

Memo aan de raad



Aan : Gemeenteraad
Van : wethouder Berghuis
Cc :
Datum : 29 juni 2016
Onderwerp : aanvulling renovatie kleedaccommodatie voetbalvereniging VVSV'09

Geachte leden van de raad,

In aanvulling op de behandeling van genoemd raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 juni 2016 hierbij een aanvullende memo.

De kleedaccommodaties van de verschillende voetbalverenigingen zijn eigendom van de gemeente en als zodanig is de gemeente verantwoordelijk voor een goede staat van onderhoud. Zowel in geval van een renovatie als bij renovatie/uitbreiding verwachten wij een eigen inbreng van de vereniging in de vorm van zelfwerkzaamheid en/of eigen financiële middelen. Het uitgangspunt in alle gevallen is dat dit ongeveer 25% van de kosten moet zijn. Gemeente voert in dezen de regie, terwijl de vereniging opdrachtgever is aan een aannemer.

De eigen inbreng bestaat in ieder geval uit de kosten van de BTW en werkzaamheden zoals sloopwerkzaamheden, demontage her te gebruiken materialen, schilder-/sauswerk van de deuren, kozijnen en plafonds, diverse afwerkingen, aanbrengen plafonds, bepaalde rioleringswerkzaamheden en in algemeenheid ondersteuning van de aannemer/installateur (mankracht).

De accommodaties zijn verschillend. We werken context gedreven en dit vraagt om maatwerkoplossingen. Hierdoor verschilt ook de toegekende bijdrage per vereniging. In de voorbereidende gesprekken met de verenigingen wordt aangegeven wat wij van hen verwachten. Verenigingen zijn op de hoogte van elkaars accommodatie en weten dat maatwerk hierdoor nodig is. Er heerst bij de verenigingen geen gevoel van onvrede of ongelijke behandeling.

Financiën

In alle gevallen wordt in de raming uitgegaan van bedragen, **excl.** BTW. De gemeentelijke bijdrage echter is een bedrag “all-in” dus **incl.** BTW. De BTW is voor de gemeente niet compensabel in kosten die betrekking hebben op sportaccommodaties. Binnen de totale renovatie moet een vereniging ruimte vinden voor de BTW.

Bij de renovatie van de kleedaccommodaties van de VV Eenrum en FC Leo kwam bij hen ook de wens voor uitbreiding van het aantal kleedkamers, het aantal scheidsrechters kleedkamers. Ook hierbij is uitgegaan van een eigen inbreng van ongeveer 25%.

De VV Eenrum heeft een bijdrage ontvangen van € 140.000,- (raadskrediet van € 90.000,- + € 50.000,- uit gepland groot onderhoud) en FC Leo € 180.000,-.

De kosten voor de verenigingen zijn de BTW+ inzet eigen uren. Extra wensen etc. van de vereniging zijn voor rekening van de vereniging.

De totale renovatie, inclusief de wensen van de vereniging was veel hoger, maar omdat de vereniging opdrachtgever is, hebben zij rechtstreeks afspraken gemaakt met een aannemer. Hierdoor hebben wij geen inzicht in de uiteindelijke definitieve kosten van de totale verbouw.

Renovatie VVSV'09

De totale renovatiekosten zijn begroot op € 158.000,- (gemeentelijk deel van € 135.000,- **excl.** BTW+ € 23.000,- zelfwerkzaamheid).

Inclusief BTW is dit € 135.000,- + 28.350,- (21%) = € 163.350,- + € 23.000,- = € 186.350,-.

De eigen inbreng van VVSV'09 bestaat uit de zelfwerkzaamheid van € 23.000,- en zij moeten evenals VV Eenrum en FC Leo, binnen de renovatie ruimte vinden voor de door VVSV'09 te betalen BTW van € 28.350,-.

De inbreng van VVSV'09 kan worden bepaald op € 23.000,- + 28.350,- = € 51.350,-
(Een specificatie van de zelfwerkzaamheid is bijgevoegd.).

Binnen de noodzakelijke werkzaamheden voor de accommodatie in Ulrum zijn geen mogelijkheden tot vergroting van de eigen inbreng.

Er zijn een aantal werkzaamheden opgenomen die niet door vrijwilligers kunnen worden uitgevoerd zoals het aanbrengen van een coating op de vloer, het stukadoorswerk, de vervanging van de douche installaties, vervangen kozijnen/ glas.

Om de noodzakelijke renovatie te kunnen uitvoeren blijft het voorstel ongewijzigd om een gemeentelijke bijdrage toe te kennen van € 135.000,-.

Voor het overige verwijs ik u naar het raadsvoorstel zoals dit op de agenda staat.