

Ontwikkelings- en realisatiestrategie

# Boogplein: flexibel en klein

Tussenstand 23 februari 2016





Ontwikkelings- en realisatiestrategie

# Boogplein: flexibel en klein

Opdracht: onderzoek kleinschalige invulling Boogplein

- Versterking van de centrumfunctie:

Keuze voor kleinschalige initiatieven en activiteiten die een stimulans betekenen voor de belevings- en toekomstwaarde van het centrum

Passend bij kleinschalige ontwikkelingen:

- Multifunctionele invulling van het gebied mogelijk
- Gefaseerde ontwikkeling faciliteren
- Flexibiliteit om op nieuwe initiatieven in te kunnen spelen

Strategie:

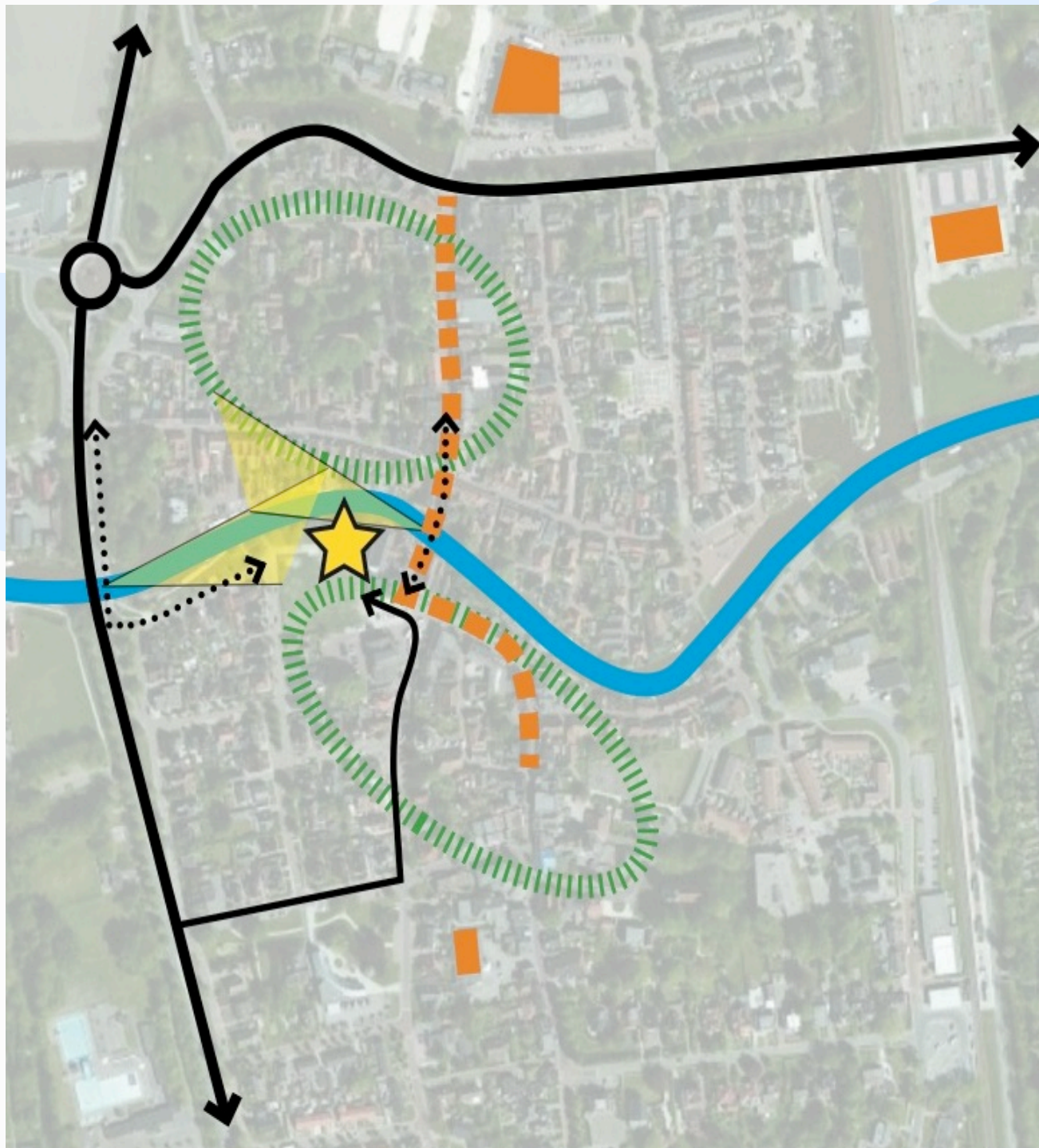
- geen eindplan, maar ruimtelijke modellen om te enthousiastmeren en te stimuleren

Stand van zaken:

- eerste schetsen en toelichten waarden

# Historische kwaliteiten

- Benutten en versterken aanwezige historische kwaliteiten: de relatie met Dorpsplein, het Winsumerdiep en de gebouwde omgeving



## Huidige betekenis van de plek (Libau)

- dorpscentrum unieke beeldwaarde
- winkels, horeca en wonen in historische pit
- grootschalige functies buiten historische pit
- Dorpsplein flank wierde
- 'gat' Dorpsplein
- Boogplein oogt braakliggend
- geen relatie met het Winsumerdiep
- tijdelijke evenementen



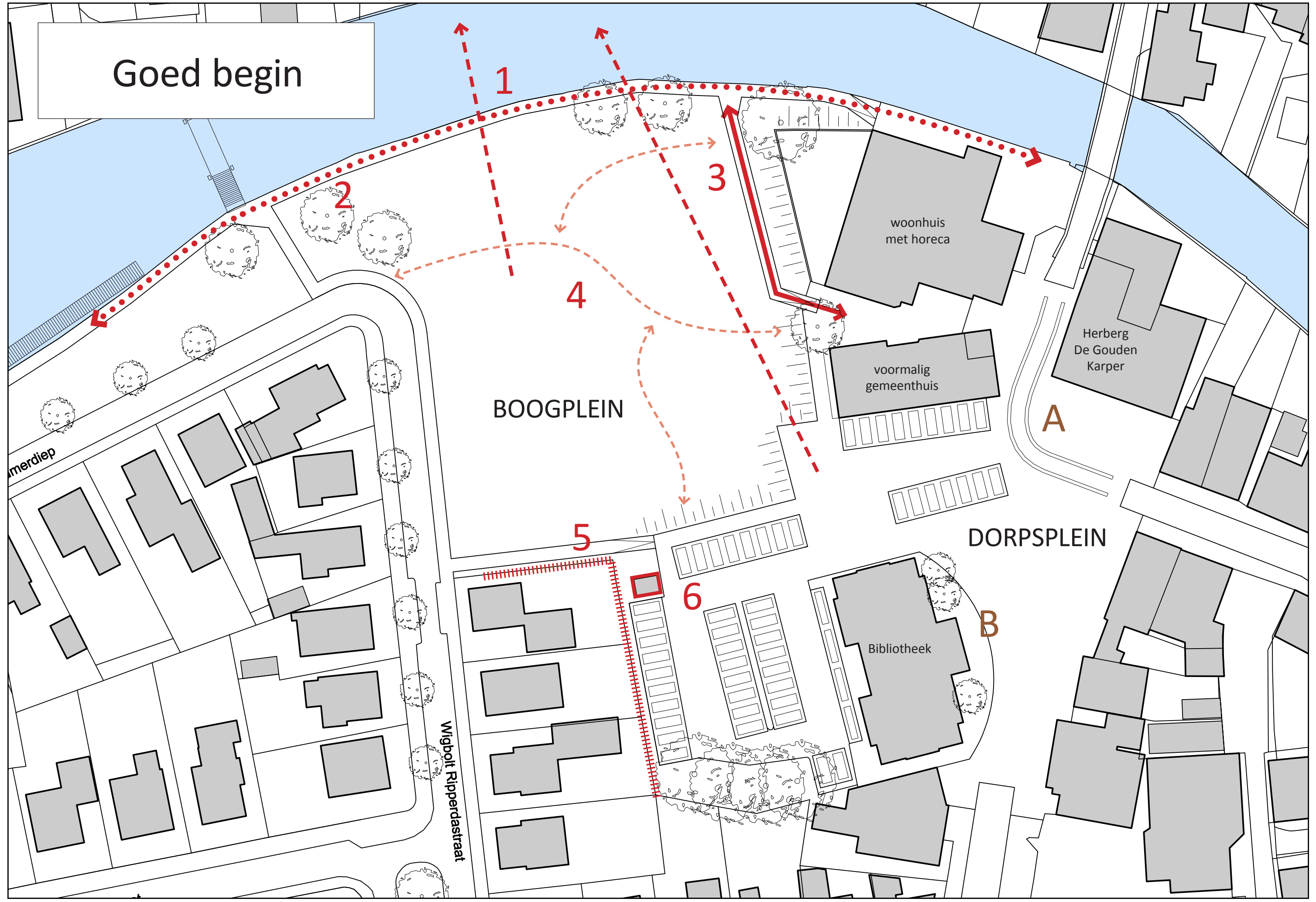








Goed begin







Beach volleybal



(Natuur)ijsbaan



(Kunst)ijsbaan



Biergarten





Biologische markt / streekproducten



Pluktuin



Hondenspeelplek



Openluchttheater



Timmerdorp



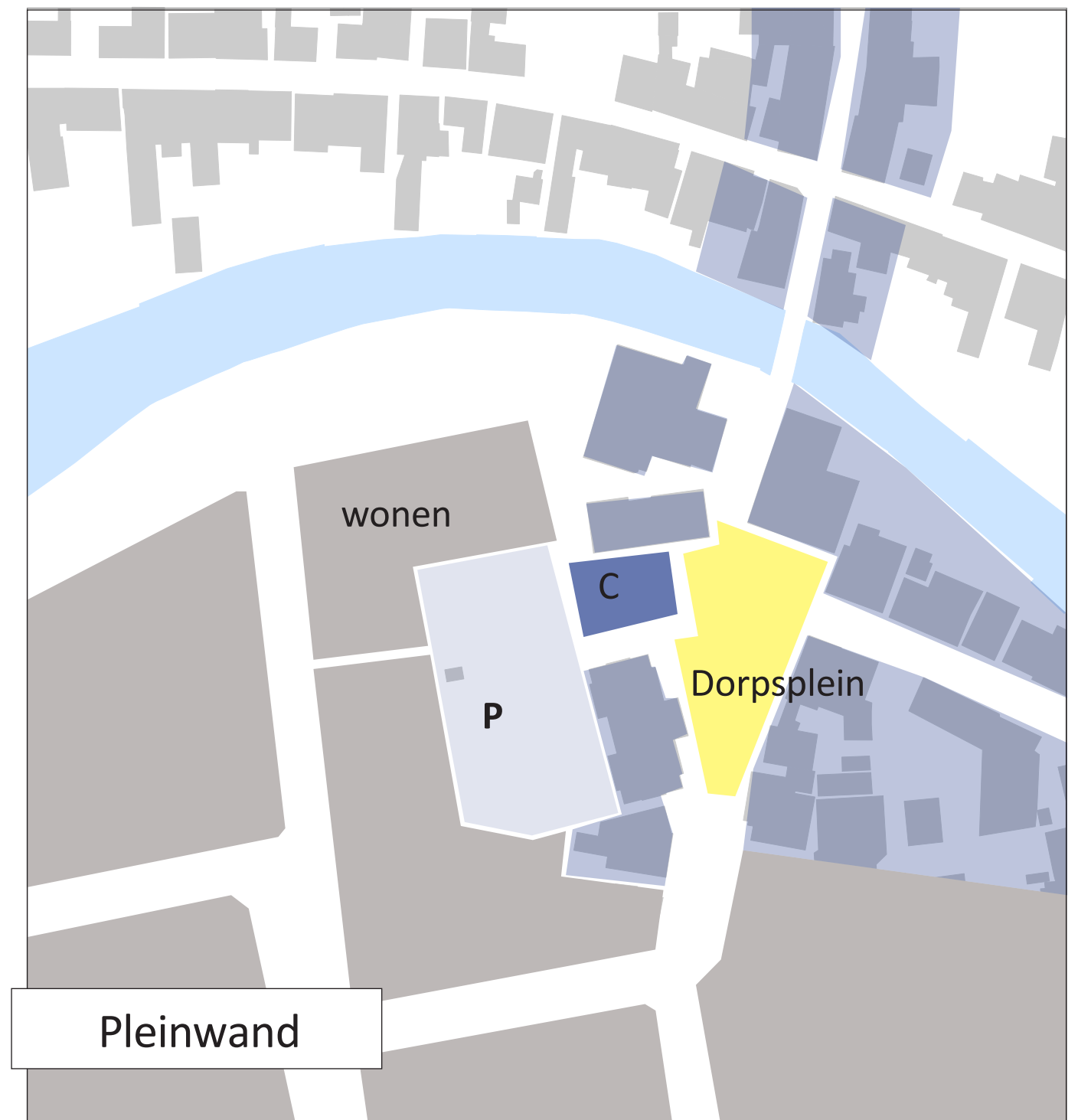
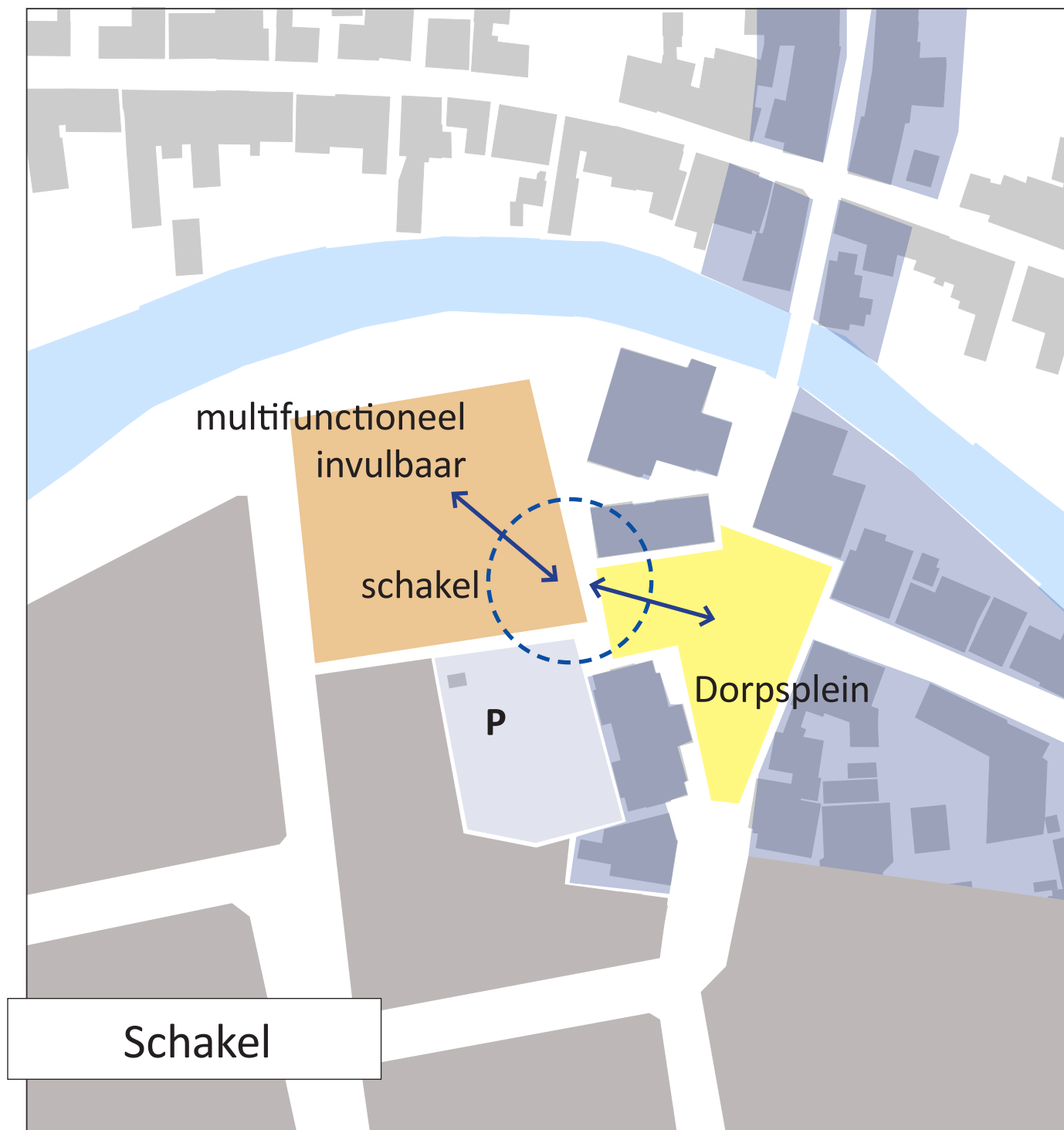
# Stedenbouwkundige keuzes

- wel of niet verbinding Dorpsplein met Boogplein?
- wel of niet relatie met Winsumerdiep?
- wel of niet ruimte voor openlucht activiteiten?
- wel of niet ruimte voor commerciële functies reserveren?
- wel of niet extra parkeren tbv het centrum?
- wel of niet wonen?



# Twée hoofdrichingen

- ruimtelijke strategieën



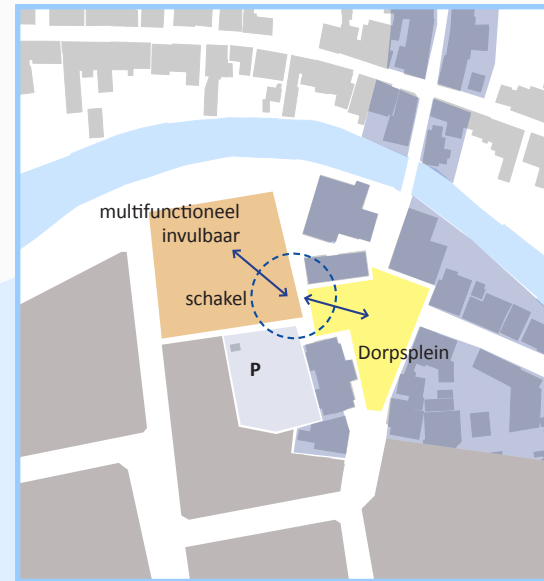


# Twee hoofdrichtingen -> modellen

Geen eindplan, maar ruimtelijke modellen om te enthousiastmeren en te stimuleren

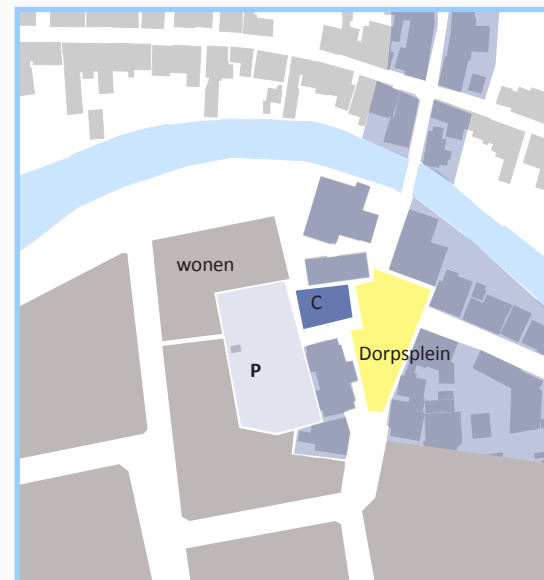
## Goed begin

het versterken van de  
bestaande kwaliteiten  
in de huidige situatie



## Schakel

- A1: openlucht activiteiten
- A2: centumparkeren
- A2: woonhof
- A3: wonen & etalerend werken



## Pleinwand

- B1: commercieel + wonen
- B2: extra commercieel
- B3: woonhof
- B4: wonen + wonen aan het water



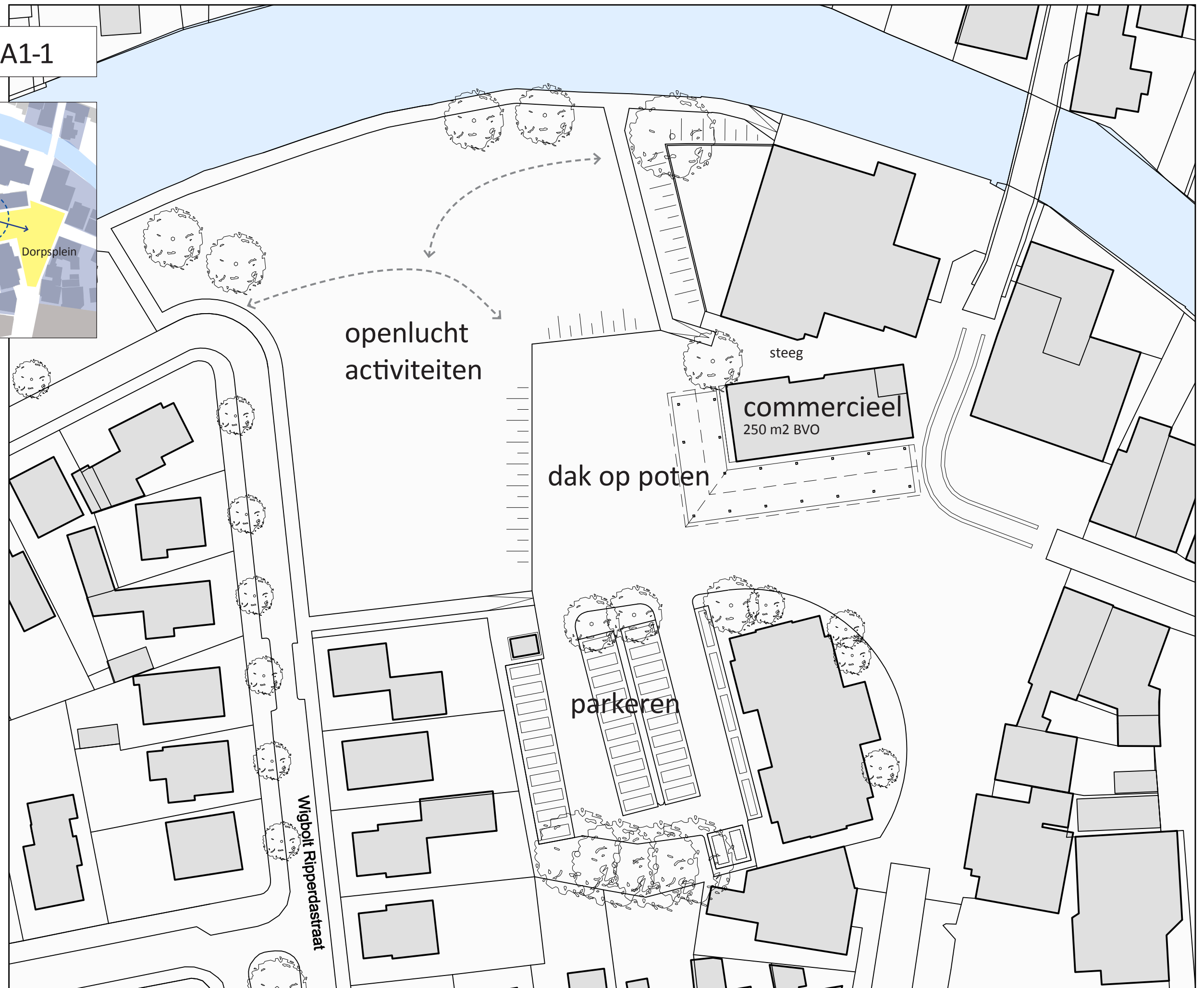
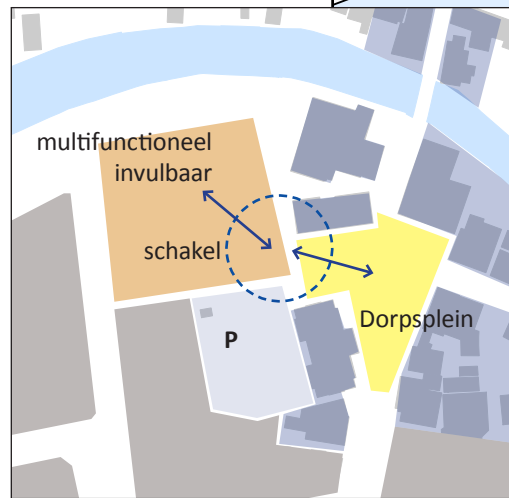
# ‘Dak op poten’

inzetten als schakel tussen Dorpsplein en Boogplein



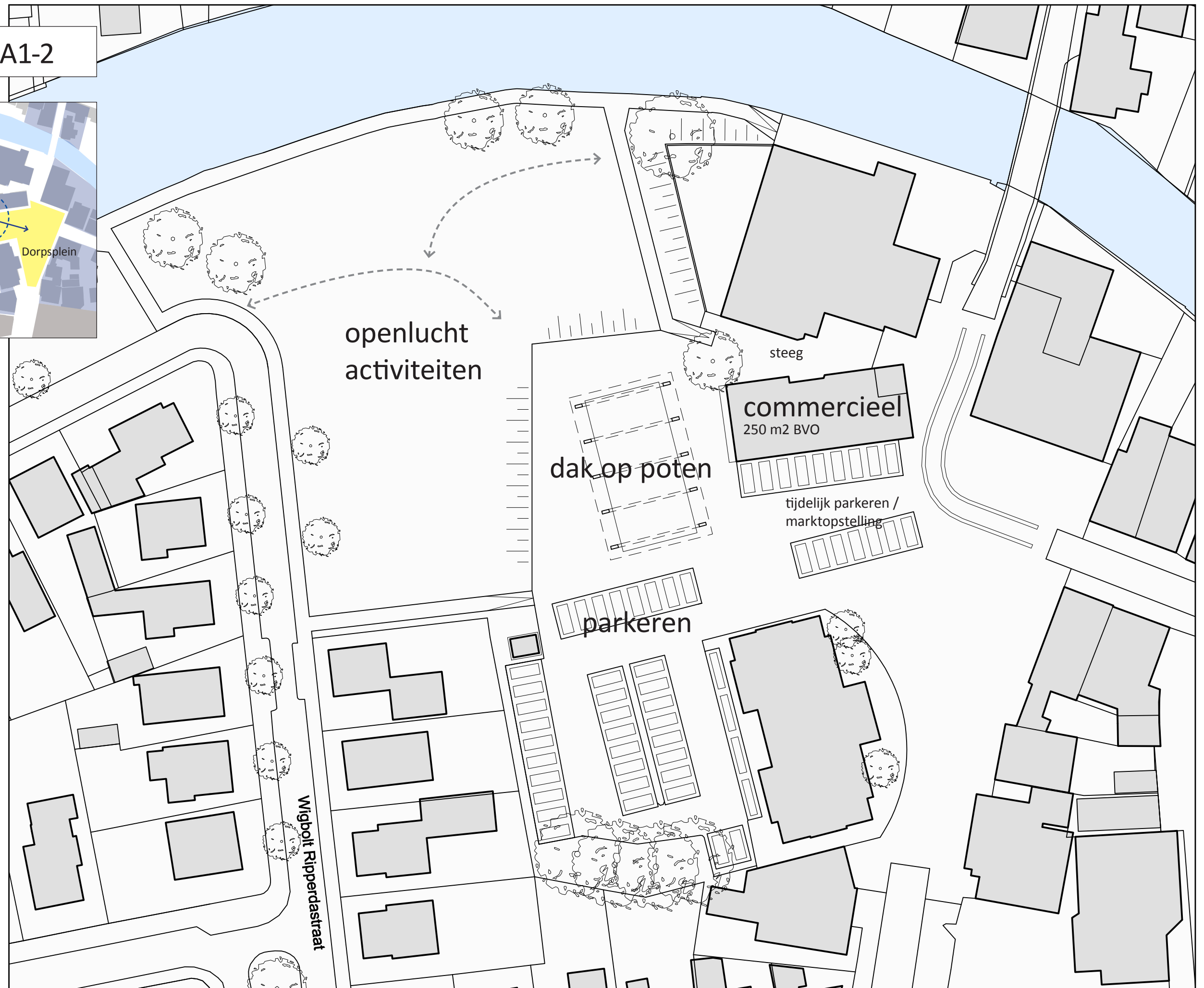
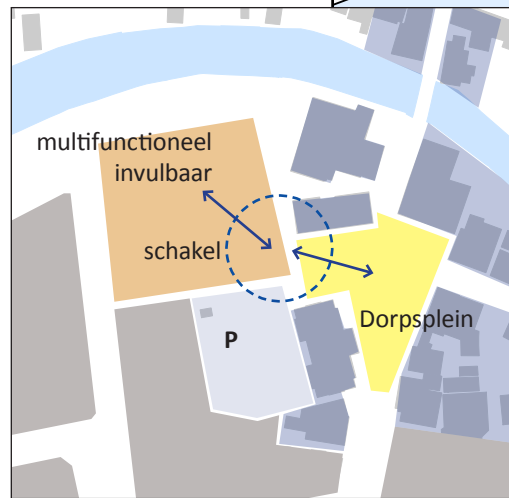


## Schakel A1-1



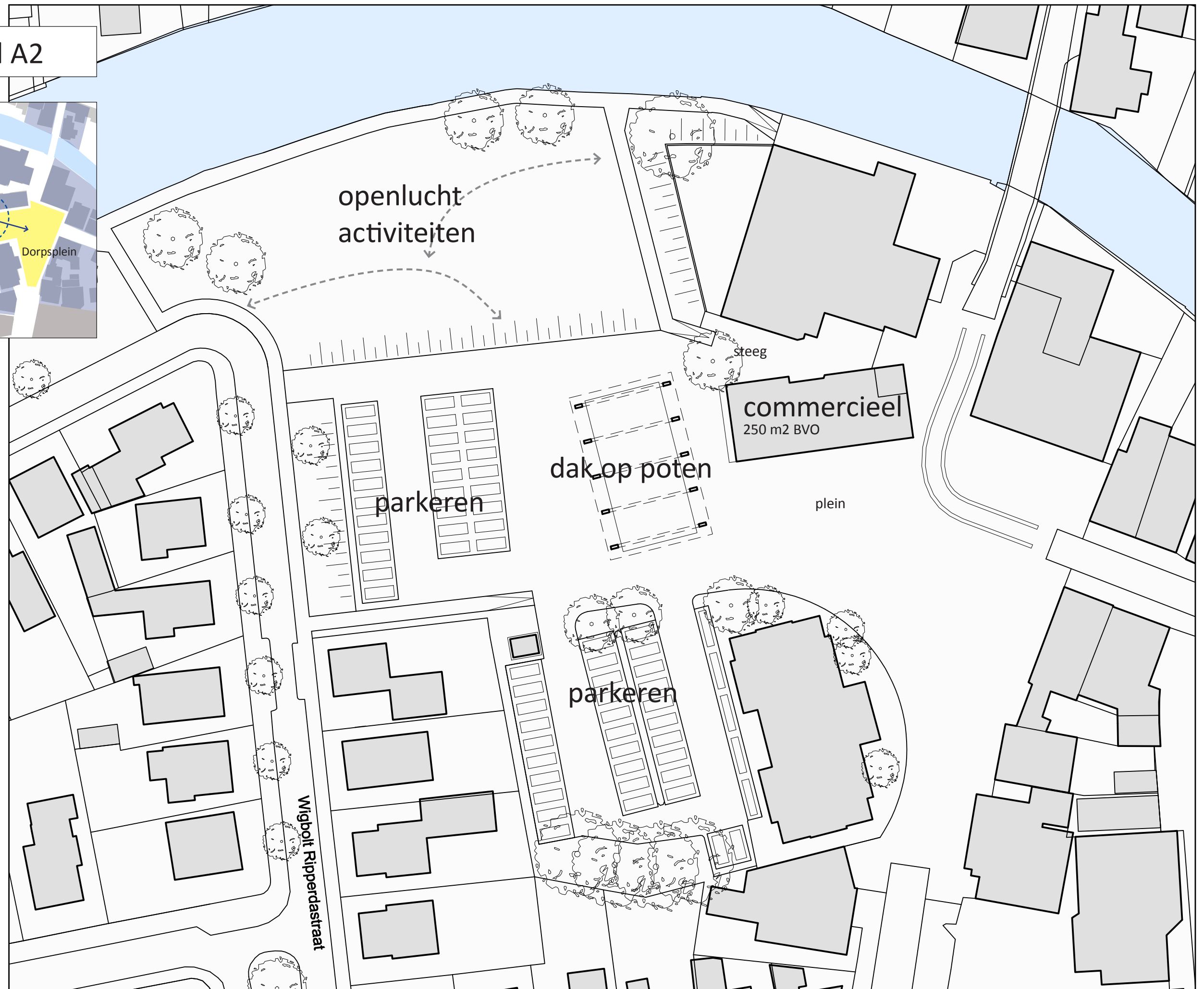
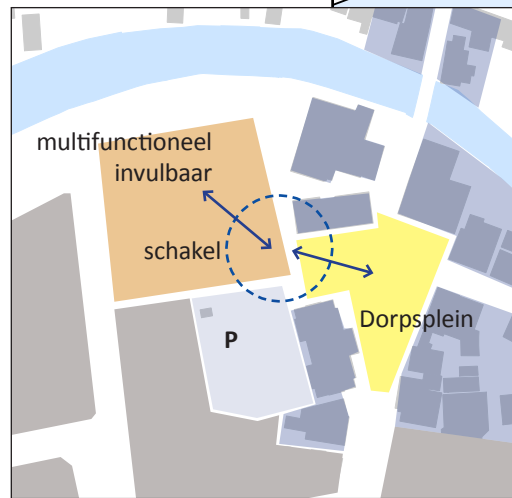


## Schakel A1-2



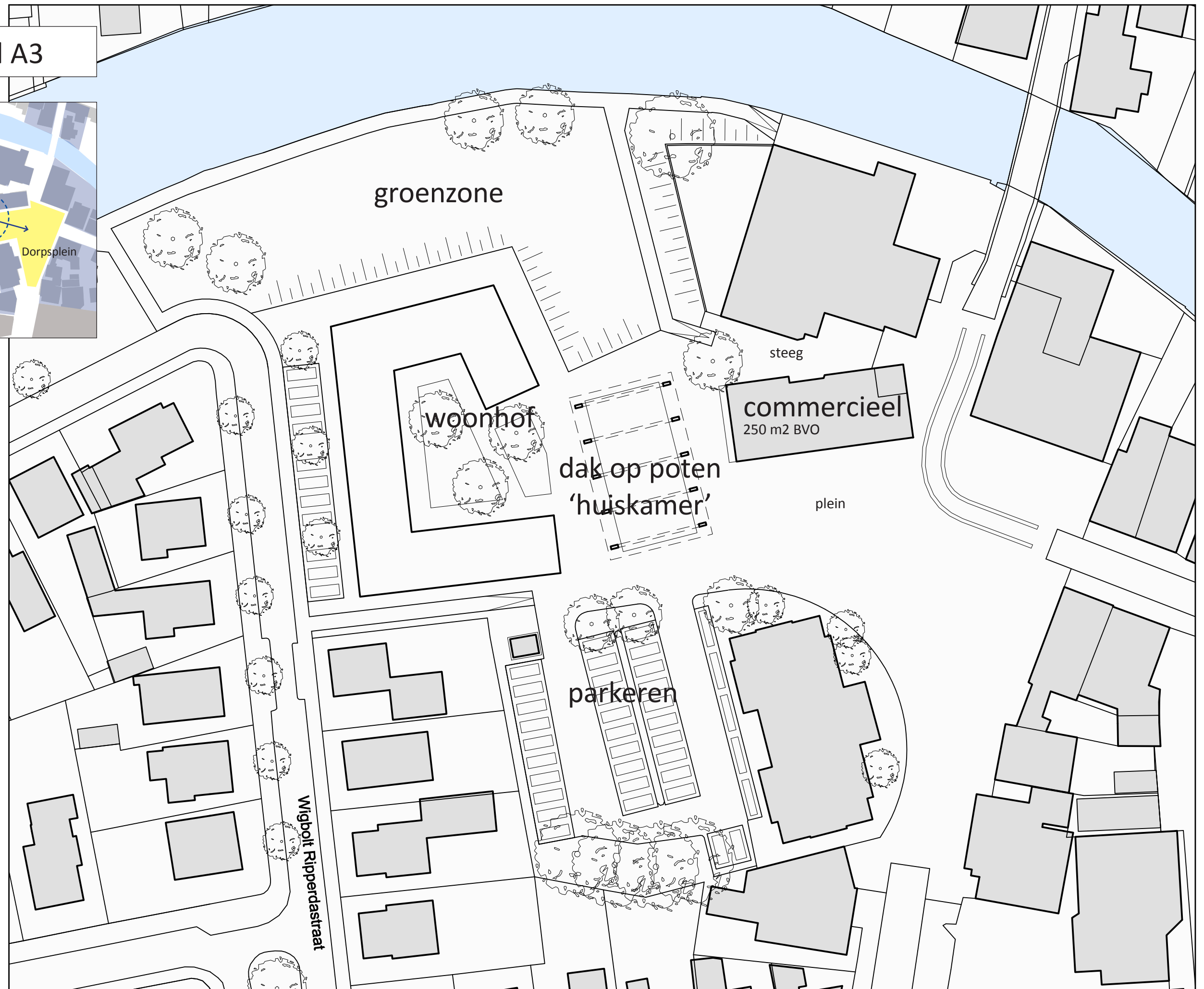
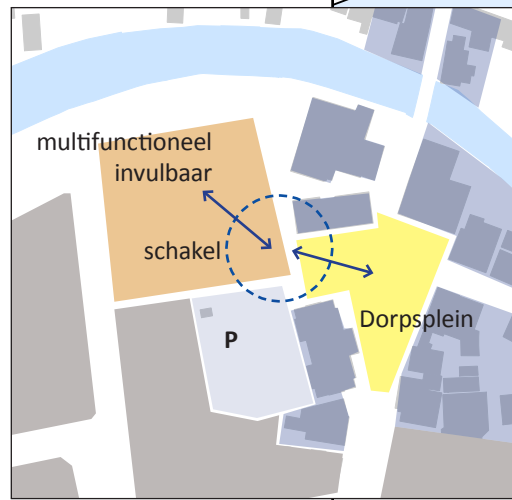


# Schakel A2



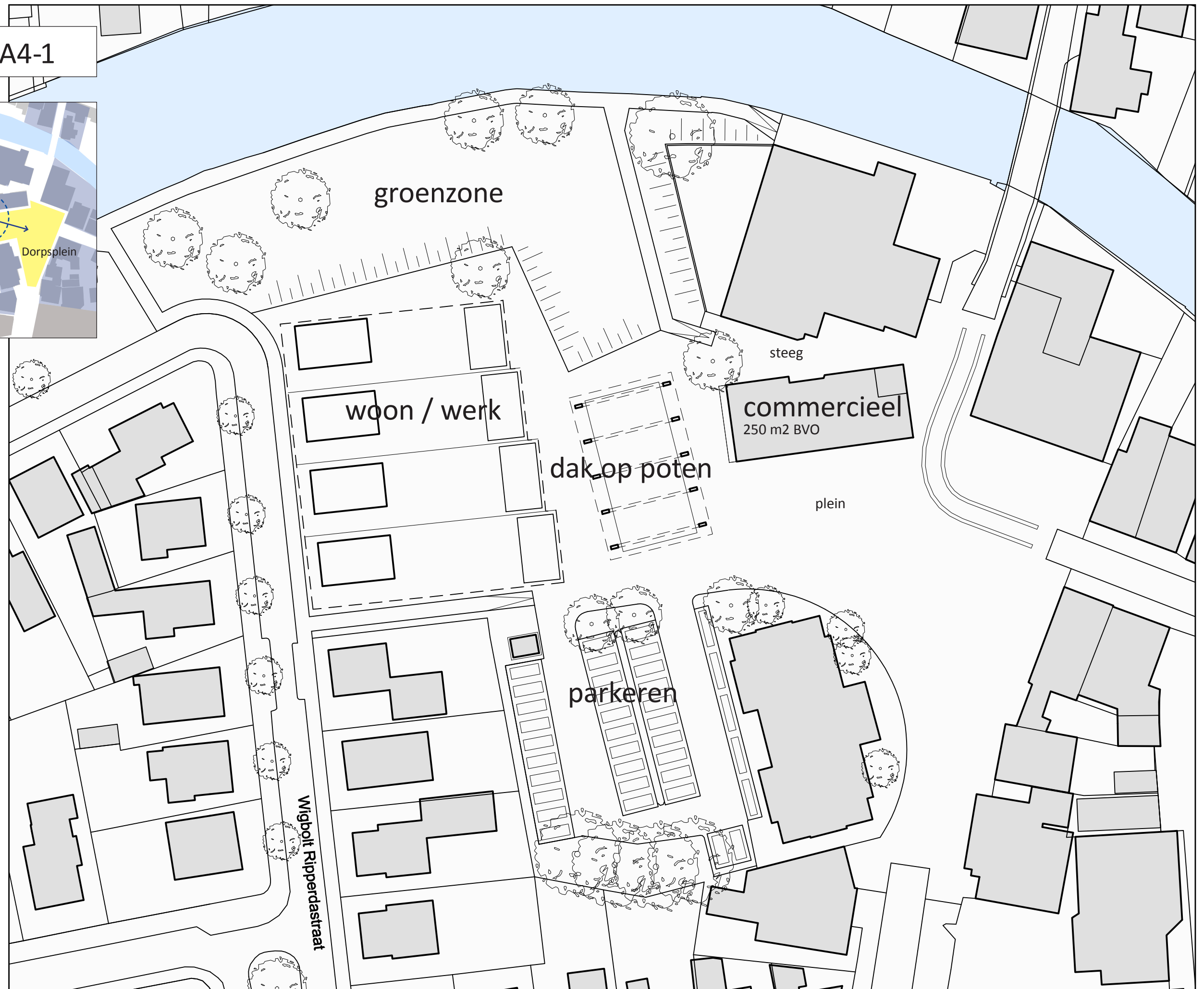
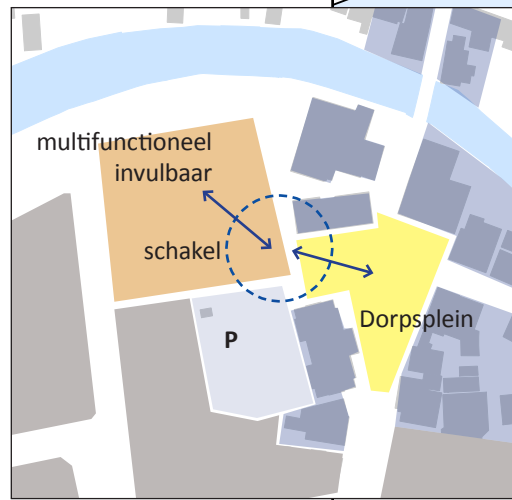


# Schakel A3



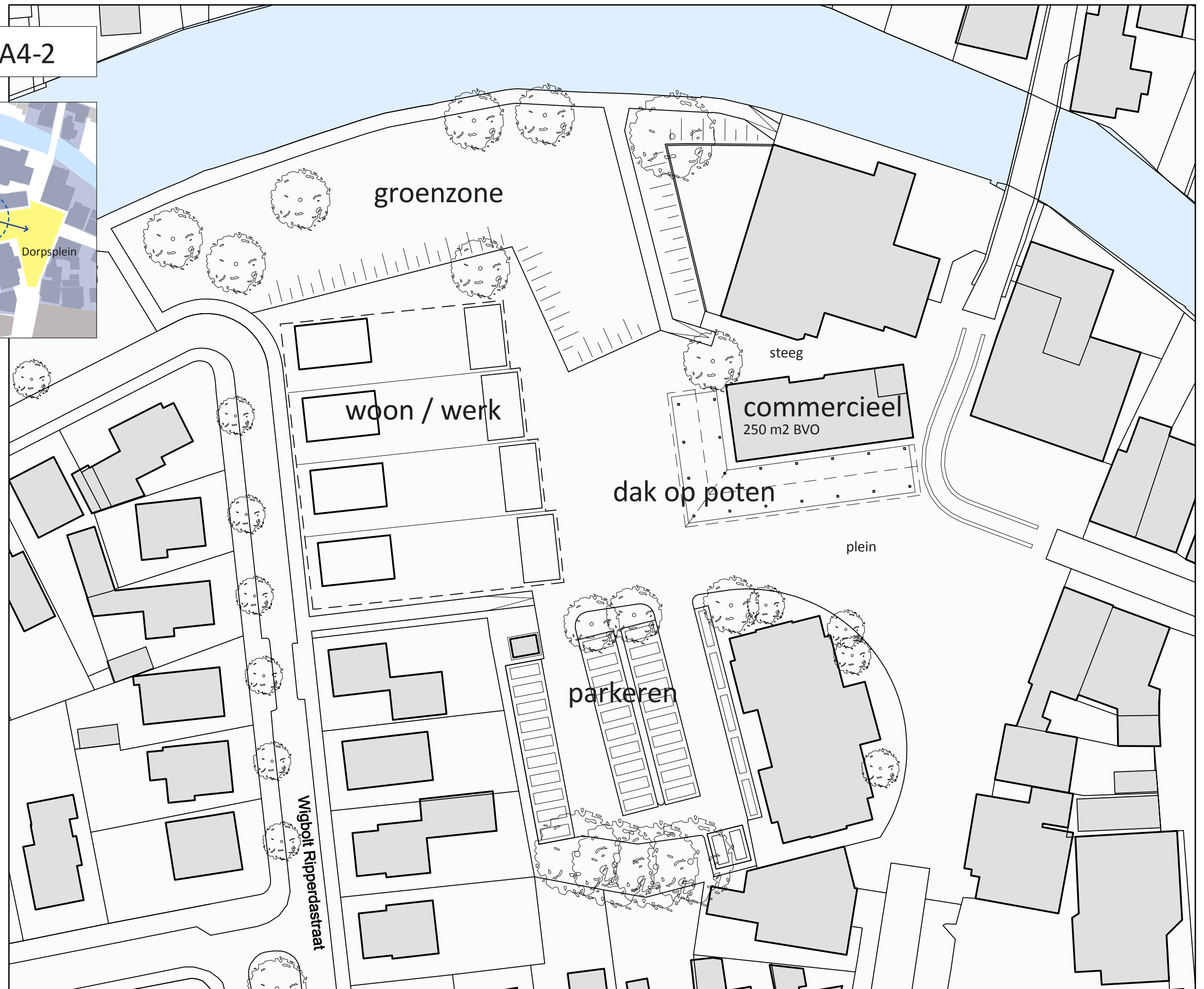
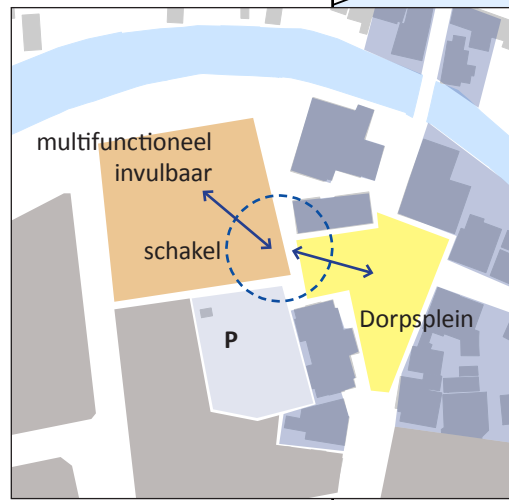


# Schakel A4-1





# Schakel A4-2





# Pleinwand

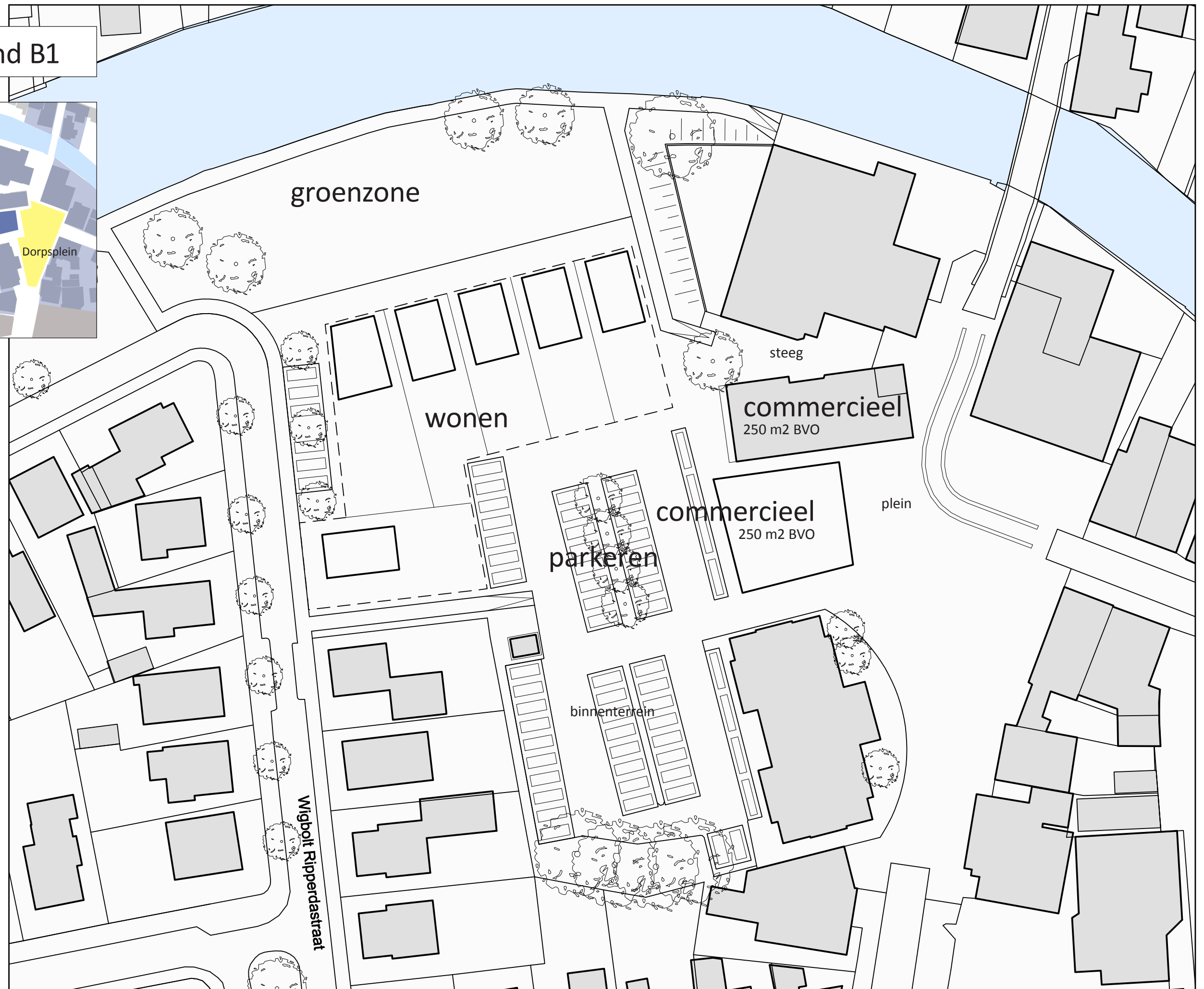
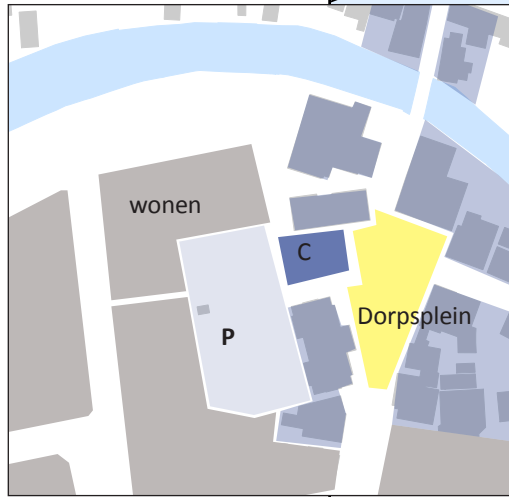


Kleine trekker:  
Hema in Balk

Verblijfsruimten en bebouwing passend bij de huidige schaal en uitstraling van het centrum van Winsum

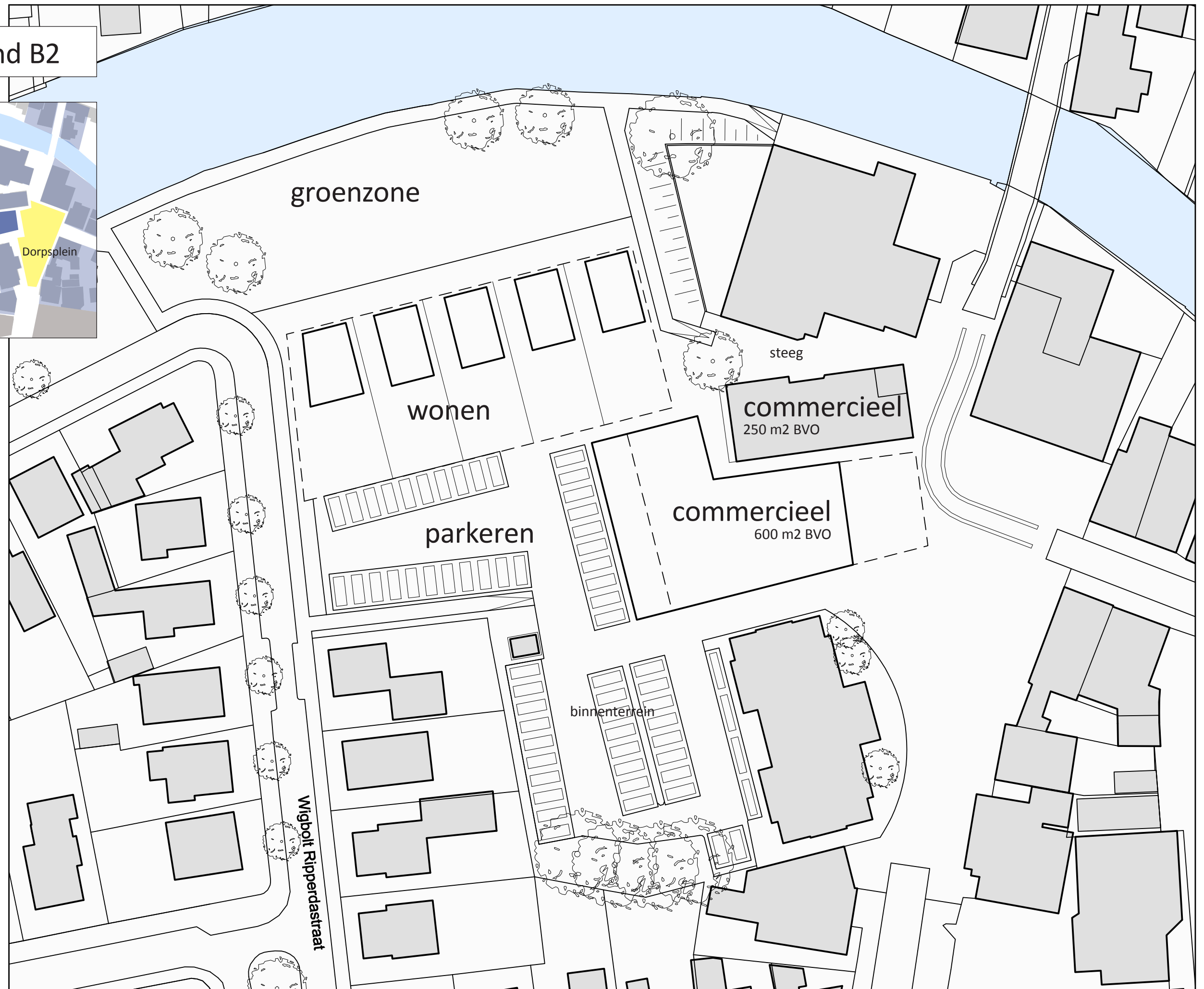
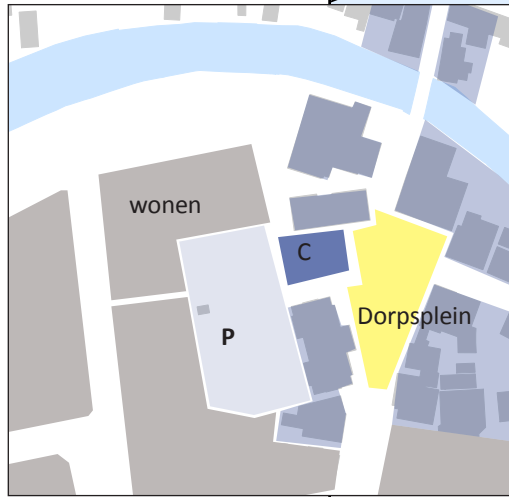


# Pleinwand B1



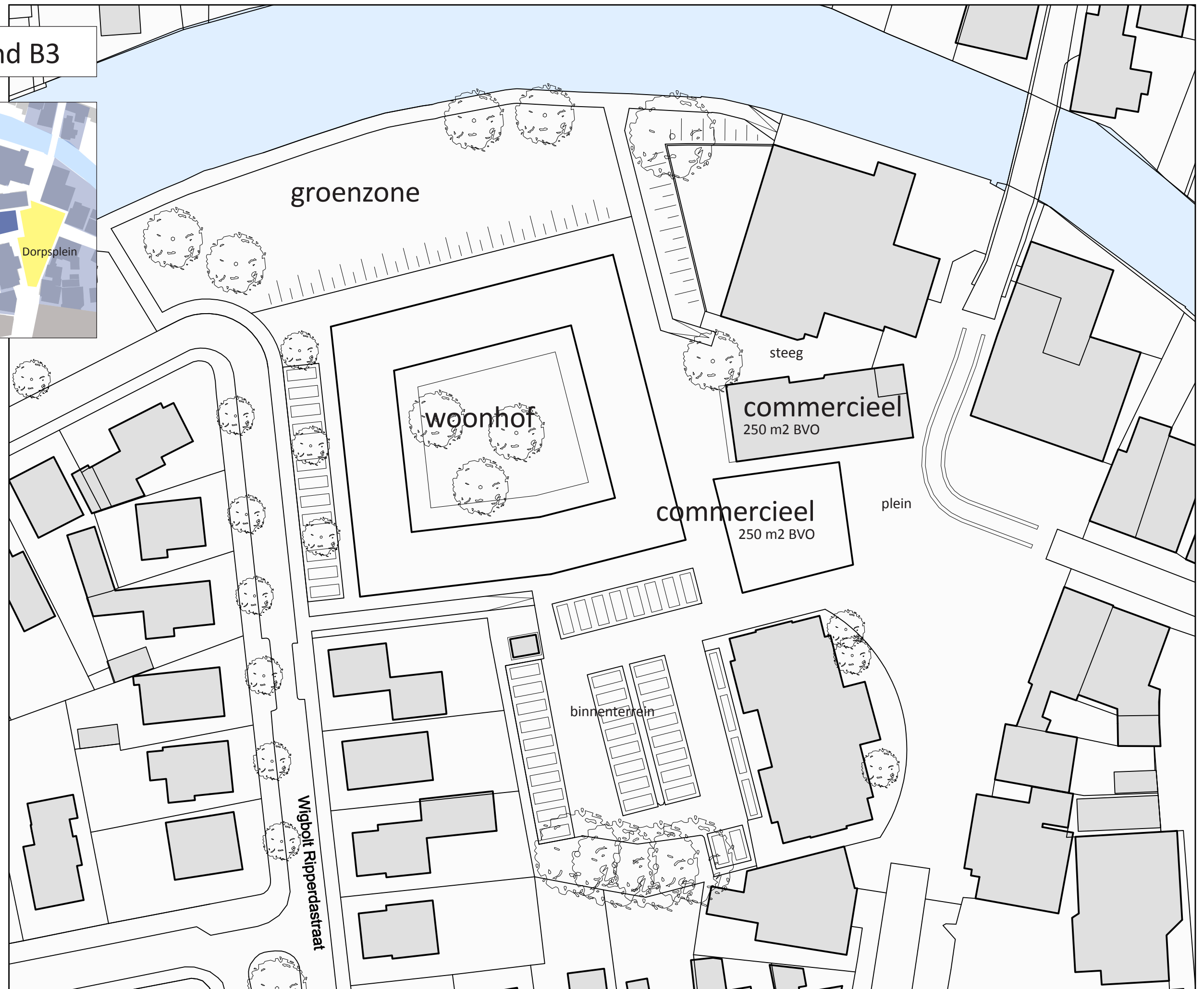
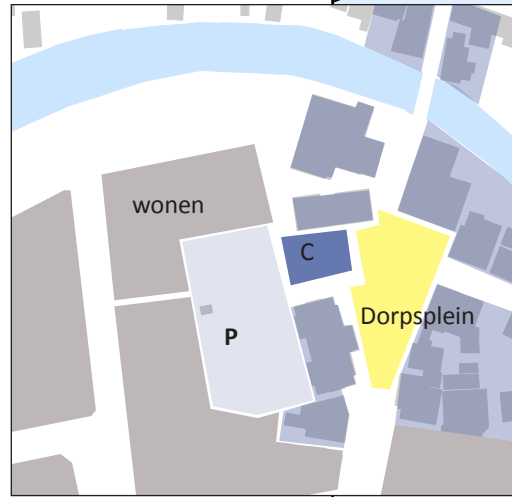


# Pleinwand B2



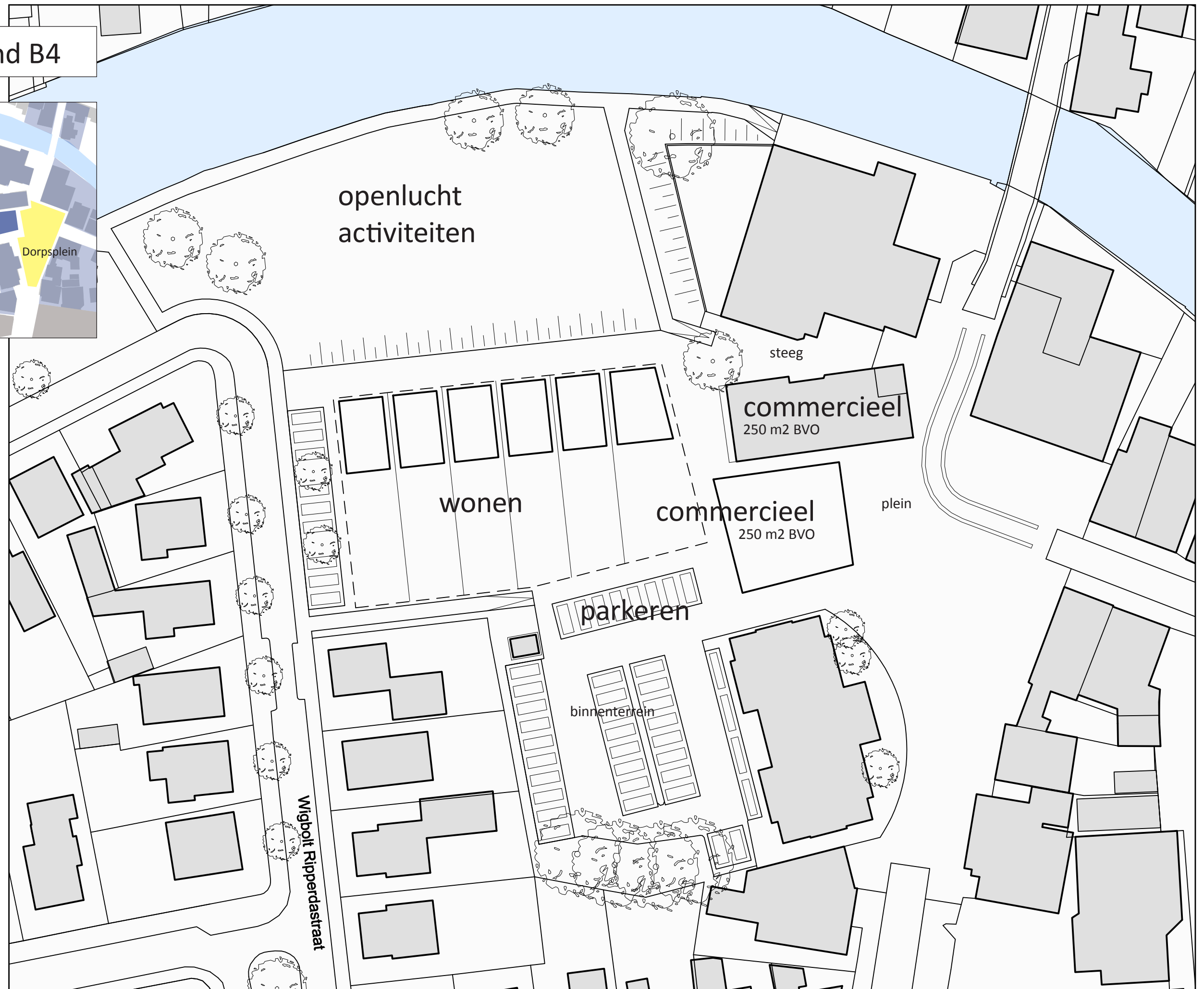
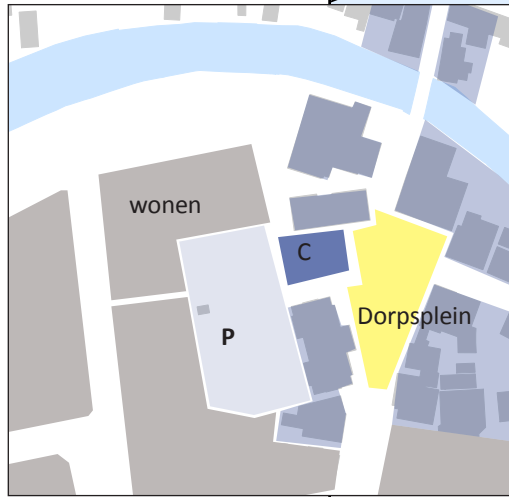


# Pleinwand B3



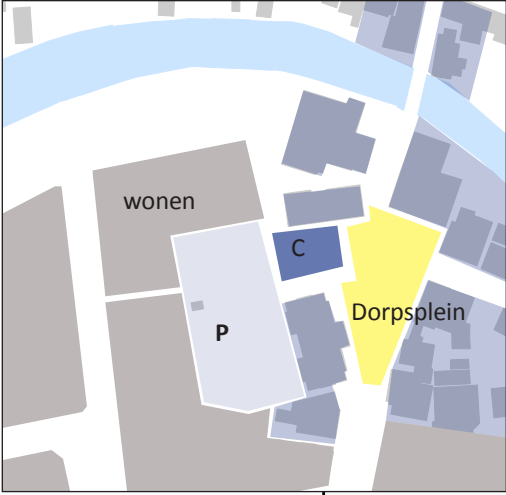


# Pleinwand B4





Pleinwand B4+





# Vraaggestuurd ontwikkelen

Geen eindplan, maar ruimtelijke modellen om te enthousiastmeren en te stimuleren

Strategie met modellen maakt vraaggestuurd mogelijk:

- Multifunctionele invulling van het gebied
- Gefaseerde ontwikkeling
- Flexibiliteit om op nieuwe initiatieven in te kunnen spelen

Alle modellen zijn passend:

- Alle modellen benutten en versterken in meer of mindere mate de aanwezige historische kwaliteiten en de relatie Dorpsplein met sfeer Winsumerdiep

Regierol gemeente:

- eerste stap met 'dak op poten'?
- wel of niet keuze voor hoofdrichting A of B?
- permanent faciliteren van openlucht activiteiten?
- hoe lang wachten op commerciële functies?
- overige ....?