

Postbus 38, 9780AA Bedum  
Tel. 050-3018911  
Fax 050-3018247  
E-mail: gemeente@bedum.nl

Aan de gemeenteraad

Doorkiesnr. 050-3018246 (W. Haaijer)  
Uw brief  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk WH/DK/004.08.2015  
Bijlage(n)

Onderwerp  
verkooprijzen kavels vrijstaande woningen Ter Laan 4

Bedum, 27 augustus 2015

VERZONDEN - 1 SEP. 2015

Geachte raad,

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 25 juni jl. heeft u besloten de grondexploitatieopzet Ter Laan 4 te actualiseren. De actualisatie is gekoppeld aan het opstellen van de jaarrekening waarbij ook de risico's worden benoemd. Aangegeven is dat de aanhoudende crisis op de woningmarkt gevolgen heeft op de uitgifte van de kavels. Verschillende fracties hebben gewezen op de mogelijke invloed van de verkooprijzen op de stagnatie van de verkoop.

We ontvingen een concreet verzoek dat noopt tot een snelle reactie. Als we kijken naar de (licht) aantrekkelijke woningmarkt en de concrete belangstelling voor nieuwbouwkavels, vinden we het nu raadzaam en verantwoord om de verkooprijzen van de kavels voor particulieren, die vrijstaande woningen willen bouwen, met (afgerond) 10 % te verlagen. Het gaat hierbij om 11 kavels in het eerste deel van de wijk Ter Laan 4.

De verkooprijzen van de kavels voor projectmatige bouw blijven ongewijzigd; deze liggen immers vast in overeenkomsten met de ontwikkelaars. De ontwikkelaars bepalen vervolgens zelf de (totale) verkooprijzen aan de particuliere koper.

De minderopbrengst ten opzichte van het bij de recente actualisatie berekende positieve saldo is met het aangegeven percentage circa € 140.000 en kan binnen dat saldo worden opgevangen. Het gaat zoals gezegd om een beperkt aantal kavels.

De prijs van de in de verdere toekomst nog in verkoop komende kavels voor de vrije sector kan op een later moment worden bepaald. We stellen voor hierop rond de eerstvolgende actualisatie van de GREX bij uw raad terug te komen.

De gewijzigde raming verwerken we in de volgende actualisatie van de grondexploitatieopzet van Ter Laan 4. De onderliggende stukken liggen voor u vertrouwelijk ter inzage. Met deze verlaging verwachten we dat de kansen voor verkoop van kavels voor vrijstaande woningen worden vergroot.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,  
De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker