

# Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. 26 APR. 2016

Agendapunt: 2A

Registratienummer: B&W-16-0069

## Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen bij projectomgevingsvergunningen

## Voorstel:

De raad voorstellen drie categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voorafgaand aan het verlenen van een projectomgevingsvergunning

## Besluit:

conform  
advies

Burgemeester

Wethouder Berghuis

Wethouder De Visser

Wethouder Van Gelder

Secretaris

## AKKOORD BESPREKEN

A-lijst of B-lijst B&W

A:

B:




Voorlopig classificatienummer  
archief:

- 1.731.212

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 19-04-2016

Steller advies: H.J. Schoonhoven

	PARAAF	DATUM
Afdelingshoofd		
A.P. Scherstra		20-4-'16
Gemeentesecretaris		21-4-2016
B.W. Verwey		
Portefeuillehouder		
K.P. Berghuis		21-4-'16

Gezien/akkoord: Financiën

Gezien/akkoord: Communicatie

Gezien/akkoord: P&O

Gezien/akkoord: Juridische Zaken

Gezien/akkoord: Concern-controller

Gezien/akkoord: Inkoop

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☒ Nee ☐

Datum raadsvergadering: 24 MEI 2016

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☐

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☒

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel: zie volgbld



## 1. Onderwerp

### a. inleiding / samenvatting

Als een bouwplan of een gebruikswijziging niet past binnen een bestemmingsplan kan uw college ervoor kiezen om die ontwikkeling met een projectomgevingsvergunning mogelijk te maken. Voorafgaand aan de verlening daarvan moet de raad altijd een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Die geeft daarmee te kennen het eens te zijn met verlening van de vergunning.

Om deze procedure te versnellen kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Op 22 maart 2011 heeft de raad dat al eens gedaan. Dat besluit hield in dat zo'n verklaring nooit vereist was. Meerdere gemeenten hebben het op die manier geregeld, maar de Raad van State heeft in 2014 geoordeeld dat deze categorische uitsluiting van een verklaring van geen bedenkingen niet is toegestaan.

Het gevolg daarvan is dat de raad nu telkens een verklaring moet afgeven als uw college een projectomgevingsvergunning wil verlenen. Dat betekent een onnodige vertraging in de procedure, vooral als een verklaring op inhoudelijke gronden eigenlijk niet nodig is.

Het advies is daarom om de raad voor te stellen om drie categorieën van ontwikkelingen vast te stellen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

### b. eerdere besluitvorming

Op 22 maart 2011 heeft de raad besloten dat een verklaring van geen bedenkingen nooit nodig is. Dat besluit vervalt met de aanwijzing van drie categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is.

### c. probleemstelling

Met het oordeel van de Raad van State moet de raad nu telkens een verklaring van bedenkingen afgeven als uw college een projectomgevingsvergunning wil verlenen. Dat betekent een onnodige vertraging in de procedure.

### d. doelstelling

Met de aanwijzing van drie categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is wordt de procedure voorafgaand aan de verlening van een projectomgevingsvergunning efficiënter.

### e. overwegingen

Het voorstel aan de raad is om drie categorieën vast te stellen:

- a. *ontwikkelingen waar de gemeenteraad wat betreft de locatie al mee heeft ingestemd*  
In deze categorie vallen ontwikkelingen als het Geïntegreerd KindCentrum (GKC) in Leens. Het GKC is niet concreet vastgelegd in een beleidsstuk zoals de Structuurvisie maar de gemeenteraad heeft inmiddels ingestemd met de locatie ervan.
- b. *ontwikkelingen die in lijn zijn met door de raad vastgesteld beleid*  
In deze categorie vallen ontwikkelingen als het brakwatergebied Deikum. Dit project is al opgenomen in de Structuurvisie die door de raad is vastgesteld.
- c. *ontwikkelingen binnen de bebouwde kom. Een locatie ligt binnen de bebouwde kom als die zich bevindt buiten het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied, buiten het plangebied van de beheersverordening Natuurgebieden 2014 én buiten het buitengebied zoals de provincie dat afbakt.*

Het 'ja, mits'-regime veronderstelt een positieve houding ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen het al bebouwde deel van De Marne kan de gemeente daar verder in gaan dan in het buitengebied. Het buitengebied is immers landschappelijk kwetsbaarder dan de bebouwde kom. Dit uitgangspunt is eerder al in de praktijk gebracht met de vaststelling van de nieuwe Welstandsnota op 22 maart 2016. Daarin zijn grote delen van de bebouwde kom

aangewezen als welstandsvrij gebied, terwijl in het hele buitengebied welstandstoezicht van kracht blijft.

In de definitie van 'bebouwde kom' speelt zowel de begrenzing van het buitengebied door de provincie als die door de gemeente een rol. Beide grenzen verschillen van elkaar en zijn bovendien veranderlijk. Om geen onduidelijkheden te krijgen is een locatie alleen buiten de bebouwde kom gelegen als die binnen beide begrenzingen van het buitengebied valt.

#### f. voorstel

Het advies is om de raad voor te stellen om drie categorieën van ontwikkelingen vast te stellen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

### **2. effecten van het voorstel**

#### a. financieel

#### b. juridisch

#### c. rechtmatigheid

#### d. inkoop

#### **e. P&O**

#### **f. communicatie**

#### **g. ondernemingsraad (OR) / georganiseerd overleg (GO)**

### **3. overleg met portefeuillehouder**

### **4. mede-advisering door**

### **5. vervolg**

Het raadsbesluit treedt in werking op de dag na openbare bekendmaking en is van toepassing op alle lopende en nieuwe omgevingsvergunningaanvragen. Het raadsbesluit van 22 maart 2011 om nooit een verklaring van geen bedenkingen te vereisen komt hiermee te vervallen.

### **6. verantwoordelijkheid uitvoering**

### **7. bewaking van de voortgang**

### **8. bijlagen**

Raadsvoorstel en concept-besluit tot aanwijzing van drie categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is voorafgaand aan de verlening van een projectomgevingsvergunning.