

Vergadering: 8 maart 2016
Agendnummer: 10
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar A. Spier, 0595-447793
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. A. Spier)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd - Ligweide

Voorgestelde besluit:

De zienswijzennota vast te stellen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting:

Het bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd – Ligweide heeft van 5 augustus 2015 tot en met 15 september 2015 ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn van commentaar voorzien in de zienswijzennota.

Inleiding:

Op verzoek van de eigenaar van Garnwerd aan Zee is gestart met de procedure om het gebruik als kampeerterrein uit het vigerende bestemmingsplan te verwijderen. Hiertoe is een nieuw bestemmingsplan gemaakt voor het gebied waarop het kamperen betrekking had. Dit bestemmingsplan is in procedure gebracht en kan nu gewijzigd vastgesteld worden. De wijziging betreft de naamgeving van het bestemmingsplan aangezien dit verkeerde verwachtingen wekt.

Wettelijk- of beleidskader:

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Probleem:

Eigenaar is van mening dat het kamperen niet langer past binnen de bedrijfsvoering en wenst de mogelijkheid van kamperen uit het bestemmingsplan verwijderd te hebben

Advies / Voorstel:

De zienswijzennota vast te stellen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Financiële consequenties:

De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden verhaald op verzoeker

Communicatie:

Het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant en de Wiekslag. Daarnaast hebben de direct betrokkenen in de Akkerstraat te Garnwerd een aankondiging via de mail ontvangen.

Behandeling 8 december 2015

In uw vergadering van 8 december 2015 is er discussie ontstaan over de verhouding tussen het convenant, zoals afgesloten met enkele bewoners van de Akkerstraat, en het nu voorliggende bestemmingsplan. De vragen die hieruit zijn ontstaan hebben wij voorgelegd aan onze huisadvocaat Plas&Bossinade. Deze heeft hierop geantwoord bij brief van 4 januari 2016. De antwoorden kunnen de indruk geven dat dit in strijd is met het eerdere advies van Plas&Bossinade d.d. 6 juni 2014. Hiertoe hebben wij contact opgenomen met onze huisadvocaat. Deze heeft vervolgens aangegeven dat het convenant twee soorten afspraken kent. De afspraken die specifiek zien op het kamperen en de meer algemene afspraken die met name gaan over hoe met elkaar om te gaan. Wat betreft de eerste categorie afspraken geeft de huisadvocaat aan dat deze, bij vaststelling van het nu voorliggende bestemmingsplan, komen te vervallen. De tweede categorie afspraken staan, grotendeels, ook vermeld in hogere wetgeving, maar blijven sec nog steeds van kracht. Wel dient er een duidelijk onderscheid gemaakt te worden tussen een publiekrechtelijk bestemmingsplan en een privaatrechtelijk convenant. Deze zaken mogen niet vermengd worden met elkaar. Zo mag een privaatrechtelijke afspraak geen onderdeel zijn van een bestemmingsplan.

Op basis van het eerste advies van Plas&Bossinade, hebben we u gemeld dat het convenant zijn werking verliest bij het vaststellen van dit bestemmingsplan. Dit standpunt is gezien het voorgaande niet correct. Wij zullen onze convenantpartners informeren over het gewijzigde standpunt. Door uw raad is duidelijk aangegeven dat u belang stelt in goede afspraken tussen de convenantpartners ook op basis van een gewijzigd bestemmingsplan. Wij zullen dan ook de overige partners van het convenant uitnodigen om gezamenlijk het gesprek aan te gaan om zo te komen tot een werkbare relatie in de toekomst.

Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat wij in deze een inspanningsverplichting aangaan maar dat er geen sprake is van een resultaatverplichting onzerzijds aangezien voor een goed resultaat alle partijen elkaar moeten vinden. Het laatste advies van Plas&Bossinade is tevens aanleiding om de zienswijzennota aan te passen. Deze treft u in de bijlage aan.

Relatie met:

Bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd

Bijlagen:

Zienswijzennota

Achterliggende documenten:

Ontwerp bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd – Ligweide

Zienswijze bewoners Akkerstraat 8

Zienswijze bewoners Akkerstraat 6, 11, 13, 15 en 17

Brief Plas&Bossinade 4 januari 2016

Akoestisch onderzoek zandstrand Garnwerd aan zee WMA versie 2014-08-13

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer: 10
Vergadering: 8 maart 2016

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

De zienswijzennota vast te stellen en het bestemmingsplan Recreatiecentrum
Garnwerd – Ligweide met nummer NL.IMRO.0053.BPGA2015INBR1-VA01
gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare
vergadering van 8 maart 2016.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,