

Vergadering: 5 april 2016
Agendanummer: 6
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: H. Blok
Behandelend ambtenaar A. Lont, 0595-447709
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. a. Lont)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Ontwerp Kindcentrum Baflo-Rasquert

Voorgestelde besluit:

1. het voorlopig ontwerp Kindcentrum Baflo/Rasquert vast te stellen,
2. een krediet van € 5.592.319 beschikbaar te stellen;
3. de te ontvangen bijdragen van derden ad € 1.394.887 hierop in mindering te brengen;
4. het resterende bedrag ad € 4.197.432 te activeren en af te schrijven;

Samenvatting:

Op 26 februari 2013 heeft uw raad besloten het Integraal Huisvestingsplan voor alle basisscholen te actualiseren en daarnaast een haalbaarheidsverkenning te starten naar een brede school/ geïntegreerde kindvoorziening in Baflo-Rasquert en Winsum.

Bij de vaststelling van het Integraal Huisvesting Plan (IHP) op 11 maart 2014 heeft de gemeenteraad besloten om de haalbaarheid van een brede school in Baflo-Rasquert nader uit te werken. Deze uitwerking is vervat in een ontwikkelingsplan en uw raad heeft het ontwikkelingsplan vastgesteld op 31 maart 2015.

Het ontwikkelingsplan gaf een eerste antwoord op de volgende vragen: met welke partijen, met welk programma en welk budget benodigd is voor de realisatie van de brede school op de locatie Mathenesse en welke vervolgstappen er gezet dienen te worden. Bij de vaststelling van het ontwikkelingsplan op 31 maart 2015 heeft uw raad besloten om een voorlopig ontwerp met budgettraming op te stellen voor de brede school in Baflo/Rasquert. Het voorlopig ontwerp is opgesteld onder leiding van een stuurgroep, bestaande uit de betreffende twee schoolbesturen (Lauwers & Eems, VCPO Noord-Groningen) en de portefeuillehouder.

Het college beschouwt met dit voorlopig ontwerp de ontwerpfase als afgerond. Na de gemeentelijke besluitvorming volgt de uitvoeringsfase waarin het voorlopig ontwerp wordt uitgewerkt tot een definitief ontwerp met bijbehorende stukken voor de aanbesteding. Op basis hiervan zal de aanbesteding en realisatie van de brede school Baflo/Rasquert ter hand worden genomen. Er wordt naar gestreefd dat het nieuwe gebouw in het schooljaar 2017/2018 in gebruik kan worden genomen.

Inleiding:

Het voorlopig ontwerp en de budgettraming van het Kindcentrum is opgesteld onder leiding van een stuurgroep, bestaande uit de betreffende twee schoolbesturen (Lauwers & Eems, VCPO Noord-Groningen) en de portefeuillehouder. In het beslisdocument treft u de weergave aan van de acties die de stuurgroep heeft ondernomen. Om te komen tot het ontwerp is door de stuurgroep gekozen voor een brede aanpak. Een aanpak die bijdraagt aan het draagvlak voor de te realiseren brede school, zowel bij de toekomstige gebruikers, bij omwonenden, bij de Vereniging Dorpsbelangen Baflo en Rasquert als bij partijen en gebruikers in de nabijheid van de toekomstige school. Daarbij speelde communicatie een belangrijke rol.

Ten behoeve van de ingebruikname en het beheer van het te realiseren kindcentrum heeft de stuurgroep in de notitie "Beheerorganisatie Integraal Kind Centrum Baflo-Rasquert" de hoofdlijnen voor de beheervisie, eigendomsverhouding, taken, verantwoordelijkheden en voorwaarden, opgesteld. In deze notitie is het gemeentelijk beleid ten aanzien van het richten op gemeentelijke kerntaken meegenomen. Het college zal op basis van deze notitie de beheervorm met de gebruikers nader uitwerken.

Programma

Het programma voor de te bouwen voorziening wordt gevormd door:

- De beide scholen: OBS Mathenesse en PCBS Ichthus
- Kids2B Peuterspeelzaal Ploentje
- Kids2B kinderopvang (Tussenschoolse Opvang (TSO) en Buitenschoolse Opvang (BSO))
- Bibliotheek op school
- Gymzaal
- Tennisclub

In het voorliggende voorlopig ontwerp is het programma geacommodeerd. Op basis van het bijgevoegde beslisdocument heeft het college op advies van de stuurgroep het voorlopig ontwerp vrij gegeven voor inspraak. Op woensdag 2 december heeft het college op de Mathenesseschool een inloopbijeenkomst gehouden. Op deze bijeenkomst zijn veel positieve reacties op het voorlopig ontwerp binnengekomen. Ook is op deze inloopbijeenkomst de aanpassing van het bestemmingsplan gepresenteerd. Het bestemmingsplan kent verder zijn eigen procedure separaat van deze advisering.

Financiën

In de notitie "Administratieve verwerking nieuwbouw Integraal Kindcentrum Baflo-Rasquert" van Legters & Partners treft u een uitwerking aan van de financiële consequenties. De budgetraming is als achterliggend stuk voor de raad beschikbaar in de fractiekamer, omdat de aanbesteding nog plaats moet vinden. Concreet is het ten behoeve van de realisatie van het Kindcentrum noodzakelijk een krediet beschikbaar te stellen van € 5.592.319. Daarnaast ontvangen we gelden van derden tot een bedrag van € 1.394.887, waardoor er netto een bedrag van € 4.197.432 zal worden geactiveerd. De investeringen voor de brede school worden, overeenkomstig eerder genoemde notitie, in 40 jaar afgeschreven en de investeringen in de infrastructuur en tennisbanen in 20 jaar. Het nu geraamde investeringsbedrag ligt op dit moment € 1 ton lager dan waarmee is gerekend in de kadernota 2015. Wij stellen op dit moment voor om de in de begroting opgenomen kapitaallasten niet aan te passen. Door de egalisatie van de onderwijslasten met de reserve zal het effect voor onze begrotingspositie gering zo niet nihil zijn.

Het is wel van belang hierbij op te merken dat bij de in de begroting opgenomen kapitaallasten enerzijds is gerekend met een projectrente van 2%, maar tevens met een aantal kortere afschrijvingstermijnen (o.a. voor technische installaties en inventaris, maar ook voor de sloop van het clubgebouw/kleedruimtes van de tennisclub).

Separaat ligt er bij uw raad een voorstel om bij een beperkt aantal projecten met een projectrente te gaan rekenen. Puur op grond van de huidige investeringsbedragen zouden de in de begroting opgenomen kapitaallasten iets kunnen worden verlaagd. Er zijn nog een aantal onderwerpen die van invloed zouden kunnen zijn op deze lasten:

- wel/niet projectrente;
- afschrijvingstermijnen;
- wel/niet kunnen verrekenen van de BTW;
- de werkelijke aanbestedingskosten.

Wij stellen u op dit moment voor om de huidige ramingen van kapitaallasten te handhaven. Op het moment dat er sprake is van meer duidelijkheid zullen wij hierover bij uw raad terug komen. De totale geraamde investering in de kadernota 2015 voor de brede school Baflo/Rasquert bedraagt circa € 4.300.000.

Wij doen hierom op dit moment geen dekkingsvoorstel voor de uit dit voorstel voortvloeiende kapitaallasten.

Advies / Voorstel:

Wij adviseren uw raad:

1. het voorlopig ontwerp Kindcentrum Baflo/Rasquert vast te stellen,
2. een krediet van € 5.592.319 beschikbaar te stellen;
3. de te ontvangen bijdragen van derden ad € 1.394.887 hierop in mindering te brengen;
4. het resterende bedrag ad € 4.197.432 te activeren en af te schrijven;

Relatie met:

Bij de vaststelling van het IHP op 11 maart 2014 heeft de gemeenteraad besloten om de haalbaarheid van een brede school in Baflo-Rasquert nader uit te werken. Het ontwikkelingsplan is door de raad vastgesteld op 31 maart 2015

Communicatie:

Een zorgvuldige communicatie is belangrijk in dit complexe proces. Daarom zal ook voor de komende fase een communicatieplan worden opgesteld.

Bijlagen:

- Voorlopig ontwerp Kindcentrum Baflo/Rasquert
- Beslisdocument stuurgroep
- Beheerdocument stuurgroep

Achterliggende documenten:

- Budgetraming Kindcentrum Baflo/Rasquert
- Notitie "Administratieve verwerking nieuwbouw Integraal Kindcentrum Baflo/Rasquert"

De budgetraming en de notitie over de administratieve verwerking zijn als achterliggend stuk voor de raad beschikbaar in de fractiekamer omdat de aanbesteding nog plaats moet vinden.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de gemeentewet:

b e s l u i t :

1. het voorlopig ontwerp Kindcentrum Baflo/Rasquert vast te stellen,
2. een krediet van € 5.592.319 beschikbaar te stellen;
3. de te ontvangen bijdragen van derden ad € 1.394.887 hierop in mindering te brengen;
4. het resterende bedrag ad € 4.197.432 te activeren en af te schrijven.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier