

GEMEENTE BEDUM

Commissie VROM : 18 mei 2016
AGENDAPUNT : 4

ONDERWERP : beeldkwaliteitsplan Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep.

**VOORGESTELD
BESLUIT** : het beeldkwaliteitsplan Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep vast te stellen.

TOELICHTING :

Bij de vaststelling van de bestemmingsplannen voor deze locatie zijn destijds ook eisen gesteld aan de beeldkwaliteit van de te realiseren bebouwing en aan de inrichting van het gebied. Nu het bestemmingsplan wordt herzien, is het ook tijd om de eisen met betrekking tot de te realiseren beeldkwaliteit (welstandseisen) te heroverwegen.

In het vast te stellen beeldkwaliteitsplan zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben in hoofdzaak betrekking op:

a. de zone langs het Boterdiep

In deze nog grotendeels onbebouwde zone langs het Boterdiep worden ‘open’ gevels met veel glas voorgeschreven. Hierdoor ontstaat – ook ‘s avonds door de aanwezigheid van bedrijfswoningen – een levendig beeld langs het Boterdiep. Dit is van belang, omdat deze zijde de entree van het dorp Bedum vormt. Voorts is het traditionele metselwerk ingewisseld voor materialen, zoals hout, zink, staal, aluminium en glas. Enerzijds kan met deze lichte materialen eenvoudiger aardbevingsbestendig worden gebouwd en anderzijds past dit goed bij het (bedrijfsmatige) karakter van het terrein.

b. de singel (hoofdontsluitingsroute)

Toepassing van metselwerk wordt niet meer verplicht gesteld. Bij de realisering van de eerste gebouwen langs deze route bleek dit (financieel) niet haalbaar. De bestaande praktijk is nu in het beeldkwaliteitsplan verwerkt. Bijkomend voordeel is dat gebouwen daardoor eenvoudiger aardbevingsbestendig kunnen worden gemaakt.

c. de overige wegen

Alle kavels zijn uitgegeven en alle kavels zijn bebouwd. Er is voor gekozen om geen eisen (meer) te stellen aan de beeldkwaliteit. Wel kan tegen excessen worden opgetreden. Dit moet voldoende zijn. Bovendien is voor veel aan-, uitbouwen en bijgebouwen geen vergunning nodig en daarmee ook geen welstandstoets.

d. de Noordwolderweg

Naast metselwerk voor de gevels wordt ook hout toegestaan.

De gemeenteraad is op grond van art. 12a van de Woningwet bevoegd om een welstandsnota en wijzigingen daarop vast te stellen. Het (ontwerp)beeldkwaliteitsplan heeft van 25 februari tot en met 6 april 2016 inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Wij stellen voor om te besluiten het beeldkwaliteitsplan ‘Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep’, vast te stellen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bedum, 26 april 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker