

NOTA LEGIONELLA - MAATREGELEN

Inleiding:

Legionellapreventie heeft alles te maken met de zorg voor een goede kwaliteit van het drinkwater en warm tapwater. In de Drinkwaterregelgeving, het Bouwbesluit en bijbehorende normen en werkbladen zijn de belangrijkste voorwaarden te vinden die er voor moeten zorgen dat er goed en gezond drinkwater uit de kraan komt en dat het openbare drinkwaternet niet verontreinigd raakt.

De primaire verantwoordelijkheid voor het beheersen van het besmettingsrisico door legionella in waterinstallaties ligt volgens de huidige wetgeving bij de eigenaar van de waterinstallatie. Het Waterleidingbesluit stelt de eigenaar van een collectieve leidingwaterinstallatie verantwoordelijk voor de kwaliteit van het leidingwater.

De gemeente Winsum heeft als eigenaar van een gebouw met een collectieve leidingwaterinstallatie, een 'zorgplicht voor deugdelijk leidingwater'. Dit houdt in dat de gezondheid van de gebruikers van het leidingwater niet in gevaar mag komen. Deze verplichting geldt niet voor de NIET gemeentelijke gebouwen. Hiervoor is de eigenaar verantwoordelijk.

De legionellabacterie kan de zgn. veteranenziekte veroorzaken. De ziekte kan ontstaan wanneer iemand de bacterie inademt, bijvoorbeeld onder de douche of via een sproei-installatie. De ziekteverschijnselen variëren van een lichte griep tot longontsteking. We kunnen zelf veel doen om besmetting te voorkomen. Na een vakantie de waterleiding doorspoelen is bijvoorbeeld al een goede manier om het risico op besmetting te verkleinen.

Wat vooraf ging:

In 2012 is door de raad een krediet beschikbaar gesteld (€ 44.500,-) voor het opstellen van een voorbereidingsdocument om te komen tot legionellapreventie in 19 gemeentelijke gebouwen en 11 NIET gemeentelijke gebouwen. Dit bedrag is gedekt uit het in de begroting 2011 gereserveerd krediet van € 385.000,-. Uit de gehouden inspecties blijkt dat een flink aantal installaties technische tekortkomingen hebben en er zowel verbeter en beheersmaatregelen nodig zijn, maar ook technische aanpassingen plaats moeten vinden.

Wettelijk- of beleidskader:

De uitvoering aan de leidingwaterinstallaties dient te voldoen aan:

Bouwbesluit 2012, Drinkwaterbesluit 2014, NEN 1006: 2011, Waterwerkbladen 2011. Naast het voldoen aan deze voorschriften zijn een juist gebruik en beheer van de leidingwaterinstallaties eveneens belangrijke voorwaarden voor de deugdelijkheid van de waterkwaliteit. De Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T) is toezichthouder en deze kan indien nodig handhavend optreden. Ook het waterleidingbedrijf Groningen heeft naast een adviserende ook een controlerende taakstelling.

Om verontreiniging van het drinkwater te voorkomen, dienen de waterleidinginstallaties jaarlijks te worden onderhouden en de aanwezige terugstroombeveiligingseenheden te worden gecontroleerd. Hiervoor worden beheer- en onderhoudsdocumenten opgesteld. Het drinkwater op legionella laten onderzoeken is voor zorg plichtige installaties niet verplicht, maar wordt wel ten zeerste aangeraden. Om te voorkomen dat er na onderhoudswerkzaamheden vervuiling is achtergebleven in de waterleiding wordt deze gespoeld. Om zeker te stellen dat het water voldoet aan de eisen worden watermonsters genomen. De reden hiervan is dat bij een besmetting de juridische eigenaar moet kunnen aantonen welke maatregelen zijn genomen om een verontreiniging c.q. legionellabesmetting te voorkomen. Om die reden wordt aangeraden om toch een legionella risicoanalyse, beheersplan en logboek op te laten opstellen. Deze zijn juist bedoeld om risico's van legionella besmetting uit te sluiten en om niet aansprakelijk te kunnen worden gesteld wanneer zich een besmetting heeft voorgedaan of gebruikers besmet zijn geraakt. Als de beheer- en onderhoudsdocumenten niet op orde zijn kan de toezichthouder IL&T de eigenaar voor de gevolgen aansprakelijk stellen. Door nalatigheid, afhankelijk van de situatie en de gevolgen ervan, kunnen eigenaren worden beboet, of door de rechter ter verantwoording worden geroepen. In de praktijk wordt steeds meer handhavend opgetreden.

Risico-inventarisatie:

Door het KOMO- en BRL 6010 gecertificeerde bedrijf Kalsbeek B.V. zijn 20 gemeentelijke gebouwen en 11 NIET gemeentelijke gebouwen (5 sportgebouwen en 6 dorpshuizen) getoetst aan de geldende normeringen en eisen en zijn de benodigde risico-inventarisaties en beheersplannen opgesteld.

Alhoewel wij in dit kader volgens het waterleidingbesluit geen verantwoordelijkheid hebben voor de NIET gemeentelijke gebouwen is in 2012 door de raad wel besloten om de risico-inventarisaties van deze gebouwen ook te bekostigen. Ook is besloten dat de uit de opgestelde Legionella risico-inventarisaties voortkomende werkzaamheden voor

rekening zijn van de desbetreffende gebouw eigenaren. Door de firma Kalsbeek is geconstateerd dat diverse waterinstallaties niet voldoen aan de wettelijke te stellen eisen. Ook blijkt uit de inventarisatie dat er niet voldoende wordt gedaan aan de voorwaarden die gesteld zijn aan gebruiks- en beheerstaken. Met name het monitoren, het bijhouden van logboeken en spoelen van de installaties blijkt niet goed geborgd.

Keuze gebouwen:

1. Gemeentelijke gebouwen:

Gelet op de wettelijke verantwoordelijkheid was de insteek om alleen de geplande investeringen ten gevolge van legionella aanpassingen in (20) gemeentelijke gebouwen te faciliteren. Gaande weg het proces zijn gebouwen gesloopt (kleedgebouw Adorp en peuterspeelzaal te Sauwerd) en is door het college de afweging gemaakt om alleen te investeren in die gemeentelijke gebouwen waar een verhoogd risico geldt, doordat er douches aanwezig zijn. Een andere afweging die we binnen dit kader willen maken is de snelle voortgang van de nieuwbouw van de brede school in Baflo. Hierdoor zal op korte termijn de oude gymzaal en het kleedgebouw van de tennisclub worden gesloopt. Het gebouw waarin de huidige peuterspeelzaal is gevestigd zal dan verkocht worden of voor andere doeleinden worden gebruikt. In ieder geval is er aanleiding om een andere keuze te maken.

Nu nog investeren in legionella aanpassingen in deze gebouwen moet afgewogen worden tegen het risico dat mogelijk gelopen wordt op legionellabesmetting. We vinden het een aanvaardbaar risico om in deze gebouwen niet éénmalig te investeren, maar houden wel de vinger aan de pols, door op gezette tijden watercontroles uit te voeren. In dit geval geldt: *Met en is Weten*.

Concreet betekent dit dat afgezien wordt van een éénmalige legionella investering in de volgende (laag risico klasse) gebouwen:*

- Bibliotheek te Winsum
- Pand Hoofdstraat 1/3 te Winsum
- Museum Wierdenland te Ezinge
- Peuterspeelzaal te Baflo

Eventueel te nemen maatregelen voor dit soort gebouwen staan niet wettelijk beschreven. Indien er gevaar dreigt voor de volksgezondheid zullen maatregelen genomen worden die passen binnen het zorgplicht kader.

2. Niet gemeentelijke sportgebouwen:

Gezien de discussie over de gemeentelijke en de NIET gemeentelijke sportgebouwen wordt er momenteel gewerkt aan een oplossing van de “lappendeken” die ontstaan is bij met name de buitensportverenigingen. Verenigingen die in een nadelige positie zitten (eigen gebouw: alle lasten zelf en geen financiële compensatie, tegenover verenigingen die gratis een gebouw van de gemeente in gebruik hebben, waarbij bijv. ook de legionella-lasten ten laste van de gemeente komen, worden nadelig door dit voorstel getroffen. Omdat in deze gebouwen gebruik gemaakt wordt van douches is het risico op een legionella besmetting aanzienlijk groter dan in gebouwen waar geen douches aanwezig zijn.

Bovendien blijkt uit de gehouden risico-inventarisatie dat de leidingwaterinstallatie in een vijftal NIET gemeentelijke sportgebouwen niet voldoet aan de wettelijk te stellen eisen, terwijl er wel veel mensen gebruik maken van deze sportgebouwen.

Het lijkt ons daarom reëel om de geplande investeringen van deze vijf NIET gemeentelijke sportgebouwen, te weten kleedgebouw c.v.v. Sios, c.v.v. Viboa, tennisclub Winsum, Sauwerd en Ezing te betrekken in dit voorstel.

3. Dorpshuizen:

De aangepaste investering voor de 6 dorpshuizen bedraagt € 73.097,94 exclusief btw. In twee van de zes dorpshuizen zijn douches in gebruik, dus ook hier is er sprake van een verhoogd risico op legionella besmetting. De overige vier dorpshuizen hebben geen douches.

Voorgesteld wordt om met de geplande investeringen in de 4 dorpshuizen net zo om te gaan (af te zien) als de laag risico aangemerkte gemeentelijke gebouwen. De verantwoordelijkheid tot uitvoering bij de twee dorpshuizen nadrukkelijk neer te leggen bij beide dorpshuisbesturen. Na uitvoering van de werkzaamheden kunnen beide dorpshuisbesturen de declaratie indienen bij de gemeente, met die restrictie dat het totale bedrag niet hoger mag zijn dan € 37.924,- exclusief btw. (dorpshuis Adorp

€ 20.574,- en dorpshuis Den Andel € 15.034,- en een stelpost voor onvoorzien en indexering ad € 2.315,-).

Voorgesteld wordt om de investering voor aanpassing van de installatie in deze twee dorpshuizen te dekken uit het bestaande calamiteiten fonds dorpshuizen.

Uitwerking op hoofdlijnen voortvloeiend uit de risico-inventarisatie

- De installaties in een aantal gemeentelijke gebouwen, 5 NIET gemeentelijke sportgebouwen en 2 dorpshuizen worden legionella veilig gemaakt door de onderstaande gebreken op te lossen:

- “Dode leidingen” (geen doorstromende leidingen) worden uit de waterinstallaties verwijderd.
- Hotspots (leidingen welke opwarmen als gevolg van ruimte temperatuur of naastgelegen warmwaterleiding) worden uit de waterinstallaties verwijderd.
- Isolatie om diverse leidingen worden aangepast, verwijderd of juist aangebracht.
- Op de juiste tijden beheren en spoelen van de aanwezige installatie.

Naast bovengenoemde punten wordt de aanwezige verouderde automatische spoelapparatuur in de gemeentelijke sportgebouwen vervangen. Het nieuwe systeem is digitaal uit te lezen, zodat we er verzekerd van zijn dat het daadwerkelijk goed functioneert.

Aanbestedingsprocedure:

Het procesmanagement rondom de aangeleverde legionella risico-inventarisaties zijn door vastgoedadviseur K3H te Nieuwleusen vertaald in een aanbestedingsdocument.

De aanbestedingsprocedure “Legionellapreventie en legionellabeheer waterleidinginstallaties in gemeentelijke gebouwen” is afgerond conform onze richtlijnen. In deze aanbesteding zijn de kosten voor aanpassingen aan de leidingwaterinstallaties in 16 gemeentelijke en 11 NIET gemeentelijke gebouwen meegenomen.

In het aanbestedingsdocument is uitvraag gedaan op de volgende percelen:

Perceel 1: 15 gemeentelijke gebouwen	€ 281.228,45
Perceel 2: Nieuwe installatie in de sporthal Ripperdahal	€ 51.775,56
Perceel 3: 11 NIET gemeentelijke gebouwen	<u>€ 240.267,38</u>
Totaal exclusief 21% btw	€ 573.271,39

Op basis van de vooraf gestelde EMVI- criteria is de firma Breman als beste naar voren gekomen.

Bij de aanbesteding zijn de uitvoeringskosten van de kleedaccommodatie van de tennisclub te Baflo per abuis verwerkt in perceel 3. Deze (gemeentelijke) kleedaccommodatie hoort onder perceel 1. Gezien de snelle ontwikkelingen rondom de nieuwe brede school te Baflo, waarin een nieuw kleedgebouw voor de tennisclub is

opgenomen zal de legionella investering van € 14.630,95 niet worden geactiveerd. Tot aan de sloop van dit complex zullen wij in het kader van de zorgplicht onze verplichtingen nakomen.

Prioritaire instelling (alleen zwembad “De Hoge Vier”):

Gezien het feit dat het zwembad valt onder prioritaire instellingen (dit zijn instellingen waar mensen een verhoogd risico lopen om besmet te raken met legionella) zijn eigenaren **verplicht** om maatregelen tegen legionella te nemen.

Gezien deze prioritering zijn de aanpassingen aan de waterleidinginstallatie in het zwembad reeds voor aanvang van het seizoen 2015 uitgevoerd. De werkelijke uitvoeringskosten inclusief externe begeleiding en een naderhand door het waterbedrijf Groningen vereiste breaktank voor de zoutelectrolyse bedroegen over het boekjaar 2015 totaal € 34.596,- excl. btw.

Uitsplitsing van de 5 NIET gemeentelijke sportgebouwen op basis van de aanbesteding:

Naar aanleiding van de aanbesteding bedragen de uitvoeringskosten van de 5 sportgebouwen die ondergebracht zijn in perceel 3:

Sportgebouw c.v.v. Sios Sauwerd	€ 33.619,43
Sportgebouw c.v.v. Viboa Winsum (oude deel)	€ 37.869,68
Kleedgebouw tennisclub Winsum	€ 18.586,24
Kleedgebouw tennisclub Sauwerd	€ 15.453,96
Kleedgebouw tennisvereniging Ezinge	<u>€ 14.140,13</u>
Totaal excl. btw	€ 119.669,44

Kleedgebouw “oud” Hunsingo:

In verband met een geconstateerde lichte, niet gevaarlijke legionella besmetting in de zomer van 2013, is de leidingwaterinstallatie in dit gebouw uit voorzorg zodanig aangepast, dat deze aan de wetgeving voldoet.

Kleedgebouw “nieuw” bij Viboa (problemen waterleidingsysteem):

Bij de nieuwe kleedkamers van Viboa hebben zich de afgelopen periode meerdere keren problemen voorgedaan bij de douches met een serieuze verhoogde kans op een legionella besmetting. Gelet hierop is advies gevraagd aan een deskundig adviesbureau

en is een inspectie uitgevoerd. De bevindingen sluiten een verhoogd risico op legionellabesmetting niet uit. Het advies van het adviesbureau is om aanvullende maatregelen te treffen aan de leidingwaterinstallatie. De kosten van € 8.200,- excl. btw staan in het financiële overzicht apart vermeld.

Oorspronkelijke aanbestedingsbedragen per gebouw aangepast:

Na de aanbesteding zijn de opgegeven uitvoeringskosten bij alle gebouwen nog eens kritisch tegen het licht gehouden. Uit deze check bleek dat er bij alle gebouwen een te hoog bedrag was opgenomen ten aanzien van de opgenomen stelpost. Deze bedragen zijn daarom (per gebouw) aangepast naar een aanvaardbaar niveau.

Opmerking n.a.v. ontwikkeling brede school te Baflo/Rasquert:

Gelet op de stand van zaken met betrekking tot de bouw van een nieuwe brede school in Baflo/Rasquert, waarin opgenomen een nieuwe gymzaal een kleedgebouw voor de tennisclub en een nieuwe peuterspeelzaal zijn wij van mening dat de investeringen voor deze gebouwen achterwege kunnen blijven. Dit levert een besparing op van:

Gymzaal Rasquert	€ 11.457,20
Kleedgebouw tennisclub Baflo	€ 5.975,94
Peuterspeelzaal	<u>€ 4.156,25</u>
Totaal excl. btw	€ 21.589,39

Uitsplitsing gemeentelijke gebouwen na aanpassen stelposten en overige afwegingen:

Perceel 1:

Zwembad (werkelijke kosten)	€ 34.596,-
Gemeentehuis	€ 9.773,84
Werkplaats + KGA depot	€ 5.349,68
Gymzaal Borgweg	€ 17.662,-
Gymzaal Sauwerd	€ 18.522,-
Gymzaal Ezinge	€ 9.209,-
Gymzaal Rasquert	€ n.v.t.
Kleedgebouw Rood Zwart	€ 23.382,60

Kleedgebouw Feerwerd	€ 25.680,14
Kleedgebouw tennisclub te Baflo	€ n.v.t.
Bibliotheek, peuterspeelzaal, museum Wierdenland	€ n.v.t.
Pand hoofdstraat 1/3 te Winsum	€ n.v.t.
Brandweerstalling Baflo	<u>€ 3.203,80</u>
Totaal	€ 147.379,06

Perceel 2:

Sporthal Ripperdahal te Winsum	<u>€ 45.777,56</u>
Totaal perceel 1 en 2 (10 gebouwen) excl. btw	€ 193.156,62
Aanvullende investering kleedgeb. "nieuw" Viboa	<u>€ 8.200,--</u>
Totaal excl. btw	€ 201.356,62

Opmerking:

1. De reeds uitgevoerde werkzaamheden bij het zwembad "De Hoge Vier" zijn vooreerst bekostigd uit het onderhoudsfonds. Om in het nieuwe MJOP geen vervuiling te krijgen zullen deze kosten t.z.t. vanuit het krediet terug geboekt worden naar het onderhoudsfonds.
2. De investeringskosten (€ 8.200,-) bij het nieuwe kleedgebouw van Viboa zijn niet meegenomen in de aanbestedingsprocedure.
3. Aan de installateur zal volgens de aanbestedingsprocedure opdracht verstrekt worden voor:
 - De gemeentelijke gebouwen tot een bedrag van € 193.157,- minus de reeds gedane investering bij het zwembad van € 34.596,- tot een totaal van € 158.561,-.
 - De 5 NIET gemeentelijke sportgebouwen tot een bedrag van € 78.348,- excl. btw

Uitsplitsing 5 NIET gemeentelijke sportgebouwen (perceel 3) na aanpassen stelposten:

Kleedgebouw C.V.V Sios te Sauwerd	€ 28.120,-
Kleedgebouw C.C.V Viboa te Winsum	€ 30.370,-
Kleedgebouw Tennisclub Winsum	€ 8.520,-
Kleedgebouw tennisclub Sauwerd	€ 7.078,-
Kleedgebouw tennisclub te Ezinge	<u>€ 4.260,-</u>
Totaal excl. btw	€ 78.348,-

Uitsplitsing kosten twee dorpshuizen:

Dorpshuis Artharpe te Adorp	€ 20.575,-
Dorpshuis "Op Streek" te Den Andel	€ 15.034,-
Geraamde controle, toezicht en opleveringskosten	<u>€ 2.315,-</u>
Totaal excl. btw	€ 37.924,-

Opmerking:

De leidingwaterinstallaties in het kleedgebouw van de korfbal en hockeyclub en het nieuwbouw gedeelte bij V.V. Hunsingo zijn indertijd zodanig aangelegd, dat ze voldoen aan de wetgeving, alleen het vervolgonderhoud en beheer dient geborgd te zijn.

Voorstel bekostiging aanpassingen in 2 dorpshuizen:

Voorgesteld wordt om de verantwoordelijkheid voor uitvoering neer te leggen bij de beide dorpshuisbesturen. Na uitvoering en controle van de werkzaamheden kunnen deze twee dorpshuisbesturen een beroep doen op de reserve dorpshuizen voor maximaal het bovengenoemde bedrag, mits onvoorziene omstandigheden..

Wat is van dit alles de financiële consequentie:

Legionella krediet

Perceel 1 en 2: (10) gemeentelijke gebouwen	€ 193.157,-
Perceel 3: 5 NIET gem. sportgebouwen	€ 78.348,-
Aanvullende investering c.v.v. Viboa	€ <u>8.200,-</u>
Totale kosten uitvoering excl. btw	€ 279.705,-
Kosten 2 dorpshuizen	€ <u>37.924,-</u>
Totale kosten uitvoering excl. btw	€ 317.629,-

Opmerking:

De investering bij het zwembad (€ 34.596,- excl. btw) is reeds bekostigd uit het MJOP gemeentelijke gebouwen.

Een bepaald deel van de btw door de gemeente is niet te verrekenen dan wel te compenseren. Dat speelt bij de gebouwen welke geen eigendom zijn van de gemeente, en daarnaast is er bij de sportzalen sprake van een vrijstelling voor het onderwijsgebruik, waardoor een deel van de btw (naar rato van het onderwijsgebruik) voor rekening komt van de gemeente.

De extra btw-lasten van dit voorstel bedragen € 30.004,-. In een bijlage is een financieel overzicht gegeven van dit voorstel met inbegrip van de btw.

De totale uitvoeringskosten voor perceel 1 en 2 en de beide dorpshuizen komen hiermee op € 408.900,- inclusief btw.

Aanvullende financiële consequenties:**1. Coördinatie procesmanagement, oplevering en overdracht.**

Voor het opstellen van het aanbestedingsdocument en de bijbehorende begeleiding van de procedure is gebruik gemaakt van vastgoedadviseur K3H te Nieuwleusen.

Uit praktische financiële en procesmatig oogpunt ligt het voor de hand dat wij in de uitvoeringsfase gebruik blijven maken van de diensten van vastgoedadviseur K3H (zij beschikken immers over alle informatie die betrekking heeft op het tot nu toe verlopen proces). De ervaring bij met name het zwembad heeft inmiddels geleerd dat er juist op dit onderdeel de nodige aandacht en sturing is vereist. Gezien het doorlopen proces en

de inmiddels opgedane praktijkervaring wordt voorgesteld om deze werkzaamheden bij vastgoedadviseur K3H te houden.

2. Controle en toezicht door KOMO-en BRL 6010 gecertificeerd bedrijf:

Gebouwen perceel 1:

Om in de uitvoeringsfase er verzekerd van te zijn dat de werkzaamheden correct volgens de voorschriften en de opgestelde risico-inventarisaties door de installateur worden uitgevoerd stellen wij voor om de firma Kalsbeek hiervoor de benodigde toezicht, inspecties en rapportages uit te laten voeren. De kennis op dit specifieke werkgebied is binnen de eigen organisatie niet aanwezig.

Perceel 2 (de sporthal):

Hier heeft de firma Kalsbeek het ontwerp voor een compleet nieuwe leidingwaterinstallatie in goed overleg met ons uit handen gegeven aan Kuipers Drink Water Security (KDWS) te Grootegast. Wij stellen voor om het benodigd toezicht, inspecties en eindrapportage, alsmede het opstellen van het nieuwe beheersplan te laten verzorgen door KDWS.

De onder 1 t/m 2 aangegeven werkzaamheden bedragen totaal € 43.000,- excl. btw.

3. Onvoorziene kosten:

De praktijk leert dat er zich tijdens de uitvoering onvoorziene omstandigheden voordoen. In dit project zijn er veel bewerkingen en aanpassingen gepland in een flink aantal gebouwen. Het loopt dan vaak net even anders dan van te voren gedacht of gepland. Bovendien hebben we de ervaring dat de controlerende instantie naderhand nog wel eens aanpassingen eist. Een beetje ruimte inbouwen voor andere keuzes als dat op termijn winst oplevert is daarom aan te bevelen. Daarnaast zijn de offertes gebaseerd op prijspeil 2014. Verwacht mag worden dat de kosten in de jaren 2015 en 2016 (iets) zijn gestegen. Voorgesteld wordt om een bedrag van € 21.918,- exclusief btw voor onvoorziene werkzaamheden op te nemen.

Planning:

De planning is om in 2016 te starten met de werkzaamheden en deze eind 2016 zoveel mogelijk af te ronden. Na uitvoering van de werkzaamheden dienen de installaties op de juiste manier veilig beheerd en onderhouden te worden zodat de kans op een legionella besmetting zoveel mogelijk wordt uitgesloten.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunnen de gebruikers enige overlast ondervinden doordat er tijdelijk geen douches gebruikt kunnen worden en/of er geen

water voor handen is. Dit zal tot een minimum worden beperkt en vakantieperiodes zullen gebruikt worden om overlast zoveel mogelijk te voorkomen.

Borgen beheersmatige vervolgcosten gemeentelijke gebouwen:

De monitoring op het invullen van de beheersplannen en logboeken, alsmede de beheersmatige jaarlijkse onderhoudsinspecties en onderhoudskosten aan de leidingwaterinstallaties van de gemeentelijke gebouwen zijn geborgd in het MJOP. De actualisatie met het bijbehorend voorstel zullen wij separaat ter besluitvorming aan u voorleggen

Borgen beheersmatige vervolgcosten NIET gemeentelijke sportgebouwen:

Het door eigenaren van de sportgebouwen en de dorpshuizen verplicht bijhouden van een logboek en het actueel houden van het beheersplan en de daar uit voortvloeiende verplichte onderhoudswerkzaamheden dienen ook geborgd te zijn. Deze werkzaamheden behoren tot de verplichte terugkerende taken. Gebeurt dit niet dan heeft investeren aan de voorkant weinig zin.

We kunnen hier 2 keuzes maken, te weten:

Keuze 1:

Wanneer deze werkzaamheden door de gemeente worden uitgevoerd dan worden deze jaarlijks terugkerende kosten geraamd voor deze niet gemeentelijke gebouwen op € 5.950,- excl. btw. De gemeente neemt dan deze kosten voor haar rekening. Dit gezien de complexiteit van het geheel. Deze verplichte werkzaamheden mogen niet door ondeskundigen (lees vrijwilligers) worden uitgevoerd, hiervoor dient deskundig personeel te worden ingeschakeld. Het gevaar, dat de gebruikers van de niet gemeentelijke sportgebouwen verzuimen om de verplichte onderhoudsinspecties vanwege het kostenaspect achterwege te laten is groot. De praktijk wijst uit, dat deze werkzaamheden niet of nauwelijks worden uitgevoerd.

Voorgesteld wordt om deze onderhoudsinspecties gelijk mee te laten lopen met die aan de installaties van de gemeentelijke gebouwen. Gezien de complexiteit van deze werkzaamheden en de jaarlijkse frequentie kunnen deze niet zondermeer vallen onder kleine onderhoudswerkzaamheden ten laste van de gebruiker.

Deze kostenpost kan jaarlijks toegevoegd worden aan het MJOP gemeentelijke gebouwen.

De mogelijke uitvoeringskosten naar aanleiding van deze inspectie bij de NIET gemeentelijke sportgebouwen en de twee dorpshuizen zijn dan wel voor rekening van

de des betreffende verenigingen. Deze uitvoeringskosten zijn sterk afhankelijk van het door de verenigingen zelf te plegen periodieke onderhoud.

Keuze 2:

Aangezien wij geen eigenaar van deze gebouwen zijn, maar wel in het maatschappelijk belang willen investeren in deze gebouwen in het kader van legionellapreventie, zou het logisch zijn dat de verplichting voor het bijhouden van de logboeken en de beheersplannen wordt neergelegd bij de eigenaren (verenigingen). Om dit goed te borgen ziet de gemeente hierop toe en dient men jaarlijks een rapportage aan te leveren waarmee men haar verplichting verantwoord.

Bovenstaande geldt ook voor de nieuwe kleedgebouwen bij het hockeycomplex en V.V. Hunsingo. Deze voldoen reeds aan de voorschriften wat legionellavoorzieningen betreft. Met de gebruikers zijn afspraken gemaakt over het bijhouden van het logboek, de verplichte controles en beheerstaken. De praktijk leert dat hier toch op gecontroleerd moet worden (audits).

Wanneer de verenigingen naar het oordeel van de gemeente in hun verplichting te kort schieten dan zien wij ons genoodzaakt om de werkzaamheden te laten uitvoeren in opdracht van de gemeente en de kosten hiervoor bij de verenigingen in rekening te brengen. Immers de veiligheid van de gebruikers staat bij ons voorop.

Communicatie:

Eigenaren, beheerders, gebruikers, schoonmaakpersoneel en zo nodig overige betrokkenen worden vroegtijdig op de hoogte gebracht van de besluitvorming van dit project. De geplande werkzaamheden zullen in nauw overleg met de eigenaren/gebruikers afgestemd worden.

Uitvoering:

- Uitvoerder installatieaanpassingen:
 - Breman Meppel B.V.
- Procesmanagement:
 - K3H Advies B.V.
- Toetsing en controle werkzaamheden:
 - Firma Kalsbeek te Tynaarlo en Kuipers Drinkwater Security te Grootegast

- Dagelijkse contact/afstemming:

Gemeente Winsum (de heer J.G. Komduur)

Evaluatie:

Het project zal tijdens de uitvoering worden geëvalueerd om in het proces waar nodig te kunnen bijsturen op kwaliteit en correcte uitvoering.

Prijsindexering:

Rekening houdend met het feit dat in 2014 de aanbesteding reeds heeft plaatsgevonden is in het overzicht ook rekening gehouden met een prijsindex van 1,5%.

Financieel overzicht:

In de begroting 2011 is naar aanleiding van een eerdere quickscan een bedrag van € 385.000,- uitgetrokken voor investeringen in het kader van de legionella preventie in gemeentelijke gebouwen.

De kosten voor de legionella risico-inventarisatie a.d. € 44.500,- zijn reeds uit deze investering bekostigd. Er resteert nog een bedrag van € 340.500,-. Hierbij de kanttekening, dat de kosten voor de risico-inventarisatie van de 11 NIET gemeentelijke gebouwen ook uit deze investering zijn bekostigd.

Geplande investering gemeentelijke gebouwen	€ 201.357,-
5 niet gemeentelijke sportgebouwen	€ 78.348,-
Coördinatie, controle, toezicht etc door externe partijen	€ 43.000,-
Onvoorzien (incl. indexering)	<u>€ 18.267,-</u>
Totaal	€ 340.972,-
Dorpshuizen (incl. onvoorzien/indexering)	<u>€ 37.924,-</u>
Totale investering excl. btw	€ 378.895,-
Niet compensabele/te verrekenen BTW	<u>€ 30.005,-</u>
Totale investering incl. btw	€ 408.900,-

Voor de financiële consequenties met niet verrekenbare/compensabele btw deel zie de bijlage maatregelen legionella-preventie.

Uitvoeringskosten 2 dorpshuizen incl. externe onderst.	€ 37.924,-
21% btw over uitvoeringskosten+ toezicht etc.	€ <u>7.964,-</u>
Totaal	€ 45.888,-

Voorgesteld wordt om de uitvoeringskosten van de beide dorpshuizen ad

€ 45.888,- te dekken door een onttrekking te plegen aan de reserve dorpshuizen (calamiteitenfonds) tot dit zelfde bedrag.

Vanuit het in 2011 op de investeringslijst opgenomen krediet resteert nog een kredietruimte van € 340.500,-. Dit bedrag is niet voldoende. Het is derhalve noodzakelijk om een krediet van € 363.012,- beschikbaar te stellen, waarbij het wel zo is dat de kapitaallasten van de kredietruimte van € 340.500,- reeds zijn opgenomen in onze begroting. Feitelijk is alleen voor de kapitaallasten van het extra (niet geraamde) krediet ad € 22.512,- nog de dekking aan te geven. Voor het jaar 2016 gaat het dan om een bedrag van € 1.501,- (€ 22.512,- lineaire afschrijving 15 jaar). Voor het jaar 2017 wordt deze kapitaallast dan € 2.341,-. Deze lasten zullen in de kadernota 2016/begroting 2017 worden meegenomen.

Voorgesteld wordt de extra kapitaallasten in 2016 ad € 1.501,- te dekken door dit bedrag in mindering te brengen op ons begrotingssaldo.

Advies/voorstel

1. Een krediet ad € 408.900,- beschikbaar te stellen voor het treffen van legionellapreventie maatregelen aan de volgende gebouwen:
 - a. Het zwembad als zijnde een prioritaire inrichting;
 - b. de gemeentelijke gebouwen met een verhoogd risico in verband met de aanwezigheid van douches;
 - c. vijf niet-gemeentelijke sportgebouwen met een verhoogd risico in verband met de aanwezigheid van douches
2. Hiervoor het restant van de in de begroting 2011 opgenomen krediet voor legionella-aanpak ad € 340.500,- in te zetten en de reserve dorpshuizen aan te wenden tot een bedrag van € 45.888,-;

3. De extra uit dit voorstel voortvloeiende kapitaallasten ad € 1.501,- in 2016 in mindering te brengen op het begrotingssaldo;
4. Twee dorpshuizen die tevens als sportgebouw worden gebruikt de mogelijkheid te bieden in eigen opdracht de voorgestelde maatregelen, conform de offerte, te nemen en hiervoor de reserve dorpshuizen in te zetten.

Bijlagen:

1. Financieel overzicht