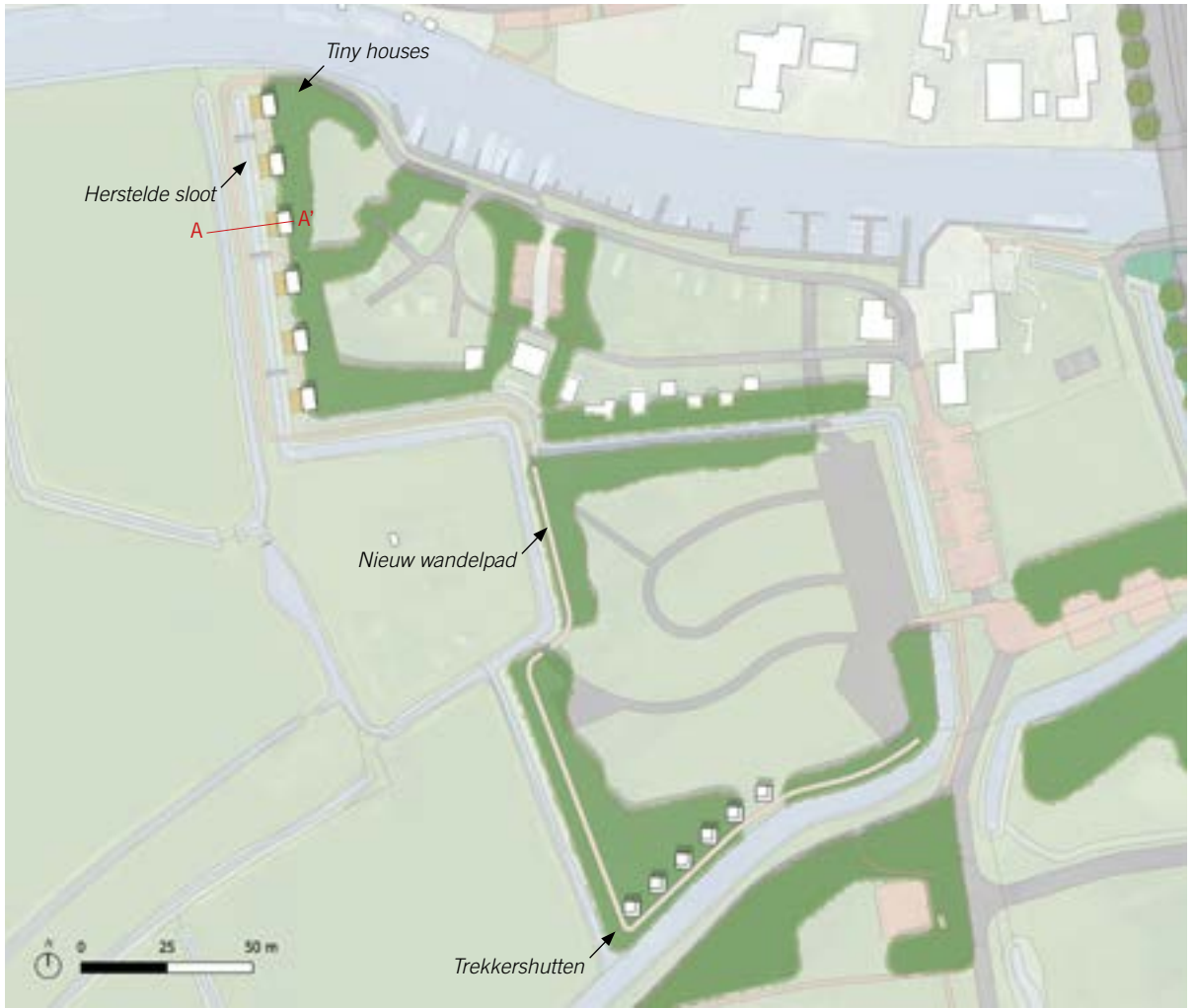
De route loopt langs de groene rand die rond de jaren '60 aangelegd is om de camping landschappelijk in te passen. De route rijgt de verschillende landschappelijke elementen aan elkaar en vormt zo een fraaie route die de identiteit van het landschap samenvat. Nieuwe verblijfsobjecten op deze landschappelijke rand dragen bij aan de levendigheid.

3. RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunt is dat de ontwikkeling bijdraagt aan de beleving van het landschap en de landschappelijke route (gele lijn van noord naar zuid). De volgende uitgangspunten moeten een passende landschappelijke inpassing mogelijk maken:

1. Behouden van het zicht op de karakteristieke waterlopen. De nieuwe verblijfsobjecten, (trekkershutten en tiny houses) zijn georiënteerd op en bieden uitzicht over het water van de sloten en het Oude Diep; herkenbaarheid Oude Diep versterken; pad langs Oude Diep doortrekken;
2. Zicht naar het open landschap en de Wierde zo min mogelijk belemmeren (hier geen bebouwing toevoegen);
3. Openheid op de Wierde zelf behouden, sloot rondom behouden;
4. Ontzien weidevogelgebied. De wierde open houden. Aan noordwest zijde camping nieuwe verblijfsobjecten in het groen plaatsen en zoveel mogelijk afschermen met beplanting;
5. Bosrand versterken en mogelijk uitbereiden naar westen;
6. Op de velden is de oriëntatie juist intern gericht (aan achterzijde bosrand);
7. Zoekgebied Tiny Houses;
8. Zoekgebied Trekkershutten.

4. STEDENBOUWKUNDIG PLAN EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



* zie doorsnede A - A' op volgende bladzijde

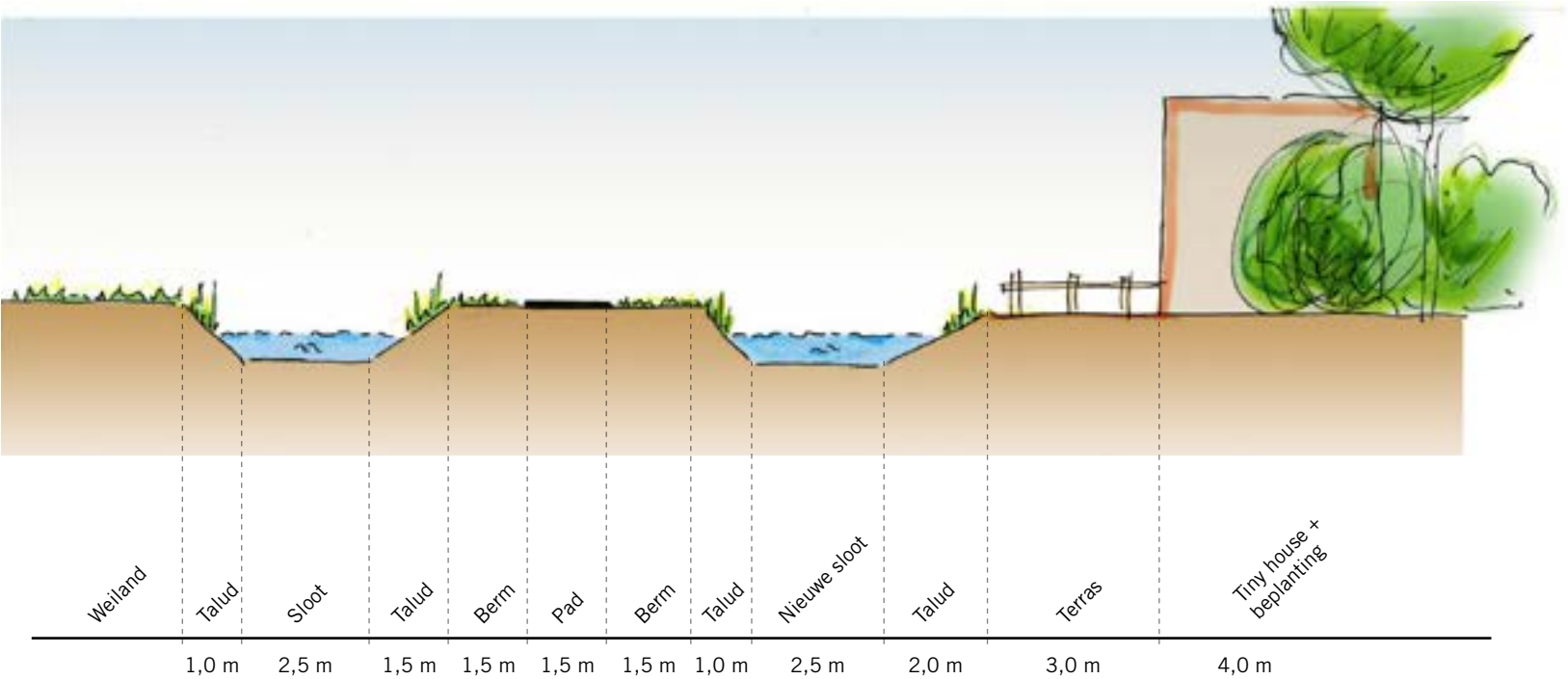
In het stedenbouwkundig plan voor de uitbreiding van de camping wordt uitgegaan van het toevoegen van een zestal tiny houses aan de westzijde en een zestal trekkershutten aan de zuidzijde.

De 'middelste' sloot wordt hersteld. Hierachter komen de tiny houses in de bosrand te staan. Door de situering van de kleine recreatiewoningen in de beplanting zullen deze vanuit het buitengebied zich voegen in het landschap. De Tiny Houses zijn voorzien van een ruime veranda, waardoor de glazen ramen van het huis zich verder naar achteren bevinden. Dit geeft het geheel een natuurlijke uitstraling en verkleint de kans dat vogels er tegenaan vliegen. De rand wordt aangevuld met inheemse struiken zoals de hondsroos, Gelderse roos en kornoelje.

De trekkershutten worden in de bosrand aan de zuidzijde geplaatst.

Bij de situering van de recreatiewoningen zal zorgvuldig worden omgegaan met de bestaande bomen.

DOORSNEDE A-A'



RHO ADVISEURS - Leeuwarden

Druifstreek 72C
8911LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

info@rho.nl
010 2018555



Verbeelding



Plangebied

Winsum, uitbreiding camping Marenland

Enkelbestemmingen

R-KT

Recreatie - Kampeerterrein

Dubbelbestemmingen

+WR-A1+

Waarde - Archeologie 1

WR-L

Waarde - Landschap

WR-WI

Waarde - Wierde invloedzone

Functieaanduidingen

(sr-ths)

specifieke vorm van recreatie - tiny houses

(sr-tre)

specifieke vorm van recreatie - trekkershutten

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

4

maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Het Hogeland

Winsum, uitbreiding camping Marenland

Bestemmingsplan

PROJECT

20220658

FORMAAT

A2

SCHAAL

1:1000

KAART

1/1

GETEKEND

PVD

IDN

NL.IMRO.1966.BPWinsMarenland-VG01

Vastgesteld

oktober 2024

Ontwerp

29-11-2023

Voorontwerp

27-07-2023

Concept

27-07-2023

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

- N -

