

# Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d.	: 20 december 2016
Agendapunt	: 8
Portefeuillehouder	: dhr. H.W. van Gelder
Onderwerp	: Evaluatie regeling Particuliere woningverbetering
B&W besluit d.d.	: 29 november 2016

Leens, 6 december 2016

Aan de raad.

## Inleiding

Om de particuliere woningvoorraad beter te laten aansluiten bij de ontwikkelingen op de woningmarkt is, als onderdeel van het Programma Krimp & leefbaarheid, in het voorjaar van 2014 het projectplan Particuliere woningverbetering vastgesteld. Dit betekent dat enerzijds de woningvoorraad toekomstbestendig moet worden en anderzijds verloedering moet worden voorkomen. Voor de sociale woningvoorraad zijn er in het Woon- en leefbaarheidsplan De Marne afspraken gemaakt met Woningstichting Wierden & Borgen. Voor de particuliere sector moest De Marne op zoek naar andere mogelijkheden met als doel een duurzame transitie in de woningvoorraad plaats te laten vinden.

Om dit doel te bereiken is een projectplan vastgesteld dat vier onderdelen bevat: een subsidieregeling, een starterslening, het inventariseren en actief ondersteunen van probleemgevallen inclusief een handhavingstraject. En een communicatie-/bewustwordingstraject.

In bijgevoegd rapport staat de evaluatie van de regeling en de stand van zaken in 2016 met betrekking tot de verschillende onderdelen en voorstellen voor aanpassingen in het plan.

## Voorstel

Het evaluatierapport ter kennisgeving aan te nemen.

## Beoogd effect

De regeling loopt nu twee jaar en gezien de lange doorlooptijd is er voor gekozen om geregeld te evalueren hoe de zaken er voor staan, zodat waar nodig tussentijds bijgestuurd kan worden. Eén van deze wijzigingen betreft het instellen van een Blijverslening. Dit is een lening voor woningbezitters om hun woning levensloopbestendig te maken. Het is een goed instrument voor huishoudens die weinig eigen middelen bezitten, maar ook voor de oudere woningbezitter die geen lening meer bij de bank kan krijgen, om de woning zo aan te passen dat ze langer thuis kunnen blijven wonen. De uitwerking hiervan (verordening en nadere regels) worden op een later moment separaat voorgelegd ter vaststelling.

<b>Argumenten</b>
-------------------

De uitvoer van de regeling loopt goed.

Vooraf voor oudere mensen met een laag inkomen is het echter lastig om een lening te krijgen om zo de gewenste en noodzakelijke aanpassingen om de woning levensloopbestendig te maken te kunnen financieren. De Blijverslening kan hier in voorzien. Door de lage rente die de SvN toepast zijn de risico's voor de aanvrager zeer beperkt.

<b>Uitvoering</b>
-------------------

Evaluatie

Eind 2017 zal de stand van zaken worden opgemaakt en gerapporteerd. Eind 2018 zal de regeling opnieuw geëvalueerd worden. Hierover wordt u dan wederom geïnformeerd.

---

**Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente De Marne,**

**de gemeentesecretaris,**

**de burgemeester,**

**mevr. drs. J.C.H.G.M. Bottema**

**dhr. F.H. Wiersma**