

Vergadering: 24 mei 2016
Agendanummer: 8
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: P. Wieringa
Behandelend ambtenaar: M. Bakema
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. M. Bakema)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Bestemmingsplan Integraal kindcentrum Baflo – Rasquert

Voorgestelde besluit

Het bestemmingsplan Integraal kindcentrum Baflo – Rasquert ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op de locatie van OBS Mathenesse aan de Meymaweg in Baflo wordt een integraal kindcentrum (IKC) beoogd. Het IKC ('brede school') kan in de toekomst onderdak bieden aan Christelijke basisschool Ichthus, Openbare basisschool Mathenesse, Peuterspeelzaal Ploentje, Buiten Schoolse Opvang, Tennis Club Baflo en krijgt een gymzaal. Er ligt een goedgekeurd voorlopig ontwerp voor het toekomstige gebouw. Het plan is in nauwe samenwerking met alle betrokken partijen en de direct omwonenden tot stand gekomen.

Bestemmingsplan

Het gebouw voor het Integraal Kindcentrum komt op de plek waar nu de Mathenesseschool en de tennisbaan zijn gevestigd. Om de bouw te kunnen realiseren, is een wijziging van het huidige bestemmingsplan noodzakelijk. Door Rho is daarom een bestemmingsplan specifiek voor deze ontwikkeling gemaakt. Ten behoeve van schetsontwerp en het bestemmingsplan zijn door Bureau Territoria in 2014 al stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld en is in 2015 verder gewerkt aan de uitwerking. Over deze uitwerking is ook overleg geweest met de provincie Groningen. Hierna is de schets weergegeven waarmee ook de provincie instemt.



Uitwerking met zuidelijke ontsluiting en parkeren (20-11-2015, Grontmij)

De stedenbouwkundige randvoorwaarden en de uitwerking daarvan zijn de onderleggers voor het bestemmingsplan Integraal kindcentrum Baflo-Rasquert. In dit bestemmingsplan is aangegeven op welke wijze door middel van landschapsmaatregelen een zo goed mogelijke inpassing wordt bereikt. Daarnaast is ook gekeken naar milieuaspecten, geluid, ecologie, archeologie en externe veiligheid.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 december zes weken ter inzage gelegen en is toen ook aangeboden voor vooroverleg bij onze formele overlegpartners. Gedurende deze periode hebben we één inspraakreactie en twee overlegreacties ontvangen. De inspraakreactie komt van de heer R. Benninga. Hij heeft vragen danwel opmerkingen op de te realiseren sporthal, het locatieonderzoek en het onderbrengen van Kids2b in het IKC.

De overlegreacties komen van de provincie Groningen en Waterschap Noorderzijlvest. De provincie geeft aan dat een ontheffing van de begrenzing Buitengebied bij de provincie moet worden aangevraagd. Dit verzoek is gelijk

tijdig bij het aanbieden van het bestemmingsplan voor vooroverleg naar de provincie gestuurd. Bij besluit van 21 januari 2016 heeft de provincie hier positief op gereageerd.

Het waterschap heeft vragen over de zuivering van het afvalwater en de beoogde compensatie van de toename van het verhard oppervlak. Met betrekking tot deze watercompensatie geven ze aan met de gemeente mee te willen denken dit op te lossen. Na overleg is besloten dat de watergang aan de Meijmaweg zal worden verbreed, als dit onvoldoende watercompensatie oplevert zullen ook de omliggende watergangen worden meegenomen.

Een uitgebreid antwoord op de genoemde reacties kunt u vinden in hoofdstuk 8 van het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Integraal kindcentrum Baflo - Rasquert

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2016;

gelet op het bepaalde in 3.8 van de wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan Integraal kindcentrum Baflo – Rasquert met nummer NL.IMRO.0053.BPBA2015INBR1-OW01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van .

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,