

GEMEENTE BEDUM

ABZ : 10 maart 2016
AGENDAPUNT : 3

ONDERWERP : Voortgang transitie onderwijshuisvesting

VOORGESTELD : 1) Kennis te nemen van de totaal stand van zaken.
BESLUIT : 2) Kredieten beschikbaar te stellen voor de volgende scholen:
a) Horizon t.b.v. de uitvoering toekomstpakket;
b) Regenboog t.b.v. de voorbereiding toekomstpakket;
c) Togtemaar t.b.v. de voorbereiding nieuwbouw;
d) 't Groenland t.b.v. de voorbereiding nieuwbouw.

TOELICHTING :

Het transitieplan onderwijshuisvesting gemeente Bedum is in de raad van 10 december 2015 vastgesteld. U heeft toen besloten:

1. In te stemmen met de richtinggevende beleidsuitspraken als basis voor de gemeentelijke onderwijsvisie;
2. In te stemmen met de uitkomsten van het transitieplan;
3. In te stemmen met de voorgestelde locaties voor tijdelijke huisvesting in Bedum en Zuidwolde;
4. Onder het voorbehoud van nadere uitwerking en financiering.

Na het raadsbesluit is verder gegaan met de voorbereiding van de uitvoering van het transitieplan.

We hebben u tussentijds geïnformeerd over de voortgang en de stand van zaken. Met dit voorstel doen we dat opnieuw, per ultimo eind februari. Tevens verzoeken wij u kredieten beschikbaar te stellen voor de projecten waarvan de uitvoering duidelijk is of waarvan de voorbereiding moet starten.

Hierbij vermelden wij dat uw moties van november 2015 en januari 2016 ons hebben gesteund in de inzet op dit onderwerp. Ook zijn wij gesteund door de betreffende moties in de Tweede Kamer in het debat op 26 januari 2016, die geleid hebben tot de toezegging van de minister dat hij in zijn voorjaarsnota de Kamer zal informeren over dit onderwerp.

Stand van zaken

Met de toezegging van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) dat de kosten van het toekomstpakket in de projecten 'bouwkundig verstevigen' van de scholen Horizon en Walfridus financieel gedekt worden, en dat vooral doorgegaan moet worden, zijn deze twee projecten verder uitgewerkt. Hiermee is ook de tijdige realisatie van de tijdelijke school in Bedum gegarandeerd. Immers, deze is benodigd voor de tijdelijke huisvesting gedurende de uitvoering van de versterking van beide scholen, maar ook voor het vervolg.

Over het plan voor de Horizon is commitment over het toekomstpakket en wordt de stap richting uitvoering (aannemeselectie) gezet. Het plan voor Walfridus is nog niet zover, maar dit gaat de komende maand plaatsvinden. Voor de bouw van de tijdelijke school in Bedum heeft de NAM opdracht verstrekt en de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De planning voorziet erin dat de tijdelijke school bij de start van het schooljaar 2016-2017 gebruiksgereed is, zodat dan de verhuizing van de scholen Horizon en Walfridus plaats kan gaan vinden en de uitvoering van de werkzaamheden in beide schoolgebouwen kan starten.

Voor de Regenboog wordt onderzocht hoe de versterking en toekomstbestendig maken van de school volgens de huidige maatstaven ingepast kan worden in het monument. Het onderzoek is nagenoeg afgerond. Het in nauw overleg met het schoolbestuur gemaakt voorlopig ontwerp geeft een positief antwoord op die vraag. De begroting is nog niet gereed maar de eerste indicatie is –conform verwachting–

dat dit hogere kosten geeft dan aanpassing van een ‘standaard’ school. Dit wordt verder uitgewerkt en er zal overleg met de NAM plaatsvinden over de aard van het project (regime Bouwkundig versterken of regime Nieuwbouw).

Met de voorbereiding van de andere projecten (nieuwbouw van de Togtemaarschool, de tijdelijke school in Zuidwolde en de nieuwbouw van de fusieschool ‘t Groenland) is een begin gemaakt. Naast de inzet van bij bouwplannen gebruikelijke adviseurs (architect en adviseurs) zullen we ook extern personeel inhuren voor de voorbereiding van de projecten. Deze laatste kosten zullen we deels financieel dekken uit de plankosten die onderdeel zijn van de bouwbudgetten die van de NAM worden verkregen en deels uit de vergoedingen die we van de NAM ontvangen voor inzet van personeel op het aardbevingsdossier.

Gezien de druk op de voortgang en de omvang zitten in de planning onzekerheden en afhankelijkheden; deze heeft daarom een voorlopig karakter.

Toekomstpakket

Belangrijk onderdeel van de transitieplannen is het toekomstbestendig maken van de scholen. De ambitie is: concept frisse scholen, extra verduurzaming van het gebouw, het gebouw geschikt maken voor het geven van onderwijs volgens de huidige inzichten en (eventueel) wijzigen van het innerlijk en/of uiterlijk van het gebouw (moderniseren). Financieel is dit vertaald voor de bouwkundig te verstevigen scholen in een bedrag van € 500 per m2 oppervlak van de school en bij nieuwbouw op € 450 per m2. De NCG is bezig met het vormen van een zogenaamd scholenfonds; hieruit kan dan het toekomstpakket gedekt worden. De precieze vertaling hiervan volgt komend voorjaar. In zijn brief van 24 februari 2016 aan de Tweede Kamer zegt minister Kamp dat hij verwacht dat hij bij de voorjaarsnota de Kamer kan informeren over de (voor)financiering van toekomstbestendige scholen en over de versterking van scholen.

Financieel

Het Transitieplan en het toekomstpakket met de hiervoor beschreven ambitie, hebben we financieel vertaald. Het hele programma voor onze gemeente is als volgt (afgeronde bedragen):

Nieuwbouw twee scholen	€ 3.830.000
Ambitie budget twee scholen	€ 1.375.000
Transformatie drie scholen	€ 3.325.000
Boekwaarden	€ 1.845.000
Totaal	€ 10.375.000
Af: budget nieuwbouw NAM en scholenfonds	€ 7.235.000
Restant te financieren door gemeente	€ 3.140.000

Uitgangspunt is dat de nieuwe kapitaallast van het door de gemeente te financieren bedrag past binnen de huidige kapitaallast. Door de noodzaak om bestaande boekwaarden van (deels) te slopen scholen af te boeken, vallen er kapitaallasten vrij; deze vrijvallende kapitaallasten worden ingezet ter dekking van de nieuwe kapitaallasten. Door extra inzet vanuit het Scholenfonds moet het nieuw te financieren bedrag - inclusief de af te boeken boekwaarden- die dan niet ten laste van de algemene reserve komen- gaan passen binnen de vrijvallende kapitaallast. Als gaat blijken dat dit niet het geval is, zullen we de ambitie moeten bijstellen, of extra middelen beschikbaar moeten stellen, of een combinatie daarvan toepassen.

Kredieten

De start van uitvoering van de projecten is aanstaande. Hiervoor is het noodzakelijk dat nu het uitvoerings- en/of voorbereidingskrediet door u beschikbaar wordt gesteld. Deze kredieten zijn:

Uitvoering toekomstpakket Horizon	€ 400.000	Scholenfonds
Vorbereiding Togtemaarschool	€ 250.000	Bouwbudget
Vorbereiding Regenboog	€ 250.000	Bouwbudget
Vorbereiding 't Groenland	€ 150.000	Bouwbudget
Totaal	€ 1.050.000	

De dekking is in de tabel achter het betreffende krediet aangegeven; dit zijn bedragen die later worden ontvangen zodat er sprake is van 'voorfinanciering'. Het is ongebruikelijk dat we uw raad om kredieten vragen, terwijl de dekking nog niet volledig vaststaat. Uw raad steunt evenwel onze ambities, het tempo en de redenen die daaraan ten grondslag liggen. Dit maakt nu vervolgstappen absoluut noodzakelijk. Onze voorstellen baseren we uiteraard ook op de toezeggingen en verwoordingen die we van NCG, minister en Tweede kamer hebben meegekregen.

Bij de raming van de investeringskosten voor de nieuwbouwprojecten is rekening gehouden met plankosten; hiervan wordt nu ongeveer de helft voor de voorbereiding gevraagd. Afhankelijk van de voortgang van de andere projecten zullen we in de komende raadsvergaderingen ook daarvoor voorbereidings- en/of uitvoeringskredieten aan u vragen. Dit zullen de volgende scholen zijn: uitvoering toekomstpakket Walfridus, voorbereiding en uitvoering toekomstpakket Regenboog, voorbereiding en uitvoering nieuwbouw Togtemaar en voorbereiding en nieuwbouw 't Groenland.

Bedum, 1 maart 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker