

Vergadering: 5 april 2016
Agendanummer: 7
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: H. Blok
Behandelend ambtenaar A. Lont, 0595-447709
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. A. Lont)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Integraal centrum voor zorg en onderwijs Winsum

Voorgestelde besluit:

1. de Visie op ontwikkeling Kindcentrum Winsum vast te stellen;
2. een nadere verkenning van een gezamenlijke huisvesting met De Hoven uit te werken;
3. hiervoor een krediet van € 55.000 beschikbaar te stellen;
4. dit bedrag in 3 jaar af te schrijven en de kapitaallasten te egaliseren via de reserve onderwijshuisvestingsvoorzieningen.

Samenvatting:

Op 26 februari 2013 heeft uw raad besloten het Integraal Huisvestingsplan voor alle basisscholen te actualiseren en daarnaast een haalbaarheidsverkenning te starten naar een brede school/ geïntegreerde kindvoorziening in Baflo-Rasquert en Winsum.

Bij de vaststelling van het Integraal Huisvesting Plan (IHP) op 11 maart 2014 heeft de gemeenteraad besloten om naar de haalbaarheid van een brede school in Winsum een nadere verkenning te laten uit te voeren. De nadere uitwerking is vervat in de eindrapportage haalbaarheidsverkenning brede school Winsum. Op 31 maart 2015 heeft de gemeenteraad de rapportage vastgesteld en tevens besloten om de haalbaarheid van een brede school in Winsum nader uit te werken.

Onder leiding van een stuurgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de betreffende drie schoolbesturen (Lauwers & Eems, VCPO Noord-Groningen en Gereformeerde Schoolvereniging Westernieland) en de portefeuillehouder is hiermee gestart. Bij het opstellen van het Ontwikkelingsplan is de stuurgroep geconfronteerd met twee nieuwe aandachtspunten:

- 1 De bestuurder van De Wierde heeft aangegeven op de huidige locatie te willen blijven.
- 2 De bestuurder van De Hoven heeft aangegeven dat De Hoven een meerwaarde verwacht van een verdergaande vorm van integratie en wenst deze mogelijkheid nader te onderzoeken.

Het voorliggende document bevat de visie van de stuurgroep hoe zij voorstelt met deze aandachtspunten om te gaan. Na besluitvorming over de nu voorliggende visie kan de verdere uitwerking ter hand genomen worden.

De visie geeft een eerste antwoord op de volgende vragen: met welke partijen, met welk programma en welk budget is benodigd voor de realisatie van de brede school op de locatie De Twaalf Hoven en welke vervolgstappen dienen er gezet te worden?

Inleiding:

In de visie treft u de weergave aan van de acties die de stuurgroep heeft ondernomen. Om te komen tot de visie is door de stuurgroep gekozen voor een brede aanpak. Een aanpak die bijdraagt aan het draagvlak voor de te realiseren brede school, zowel bij de toekomstige gebruikers als bij partijen en gebruikers in de nabijheid van de toekomstige school. Daarnaast speelde communicatie een belangrijke rol.

Ruimtelijk programma kindcentrum

Het ruimtelijk programma voor de te bouwen voorziening wordt primair gevormd door:

- CBS De Piramiden
- OBS Tiggeldobbe
- OBS De 9 Wieken
- Bibliotheek op school
- Gymzaal

Om van een 'kindcentrum' een 'integraal kindcentrum' te maken gaan we kijken welke functies verder kunnen worden toegevoegd zoals kinderopvang en peuterspeelzaal. Ook zullen wij een quick scan verrichten naar de vestiging van een flexibel indeelbare sporthal in plaats van een gymzaal.

In de visie heeft de stuurgroep het ruimtelijk programma nader toegelicht. De Borgschool en De Wierde maken geen onderdeel van het programma voor het Kindcentrum. Beide scholen geven de voorkeur aan (ver)nieuwbouw op de huidige locatie. Deze wens past ons inziens niet in de opdracht die uw raad heeft gegeven om de haalbaarheid van een integraal kindcentrum te onderzoeken. Op beeld te krijgen bij de huidige stand van zaken is voor deze beide scholen een bouwkundige verkenning uitgevoerd naar de huidige huisvestingssituatie. Hierbij is enkel naar de bouwkundige staat gekeken in relatie tot de wettelijke eisen. Daarnaast hebben betreffende schoolbesturen zelf vanuit eigen wensen en onderwijskundig perspectief plannen voor de gebouwen opgesteld. Betreffende stukken zijn als achterliggend stuk voor uw raad ter inzage gelegd. Hoewel de rapporten aangeven dat er geen noodzaak is tot (ver)nieuwbouw van deze beide scholen op korte termijn, zullen we wel met beide scholen in gesprek blijven vanuit onze verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting, maar dat staat los van het proces om te komen tot een integraal kindcentrum in combinatie met De Hoven.

Samenwerking met De Hoven

Schoolbesturen Lauwers & Eems en VCPO en bestuur van Stichting De Hoven zijn met de gemeente in gesprek over integratie van zorg en onderwijs. Het geplande Integraal Kindcentrum (Brede School) en nieuwbouw van De Twaalf Hoven gaan in dit idee samen zoals beschreven in de rapportage. Door jong en oud onder één dak te brengen kunnen mensen van alle generaties, hun familie, vrijwilligers en onderwijs- en zorgprofessionals elkaar helpen, samenwerken en versterken.

Stichting De Hoven, scholen en college stellen voor om het samen onder één dak brengen en het integreren van voorzieningen de komende maanden nader uit te werken.

Het betreft hier een uniek project. Uniek qua concept: er staat in Nederland nog geen zorg- en woonvorm die maximaal is geïntegreerd met een primair onderwijsvoorziening, en ook uniek omdat hier scholen samen gaan optrekken in één gebouw met gezamenlijke opvang en ondersteunende voorzieningen. Scholen, De Hoven en college zijn er van overtuigd dat, op grond van de gezamenlijk geformuleerde visie, we hier iets unieks kunnen realiseren en willen hier graag aan verder werken.

Vervolgstappen

Het college adviseert de volgende processtap te zetten: het integraal centrum voor zorg en onderwijs verder uit werken zodat uw raad hierover in een later stadium kan besluiten. Hiervoor werken wij in samenwerking verder aan de volgende haalbaarheidsaspecten:

- Visie, samenwerking en gezamenlijk gebruik,
- Voorlopig ontwerp en ruimtelijke inpassing,
- Budgetraming,
- Realisatie
- Organisatie
- Financiering
- Beheer

Ontwerp

Door te kiezen voor een klassieke ontwikkelingsmethode kan het college het ontwerpteam direct na besluitvorming over deze visie selecteren en samenstellen. Dit ontwerpteam zal samen met de toekomstige gebruikers het programma van eisen en het voorlopig ontwerp opstellen. Parallel met het opstellen van het ontwerp zal de uitwerking van de inrichting van de buitenruimten en verkeer dienen plaats te vinden zodat ook daarvoor een goede kostenbegroting opgesteld zal kunnen worden.

Planning

Er van uitgaande dat de besluitvorming in april 2016 plaatsvindt, zal eind 2016 het voorlopig ontwerp met een complete kostenbegroting gereed kunnen zijn. Het kunnen realiseren van deze tijdsplanning is ook van belang omdat de planning van De Hoven voor het nieuwbouwdeel van De Twaalf Hoven er op is gericht dat de bouwvergunning en aanbesteding bouw 1e helft 2017 en oplevering medio 2018 plaatsvinden. Het deel van de brede school kan hier dan naar verwachting op korte termijn op volgen.

Parallel aan het opstellen van het ontwerp dienen de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden;

- Opstellen bestemmingsplan
- Organisatievoorstel beheer
- Voorstel omgaan met BTW regime
- Waardering bestaande opstallen en quick scan herbestemmingsmogelijkheden

Wij onderscheiden in bovenstaand beschreven proces twee fasen. De eerste fase zal duren tot (en met) de zomer. Hierin gaan gemeente, De Hoven en de scholen hun gezamenlijke visie nader uitwerken op hoofdlijn gerelateerd aan de gezamenlijke huisvestingsvraag.

Dat zal rond de zomer leiden tot besluitvorming. Bij een positief besluit breekt de tweede fase aan waarin verschillende aspecten concreet zullen worden uitgewerkt.

Financiële consequenties

Wij stellen voor om voor de uitvoering van de genoemde werkzaamheden in eerste fase een bedrag beschikbaar te stellen van € 55.000. Wij stellen voor om de plankosten te activeren en af te schrijven in 3 jaar. De hieruit voortvloeiende lasten kunnen worden gedekt binnen de onderwijsbegroting. Zodra tot werkelijke realisatie overgegaan wordt, kunnen nog niet afgeschreven plankosten in het uiteindelijke bouwbudget voor beide bouwplannen worden opgenomen. De definitieve budgetbepaling voor de realisatie zal in de tweede fase plaatsvinden op basis van de uitwerkingen, het voorlopig ontwerp en de door de gemeente nog te maken keuzen met betrekking tot afmetingen gym-/sportzaal en overige maatschappelijke (kind)voorzieningen.

Voor de vervolgstap bedraagt de raming van de kosten voor de werkzaamheden, uitgesplitst naar eerste en tweede fase:

	1 ^e fase	2 ^e fase (indicatief)
Procesbegeleiding	€ 14.000	€ 14.000
Workshops opstellen vlekkenplan	€ 27.500	
Advies en ontwerp architect		€ 25.000
Opstellen bestemmingsplan		€ 15.000
Bouwkundige coördinatie		€ 10.000
Bouwkundig advies	€ 5.000	€ 10.000
Quick scan sport	€ 5.000	
Advisering civiele techniek		€ 5.000
Advisering verkeer	€ 5.000	
Advisering aanbesteding		€ 12.500
Beheer en organisatie / Financiering	€ 5.000	€ 20.000
Waardering opstellen	€ 2.500	
Communicatie	€ 5.000	€ 8.000
Onvoorzien		<u>€ 14.000 +</u>
Totale kosten	€ 69.000	€ 133.500
Restant budget	<u>€ 14.000 -/-</u>	
Benodigd krediet	€ 55.000	

Ons uitgangspunt is dat De Hoven zal bijdragen in de proceskosten in eerste fase. Hierover zijn we in gesprek

We zijn er van overtuigd dat we met een bijzondere samenwerking van

enthousiaste partijen iets unieks kunnen realiseren in Winsum. Een voorziening die de Winsumse samenleving zal versterken en toekomstbestendig is daar waar het gaat om onderwijs en zorg. Winsum is een plek waar je:

- prima geboren en groot kunt worden met een gevarieerd aanbod aan kindvoorzieningen;
- prima kunt wonen, werken, leven, sporten, recreëren
- prima oud kunt worden met een zorgaanbod dat daarvoor nodig is

We zijn er eveneens van overtuigd dat we hiermee een voorbeeld kunnen zijn in de provincie, maar ook daarbuiten. We zetten ons er dan ook voor in met dit idee 'de boer op' te gaan richting derden, zoals provincie en ministeries. Het doel is hen mee te nemen in onze visie en gelden te verwerven voor het proces en/of realisatie. De eerste contacten zijn inmiddels gelegd.

Advies / Voorstel:

Wij adviseren uw raad:

1. de Visie op ontwikkeling Kindcentrum Winsum vast te stellen;
2. een nadere verkenning van een gezamenlijke huisvesting met De Hoven uit te werken;
3. hiervoor een krediet van € 55.000 beschikbaar te stellen;
4. dit bedrag in 3 jaar af te schrijven en de kapitaallasten te egaliseren via de reserve onderwijshuisvestingsvoorzieningen.

Relatie met:

Bij de vaststelling van het IHP op 11 maart 2014 heeft de gemeenteraad besloten om de haalbaarheid van een brede school in Winsum nader uit te werken.

Communicatie:

Een zorgvuldige communicatie is belangrijk in dit complexe proces. Daarom zal ook voor de komende fase een communicatieplan worden opgesteld.

Bijlagen:

- Visie op ontwikkeling Kindcentrum Winsum
- Rapportage: Van 12 Hoven naar 1 integraal ouderen en kindcentrum, Quick scan van haalbaarheid en risico's

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

b e s l u i t :

1. de Visie op ontwikkeling Kindcentrum Winsum vast te stellen;
2. een nadere verkenning van een gezamenlijke huisvesting met De Hoven uit te werken;
3. hiervoor een krediet van € 55.000 beschikbaar te stellen;
4. dit bedrag in 3 jaar af te schrijven en de kapitaallasten te egaliseren via de reserve onderwijshuisvestingsvoorzieningen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,