

**GEMEENTE WINSUM
INTEGRAAL KINDCENTRUM
BAFLO - RASQUERT
BESTEMMINGSPLAN**



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

INTEGRAAL KINDCENTRUM BAFLO - RASQUERT

CODE 20150482 / 24-02-2016

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
2. HUIDGE SITUATIE EN ONTWIKKELINGEN	2
2. 1. Huidige situatie en ruimtelijk-functionele karakteristiek	2
2. 2. Planologische situatie	2
3. BELEIDSKADER	4
3. 1. Rijksbeleid	4
3. 2. Provinciaal beleid	5
3. 3. Gemeentelijk beleid	8
4. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE UITGANGSPUNTEN	10
4. 1. Programma van eisen	10
4. 2. Locatiekeuze	11
4. 3. Ontwikkelingsplan met locatiekeuze	15
4. 4. Stedenbouwkundige randvoorwaarden	16
4. 5. Stedenbouwkundige opzet, uitgewerkt	18
5. EFFECTEN OP/VAN DE OMGEVING EN RANDVOORWAARDEN	21
5. 1. Landschappelijke inpassing	21
5. 2. Milieuaspecten	21
5. 3. Bodem	22
5. 4. Water	22
5. 5. Luchtkwaliteit	24
5. 6. Geluid	24
5. 7. Ecologie	26
5. 8. Archeologie en cultuurhistorie	28
5. 9. Externe veiligheid	30
5. 10. Aardbevingsbestendig bouwen	32
5. 11. Kabels en leidingen	33
6. TOELICHTING OP DE BESTEMMINGEN	34
6. 1. Het juridisch systeem	34
6. 2. Toelichting op de bestemmingen	34
7. UITVOERBAARHEID	37
7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
7. 2. Economische uitvoerbaarheid	37

Bijlagen:

Bijlage 1: Archeologisch bureauonderzoek

Bijlage 2: Onderzoek Flora- en faunawet

Bijlage 3: Onderzoek externe veiligheid

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek

Bijlage 5: Overlegreacties

1. INLEIDING

Een goed voorzieningenniveau is noodzakelijk om de leefbaarheid in de gemeente Winsum te behouden en om de gemeentelijke ambities ten aanzien van basisvoorzieningen te realiseren.

In dat licht heeft de gemeenteraad van Winsum op 26 februari 2013 besloten het *Integraal Huisvestingsplan* voor alle basisscholen in de gemeente te actualiseren en daarnaast een haalbaarheidsverkenning te starten naar een brede school (inmiddels genoemd: integraal kindcentrum) in Baflo-Rasquert.

Ruim een jaar later, op 11 maart 2014, is door de gemeenteraad het *Integraal Huisvesting Plan* vastgesteld, waarbij besloten is de haalbaarheid van het integraal kindcentrum in Baflo-Rasquert nader uit te werken.

Een belangrijke stap die daarop volgde, is het vaststellen van het *Ontwikkelingsplan Brede school Baflo-Rasquert*. Dat gebeurde bij raadsbesluit van 31 maart 2015. Hierin is een programma van eisen van de toekomstige gebruikers in beeld gebracht, een ruimtelijke invulling gegeven, de financiële haalbaarheid toegelicht en een planning gegeven. Die is erop gericht dat met ingang van het schooljaar 2017/2018 de kinderen naar het nieuwe kindcentrum kunnen gaan.

Ook is in het Ontwikkelingsplan ingegaan op de samenwerking met betrokken maatschappelijke organisaties, waaronder met name de onderwijsorganisaties *Lauwers en Eems* en *VCPO Noord-Groningen*.

Op grond hiervan is een logische volgende stap de juridisch-planologische regeling van het project. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin. Parallel hieraan wordt een bouwplan opgesteld.

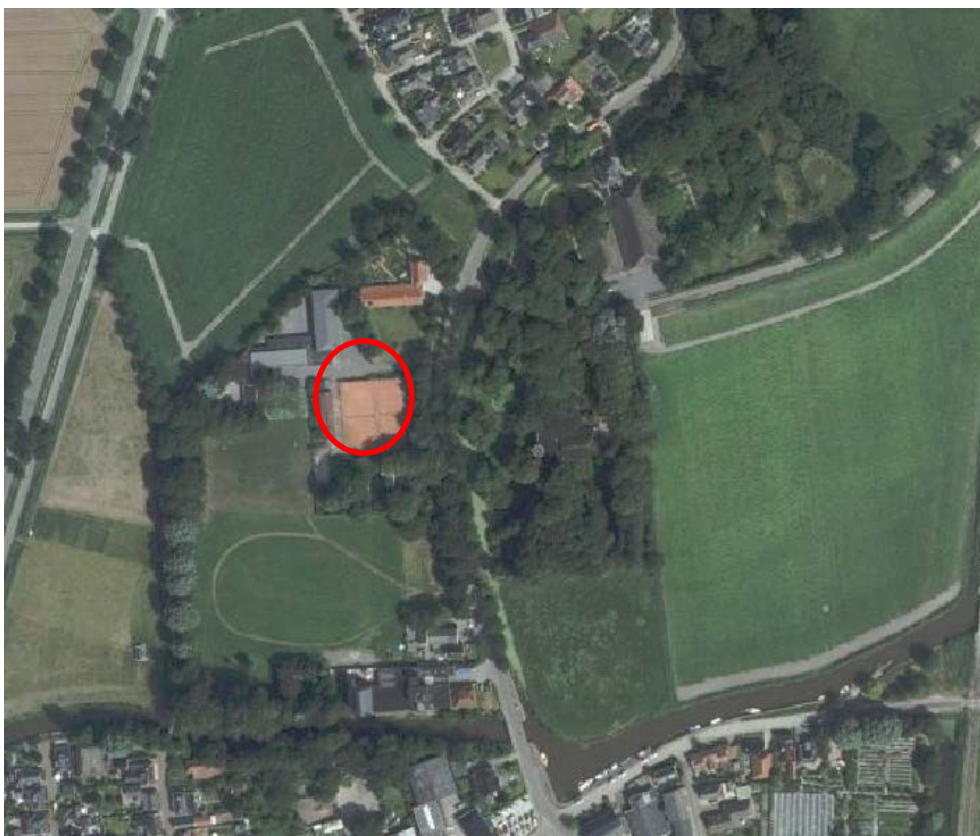
In dit bestemmingsplan wordt na deze inleiding achtereenvolgens beschreven:

- de huidige situatie en relevante ontwikkelingen (hoofdstuk 2);
- het beleidskader (hoofdstuk 3);
- uitgangspunten voor de ruimtelijk-functionele structuur: het programma van eisen, de locatiekeuze en de voorgenomen inrichting (hoofdstuk 4);
- toetsing aan de omgevingsaspecten (hoofdstuk 5);
- een toelichting op de bestemmingen (hoofdstuk 6);
- een weergave van de uitvoerbaarheidsaspecten (hoofdstuk 7);
- een verantwoording van inspraak en overleg (hoofdstuk 8).

2. HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELINGEN

2. 1. Huidige situatie en ruimtelijk-functionele karakteristiek

Het plangebied van dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten westen van de dorpskern van Baflo, zuidelijk van Rasquert in het noorden van de gemeente Winsum. Het plangebied wordt aan de oostzijde ontsloten op de Meymaweg. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



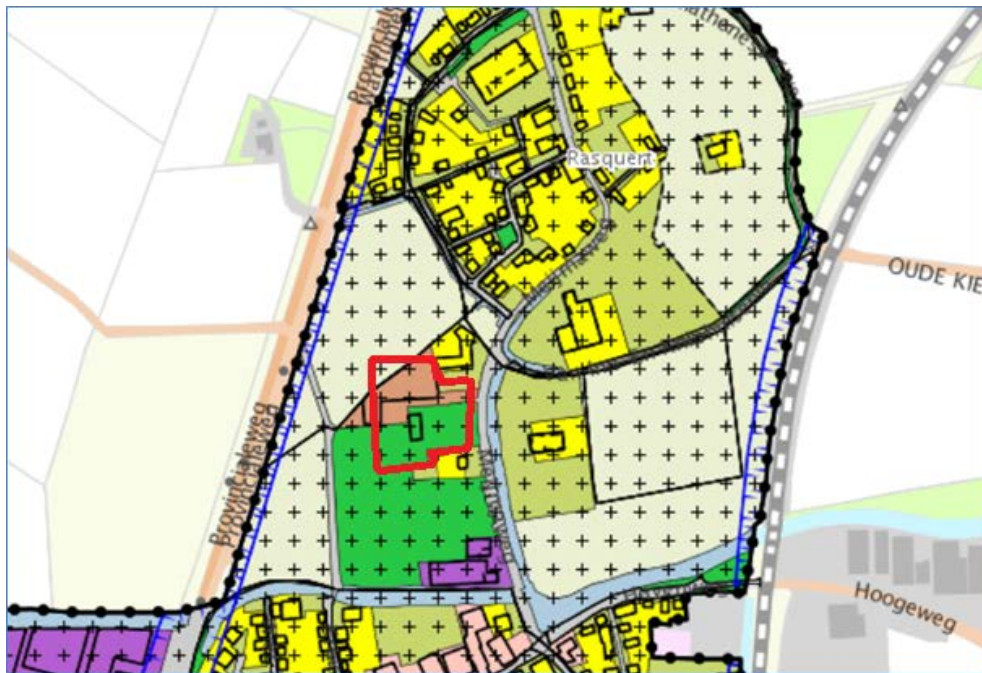
Figuur 1. Globale ligging plangebied

Op dit moment staat er in het plangebied het schoolgebouw van OBS Mathenesse. Verder liggen ten zuiden van het schoolgebouw sportvelden, twee tennisbanen en is er een clubgebouw aanwezig. Het noordoostelijk gelegen gebouw aan de Meymaweg is een voormalig schoolgebouw waarin eerder een MAVO was gehuisvest en dat nu een woning is. Dit gebouw valt overigens buiten het plangebied.

2. 2. Planologische situatie

Voor het plangebied van het integraal kindcentrum met omgeving geldt, tot het van kracht worden van dit nieuwe bestemmingsplan, nog het bestemmingsplan 'Baflo-Rasquert' dat is vastgesteld op 2 juni 2013 door de gemeente Winsum.

Het plangebied van dat bestemmingsplan heeft daarin de bestemmingen 'Maatschappelijk' (voor OBS Mathenesse), 'Groen' en 'Agrarisch' voor de aangrenzende bestemmingen. Daaraan zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Wierde invloedszone' en 'Waarde – Archeologie 4' toegevoegd. In figuur 2 is een uitsnede van het bestemmingsplan 'Baflo-Rasquert' weergegeven. In rood is de ligging van het nieuwe kindcentrum globaal aangegeven.



Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplan 'Baflo –Rasquert' (2013) met globale ligging integraal kindcentrum

Het bestemmingsplan Baflo-Rasquert-2013 was gebaseerd op de aanwezige functies en maakt het nieuwe kindcentrum niet mogelijk. Hiervoor is een op maat gemaakte juridisch-planologisch regeling nodig. Dit nieuwe bestemmingsplan voorziet daarin.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Binnen het rijksbeleid zijn de *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*, de *Ladder voor Duurzame verstedelijking* en het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening* van belang.

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040* is op 13 maart 2012 in werking getreden. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Om de bestuurlijke drukte te beperken brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op nationale belangen dan voorheen. De ontwikkeling in het plangebied raakt geen van de onderscheiden rijksbelangen.

De structuurvisie is via regels verankerd in het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*. Deze geeft voor het plangebied geen direct bindende regels.

3.1.2. Ladder voor duurzame verstedelijking

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van stedelijke functies gaat de SVIR uit van de Ladder voor duurzame verstedelijking. De "Ladder voor duurzame verstedelijking" is vastgelegd in het *Besluit ruimtelijke ordening* (artikel 3.1.6. lid 2 Bro). Deze ladder is bedoeld om zuinig om te gaan met de beschikbare ruimte, de behoefte goed in beeld te brengen en deze regionaal af te wegen. Deze ladder bestaat dan ook uit de volgende drie treden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Deze Ladder is van toepassing op nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De definitie hiervan is weergegeven in artikel 1.1.1 lid 1 onder i Bro: *een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen*.

Onder ‘andere stedelijke voorzieningen’ vallen sociale en culturele voorzieningen en voorzieningen in het onderwijs.

De Ladder is dus van toepassing op het realiseren van het nieuwe integraal kindcentrum, zeker voor zover deze buiten het aangewezen “bestaand bebouwd gebied” zou vallen.

In dit geval is het uitgangspunt om het voorzieningenniveau in de gemeente op het gewenste niveau te houden. Er is onderzoek gedaan naar de eisen en wensen van de bestaande scholen in Baflo en Rasquert. Het scholenprogramma wordt samen met de regionaal werkende onderwijsorganisaties *Lauwers en Eems* en *VCPO Noord-Groningen* opgezet. Gelet op demografische ontwikkelingen (met een geleidelijk afnemende bevolking en een verandering van de bevolkingssamenstelling) is besloten tot het onderbrengen van de basisscholen in Baflo en Rasquert in één nieuwe school. Daarbij is tevens gekeken naar de reikwijdte van de nieuwe school in relatie tot de spreiding van basisscholen over de gemeente Winsum en de functie ervan binnen de regio.

Gebleken is dat de realisatie van het integraal kindcentrum gewenst is om op toekomstige ontwikkelingen van leerlingendalingen en kwaliteitsbehoud te kunnen inspelen. Het integraal kindcentrum Baflo-Rasquert komt in plaats van de huidige basisscholen (*OBS Mathenesse* en *PCBS Ichthus*). De voorziening wordt daarnaast méér dan een schoolgebouw. Het is de bedoeling er een veilige, gevarieerde en aantrekkelijke ontmoetingsplek van te maken en door toevoeging van andere voorzieningen het gebouw ook geschikt te maken voor andere activiteiten, zoals bijvoorbeeld kinderopvang, peuterspeelzaal, sport en sociaal-culturele activiteiten.

Ten behoeve van de nieuwbouw is in het gevolgde proces (programma van eisen en ontwikkelingsplan) een locatie-afweging gedaan. Het plangebied aan de Meymaweg is uitgekozen als meest geschikte locatie, zoals uit de locatieafweging in hoofdstuk 4 blijkt. De provincie heeft voor de locatie een wijziging van de begrenzing van het bestaand bebouwd gebied vastgesteld. Zie paragraaf 3.2.

Daarnaast wordt het plangebied ontsloten van de Meymaweg en is het hierdoor goed bereikbaar.

Uit het bovenstaande blijkt dat er wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

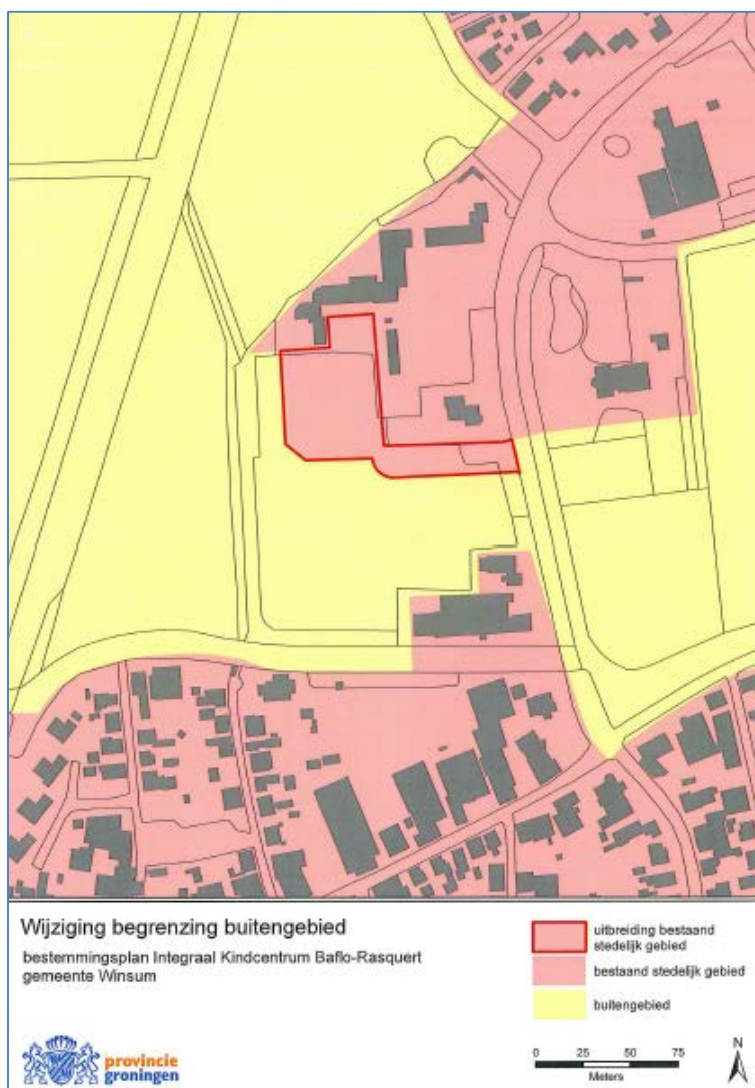
3. 2. Provinciaal beleid

3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan

Het provinciaal ruimtelijk beleid is verwoord in het Provinciaal Omgevingsplan Groningen (POP) dat opgesteld is voor de periode 2009-2013. Het POP 2009-2013 gaat uit van een gebiedsgerichte aanpak met toekomstperspectieven voor de regio's Centraal, Noord, Oost en West. Deze regioperspectieven bestaan uit een doorkijk naar 2030, een gebiedstypering met de belangrijkste kwaliteiten, kansen en aandachtspunten en opgaven. De gemeente Winsum valt onder het gebied Noord. Op de functiekaart van het POP is het plangebied als ‘stedelijk gebruik’ aangeduid.

Verder staat in de POP het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de kwaliteit van woongebieden en andere functies voorop. Het streekeigen karakter van het gebied vormt het vertrekpunt voor nieuwe ontwikkelingen en ingrepen. Dit betekent dat de natuurlijke en cultuurhistorische kenmerken die het karakter van het landschap bepalen moeten worden gehandhaafd en waar mogelijk worden hersteld en verder worden ontwikkeld. Er dient nadrukkelijk aandacht te worden besteed aan de inpassing in het landschap en de bouwstijl.

Het plangebied valt verder deels buiten het door de provincie in 2010 aangewezen 'bestaand bebouwd gebied'. Op grond van de voorgenomen planontwikkeling voor het integraal kindcentrum heeft de gemeente daarom bij de provincie het verzoek ingediend om deze grens te wijzigen. De provincie heeft bij besluit van 21 januari 2016 (zaaknummer: 609036) besloten om de grens te wijzigen. Zie figuur 3.



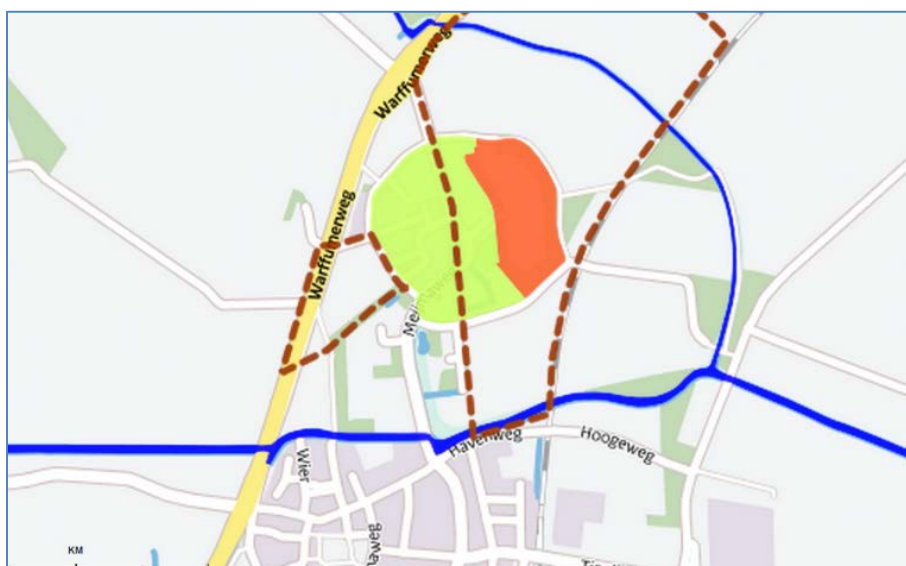
Figuur 3. Wijziging begrenzing buitengebied, 21-01-2016.

Gedeputeerde Staten hebben bij hun besluit van 21 januari 2016 overwogen dat de gemeente Winsum voldoende heeft aangetoond dat binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is of dat deze na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen. Het op te richten gebouw en de aan te leggen parkeerplaats zijn goed landschappelijk inpasbaar en grenzen aan het bestaand stedelijk gebied. In die zin leidt deze ontwikkeling niet tot versnippering.

3.2.2. Provinciale Omgevingsverordening

Ter uitvoering van het beleid uit het POP hebben Provinciale Staten eveneens op 17 juni 2009 een provinciale Omgevingsverordening vastgesteld. Sinds de inwerkingtreding is de verordening een aantal keren gewijzigd, voor het laatst in september 2014. De huidige verordening bevat onder meer algemene regels omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en de daarbij behorende toelichting. Deze regels moeten bewerkstelligen dat provinciale ruimtelijke belangen doorwerken op het lokale niveau. Dat betekent dat gemeenten zich bij het opstellen van (nieuwe) bestemmingsplannen moeten houden aan de bij de provinciale verordening gestelde regels. De genoemde richtlijnen en voorwaarden zijn dus zowel inhoudelijk als methodisch. In de Omgevingsverordening wordt met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen onder meer aandacht gevraagd voor de wijze waarop met de ruimtelijke kwaliteit en aspecten van duurzaamheid wordt omgegaan.

Relevant voor het plangebied is vanuit ruimtelijk oogpunt de landschapskaart. Uit deze kaart blijkt dat het plangebied grenst aan de aanduiding 'zone rond wierden'. Hiervoor is in het geldende bestemmingsplan een beschermende regeling opgenomen in een dubbelbestemming. Deze aanduiding beoogt het open karakter van/rond een karakteristieke wierde in stand gehouden. Zie onderstaande figuur 4.



Figuur 4. Fragment kaart 6a landschapswaarden uit Omgevingsverordening Groningen (blauw: karakteristieke waterloop; bruin: karakteristiek wegenpatroon; groen: wierde; oranje: wierdendorp)

Bij de locatie voor het integraal kindcentrum en daarmee ook dit bestemmingsplan is met dit beleid rekening gehouden. De kenmerkende landschapswaarden worden niet aangetast. Er zijn geen aanduidingen vanuit de provinciale landschapskaart die in het plangebied doorwerken.

3.2.3. Omgevingsvisie 2016-2020

Op dit moment is de Omgevingsvisie 2016-2020 in ontwerp gereed. De Omgevingsvisie bevat de lange termijnvisie over milieu, verkeer en vervoer, ruimte en water. De Omgevingsvisie wordt de opvolger van het Provinciaal Omgevingsplan. Ook is een ontwerp voor een nieuwe Omgevingsverordening opgesteld. Het ontwerp is met ingang van 1 februari 2016 tot en met 14 maart 2016 ter inzage gelegd. Vaststelling wordt medio 2016 voorzien.

Geconcludeerd kan worden het provinciaal beleid geen belemmeringen oplevert voor het realiseren van het integraal kindcentrum. Bovendien is tijdens de planvorming op gezette tijden met de provincie (provinciaal bouwheerschap) en met Libau overlegd over de locatie en inpassing in het landschap.

3. 3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Winsum

In de *Structuurvisie Winsum*, door de gemeenteraad vastgesteld in 2014, worden de ruimtelijke en programmatische kaders uiteengezet voor sectoraal beleid, zoals voor economie, onderwijs en wonen. De nieuwe *Structuurvisie Winsum* heeft *De Schatkamer van het Noorden*, de eerdere toekomstvisie gemeente Winsum uit 2003 vervangen.

De afgelopen jaren, zo wordt geconstateerd, hebben er grote veranderingen plaatsgevonden in het maatschappelijk krachtenveld. De rol en positie van de gemeente, woningbouwcorporaties, bewoners en maatschappelijke organisaties is anders dan die van een paar jaar geleden. De structuurvisie merkt op dat voor de gemeente het motto is verschoven van 'zorgen voor' naar 'zorgen dat'. Dit houdt in dat de gemeente niet langer zelf het voortouw neemt, maar voorwaarden wil scheppen waarbinnen de gemeente en andere partijen gezamenlijk optrekken. De structuurvisie heeft als doel om onze toekomstige rol te verduidelijken.

In de structuurvisie wordt verder geconstateerd, dat de gemeente Winsum over een regionaal onderscheidend voorzieningenniveau beschikt. De gemeente blijft inzetten op een breed aanbod aan kwalitatief goede voorzieningen bereikbaar is voor al haar bewoners en haar burens.

De ambitie die uit de *Structuurvisie Winsum* spreekt is om op 'slimme' plekken kwalitatief goede voorzieningen te concentreren. Aantrekkelijke dorpen met een helder profiel is daarbij de ambitie. De gemeente Winsum streeft er naar om in 2025 de dorpen zoveel mogelijk aan te laten sluiten op de indeling in het Provinciaal Omgevingsplan.

Baflo is in de structuurvisie daarom als ‘compleet dorp’ en Rasquert is aangemerkt als ‘kleine kern’. In de praktijk zijn de dorpen gezamenlijk als ‘dubbeldorp’ aan te merken: de dorpsbewoners hebben gemeenschappelijke voorzieningen en het nieuwe integraal kindcentrum is daar bij uitstek een voorbeeld van.

De gemeente Winsum streeft daarnaast naar behoud van kwalitatief goede bestaande voorzieningen in alle kernen. Initiatieven in kleine kernen die uitgaan van gebundelde, eigen kracht, worden gesteund waar dit mogelijk is.

Mocht een voorziening niet langer te behouden zijn (bijvoorbeeld omdat het Rijk een minimaal leerlingenaantal per school stelt), dan geldt als uitgangspunt dat de kwaliteit van een voorziening boven de nabijheid gaat. Dit betekent dat voorzieningen dan mogelijk worden gecombineerd en geconcentreerd op goed bereikbare locaties in Winsum of de complete dorpen. Door in te zetten op een goede concentratie en bundeling van voorzieningen worden partijen in staat gesteld om de gewenste kwaliteit te realiseren.

Baflo profiteert volgens de structuurvisie in 2025 volop van haar ligging aan de vervoersbundel en aan een vaarroute. De kern benut zijn relatief grote bevolkingsomvang als tweede kern van de gemeente. Het heeft een recreatief profiel met een doorgaande waterverbinding aan de Route om de Noord en behoudt haar aantrekkingskracht op omringende kernen en de stad Groningen. Dit komt door haar gevarieerde woningaanbod (dorps in Baflo en landelijk in Rasquert en Tinallinge), het treinstation en aantrekkelijke lokale voorzieningen.

Als perspectief voor de toekomst ziet de structuurvisie Baflo als een geschikte kern voor een brede school c.q. multifunctionele accommodatie.

Dit bestemmingsplan voor het integraal kindcentrum sluit goed aan op het beleid van de structuurvisie.

3.3.2. Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan Winsum

Het gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan Winsum bevat het verkeerskundig beleid van de gemeente Winsum voor de periode 2014 – 2024. De algemene doelstelling luidt: “De gemeente Winsum wil goed bereikbaar zijn en werkt aan een veilig, toekomstbestendig en goed functionerend verkeerssysteem, met aandacht voor alle modaliteiten.”

Om dit te realiseren zal in de komende 10 jaar in Winsum verder worden ingespeeld op bereikbaarheid voor de automobilist, openbaar vervoer reiziger en fietser. Deze bereikbaarheid mag niet ten koste gaan van de verkeersveiligheid en leefbaarheid binnen de gemeente. Een leefbaarheid die daarbij toekomstig wordt verbeterd met stimulering van Duurzame Mobiliteit.

4. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE UITGANGSPUNTEN

4. 1. Programma van eisen

Het ruimtelijk programma voor de te bouwen voorziening wordt gevormd door de toekomstige gebruikers.

- De beide scholen: OBS Mathenesse en PCBS Ichthus;
- Kids2B Peuterspeelzaal Ploentje;
- Kids2B kinderopvang (Tussenschoolse Opvang (TSO) en Buitenschoolse Opvang (BSO));
- Gymzaal;
- Tennisclub.

De invulling van het programma van eisen is in het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* als volgt beschreven.

Het ruimtelijk programma van de scholen, het aantal m² waarover beschikt kan worden, wordt bepaald door het aantal scholen en het aantal kinderen.

In de gemeentelijke verordening onderwijshuisvesting uit 2010 is aangesloten bij de landelijke VNG normering. Daarin is als uitgangspunt gehanteerd een norm van 5,03 m² per leerling en 200 m² per school als vrije voet. Uitgangspunt hierbij is dat om aanspraak te kunnen maken op permanente bouw het leerlingaantal over 15 jaar aanwezig moet zijn. Indien sprake is van een hoger leerlingaantal tussen de minimaal 4 jaar en maximaal 15 jaar is er recht op een tijdelijke voorziening.

De ruimtebehoefte van de beide scholen op basis van deze normen is als volgt:

- OBS Mathenesse; 563 m² permanent (112 leerlingen, peildatum 25 augustus 2014) en 101 m² tijdelijk (20 leerlingen); in lokalen uitgedrukt betreft dit een ruimtevraag van 6 lokalen teruglopend naar 4 lokalen.
- PCBS Ichthus; 537 m² permanent (107 leerlingen) en 25 m² tijdelijk (5 leerlingen); in lokalen uitgedrukt betreft dit een ruimtevraag van 5 lokalen.

In het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* is hierbij wel de kanttekening geplaatst dat dit voorspellingen zijn en de werkelijkheid anders kan verlopen. Bij de oppervlaktes past enige terughoudendheid omdat er wordt gewerkt met prognoses. Het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* geeft aan dat het ongewenst is om bij de start gebruik te moeten maken van een tijdelijke voorziening. Tegelijkertijd is het met de teruglopende leerlingenaantallen ook ongewenst om te groot te bouwen en geconfronteerd te worden met onnodig hoge investerings- en beheerkosten.

Mede gelet op de intensieve samenwerking die nagestreefd wordt, kiest het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* een middenweg en zet in op de realisatie van een school van 1350 m².

Het samenvattend programma van eisen, tevens uitgangspunt voor bestemmingsplan en bouwplan, resulteert globaal gesproken in het volgende:

Samenvatting programma van eisen (Ontwikkelingsplan)		
Voorziening:	Oppervlakte (in m ²)	Reservering (in m ²)
Basisscholen	1350 m ²	
Peuterspeelvoorziening	135 m ²	
Overige kindvoorzieningen	p.m.	
Tennisclub	65 m ²	
Gymnastiekzaal	455 m ²	+113 m ²
Totaal bebouwde behoefte	2005 m²	2118 m²

Naast deze behoefte aan bebouwing moet rekening worden gehouden met onbebouwde voorzieningen: pleinruimtes, verkeers- en parkeervoorzieningen, een kiss- en ridevoorziening, groenvoorzieningen etc.

Gezamenlijk vormt dit het programma voor het bestemmingsplan en bouwplan.

Voor het bestemmingsplan zijn naast het hoofdgebouw eventuele fietsenstallingen en bergingen, parkeergelegenheid en aandacht voor het milieu van belang. De bebouwing (hoofdgebouw, fietsenstallingen, bergingen) en onbebouwde voorzieningen (parkeervoorzieningen, speelpleinen, groenvoorzieningen e.d.) worden geregeld in de planregels van dit bestemmingsplan.

Op de relatie met de overige aspecten wordt ingegaan in hoofdstuk 5. Verder wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met verkeersbewegingen. Zie paragraaf 5.2.

4. 2. Locatiekeuze

Voordat tot een voorkeur voor een locatie aan de Meymaweg is besloten, zijn verschillende locaties afgewogen. Eerst is door middel van een 'groslist' gekeken naar wat in ruime zin mogelijke locaties zouden zijn.

Daarbinnen is een viertal locaties, die in figuur 5 zijn weergegeven, nader afgewogen. Het zijn de volgende:

1. Locatie CBS Ichthus

Deze locatie is centraal in het dorp Baflo gelegen. Doordat de locatie dicht tegen de provinciale weg aan ligt, is deze vanwege de milieu- en veiligheidseisen niet geschikt om het complex uit te bouwen tot een integraal kindcentrum. Ook zou deze locatie te weinig ruimte opleveren, om het gewenste programma van eisen onder te brengen. Wel is beoordeeld dat de ligging hergebruik en herontwikkeling van het bestaande gebouw door een (semi)commerciële functie mogelijk maakt.

2. Locatie OBS Mathenesse

Deze locatie heeft zeker samen met de groenstrook achter de tennisvelden voldoende omvang en potentie, aldus de locatieafweging. De groene ruime (grasvelden, voormalige sportvelden) heeft echter ook een landschappelijke waarde als open ruimte tussen de twee wierdedorpen Baflo en Rasquert. Verder ligt de locatie redelijk centraal, maar de toegankelijkheid is wel aandachtspunt. Nader onderzoek is gewenst.

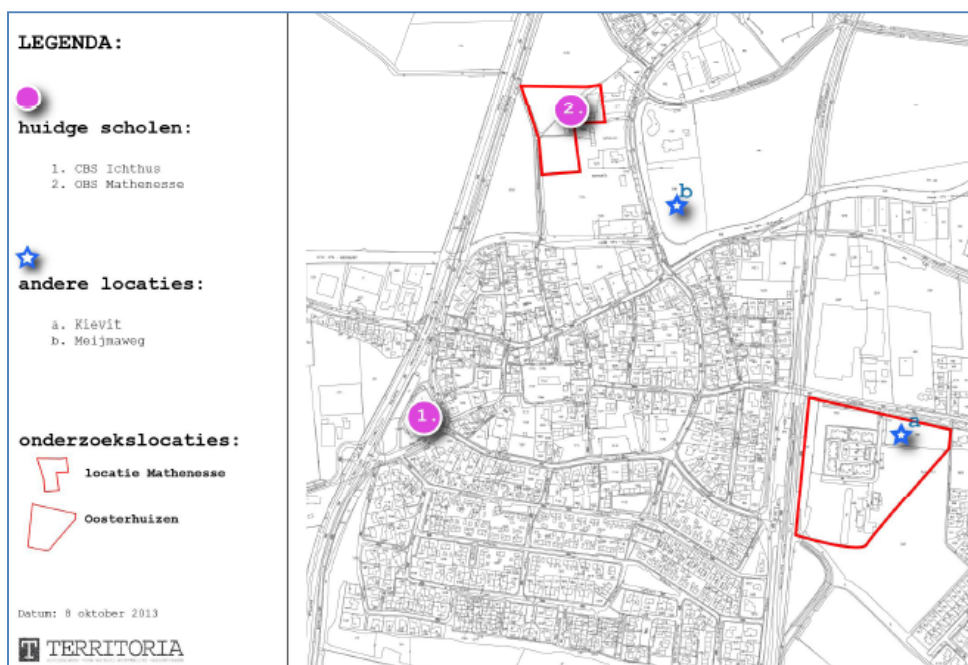
3. Locatie Kievit/Oosterhuizen

Deze locatie sluit ruimtelijk aan bij de nieuwbouwwoningen op het voormalige sportpark Baflo. Op deze plaats zou een combinatie met sportfuncties voor de hand liggen. De ligging dicht bij het spoor is echter een minpunt. Ook ligt de locatie op enige afstand van de meeste woonbuurten.

4. Locatie Meymaweg

Hier betreft het de onderzoekslocatie tussen de twee wierden (en dorpen) gelegen open ruimte.

Deze locatie is centraal gelegen, maar ligt tegelijk wel in een kwetsbaar gebied met hoge landschappelijke waarden. Omdat deze locatie geen duidelijke meerwaarde heeft ten opzichte van de onder 2 genoemde locatie, is deze in de locatieafweging niet verder betrokken.



Figuur 5. Zoeklocaties integraal kindcentrum (buro Territoria, oktober 2013)

Op grond van de hiervoor genoemde aspecten zijn de locaties 2 (OBS Mathenesse) en 3 (= a op het kaartje, Kievit-Oosterhuizen) nader afgewogen. Dit is gedaan in het rapport *Ruimtelijke inventarisatie ontwikkellocaties brede school Winsum* (Buro Territoria, december 2013). In dit rapport zijn de twee locaties in Baflo-Rasquert nader onderzocht op hun sterke en zwakke punten en hun mogelijkheden tot versterking van de dorpsstructuur. Hieronder is de samenvatting uit de *Ruimtelijke inventarisatie* weergegeven. Deze geeft tevens suggesties voor een ruimtelijke invulling.



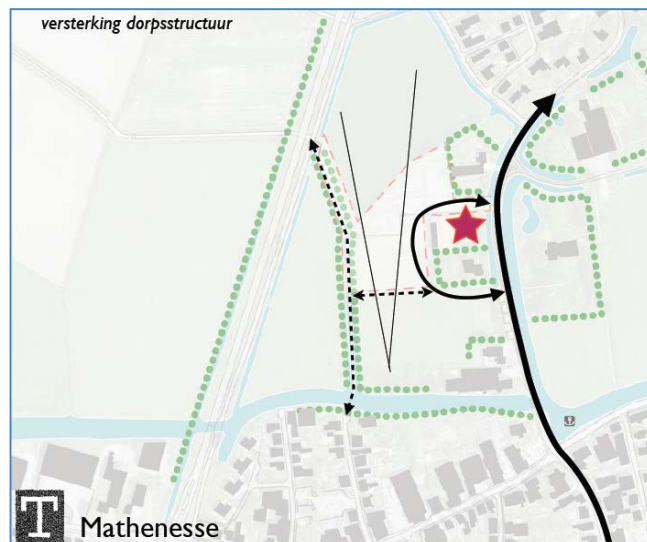
Figuur 6. Analyse van de locatie Oosterhuizen (buro Territoria, oktober 2013)



Figuur 7. Locatie Oosterhuizen met mogelijke versterking dorpsstructuur (buro Territoria, oktober 2013)



Figuur 8. Analyse van de locatie Mathenesse (buro Territoria, oktober 2013)



Figuur 9. Locatie Mathenesse met mogelijke versterking dorpsstructuur (buro Territoria, oktober 2013)

4. 3. Ontwikkelingsplan met locatiekeuze

De keuze uit de hiervoor beschreven locaties is uitgangspunt geweest voor het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* (februari 2015). De voorkeur is bepaald op de locatie Mathenesse, gelet op de ligging van het terrein en de ruimtelijke mogelijkheden voor een goede inpassing.

Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing op de locatie Mathenesse/Marciaterrein is door de gemeente Winsum het bureau Territoria gevraagd de stedenbouwkundige randvoorwaarden nader uit te werken. Bij de ruimtelijke inpassing spelen de volgende aspecten:

- Nieuwbouw naast de bestaande school zodat geen tijdelijke oplossing voor OBS Mathenesse gevonden hoeft te worden;
- Het “adresseren” van het nieuwe kindcentrum aan de Meymaweg;
- Ruimtelijke inpassing zodanig dat draagvlak ontstaat bij de Provincie (in verband met – gedeeltelijk - bouwen buiten het bestaand bebouwd gebied; inmiddels is deze grens aangepast, lees in hoofdstuk 3.2);
- Het halen en brengen van kinderen niet langs de Meymaweg laten plaatsvinden, maar nabij de school zelf;
- Draagvlak bij de tennisclub (in verband met de verplaatsing van de tennisbanen).

In het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* en na overleg met provincie en Libau hebben deze randvoorwaarden geleid tot een schets met de mogelijke inrichting, die aan deze wensen voldoet.



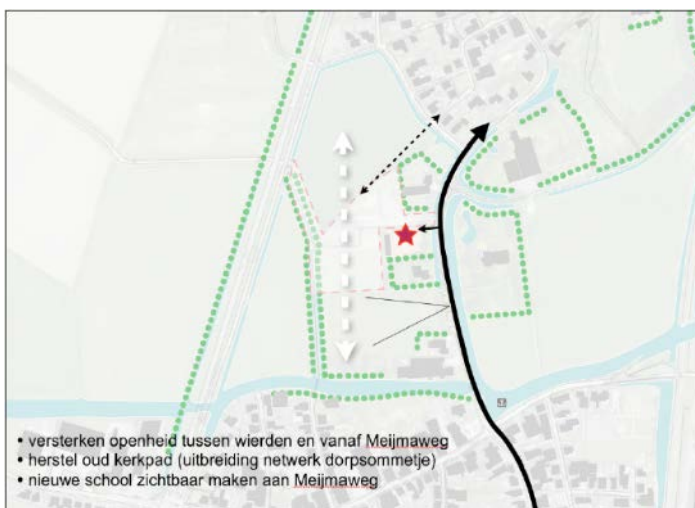
Figuur 10. Mogelijke inrichting locatie (voorbeelduitwerking Territoria, 11-12-14)

In het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* concludeert de stuurgroep dat dit ruimtelijk model een goede basis voor de planontwikkeling vormt en kan dienen als onderlegger bij de noodzakelijke bestemmingsplanaanpassing.

4. 4. Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Ten behoeve van de ruimtelijke procedures zijn parallel met het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld (*Stedenbouwkundige randvoorwaarden Brede School Baflo, Bureau Territoria, 11-12-2014*).

Het nieuwe integraal kindcentrum komt tussen de beide wierdedorpen, Baflo en Rasquert, te staan. De komst van de nieuwe voorziening in het gebied biedt kansen om de doorzichten tussen de wierden onderling en vanaf de Meymaweg naar het landschap te versterken. Op welke wijze dit bereikt kan worden, is weergegeven op de kansenkaart die is opgenomen in figuur 11 en uitgewerkt in figuur 12.



Figuur 11. Kansenkaart doorzichten (voorbeelduitwerking Territoria, 11-12-14)

In de stedenbouwkundige randvoorwaarden is per thema het volgende aangegeven.

4.4.1. Situering en oriëntatie

Voor de situering en oriëntatie zijn als uitgangspunten geformuleerd:

- de bebouwing staat vrij op de kavel:
 - * minimaal 5 meter uit de zijerfgrens of openbare ruimte;
 - * aan de achterzijde is de minimale afstand tussen bouwvlak en perceelgrens (openbaar pad) ± 55 m, waardoor het doorzicht tussen de wierden behouden blijft;
- de bebouwing mag niet vóór de rooilijn van naastliggende woningen worden gesitueerd;
- het gebouw is alzijdig, maar heeft de belangrijkste en meest representatieve gevel aan de Meymaweg.

4.4.2. Hoofdvorm en massaopbouw

Voor de hoofdvorm en massaopbouw is in de stedenbouwkundige randvoorwaarden uitgegaan van:

- een samengestelde hoofdvorm;
- één bouwlaag met (samengestelde) kap(pen);
- nokrichting voornamelijk dwars op de Meymaweg;
- de verschillende functies / bouwdelen moeten samen één geheel vormen: geen losstaande gebouwen. De afzonderlijke functies kunnen herkenbaar zijn, maar het geheel is meer dan de som der delen en resulteert in een integraal gebouw;
- maximale bouwhoogte is 9 m;
- maximale goothoogte aan de Meymaweg is 3,5m.

4.4.3. Architectuur

Voor de architectuur zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- eigentijdse, moderne architectuur die aansluiting zoekt bij de bebouwing aan de Meymaweg en bij de schuurvormen in het buitengebied;
- traditionele bouwmaterialen;
- de hoofdentree is helder en duidelijk aanwezig;
- materialen en kleuren zijn zorgvuldig op elkaar en de omgeving afgestemd;
- dakbedekking heeft een donkere / gedempte kleur / natuurlijke uitstraling;
- gevelopeningen in maat en schaal op elkaar en op het gebouw afgestemd.

Waar het bestemmingsplan de ruimtelijke hoofdzaken regelt, worden de architectuurzaken met de welstandsnota geregeld.

4.4.4. Inpassing in het groen

Voor de inpassing in het groen zijn als uitgangspunten geformuleerd:

- de landschappelijke inpassing van de nieuwe school hangt nauw samen met de sloop van de bestaande school en de kwaliteitsimpuls die de groene omgeving gegeven wordt. Uitgangspunt is het vergroten van het zicht tussen de wierde van Rasquert en Baflo en van de doorzichten naar het landschap vanaf de Meymaweg;
- de groenstructuur van het bestaande Marciaterrein dient te worden aangepast door het weghalen van onderbeplanting;
- de tennisvelden worden ruimtelijk samen met de school in één 'erf' vormgegeven; eventuele afscheidingen naar het omliggende landschap zijn groen en passend binnen het karakter van de omgeving;
- lage groene (tuin)invulling richting Meymaweg;
- het landschap loopt door tot aan het gebouw. Wanneer erfafscheidingen noodzakelijk zijn, zijn deze groen en laag (evt. gecombineerd met hekwerk).

4.4.5. Buitenruimte

Voor de buitenruimte zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het schoolterrein is openbaar en heeft een logische ontsluiting op het openbaar gebied;
- integraal mee ontwerpen van de tennisvelden;
- integraal mee ontwerpen van het parkeerterrein:
 - * locaties van het parkeren moeten logisch aansluiten op de entrees;
 - * de maximale afstand tussen de parkeerplaatsen en de entrees van het integraal kindcentrum zal 50 meter zijn;
 - * ten behoeve van de reservering voor de buitenruimte is de parkeerbehoefte nader onderzocht in de vorm van een parkeerbalans. Dit op basis van landelijk gehanteerde CROW-normen. Daaruit komt een parkeerbehoefte van 31 parkeerplaatsen naar voren. In de huidige ontwerptekeningen blijkt de ruimte er te zijn om hier aan te voldoen: 30 parkeerplaatsen, waaronder een aantal kiss and ride plaatsen) Enige reserveruimte (met een vijftal parkeerplaatsen) kan gevonden worden aan de noordkant van het ontsluitingsweggetje. Al met al kan daarmee een goede parkeersituatie worden bereikt.
- fietsenstallingen en bergingen worden integraal mee ontworpen. Ze mogen niet het beeld bepalen vanaf de Meymaweg;
- de inrichting dient rekening te houden met toegankelijkheid van busjes/toeleveranciers;
- integraal mee ontwerpen van de tennisvelden en jeu de boulesbaan.

4.4.6. Aansluiting op de openbare ruimte

Voor de aansluiting op de openbare ruimte zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- langzaam verkeer en auto's worden zoveel mogelijk gescheiden;
- autoverkeer naar de school wordt vanaf de Meymaweg ontsloten;
- onderzoeken of de dubbele bomenrij (in ieder geval aan één zijde) langs de langzaam-verkeersroute richting de Warfummerweg behouden kan blijven;
- herstel van sloot langs Meymaweg ter hoogte van Marciaterrein meenemen.

4.4.7. Duurzaamheid

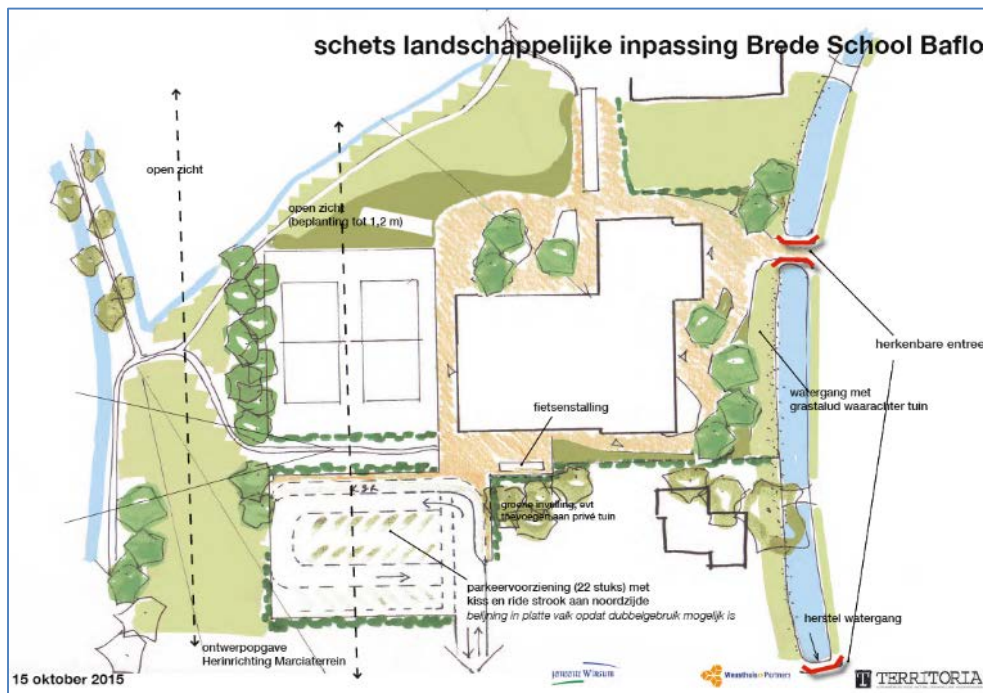
Voor duurzaamheid zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het nieuwe schoolgebouw dient zoveel mogelijk gebruik te maken van duurzame materialen, natuurlijke luchtzuivering en constructies die 'aardbevingsproof' zijn;
- waar mogelijk: zuivering afvalwater meenemen in de terreininrichting;
- Mathenesse school handhaven en in functie houden tijdens bouw.

4. 5. **Stedenbouwkundige opzet, uitgewerkt**

In de periode na het *Ontwikkelingsplan brede school Baflo-Rasquert* en het opstellen van de *Stedenbouwkundige randvoorwaarden Brede School Baflo* is verder gewerkt aan de uitwerking, zowel wat betreft de bebouwing, als omliggende terrein.

Tevens is gelet op de wijze waarop de nieuwbouw landschappelijk in zijn omgeving kan worden ingepast. Deze uitwerking heeft geresulteerd in de navolgende schets (figuur 12).



Figuur 12. Schets landschappelijke inpassing integraal kindcentrum (Territoria, oktober 2015)

Over deze nadere uitwerking heeft overleg met de provincie Groningen plaatsgehad (oktober 2015). Figuur 13, nader verfijnd aangaande de ontsluitingssituatie, maatvoeringen en afmetingen, bevat het resultaat van dat overleg en laat een schets zien waarmee ook de provincie instemt. Tevens is daarbij de beoogde parkeersituatie en de landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 13. Uitwerking met zuidelijke ontsluiting en parkeren (10-11-2015, Grontmij).



Figuur 14. Verkenning voor de uitwerking met zuidelijke ontsluiting en parkeren en met landschapsmaatregelen (KAW, Groningen, januari 2016).

Samengevat: de stedenbouwkundige randvoorwaarden (paragraaf 4.4.) en de uitwerking daarvan (paragraaf 4.5.) hebben de onderlegger voor dit bestemmingsplan gevormd.

5. EFFECTEN OP/VAN DE OMGEVING EN RANDVOORWAARDEN

5. 1. Landschappelijke inpassing

In het vorige hoofdstuk is aangegeven op welke wijze door middel van landschapsmaatregelen een zo goed mogelijke inpassing wordt bereikt.

Enerzijds moet rekening worden gehouden met de zichtlijnen in het open landschap, richting de wierde. Anderzijds wordt rond de nieuwbouw zelf in een groene afscheiding door middel van beplanting voorzien. In hoofdstuk 4 – en dan in het bijzonder in figuren 12 en 13 – zijn deze maatregelen toegelicht.

5. 2. Milieuaspecten

5.2.1. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Op basis van de brochure heeft een basisschool milieucategorie 2. Voor een basisschool geldt een richtafstand van minimaal 30 meter tot aan milieugevoelige functies. In de directe omgeving van het plangebied staan drie woningen. De woning in het voormalig schoolgebouw, direct ten noordoosten van het plangebied, ligt binnen deze 30 meter. Ook de woning Meymaweg 9 ligt binnen deze afstand. De overige woningen staan op circa 60 – 100 meter.

Geconstateerd kan worden dat bij de gekozen locatie/inrichting niet volledig aan de richtstanden van de VNG kan worden voldaan. De VNG geeft overigens in de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* ook zelf aan, dat het hier om richtafstanden gaat, waarvan in voorkomend geval gemotiveerd mag worden afgeweken.

Dat is hier het geval, waarbij het volgende kan worden opgemerkt:

- door inrichtingsmaatregelen aangaande groen en landschapsvoorzieningen rond het gebouw kan eventuele hinder worden beperkt;
- parkeren en kiss-en-ride worden op afstand geprojecteerd;
- geleiding in de hoogteregeling, zodanig dat de hogere bouwonderdelen het meest op afstand van de woonbebouwing komen te liggen;
- ten opzichte van de naastliggende woningen geeft de nieuwe situatie een verbetering te zien in vergelijking met de bestaande: de huidige OBS staat dicht op de woning Meymaweg 11 en in de nieuwe situatie wordt die afstand ruimer. Bovendien wordt ook de ontsluitingssituatie beter, omdat deze naar de zuidzijde verschuift.

Ook ten opzichte van de woning Meymaweg 9 wordt de ontsluitingssituatie verbeterd doordat de parkeergelegenheid naar de westzijde wordt gebracht (en dus niet op de Meymaweg plaatsvindt).

Ten opzichte van deze woning wordt de ontsluiting naar het parkeerterrein op ruime afstand geprojecteerd (circa 20 m), terwijl tussen de tuin en de ontsluiting nog een groene buffer wordt voorzien.

- met de betrokken bewoners van naastgelegen panden is op goede wijze in het voortraject overlegd. Daarbij is instemmend gereageerd op het ontwerp, zoals dat in figuur 13 is opgenomen en nu in dit bestemmingsplan is vertaald.

Met de hiervoor beschreven combinatie van ruimtelijke en milieumaatregelen wordt ingezet op een aanvaardbare milieuplanologische situatie voor het kindcentrum.

5. 3. Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied.

Via het bodemloket zijn geen gegevens beschikbaar over de bodemgesteldheid in het plangebied en de directe omgeving. Op dit moment is het plangebied grotendeels in gebruik als school, sportveld en openbaar groen. De kans is beperkt dat er sprake is van verontreiniging op basis van historisch verdachte activiteiten. Omdat dit niet met zekerheid is uit te sluiten, zal een bodemonderzoek in het kader van de omgevingsvergunning dit nog moeten bevestigen.

5. 4. Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het plangebied ligt in het beheersgebied van waterschap Noorderzijlvest.

Algemene principes van het waterbeleid verlopen via een tweetal tritsen:

- waterkwantiteit: vasthouden-bergen-afvoeren;
- waterkwaliteit: schoonhouden-scheiden-zuiveren.

Algemeen is bij toename van het verhard oppervlak compensatie nodig in de vorm van waterberging. Als vuistregel geldt dat het extra te realiseren wateroppervlak gelijk is aan 10% van de toename van het verhard oppervlak. Bij het creëren van de benodigde berging onderscheidt het waterschap een driedeling die achtereenvolgens moet worden doorlopen:

1. de waterberging wordt binnen hetzelfde plangebied gerealiseerd;
2. de waterberging wordt binnen hetzelfde peilgebied gerealiseerd;
3. de waterberging wordt in een aanliggend, benedenstrooms peilgebied gerealiseerd.

De volgende uitgangspunten zijn van belang:

kwantitatief:

Aan de normstelling voor de benodigde waterberging kan worden voldaan. Onderstaande berekening geeft dat aan.

Bestaande bebouwing en verharding	
(OBS Mathenese, clubgebouw, pleinen, parkeerterrein en overige verhardingen)	
Oppervlakte (afgerond):	4150m ²
Nieuwe bebouwing en verharding:	
(integraal kindcentrum, parkeren, ontsluitingen, speelpleinen etc.)	
Oppervlakte (afgerond):	6800m ²
<u>Resultaat/toename:</u>	<u>2650 m²</u>
Benodigde waterberging (10%):	250 m ²
Versterking waterlopen randzones (afgerond):	350-550m ²

De voornoemde oppervlaktes kunnen bij de definitieve bouwplanontwikkeling nog nader verfijnd worden, maar geven wel een goed beeld van de benodigde waterberging.

In beginsel dient de waterberging te worden opgenomen binnen het bestemmingsplangebied, waar de nieuwe voorziening wordt geregeld. Binnen dit plangebied is in eerste instantie gekeken naar de mogelijkheden voor de aanleg/versterking van de randsloot langs de Meymaweg. Omdat de mogelijkheden daartoe in oppervlakte beperkt zijn, worden vervolgens als mogelijkheden onderzocht:

- opwaarderen van de sloten rondom de bestaande school, zo mogelijk in combinatie met de groenvoorzieningen rond het gebouw;
- vertraagde afvoer onder de parkeerruimte door een passende aanleg (bijvoorbeeld met infiltratieklinkers);
- mogelijkheden voor wateropvang aan de zuidzijde van het plangebied in combinatie met de groenvoorzieningen langs het ontsluitingsweggetje naar het parkeerterrein.

De maatregelen voor watercompensatie kunnen plaatselijk (bijvoorbeeld Meymaweg) bijdragen aan versterking van de oorspronkelijke waterstructuur.

Wat betreft de planologische regeling is binnen de bestemming 'Maatschappelijk' en 'Groen' rekening gehouden met de aanwezigheid van waterlopen en watergangen.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft in het overleg over dit bestemmingsplan aangegeven, dat behalve mogelijkheden voor wateropvang langs de Meymaweg ook compensatiemogelijkheden liggen aan de noord- en westzijde van het plangebied. Bij de planuitwerking wordt dit betrokken. Daarmee kan voldaan worden aan het waterschapsbeleid voor compensatie binnen hetzelfde peilgebied.

kwalitatief:

Ten aanzien van het aspect van waterkwaliteit kan opgemerkt worden dat onderzoek plaatsvindt naar de wijze waarop op het bestaande stelsel kan worden aangesloten. Daarbij wordt aangesloten op het rioleringsstelsel aan de Meymaweg). Een mogelijke capaciteitsvergroting wordt onderzocht. Het nieuwe plangebied zal een gescheiden stelsel kennen. Zo nodig worden aanvullende voorwaarden gesteld aan de toepassing van de te gebruiken materialen om negatieve invloed op de waterhuishouding te voorkomen.

5. 5. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2020) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM₁₀) van 19 µg/m³ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) van 13 µg/m³. De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/m³ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). Er is dus geen sprake van een dreigende overschrijding van de grenswaarden.

Een plan dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is op grond van het besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan.

Daar is hier geen sprake van.

Er is in het plangebied al sprake van een school en van tennisbanen. Het gaat bij het nieuwe kindcentrum feitelijk om vervanging en samenvoeging van voorzieningen. Hierdoor wordt de luchtkwaliteit in zijn geheel niet significant minder dan in de bestaande situatie.

Het omgevingsaspect luchtkwaliteit levert dan ook geen belemmeringen op voor het realiseren van het nieuwe kindcentrum.

5. 6. Geluid

In het kader van de milieuzonering werd het geluid (inrichtingslawaaï) al besproken. Andersom is het nieuwe integraal kindcentrum met aanverwante functies ook een geluidgevoelige functie wanneer het gaat om weg- en verkeerslawaaï.

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die “in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken”, een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

Ten westen van het plangebied ligt een 80 km/uur-weg, de N363. Het nieuwe kindcentrum komt dichtbij de weg te staan dan het schoolgebouw dat op dit moment in het plangebied staat. De afstand van het nieuwe kindcentrum tot aan de weg bedraagt evenwel circa 110 meter en verder. Bij de plaatsbepaling binnen het bouwvlak wordt rekening gehouden met voldoende afstand.

Van belang is voorts dat de provincie Groningen van plan is om op de provinciale weg geluidsreducerend asfalt ter hoogte van de kernbebouwing aan te brengen. Dit zal positieve effecten op de akoestische situatie hebben.

Verder gaat het ontwerp ervan uit dat aan de westzijde de gymnastiekzaal komt, terwijl de (meer geluidgevoelige) leslokalen aan de voorzijde (aan de zijde van Meymaweg) worden voorzien.

Over de effecten van het wegverkeerslawaai heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden¹. Het akoestisch onderzoek vermeldt dat de voorkeursgrenswaarde op 48 dB bedraagt en dat de maximale geluidsbelasting op de buitengevel van geluidgevoelige ruimtes van een school bij een buitenstedelijke weg 53 dB bedraagt. Daarnaast gelden binnenwaarden, die in het *Bouwbesluit* en het *Besluit geluidhinder* zijn opgenomen.

In het akoestisch onderzoek wordt naast de verwachte verkeersafwikkeling tevens meegewogen dat de provincie Groningen van plan is om bij het eerstvolgende groot onderhoud een stil wegdektype aan te brengen. Dit heeft positieve effecten op de geluidsbelasting van de provinciale weg.

In het akoestisch onderzoek wordt geconstateerd, dat met toepassing van de stillere asfaltsoort de geluidbelasting van de N363 niet boven de voorkeursgrenswaarde van dB uitkomt. Daardoor is het ook niet noodzakelijk om een hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen.

Aanvullend daarop kan worden opgemerkt, dat aan de westzijde van de school met realisering van de gymnastiekzaal de minder geluidgevoelige onderwijsfuncties worden voorzien, terwijl de leslokalen en andere verblijfsruimtes aan de andere zijde een plaats krijgen.

Verder kan worden opgemerkt dat de Meymaweg aan de oostzijde van de het nieuwe integraal kindcentrum onderdeel uitmaakt van een 30 km – zonerings- en aldus geen wettelijke geluidzone kent.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn bij de huidige OBS De Mathenesse al verkeersremmende maatregelen in de weg aangebracht.

¹) Akoestisch onderzoek Wegverkeer N363, Brede school, locatie Mathenesse, Adviesbureau WMA, Groningen 03-12-2015

In de nieuwe situatie zal dat eveneens het geval zijn, waarbij het parkeren wordt afgeleid naar een nieuw aan te leggen parkeergelegenheid, op afstand van de weg. Dit dient zowel de verkeersveiligheid als de geluidhinder. Zie hiervoor ook beschrijving van de stedenbouwkundige opzet, in het bijzonder figuren 13 en 14.

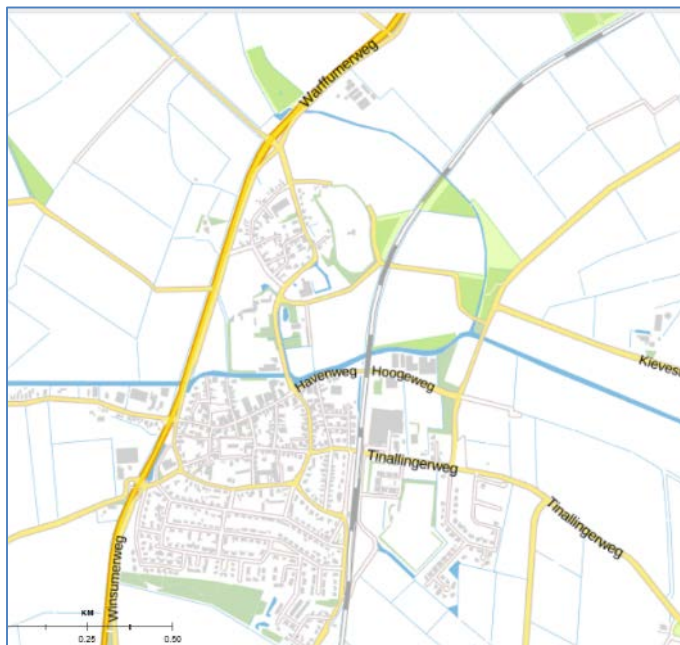
5. 7. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet met het oog op de natuurbescherming rekening worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij moet worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van een Natura 2000-gebied. Daarnaast is er aan de oostzijde van Rasquert en ten noordoosten van Baflo sprake van bestaande dorpsbosjes, maar deze horen niet tot de Ecologische hoofdstructuur. Deze worden volgens de Omgevingsverordening gerekend tot 'bos- en natuurgebieden buiten de Ecologische hoofdstructuur'. Bovendien is de afstand van het plangebied tot aan deze gebieden minimaal 350 meter en verder. Het realiseren van het integraal kindcentrum en aanverwante voorzieningen op de plek waar op dit moment al een school staat, heeft geen negatieve invloed op de beschermde EHS gebieden. In figuur 15 is een fragment van de Omgevingsverordening weergegeven.



Figuur 15. Uitsnede kaart Natuur, Omgevingsverordening Groningen

Soortenbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng. Het plangebied bestaat uit een goed onderhouden terrein. Daarnaast ligt het gebied tussen twee dorpen.

Om de ecologische waarden in beeld te krijgen is er ecologisch veldonderzoek verricht². Uit het onderzoek komt naar voren dat er in het gebied algemene, kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën kunnen voorkomen. Voor deze soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Daarnaast vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Eveneens komen er algemene broedvogels voor. In verband met het voorkomen hiervan wordt geadviseerd om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen.

Op grond van het voorgaande worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. Realisatie en gebruik van het nieuwe integraal kindcentrum is dan ook niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

²) Quick scan Flora- en faunawet, Brede school te Baflo-Rasquert, Adviesbureau Mertens B.V., Wageningen, 2015.

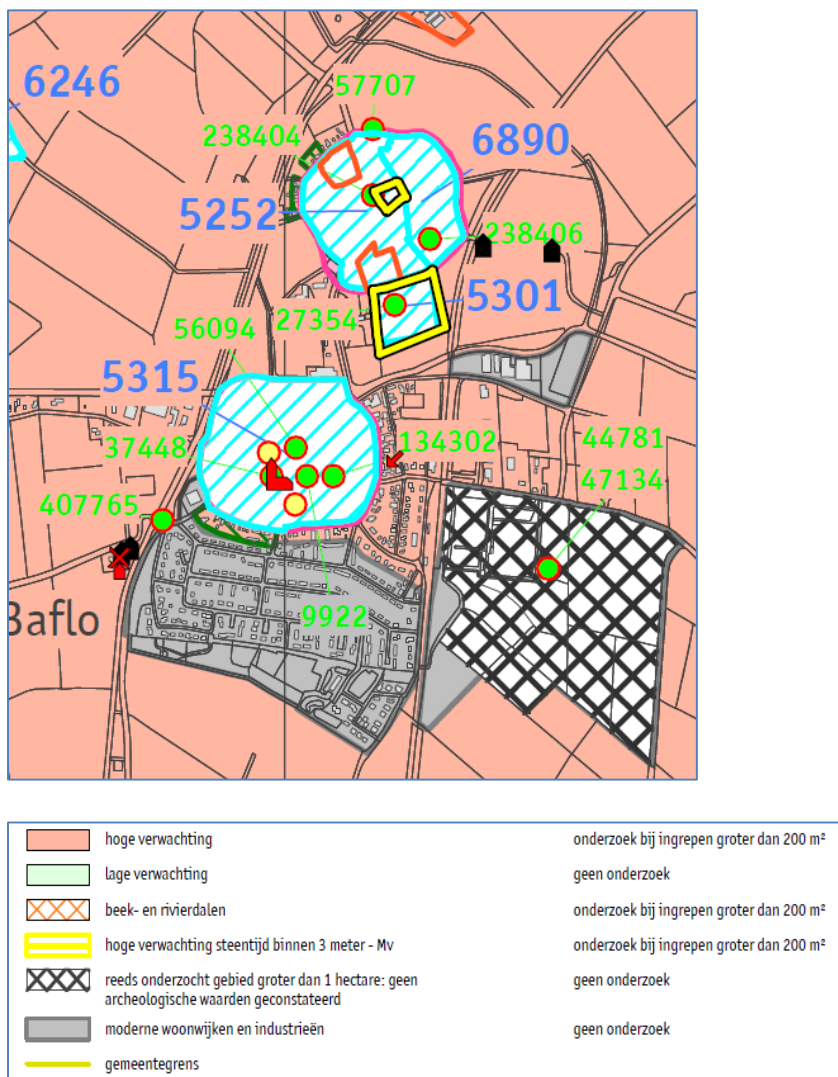
5. 8. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is de Monumentenwet gewijzigd. De kern van Monumentenwet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

De gemeente Winsum heeft een archeologische advieskaart opgesteld. Op basis van deze kaart blijkt dat er in het plangebied een hoge verwachtingswaarde is. Voor ingrepen groter dan 200 m² is een archeologisch onderzoek vereist. In figuur 15 is een uitsnede van de archeologische advieskaart weergegeven.

Door Libau is daarom een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat het plangebied op de kwelderwal ligt waarop ook de wierden Baflo en Rasquert zijn gelegen. Deze kwelderwal is al vanaf de ijzertijd bewoond. Het plangebied is op dit moment deels in gebruik als schoolterrein met bijbehorende gebouwen en deels als sportveld. Zowel de schoolgebouwen als de sportvelden zijn in de tweede helft van de 20^e eeuw aangelegd. Naar verwachting is de oorspronkelijke bodem in het plangebied verstoord als gevolg van de bouw van de huidige school (uitgraven bouwput, inrichting terrein) en de aanleg van het sportterrein (bodemverbetering, egalisatie, aanleg drainage). Dit wordt bevestigd door de hoogtekaart. Hierop is te zien dat de in het plangebied geen sprake meer is van natuurlijk reliëf.



Figuur 16. Uitsnede Archeologische advieskaart met legenda

Op basis van de bovenstaande informatie wordt de kans dat in het plangebied intacte archeologische resten aanwezig zijn, klein geacht. Nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch nog archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt krachtens de Monumentwet 1988 een meldplicht. Vondsten dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). Hier toe kan contact worden nopgenomen met het bevoegd gezag (gemeente Winsum) of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Cultuurhistorie

Op grond van het *Besluit ruimtelijke ordening* moet in de toelichting van een bestemmingsplan worden beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden in het plangebied.

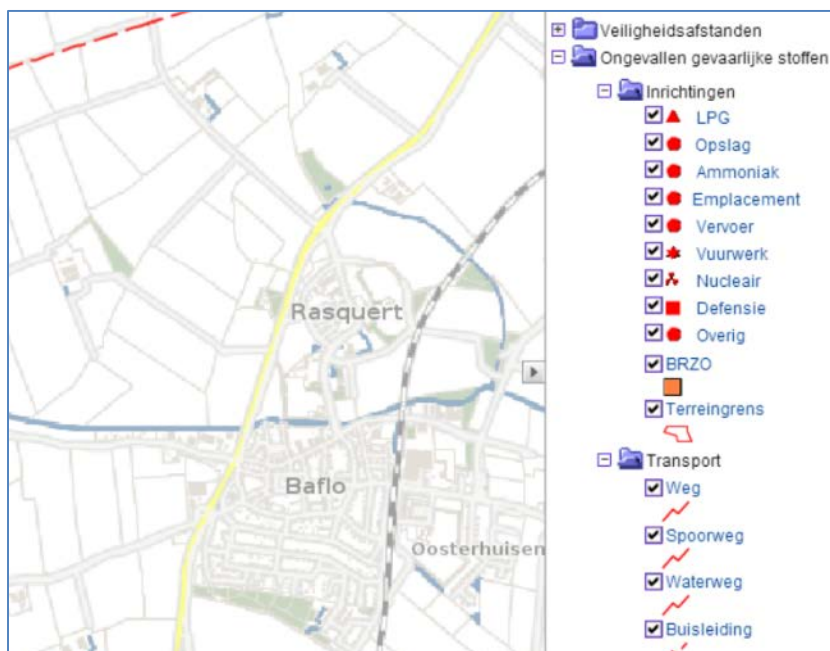
Rondom het plangebied komen meerdere cultuurhistorische waarden voor die samenhangen met de landschappelijke ligging van Baflo als wierdenederzetting. Deze zijn eerder in beeld gebracht op het fragment van de landschapswaarden van de Omgevingsverordening Groningen (zie eerder het kaartje in figuur 4).

Het betreft met name de het karakteristieke wegenpatroon, het opzicht op de wierdenederzetting en de kenmerken van de wierde zelf.

Geconcludeerd kan worden dat archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen opleveren voor het realiseren van de het nieuwe Integraal Kindcentrum.

5. 9. Externe veiligheid

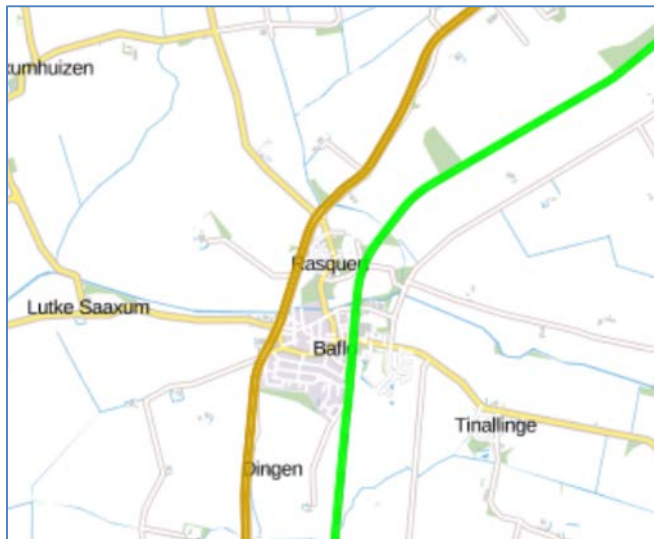
Op 27 oktober 2004 is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) ingegaan. In het externe veiligheidsbeleid staat de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk met opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen centraal. Daarbij wordt het Plaatsgebonden risico (PR) en het Groepsrisico (GR) onderscheiden. Op basis van de risicokaart kan worden geconcludeerd dat er geen aspecten in de directe omgeving van het plangebied zijn die een negatieve invloed hebben op de externe veiligheid. Ten noorden en oosten van Rasquert en Baflo ligt een buisleiding. Deze ligt op dusdanig grote afstand, dat deze geen invloed heeft op het plangebied. In figuur 17 is de ligging van deze buisleiding weergegeven.



Figuur 17. Uitsnede risicokaart

Verder geeft de Omgevingsverordening Groningen aan welke tracés horen tot het provinciaal basisnet.

Rond Baflo zijn dat de N363 en de spoorlijn Groningen via Baflo naar Uithuizen en Rodeschool. Onderstaand kaartfragment heeft aan dat rond deze verbindingen rekening moet worden gehouden met een zone van 30 m waarbinnen geen nieuwe objecten voor verminderd zelfredzame personen mogen worden opgericht. In het kader van dit bestemmingsplan is dat ook niet aan de orde.



Figuur 18. Uitsnede Omgevingsverordening, provinciaal basisnet

In onderhavige situatie waar het bouwvlak van het nieuwe integraal kindcentrum iets dichterbij de provinciale weg N363 wordt gesitueerd en meer scholieren aanwezig zullen zijn dan in de oude situatie, is de Veiligheidsregio Groningen voor de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid om advies gevraagd.

De Omgevingsdienst Groningen heeft hiernaar onderzoek gedaan (06-08-2015). Hieruit blijkt dat in en nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen, risicovolle transportroutes en risicovolle transportleidingen gelegen zijn waarvan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico een knelpunt oplevert voor het aspect externe veiligheid.

De Veiligheidsregio Groningen heeft in 2013 de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beoordeeld voor het bestemmingsplan Baflo - Rasquert. Destijds gaven de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid geen aanleiding tot het treffen van maatregelen. In de onderhavige situatie waar het bouwvlak verder van de provinciale weg N363 wordt gesitueerd en meer scholieren aanwezig zullen zijn dan in de oude situatie heeft de Omgevingsdienst geadviseerd om de Veiligheidsregio Groningen voor de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid advies te vragen. Dit advies is opgenomen in een brief van de Brandweer Groningen (onderdeel van de Veiligheidsregio Groningen) d.d. 07-09-2015 en betreft de volgende onderwerpen:

- geadviseerd wordt om de resultaten van de veiligheidsstudie van de Omgevingsdienst Groningen in de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan op te nemen;
Hiermee is rekening gehouden.

- geadviseerd wordt om de bevingen over de aspecten 'bestrijdbaarheid' en 'zelfredzaamheid' in de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan op te nemen.
Deze aspecten worden in het advies als volgt weergegeven.
 - * bereikbaarheid: het plangebied is voor hulpdiensten voldoende snel bereikbaar en is tevens in voldoende mate tweezijdig bereikbaar.
 - * bluswatervoorzieningen: in het plangebied is één primaire bluswatervoorziening aanwezig. Vanwege de bereikbaarheid adviseert de Brandweer deze te verplaatsen of in het openbare gebied bij te laten plaatsen.
Dit aspect zal de gemeente in overleg met de brandweer bij de uitvoering betrekken.
 - * zelfredzaamheid: gewezen wordt op de risicobronnen in de omgeving en de wenselijkheid voor reguliere interne risico's als voor externe risico's een noodplan op te stellen.
Dit aspect zal de gemeente in overleg met de gebruikers van het IKC over leggen.
 - * ontvluchtingsmogelijkheden: het plangebied en de directe omgeving bieden daarvoor voldoende ruimte.
 - * alarmeringsmogelijkheden: het plangebied ligt middels het Waarschuwingsalarmeringssysteem volledig binnen het sirenebereik van het bestaande (WAS). Daarnaast wordt geadviseerd in eventuele rampsituaties betrokkenen passend te informeren.

5. 10. Aardbevingsbestendig bouwen

Bij de nieuwbouw zullen de mogelijkheden om aardbevingsbestendig te bouwen een belangrijk item vormen. Een veilig gebruik voor kinderen en andere gebruikers staat primair.

De gemeente gaat bij de planontwikkeling na in hoeverre kan worden meegelift op lopende projecten. Dit mede gezien het belang van een snelle realisering.

Overigens wordt het aardbevingsbestendig bouwen niet met het bestemmingsplan geregeld, maar via het Bouwbesluit. Zolang daarin nog geen uitgewerkte regeling is opgenomen, wordt gewerkt met de NPR ³⁾.

Samenvattend kan worden gesteld dat het nieuwe kindcentrum aardbevingsbestendig zal worden gebouwd waarbij rekening zal worden gehouden met de meest actuele regeling.

³⁾ De NPR betreft de Nederlandse Praktijkrichtlijn (NP) 9998 voor aardbevingsbestendig bouwen. De richtlijn heeft als doel om bestaande en nieuwe gebouwen robuuster te maken tegen aardbevingen in aardbevingsgevoelige gebieden.

5. 11. Kabels en leidingen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In en rondom het plangebied liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling.

6. TOELICHTING OP DE BESTEMMINGEN

6. 1. Het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Voor de juridische regeling is de stedenbouwkundige opzet, zoals in hoofdstuk 4 beschreven, de onderlegger. Daarbij zijn de bepalende ruimtelijke elementen, zoals de ligging van het bouwvlak en de beoogde verkeerssituatie, vastgelegd, maar is wel met een zekere flexibiliteit rekening gehouden (zoals ten aanzien van de inrichting van de bijbehorende onbebouwde ruimtes).

6. 2. Toelichting op de bestemmingen

Het bestemmingsplan bevat vier bestemmingen, die hieronder in alfabetische volgorde worden toegelicht.

6.2.1. Groen

Na afbraak van de huidige OBS Mathenesse gaan de gronden ten noorden van het nieuwe kindcentrum deel uit maken van een afschermende groenzone. Binnen dit groen wordt ruimte geboden voor de aanleg van een (voetgangers)pad als verbinding tussen de dorpskern (Klapperhornsterweg) en een bestaande pad in het landelijk gebied aan de westzijde van het dorp. Deze bestemming is verder toegepast op een afschermende strook naast de nieuwe ontsluiting, aan de zuidkant van het plangebied.

6.2.2. Maatschappelijk

Het plangebied dat in dit bestemmingsplan centraal staat is bestemd als 'Maatschappelijk'. Met deze bestemming wordt het nieuwe integraal kindcentrum geregeld, waarbij naast onderwijsvoorzieningen ook andere kindvoorzieningen en sociaal-culturele en sportfuncties zijn opgenomen.

Ook de nieuwe locatie van de tennisbanen, aan de westzijde van het nieuwe gebouw, is binnen de bestemming 'Maatschappelijk' geregeld. Daarnaast is rekening houden met pleinen en speelvoorzieningen en groen en verharde ruimtes. Verder is de mogelijkheid opgenomen voor incidentele en periodieke evenementen.

Voor de gebouwen is een bouwvlak aangegeven. Dit biedt een zekere mate van flexibiliteit om de definitieve bouw mogelijk te maken.

Verder is richting de Meymaweg een gevellijn aangegeven waarin de bepalende (voor)gevel moet worden gebouwd (met ter wille van de flexibiliteit ook de mogelijkheid om tot ten hoogste 2,00 achter de gevellijn te bouwen). Zoals uit hoofdstuk 4 blijkt, wordt er in het ontwerp van het gebouw niet van uitgegaan dat de volledige voorgevel in één lijn wordt gebouwd; wel geeft het bestemmingsplan aan dat het bepalende deel in de aangegeven voorgevel moet worden gebouwd. Deze sluit aan bij de naastliggende woning.

Ter wille van de flexibiliteit mag onder voorwaarden in beperkte mate worden afgeweken van het bouwvlak en mogen buiten het bouwvlak een berging en/of fietsenstalling worden gerealiseerd.

De goot- en bouwhoogte voor gebouwen zijn op de verbeelding weergegeven met bijbehorende aanduidingen. Aan de zijde van de Meymaweg wordt zodoende het lagere bouwdeel vastgelegd, de daarachter liggende bouwdelen kunnen een hogere hoogte krijgen.

De hoogtes zijn bij de planuitwerking iets ruimer gesteld dat in de stedenbouwkundige randvoorwaarden in hoofdstuk 4.

De goothoogte voor het deel aan de Meymaweg is op 3,70 m bepaald en de maximale bouwhoogte op 10,00 m. De iets hogere hoogtes die in het bestemmingsplan zijn gereserveerd hebben als achtergrond:

- vanuit het aardbevingsbestendig bouwen worden maken constructieve eisen het noodzakelijk om enige marge te reserveren;
- het concept 'frisse' school stelt eveneens eisen aan de uitvoering. De term 'frisse scholen' slaat op gebouwen die een laag energieverbruik kennen en een gezond binnenmilieu waar het gaat om zaken als luchtkwaliteit, temperatuur en comfort, licht en geluid.

Bouwwerken zijn toegestaan in de vorm van erf- en terreinafscheidingen en vlaggenmasten. De planregels voorzien in de mogelijkheid voor fietsenstallingen en bergingen buiten het hoofdgebouw.

6.2.3. Verkeer

Uit de ontwerp-tekening vloeit de aanleg van een nieuwe verbindingsweg voort, die vanaf de Meymaweg het parkeerterrein en de kiss-and-ride strook ontsluit.

Het ontsluitingsprincipe is eerder in de figuren 13 en 14 in beeld gebracht, de bestemming 'Verkeer' is daar de juridische vertaling van.

6.2.4. Verkeer-Parkeerterrein

Het terrein waar personeel en bezoekers van de voorzieningen kunnen parkeren en tevens voorzien wordt in een zone voor halers en brengers is geregeld onder de bestemming Verkeer-Parkeerterrein. De bestemming is ruim gehouden en biedt mogelijkheden voor verschillende indelingsopties. Figuren 13 en 14 in hoofdstuk 4 geven dit weer.

7. UITVOERBAARHEID

7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan voor integraal kindcentrum Baflo-Rasquert is het resultaat van een uitgebreid proces met betrokken maatschappelijke organisaties, zowel de regionale onderwijsbesturen *Lauwers en Eems* en *VCPO Noord Groningen*, als organisaties die uit de dorpen zelf.

Dat heeft geleid tot een breed draagvlak voor een nieuwe voorziening op de locatie aan de Meymaweg. Het belang van een snelle realisering wordt daarbij benadrukt. Bij de planvorming is ook de gemeenteraad op belangrijke momenten betrokken, in het bijzonder in het kader van de planning voor de huisvesting van nieuwe scholen. De gemeenteraad beslist daarnaast in het kader van de ruimtelijke ordening over de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Meer in het bijzonder is rechtstreeks en in positieve zin gesproken met naastwonenden over de oplossing zoals die in dit bestemmingsplan is opgenomen. Verder zijn de provincie Groningen, meer in het bijzonder het provinciaal bouwheerschap, en Libau betrokken bij het opstellen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarover is overeenstemming bereikt.

Daarnaast heeft overeenkomstig artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) ten aanzien van een bestemmingsplanprocedure vroegtijdig overleg plaatsgevonden met de betrokken adviespartners en overheden. Daarnaast is een inloopbijeenkomst over de plannen gehouden (2 december 2015) en is, overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening, het voorontwerpbestemmingsplan voor eenieder ter inzage gelegd.

Ingekomen inspraak- en overlegreacties zijn verwerkt (zie hoofdstuk 8) tijdens de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpplan wordt vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gebracht zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen worden vervolgens betrokken in de vaststellingsfase. Het plan wordt uiteindelijk door de gemeenteraad (al dan niet gewijzigd) vastgesteld.

7. 2. Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

In het ontwikkelingsplan (paragraaf 4.2) is ook ingegaan op de financiële aspecten van het realiseren van het integraal kindcentrum. Het gaat om een openbare voorziening, waarvan de huisvestingskosten vanuit de gemeentebegroting gedekt wordt. De gemeente Winsum gaat na op welke wijze tot een verantwoorde financiële dekking wordt gekomen.

Omdat de gemeente Winsum zelf de werkzaamheden ten behoeve van de grond-exploitatie uitvoert, is het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van regels omtrent werken en werkzaamheden door middel van een exploitatieplan evenmin noodzakelijk.

8. UITVOERBAARHEID

8. 1. Inspraak

In het kader van de informatie en inspraak is er op woensdag 2 december 2015 een inlooppmiddag/-avond gehouden in OBS Mathenesse.

Over het algemeen was de sfeer positief en werden de plannen voor realisering van een nieuw kindcentrum voor Baflo-Rasquert met instemming ontvangen.

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerp verder van 9 december 2015 tot en met 19 januari 2016 ter inzage gelegen.

Er is één inspraakreactie ingekomen, te weten van de heer R. Benninga.

Hij complimenteert de gemeente met de plannen, maar heeft op een drietal onderdelen vragen:

1. De in de plannen opgenomen sporthal is niet waardig voor het dorp Baflo. De dakconstructie mist voldoende hoogte, zodat bijvoorbeeld volleybalcompetitiewedstrijden hierin niet gespeeld kunnen worden, de tennisbaan is onvoldoende inpast en gymnastiekvereniging moet voor haar jaarlijkse uitvoering uitwijken naar de sporthal van de Groene school in Winsum.
2. In het locatie-onderzoek is de locatie tegenover het seniorencentrum Viskenij met een doorbraak naar de Wilhelminalaan niet aan de orde geweest. Een dergelijke locatie zou de leefbaarheid dienen en veel veiliger voor de kinderen zijn.
3. De activiteiten van Kids2B zouden niet in het IKC maar in het dorpshuis moeten plaatsvinden.

Reactie:

Ad 1.

De in het plan aangehouden maatvoering van de gymzaal is al groter dan strikt genomen voor een gymnastieklokaal noodzakelijk is. Er is rekening gehouden met een maatvoering van 5,5/7,00 x 24 x 14 (hoogte x lengte x breedte). De huidige zaal is kleiner met afmetingen van 5,5 x 21 x 12. Tevens is er nog een uitbreidingsmogelijkheid in de lengte van de zaal voorzien in de vorm van een flexibele wand.

Het gemeentelijk beleid zet in op het accommoderen van de gymvoorziening voor het primair onderwijs in Baflo-Rasquert. Met de te realiseren voorziening wordt hierin meer dan voorzien.

Een accommodatie met de afmetingen van een sporthal is in het gemeentelijk beleid niet in Baflo voorzien. Dit zou een draagvlak van meer dan 15.000 inwoners noodzakelijk maken. Met de huidige inwonertallen (Baflo: 1821; Rasquert: 220) wordt dat lang niet gehaald, ook niet als daarbij het omliggend buitengebied wordt meegeteld. Voor dit soort voorzieningen is dan ook de hoofdkern Winsum de meest geschikte vestigingskern.

Samenvattend mag worden geconcludeerd dat de nieuwe gymnastiekaccommodatie en kwalitatief goede en bij de dubbelkern Baflo-Rasquert passende voorziening is.

Ad 2.

Bij de keuze voor een locatie is eerst een groslijst van mogelijke locaties onderzocht, waarna er op een viertal locaties is ingezoomd. Hoofdstuk 4.2. doet daarvan verslag. Uiteindelijk is op grond van de daar genoemde reden de keuze gevallen op de locatie zoals in dit bestemmingsplan is opgenomen. Daarbij is in elk geval een omvang van 4200 m² gehanteerd en de beschikbaarheid van de locatie voor onderwijsdoeleinden als criterium gebruikt.

De locatie Viskenij voldoet niet aan de criteria. Een doorbraak naar de Wilhelminaweg zou bovendien tot sloop van woonbebouwing noodzaken, hetgeen niet gewenst is. Al met al heeft dit ertoe geleid dat dit gebied niet verder als realistische locatie is onderzocht.

Ad 3.

De activiteiten van Kids 2B betreffen kinderopvang en peuterwerk (peuterspeelzaal). De visie van beide basisscholen en Kids2B is nu om een kindcentrum te realiseren waar kinderen van 0-12 jaar terecht kunnen van 07.00-19.00 uur. Daarnaast wil men kinderen een doorgaande leerlijn aanbieden. Hierbij heeft de huisvesting van al deze functies onder één gezamenlijk dak een sterke voorkeur. De gemeente ondersteunt deze visie.

Ook landelijk is er al enige tijd een ontwikkeling gaande waarbij peuterwerk, kinderopvang (vóór-, tussen- en naschools) en basisonderwijs in vergaande mate worden geïntegreerd. Daarbij gaan het peuterwerk/peuterspeelzaal op in de kinderopvang.

Samenvattend wordt gekozen voor het onderbrengen van alle genoemde opvang- en onderwijsfuncties in een nieuw, gemeenschappelijk gebouw.

8. 2. Overleg

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is in het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wel voorgelegd aan de provincie Groningen, het Waterschap Noorderzijlvest terwijl tevens de Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid gesteld een advies uit te brengen op het thema externe veiligheid in het bestemmingsplan.

De ingekomen reacties zijn in bijlage 5 bij de toelichting opgenomen.

Provincie Groningen

De provincie Groningen geeft in een brief van 15 januari 2016 haar reactie op het voorontwerp.

De provincie constateert overeenstemming met het provinciale beleid, met uitzondering van een overschrijding van de begrenzing van het aangewezen buitengebied. Nieuw ruimtebeslag van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies (als scholen of kinderopvang) is binnen het aangewezen buitengebied niet toegestaan. Om deze strijdigheid op te heffen is een wijziging van de grens van het buitengebied noodzakelijk.

Reactie:

De gemeente Winsum heeft hiertoe een verzoek bij de provincie ingediend en bij besluit van 21 januari 2016 heeft de provincie hierop positief gereageerd. In hoofdstuk 3.2. (provinciaal beleid) is dit verwerkt. Meer algemeen is de gemeente ingenomen met de positieve reactie.

Waterschap Noorderzijlvest

In een reactie per mail (09-12-2015) schrijft het waterschap in te stemmen met de verbeelding, planregels en de waterparagraaf in de toelichting. Wel heeft het waterschap nog twee vragen over de toelichting:

1. Er wordt over gesproken dat een mogelijke zuivering van afvalwater bij de terreininrichting wordt meegenomen. Dit uit oogpunt van duurzaamheid. Het waterschap vraagt zich of dit klopt en zo ja of dit dan in de waterparagraaf moet worden beschreven.

Reactie:

Ten tijde van het opstellen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden is deze mogelijkheid vanuit oogpunt van duurzaamheid genoemd. Aangetekend is dat deze bij de terreininrichting rondom het integraal kindcentrum nader onderzocht moet worden. Dit punt wordt dan ook betrokken bij de verdere planuitvoering.

2. Over de opvang van de watercompensatie langs de Meymaweg vraagt het waterschap zich af, of hier voldoende mogelijkheden voor zijn. Vanuit het waterschapsbeleid (compensatie binnen hetzelfde peilgebied) mag de compensatie ook gezocht worden aan de noord- en westzijde van het plangebied. Uiteindelijk komt het water dan in het kanaal Baflo-Mensingeweer terecht.

Reactie:

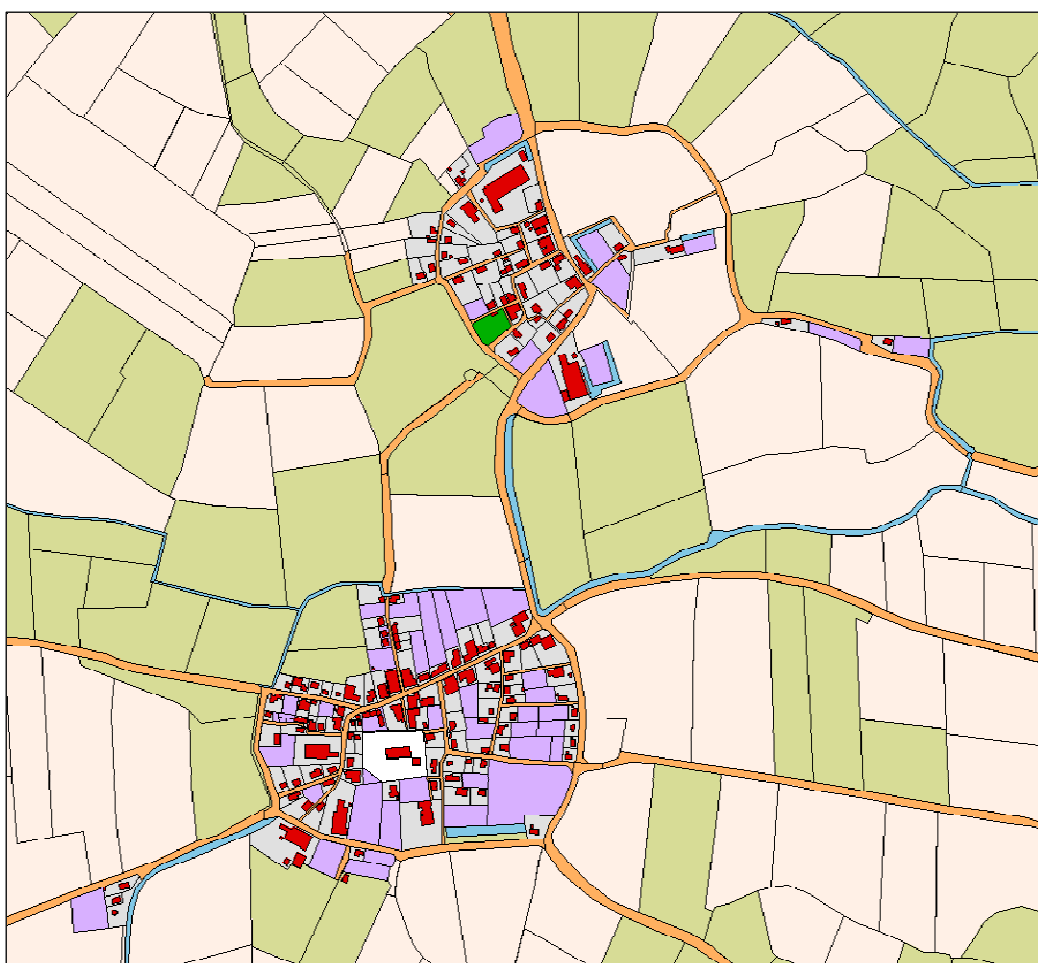
In eerste instantie kan de bermsloot langs de Meymaweg een functie in de noodzakelijke watercompensatie vervullen. Gelet op de beperkte mogelijkheden zal aanvullend ook naar de directe omgeving worden gekeken, zoals door het waterschap genoemd. Zie ook de waterparagraaf. Hierover wordt zo nodig met het waterschap nader overlegd.

-0-0-0-

BIJLAGE %

Brede School Baflo-Rasquert, gemeente Winsum

Een Archeologisch Bureauonderzoek



Administratieve gegevens

provincie	Groningen
gemeente	Winsum
plaats	Rasquert
toponiem	Meijmaweg
bevoegd gezag	gemeente Winsum
opdrachtgever	Rho Adviseurs
coördinaten	NW 230.023 / 598.373 ZO 230.091 / 598.321
kaartblad	07B
Archis-onderzoeksnummer	3294395100
beheer documentatie	Libau, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, gemeente Winsum en E-depot
uitvoerder:	Libau
auteur	N. van der Mei
autorisatie	drs. J. Molema
Libau-rapport	15-167
telefoon:	050-3126545
e-mail:	vandermei@libau.nl

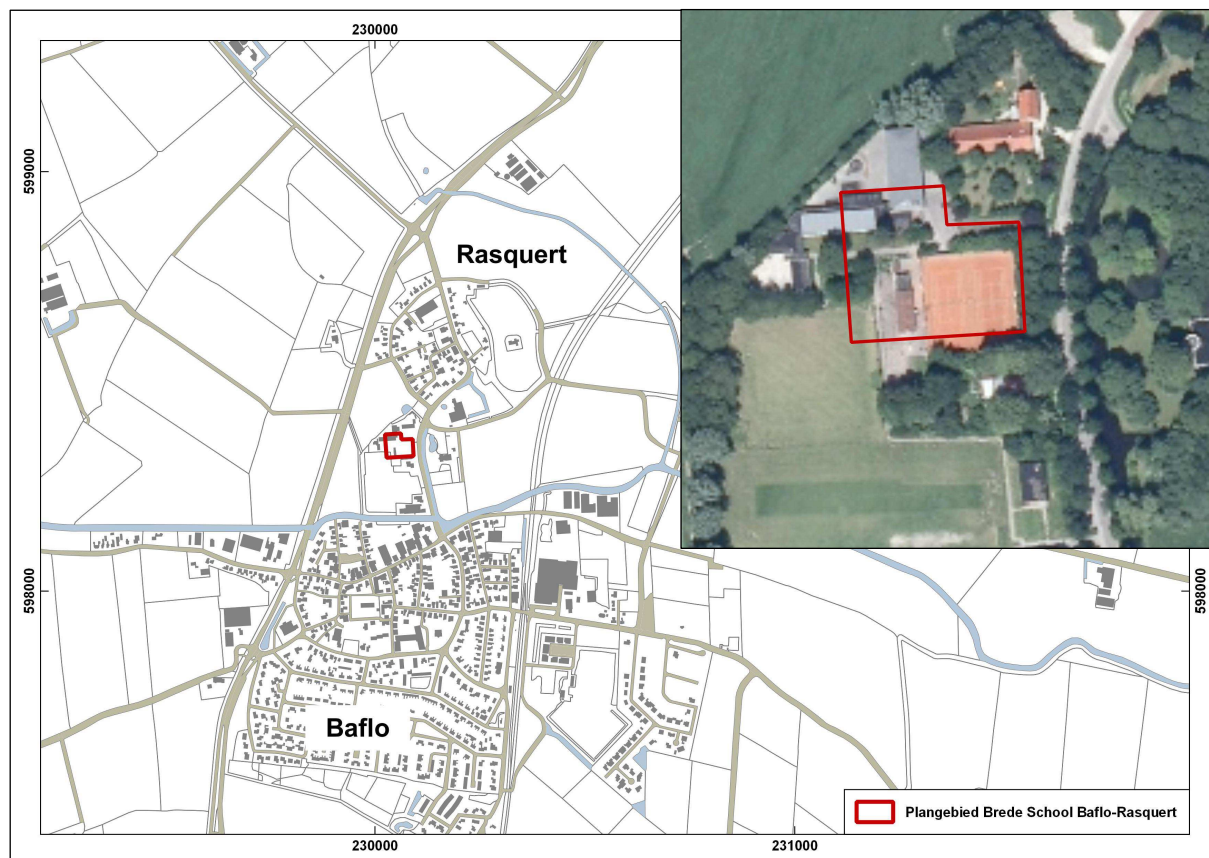


Brede School Baflo-Rasquert, gemeente Winsum

Een Archeologisch Bureauonderzoek

Planvoornemen

In opdracht van Rho Adviseurs, vertegenwoordigd door de heer T. Hoekstra, is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een locatie tussen Baflo en Rasquert (zie figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen tot de bouw van een Brede School. De funderingswijze en de omvang van de hiervoor benodigde bodemingrepen is op het moment van schrijven nog niet bekend. Op het terrein staan op dit moment een aantal schoolgebouwen en zijn sportfaciliteiten ingericht (zie figuur 1 inzet). Het gebied waar de ingrepen zijn beoogd, wordt hieronder verder aangeduid als plangebied.



Figuur 1: Topografische kaart waarop de ligging van het plangebied Brede School Baflo-Rasquert is aangegeven met een rood kader. In de inzet een recente luchtfoto, waarop te zien is dat het plangebied (rood kader) overlapt met de huidige gebouwen en sportfaciliteiten.

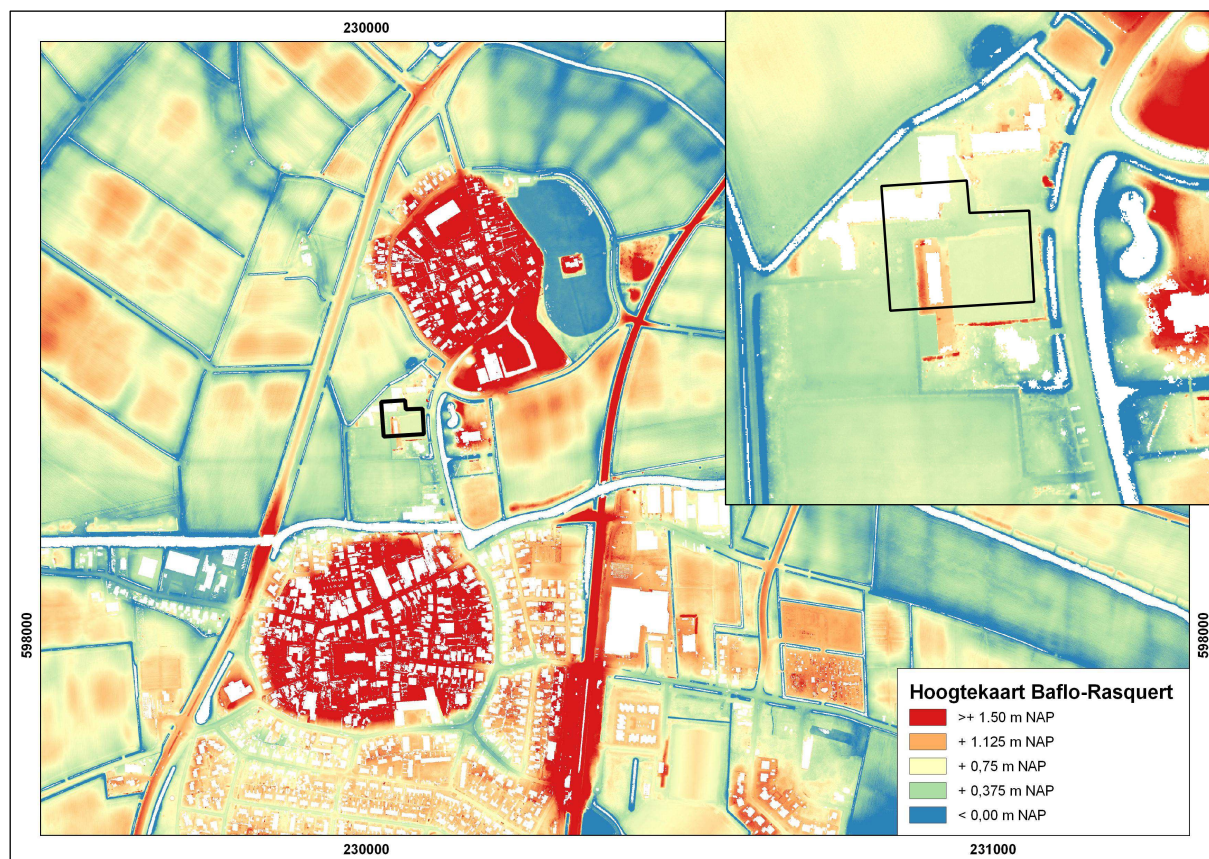
Landschappelijke en aardkundige informatie

Het plangebied ligt tussen de wierdedorpen Baflo en Rasquert in de regio Halve Ambt of Halfambt. De oudste bewoning van de kwelders in het Halfambt dateert uit de ijzertijd. Men vestigde zich bij voorkeur op de hogere kwelder- en oeverwallen langs getijdenrivieren, krekens en prielen. In de loop van de ijzertijd werd het vanwege de stijging van de zeespiegel nodig om woonplaatsen te verhogen, waardoor (huis)wierden ontstonden. Door continue ophoging konden meerdere wierden aan elkaar groeien tot grotere dorpswierden, zoals in het geval van Baflo en Rasquert.

Op de fysisch geografische kaart van de provincie Groningen is te zien dat het plangebied is gelegen op een kwelderwalachtige vlakte (code Mv9; zie bijlage *Fysisch geografische kaart*). Op deze kwelderwal zijn ook de wierden Baflo en Rasquert gelegen (code t). Rondom de kwelderwal is sprake van door voormalige krekens en prielen (blauwe onderbroken lijnen) doorsneden kwelderflanken (code Mv8). Op de bodemkaart is het plangebied niet gekarteerd vanwege de ligging binnen het bebouwde gebied Baflo-Rasquert (zie bijlage *Bodemkaart*). In de omgeving komen kalkarme poldervaaggronden in lichte zavel (code Mn15C) en kalkarme poldervaaggronden in zware zavel (code Mn25C) voor. De aanwezigheid van zavel is typerend voor kwelderwalafzettingen.



Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is de hogere ligging van de wierden Baflo en Rasquert goed te zien. Ook is duidelijk te zien dat het oostelijke deel van de wierde Rasquert is afgegraven en nu zelfs lager is gelegen dan de omringende gronden. Rondom de wierden is het natuurlijke kleinschalig reliëf van de kwelderwal en de kwelderflanken te herkennen. Binnen het plangebied is dit oorspronkelijke reliëf niet meer aanwezig, zo blijkt uit de detailopname (figuur 2 inzet). Het ontbreken van kleinschalig reliëf hangt samen met de inrichting van het plangebied als schoolterrein en sportveld.

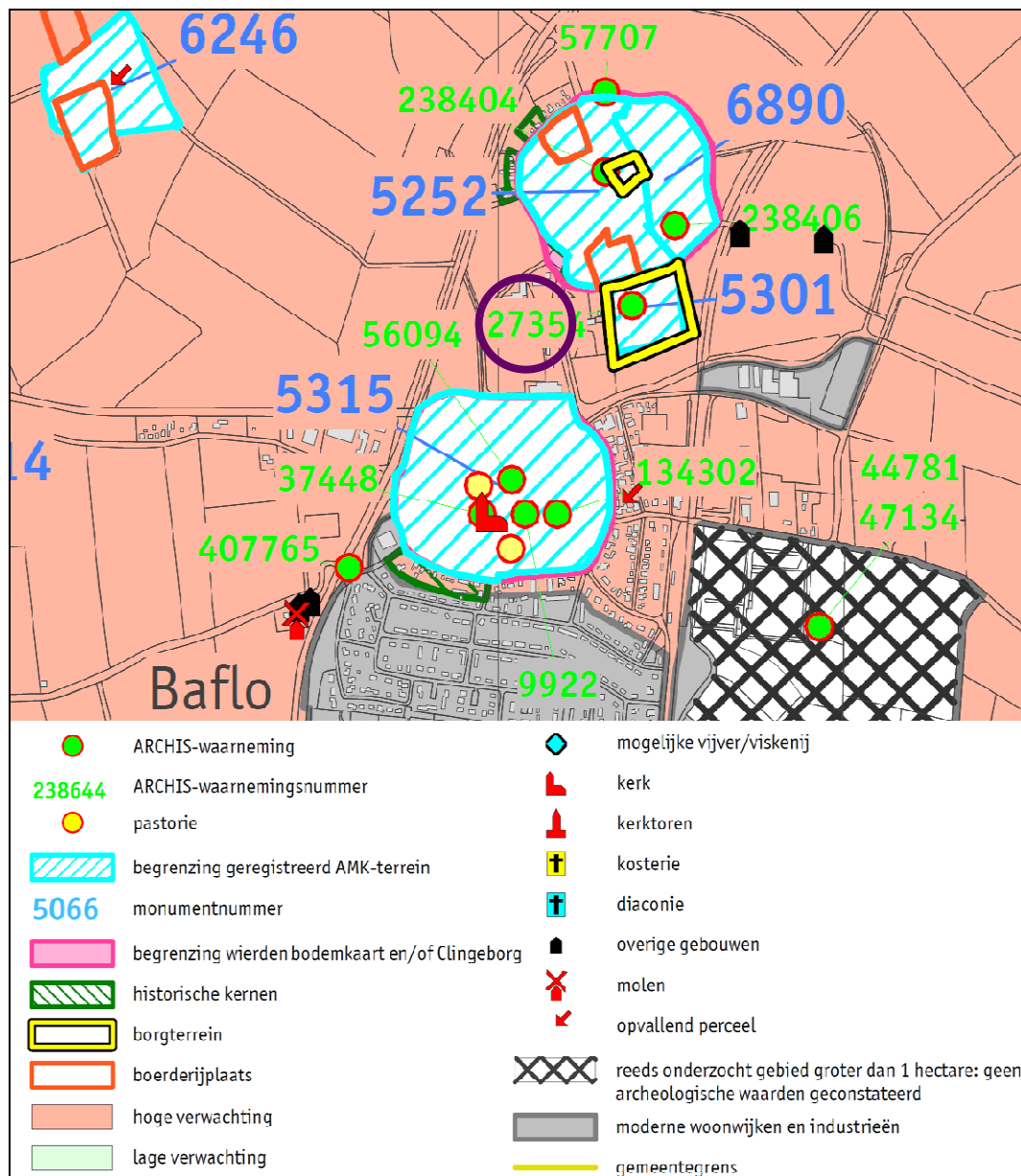


Figuur 2: Hoogteverschillen in en rondom Baflo en Rasquert (AHN2 via nationaalgeoregister.nl). In de inzet een detailopname waarop te zien is dat het plangebied geen kleinschalig natuurlijk reliëf meer vertoont.

Archeologische informatie

Het plangebied is niet geregistreerd op de Archeologisch Monumentenkaart (AMK), noch zijn uit het plangebied archeologische vondsten of waarnemingen bekend (geen registraties in Archis). Ten noorden en ten zuiden van het plangebied liggen verscheidene AMK-terreinen (zie bijlage *Kaart archeologie*). Het betreft de dorpswierden Baflo (AMK-terrein 5315) en Rasquert (AMK-terreinen 5252 en 6890), beide uit de ijzertijd. Op de wierde Rasquert liggen de resten van de borgen Matenese en Aylkemaheerd uit de middeleeuwen/nieuwe tijd. Direct ten zuiden van de wierde Rasquert ligt het borgterrein Meijma uit de late middeleeuwen (AMK-terrein 5301). Alle archeologische waarnemingen in de omgeving van het plangebied hangen samen met de genoemde AMK-terreinen.

De AMK-terreinen, borgterreinen en archeologische waarnemingen zijn ook aangegeven op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Winsum (RAAP 2008; zie figuur 3). Hierop is ook aangegeven dat het plangebied is gelegen in een gebied waarvoor een hoge archeologische verwachting geldt.



Figuur 3: Uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Winsum met daarop het plangebied in de paarse cirkel.

Historische geografie

Op de kadastrale minuut (gemeente Baflo, sectie C3) uit het begin van de 19^{de} eeuw (gekarteerd tussen 1811 en 1832) is te zien dat het plangebied destijds in gebruik was als weiland (zie bijlage *Kadastrale minuut via HisGIS*). De huidige Meijmaweg vormde ook toen al de belangrijkste verbinding tussen de wierdedorpen Baflo en Rasquert. Daarnaast liep langs de (noord)westzijde van het plangebied een pad tussen de twee dorpen.

De situatie in het plangebied bleef tot in de jaren '50 van de 20^{ste} eeuw gelijk, zo blijkt uit historische kaarten. In de late jaren '50 of vroege jaren '60 werden de huidige schoolgebouwen in het noorden van het plangebied gebouwd (topografische kaart 1962; watwaswaar.nl). De huidige terreininrichting met sportfaciliteiten dateert uit de jaren '70. Zowel de bouw van de scholen en daarmee samenhangende inrichting van het terrein als de aanleg van sportfaciliteiten zal hebben geleid tot verstoring van de bodem en de mogelijk hierin aanwezige archeologische resten.

Overweging en advies

Het plangebied ligt op de kwelderwal waarop ook de wierden Baflo en Rasquert zijn gelegen. Deze kwelderwal is al vanaf de ijzertijd bewoond. Het plangebied is op dit moment deels in gebruik als schoolterrein met bijbehorende gebouwen en deels als sportveld. Zowel de schoolgebouwen als de sportvelden zijn in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw aangelegd. Naar verwachting is de oorspronkelijke bodem in het pangebied verstoord als gevolg van de bouw van de huidige school (uitgraven bouwput, inrichting terrein) en de aanleg van het sportterrein (bodemverbetering, egalisatie, aanleg drainage). Dit wordt bevestigd door de hoogtekaart. Hierop is te zien dat in het plangebied geen sprake meer is van natuurlijk kleinschalig reliëf.

Op basis van de bovenstaande informatie wordt de kans dat in het plangebied intacte archeologische resten aanwezig zijn, klein geacht. Nader archeologisch wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt krachtens de Monumentenwet 1988 een meldplicht. Vondsten dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). Hiertoe kan contact worden opgenomen met het bevoegd gezag (gemeente Winsum) of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Bijlagen:

- Fysisch geografische kaart;
- Bodemkaart;
- Kaart archeologie;
- Kadastrale minuut via HisGIS.



Geraadpleegde literatuur, bronnen en kaarten

Actueel Hoogtebestand Nederland (nationaalgeoregister.nl).

ANWB, 2004. *Topografische atlas Groningen 1:25.000*. ANWB bv, Den Haag.

Archeologische Monumentenkaart (AMK) .

Archis (Archeologisch Informatie Systeem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)

Archeologische verwachtingskaart en beleidskaart, Regio Noord-Groningen. Beek, J.L. & P.C. Vos, 2008. *Regio Noord Groningen, Gemeenten De Marne, Winsum, Bedum, Ten Boer, Loppersum, Eemsmond, Appingedam en Delfzijl. Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart*. RAAP-rapport 1732.

Brood, P., A.H. Huussen & J. van der Kooi (red.), 1999. *Nieuwe Groninger Encyclopedie*. REGIO-Projekt Uitgevers, Groningen.

Cultuurhistorische Waardenkaart Groningen. Provincie Groningen 2004.

HisGIS, Historisch Geografisch Informatiesysteem (www.hisgis.nl).

Schroor, M., 1996. *De atlas der Provinciëlanden van Groningen (1722-1736)*. REGIO-Project Uitgevers, Groningen.

Schroor, M., 1997. *De atlas der Stadslanden van Groningen (1724-1729)*. REGIO-Project Uitgevers, Groningen.

Schroor, M., 2003. *De Atlas van Kooper. Oude kaarten van de provincie Groningen*. Profiel Uitgeverij, Bedum.

Schroor, M & J. Meijering, 2007. *Golden Raand, Landschappen van Groningen*. In Boekvorm Uitgevers, Assen.

Snijders, F.L., 1985. *Fysische geografie in de provincie Groningen*. Milieu- en landschapsonderzoek Provinciaal Planologische Dienst. Groningen.

Stiboka, 1985. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000*. Stiboka Wageningen.

WatWasWaar, minuutplannen uit het begin van de negentiende eeuw en overige historische kaarten (www.watwaswaar.nl).



Archeologische periodes

paleolithicum

paleolithicum vroeg
paleolithicum midden
paleolithicum laat
 paleolithicum laat A
 paleolithicum laat B

tot 8800 v.Chr.

tot 300000 C14
300000 – 35000 C14
35000 C14 - 8800 v.Chr.
35000 - 18000 C14
18000 C14 - 8800 v.Chr.

mesolithicum

mesolithicum vroeg
mesolithicum midden
mesolithicum laat

8800 - 4900 v.Chr.

8800 - 7100 v.Chr.
7100 - 6450 v.Chr.
6450 - 4900 v.Chr.

neolithicum

neolithicum vroeg
 neolithicum vroeg A
 neolithicum vroeg B
neolithicum midden
 neolithicum midden A
 neolithicum midden B
neolithicum laat
 neolithicum laat A
 neolithicum laat B

5300 - 2000 v.Chr.

5300 - 4200 v.Chr.
5300 - 4900 v.Chr.
4900 - 4200 v.Chr.
4200 - 2850 v.Chr.
4200 - 3400 v.Chr.
3400 - 2850 v.Chr.
2850 - 2000 v.Chr.
2850 - 2450 v.Chr.
2450 - 2000 v.Chr.

bronstijd

bronstijd vroeg
bronstijd midden
 bronstijd midden A
 bronstijd midden B
bronstijd laat

2000 - 800 v.Chr.

2000 - 1800 v.Chr.
1800 - 1100 v.Chr.
1800 - 1500 v.Chr.
1500 - 1100 v.Chr.
1100 - 800 v.Chr.

ijzertijd

ijzertijd vroeg
ijzertijd midden
ijzertijd laat

800 - 12 v.Chr.

800 - 500 v.Chr.
500 - 250 v.Chr.
250 - 12 v.Chr.

Romeinse tijd

Romeinse tijd vroeg
 Romeinse tijd vroeg A
 Romeinse tijd vroeg B
Romeinse tijd midden
 Romeinse tijd midden A
 Romeinse tijd midden B
Romeinse tijd laat
 Romeinse tijd laat A
 Romeinse tijd laat B

12 v.Chr. - 450 n.Chr.

12 v.Chr. - 70 n.Chr.
12 v.Chr. - 25 n.Chr.
25 - 70 n.Chr.
70 - 270 n.Chr.
70 - 150 n.Chr.
150 - 270 n.Chr.
270 - 450 n.Chr.
270 - 350 n.Chr.
350 - 450 n.Chr.

middeleeuwen

middeleeuwen vroeg
 middeleeuwen vroeg A
 middeleeuwen vroeg B
 middeleeuwen vroeg C
 middeleeuwen vroeg D
middeleeuwen laat
 middeleeuwen laat A
 middeleeuwen laat B

450 - 1500 n.Chr.

450 - 1050 n.Chr.
450 - 525 n.Chr.
525 - 725 n.Chr.
725 - 900 n.Chr.
900 - 1050 n.Chr.
1050 - 1500 n.Chr.
1050 - 1250 n.Chr.
1250 - 1500 n.Chr.

nieuwe tijd

nieuwe tijd A
nieuwe tijd B
nieuwe tijd C

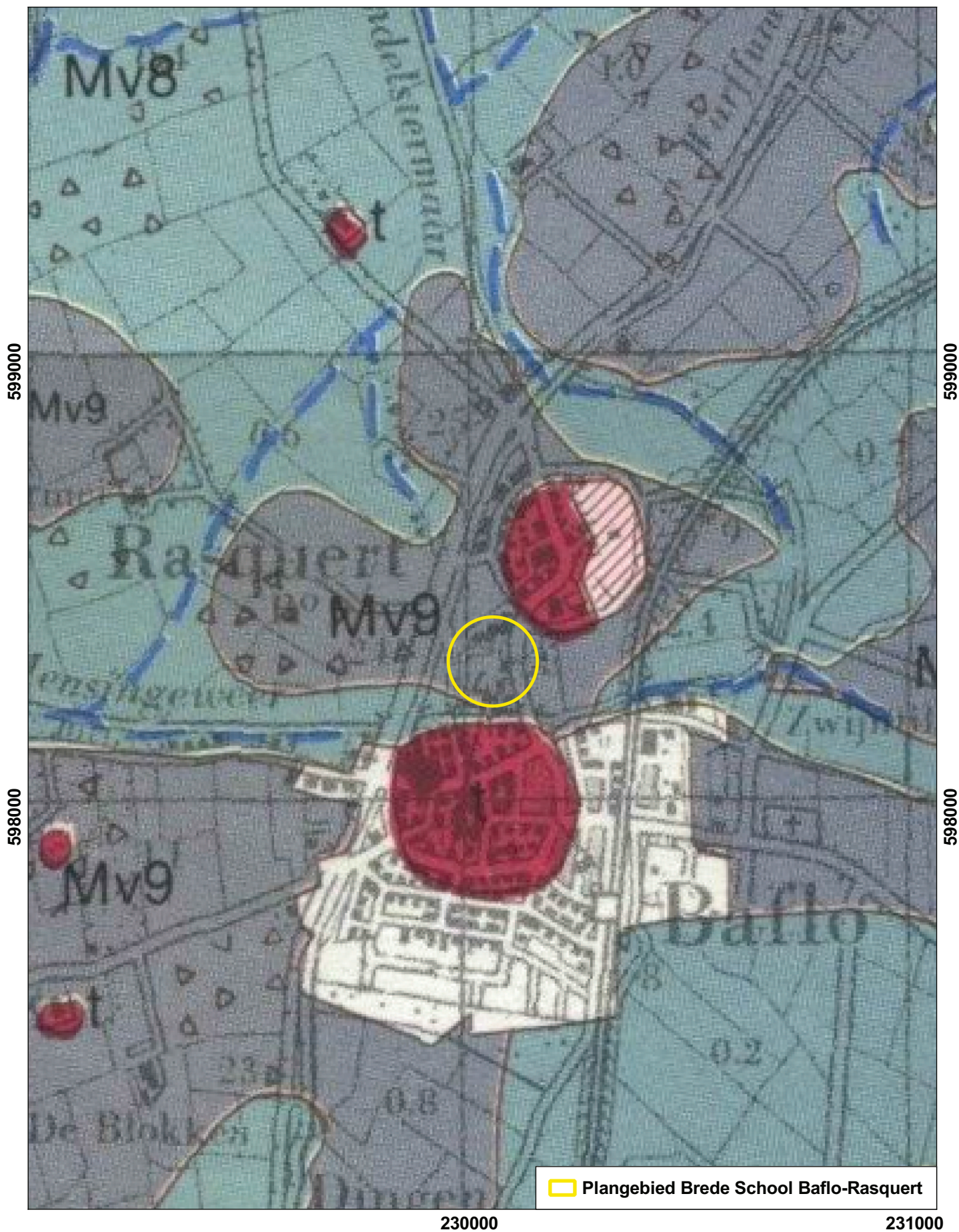
1500 – heden

1500 - 1650 n.Chr.
1650 - 1850 n.Chr.
1850 – heden



BIJLAGE fysisch geografische kaart

Plangebied Brede School Baflo-Rasquert (gem. Winsum)



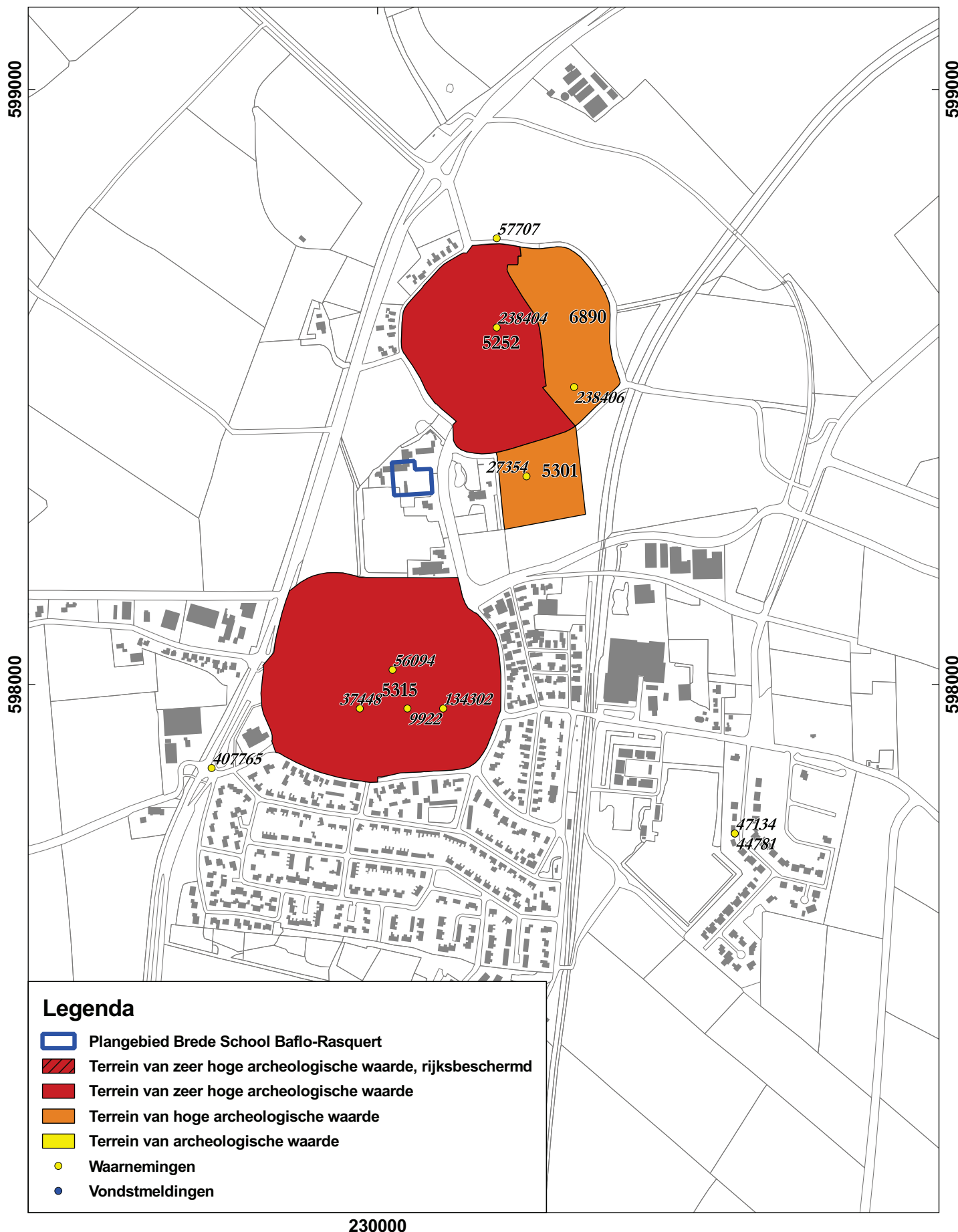
BIJLAGE bodemkaart

Plangebied Brede School Baflo-Rasquert (gem. Winsum)



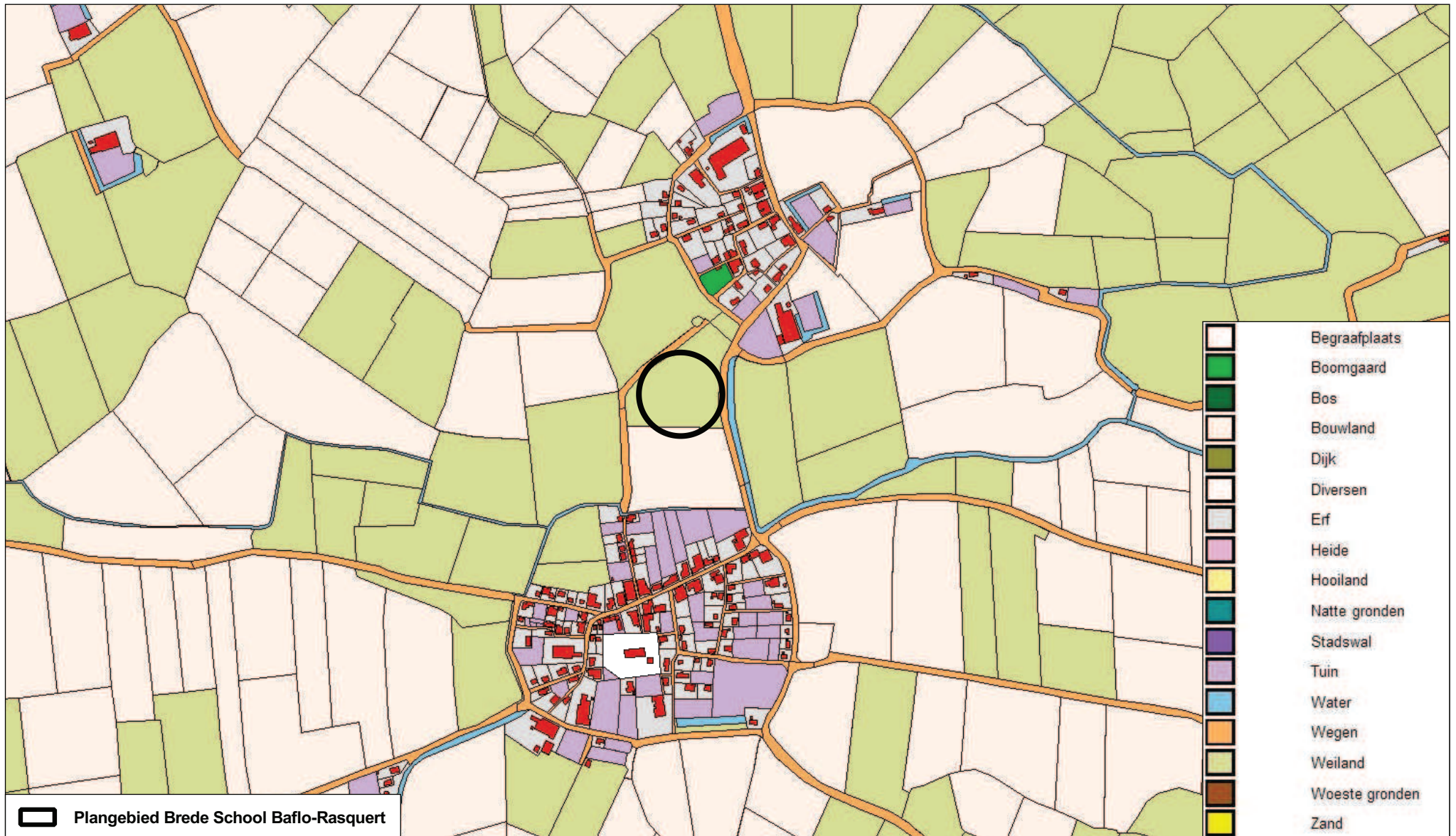
BIJLAGE kaart archeologie

Plangebied Brede School Baflo-Rasquert (gem. Winsum)



BIJLAGE kadastrale minuut via HisGIS

Plangebied Brede School Baflo-Rasquert (gem. Winsum)



BIJLAGE 2

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET BREDE SCHOOL TE BAFLO-RASQUERT

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET BREDE SCHOOL TE BAFLO-RASQUERT

rapportnr. 2015.2054

augustus 2015

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Stania State,
Rengersweg 98
9062 EJ Oenkerk

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2015.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

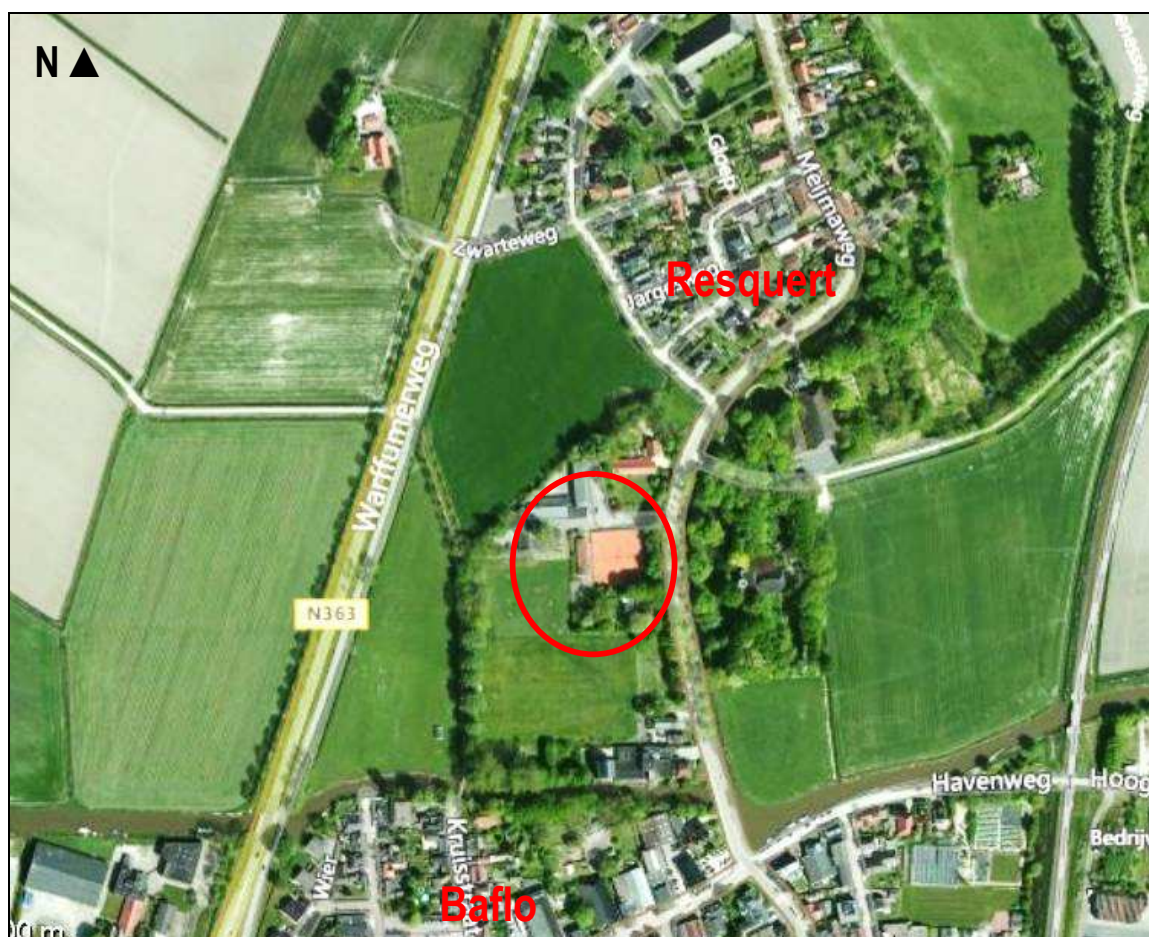
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	4
1.4 OPBOUW RAPPORT	4
 2. FLORA- EN FAUNAWET	5
2.1 FLORA- EN FAUNAWET	5
2.2 RODE LIJST	5
 3. METHODE.....	7
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	8
4.1 FLORA.....	8
4.2 VLEERMUIZEN.....	8
4.3 BROEDVOGELS	9
4.4 OVERIGE ZOOGDIEREN	9
4.5 AMFIBIEËN	9
4.6 VISSSEN	9
4.7 REPTIELEN.....	10
4.8 OVERIGE.....	10
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	11
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR	12
 BIJLAGEN.....	13
1. PLANGEBIED	14
2. BEGRIPPEN	16

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

De gemeente Winsum is in overleg met de betrokken maatschappelijke organisaties bezig met plannen voor de realisatie van een brede school. De aanwezigheid van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan heeft Rho adviseurs voor leefruimte te Oenkerk aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van de brede school te Baflo-Rasquert.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied van de brede school is gelegen tussen de dorpen Baflo en Rasquert (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging). In het gebied is gelegen: een voormalig schoolgebouw (Meijmaweg 11), de huidige OBS "Mathenesse" (Meijmaweg9a), tennisbanen en een grasveld. Het plan is om de bestaande opstallen te slopen om in het gebied een brede school te kunnen realiseren. In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van de situatie rond begin juli 2015.



Figuur 2. Aanzicht van het plangebied van de brede school te Baflo-Rasquert met huidige ruimtegebruik.



Vervolg figuur 2. Aanzicht van het plangebied van de brede school te Baflo-Rasquert.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied van de brede school te Baflo-Rasquert?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
 - Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
 - Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).
- In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, hollen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

3. METHODE

Op dinsdag 7 juli 2015 is een bezoek gebracht aan het plangebied en directe omgeving van de brede school te Baflo-Rasquert. Gedurende dit bezoek is het plangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is zeer beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied en derhalve nagenoeg op detailniveau niet beschikbaar zijn. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied van de brede school te Baflo-Rasquert is deels verhard en met bebouwing ingericht, deels half-verhard of onverhard (tennisbanen, grasveld, beplanting). En bestaat verder uit intensief onderhouden gronden zoals een grasveld (sportterrein). Het voorkomen van beschermde plantensoorten in deze ecotopen kan worden uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 7 juli 2015 zijn dan ook geen (beschermde) plantensoorten vastgesteld. Tevens werden geen muurplanten aangetroffen. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bebouwing zijn geen mogelijkheden voor gebouwbewonende vleermuizen (laatvlieger, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis) om te verblijven in de muren of onder daklijsten. Geschikte gaten in de gebouwen ontbreken namelijk. Daarnaast komen er geen geschikte bomen voor met gaten waarin bijvoorbeeld boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis kunnen verblijven. Het voorkomen en effecten op kolonies, paarplaatsen en overwinteringsplaatsen kan derhalve worden uitgesloten.

Binnen het plangebied ontbreekt het aan lijnvormige landschapselementen waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. Ten westen van het plangebied is wel een bomenlaan gelegen die een functie kan hebben als vliegroute. Deze laan wordt echter niet direct of indirect beïnvloed. Het plan beïnvloedt ook geen andere structuren in het landschap. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.



Figuur 3. Aanzicht van de potentiële vliegroute van vleermuizen ten westen van het plangebied van de brede school te Baflo-Rasquert die niet direct of indirect wordt beïnvloed.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en vaarten niet aansluiten op het plangebied van de brede school te Baflo-Rasquert.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de hoeveelheid groen waaruit insecten kunnen komen. In de directe omgeving zijn ook voldoende alternatieve foerageerplaatsen. Effecten op de foerageermogelijkheden worden derhalve uitgesloten.

4.3 Broedvogels

In de houtwal kunnen broedvogels broeden zoals merel, houtduif, gaai, zanglijster en winterkoning. In verband met het voorkomen van deze algemene broedvogels is het noodzakelijk dat wordt gewerkt buiten het broedseizoen of op een manier dat vogels niet tot broeden komen.

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 7 juli 2015 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties in de bebouwing aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor gebouwbewonende vogels zoals huismus en gierwaluw. Huismus en gierwaluw zijn ook niet vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek. In de opgaande vegetatie zijn ook geen (oude) nesten van roofvogels vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van vogels met jaarrond beschermde nesten uitgesloten.

4.4 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen en de ligging, wordt het voorkomen van matig of zwaar beschermde overige zoogdieren uitgesloten. Mogelijk bevinden zich in de houtwal wel mol, bosmuis, rosse woelmuis en huisspitsmuis. Voor de algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen en de ecologische verspreiding van beschermde amfibieën, wordt het voorkomen van matig of zwaar beschermde amfibieën uitgesloten. In het gebied kunnen algemene amfibieën voorkomen zoals de grote of middelste groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Deze dichtheid hiervan zal beperkt zijn door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater. Alleen aan de Meijmaweg komt oppervlaktewater voor dat een slechte waterkwaliteit heeft als gevolg van stilstand, bladval en schaduw (zie figuur 4). Al deze soorten zijn licht beschermd en niet bedreigd. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.



Figuur 4. Aanzicht van het oppervlaktewater langs de Meijmaweg.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater in en direct rond het plangebied, wordt het voorkomen van beschermde vissen uitgesloten. De sloot langs de Meijmaweg zal daarnaast niet direct beïnvloed worden door de plannen. Effecten op (beschermde) vissen kunnen derhalve worden uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de ligging (in intensief onderhouden gebied) en de aanwezige ecotopen, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er zijn plannen voor de realisatie van een brede school te Baflo-Rasquert. Deze activiteit zou kunnen samengaan met effecten op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten.

Er is vastgesteld dat er algemene kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën kunnen voorkomen in en direct rond het plangebied. Voor deze soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Daarnaast vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Eveneens komen er algemene broedvogels voor. In verband met het voorkomen van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de realisatie en gebruik van de brede school is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

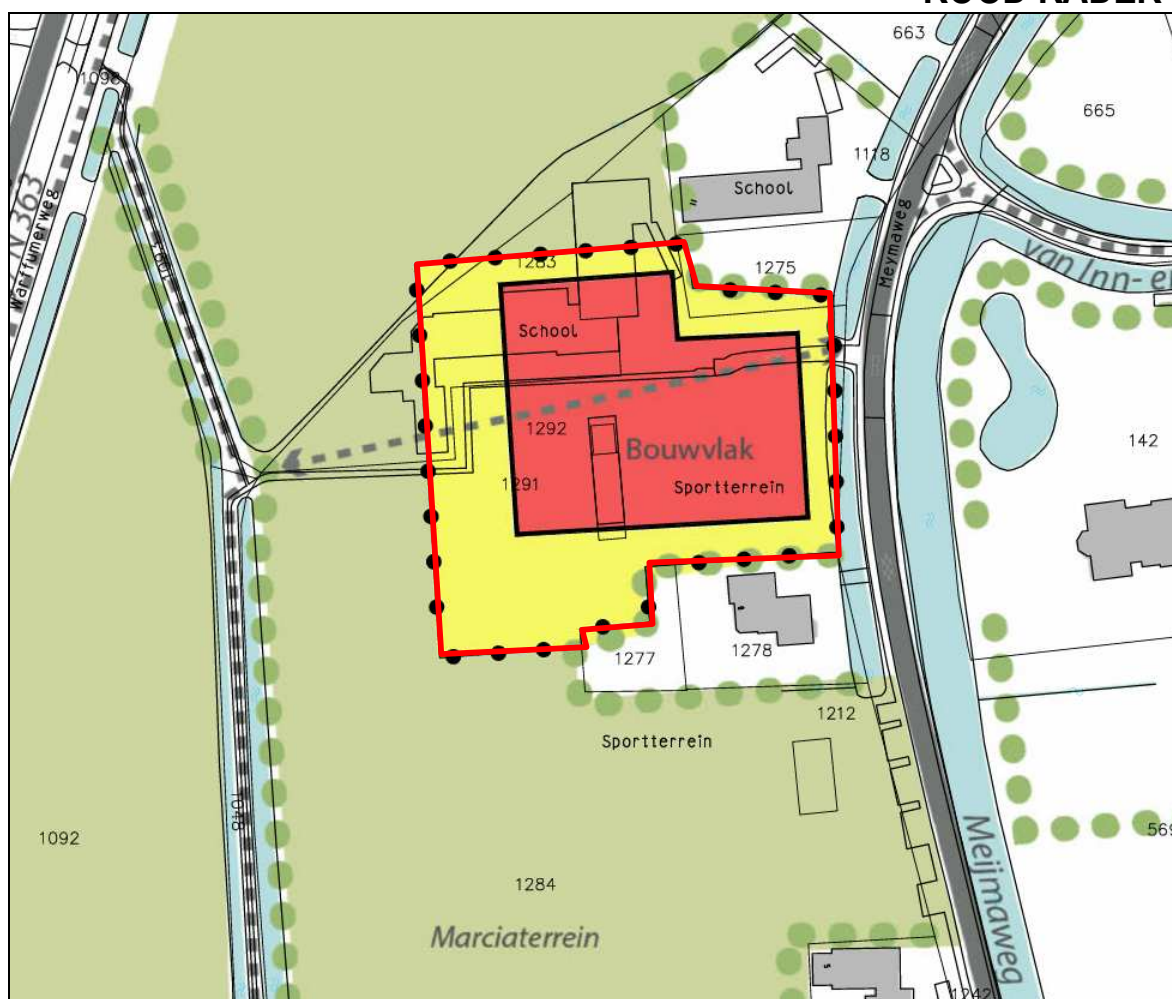
Website

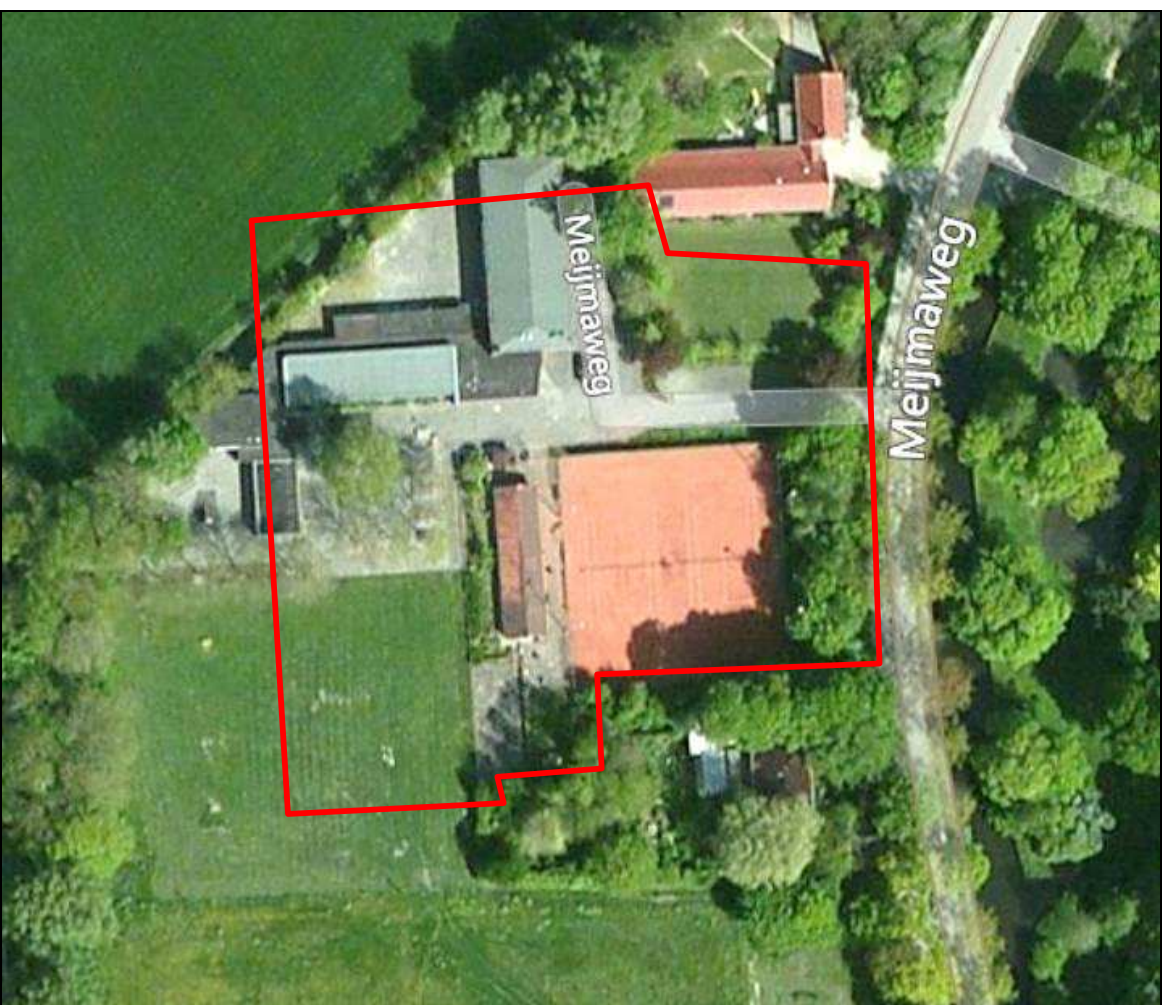
- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED

ROOD KADER





2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windiger en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

BIJLAGE 3

Extern Advies

Bevoegd gezag	: Winsum	Datum	: 06-08-2015
Kenmerk VTH/DMS	:	Liza-nummer	: 40240
Aan	: Mevr. M. Bakema		
Van	: Patrick van Lennep	Collegiale toetser	: A. Drenth

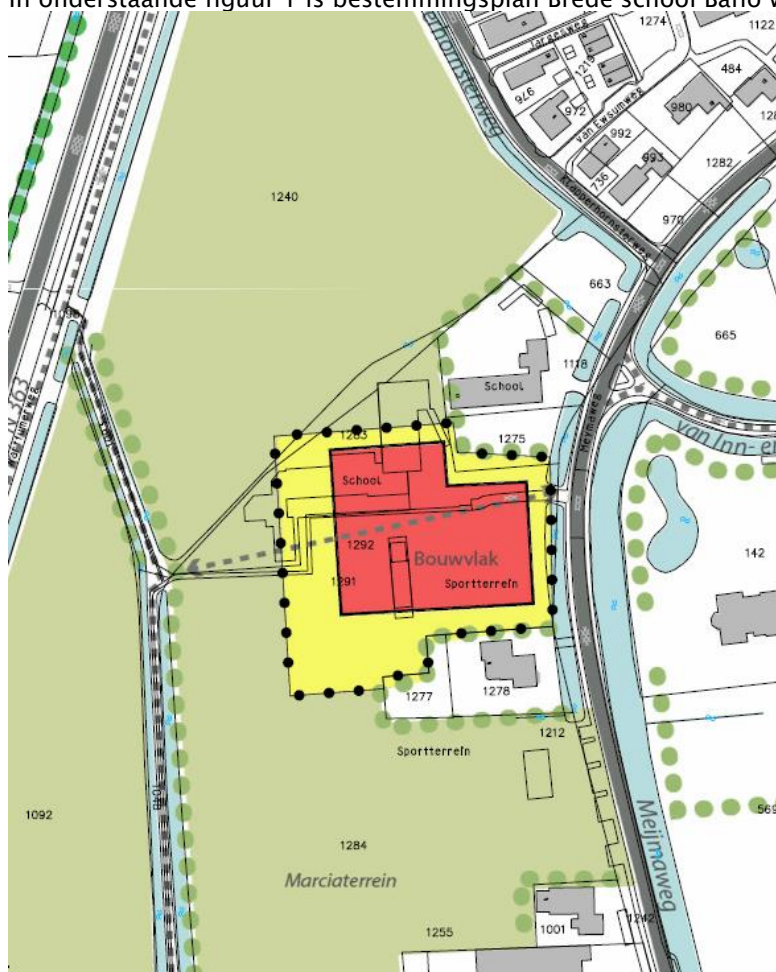
Onderwerp / Locatie : Bestemmingsplan Brede School Baflo

1. Inleiding

De gemeente Winsum heeft op 2 juli 2015 gevraagd om de situatie voor het aspect externe veiligheid inzichtelijk te maken voor het bestemmingsplan Brede School Baflo.

1.1 Beoordeling

In onderstaande figuur 1 is bestemmingsplan Brede school Baflo weergegeven.



Figuur 1: Bestemmingsplan Brede school Baflo

Deze notitie geeft de gevolgen van dit initiatief op de externe veiligheidssituatie weer.

2. Externe Veiligheid

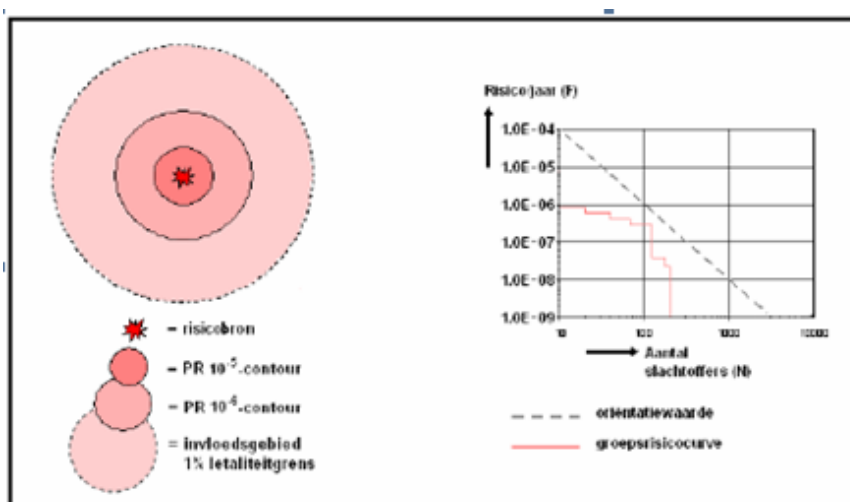
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is dit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), voor transportroutes het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor hogedruk aardgastransportleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaarcontour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaarcontour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Weergave plaatsgebonden risicocontouren, invloedsgebied en groepsrisicografiek met oriëntatiewaarde voor transport

Figuur 2: weergave PR en groepsrisico

Verantwoordingsplicht

In de wet- en regelgeving is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Aandacht aan de verantwoording moet worden gegeven wanneer het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt of wanneer het groepsrisico (significant) toeneemt. Bij de verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van deze kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten zoals mogelijke bronmaatregelen, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 3: Elementen verantwoordingsplicht groepsrisico

De eindafweging (vertaald in een ruimtelijke onderbouwing) kan pas worden gemaakt wanneer ook het advies van de Veiligheidsregio Groningen is ingewonnen.

3. Beleid

Om de externe veiligheidsrisico's te beheersen heeft de rijksoverheid een aantal nota's, circulaire's en besluiten opgesteld die leidend zijn voor externe veiligheidstaken van de provincie en gemeenten. Het gaat daarbij om wet- en regelgeving waarin risiconormen zijn gesteld voor respectievelijk inrichtingen, transport van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Het rijksbeleid staat niet op zichzelf.

3.1 Risicobedrijven

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) bevat veiligheidsnormen voor bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het Bevi verplicht gemeenten en provincies rekening te houden met de externe veiligheid als ze een milieuvergunning verlenen of een bestemmingsplan maken.

3.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Het Bevt is vergelijkbaar met het Bevi en bevat risiconormen voor transportroutes (spoor, weg en waterwegen). Op basis van het Bevt moet rekening worden gehouden met het Landelijk Basisnet (verder Basisnet) voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uitgangspunt van het Basisnet is dat door het vastleggen van veiligheidszones de gebruiksruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkelingen op elkaar kunnen worden afgestemd. Provincies kunnen een eigen Basisnet vastleggen; dat is ook binnen de provincie Groningen het geval.

Wat betreft het transport voor gevaarlijke stoffen: dit vindt in de gemeente Winsum onder meer plaats via de spoorlijn Sauwerd – Roodeschol en de provinciale weg N363.

3.2.1 Landelijk Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats via het spoor, over de weg en het water. Met het Basisnet water, weg en spoor worden risicoplafonds vastgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld.

In het Basisnet wordt een maximum opgelegd aan de PR 10^{-6} . Deze PR 10^{-6} kan daarmee niet meer ongelimiteerd groeien. De PR-max vormt de grens van de gebruiksruimte voor het vervoer en tevens de grens van de veiligheidszone. Een veiligheidszone is een zone langs wegen, hoofdspoorwegen en/of binnenwateren waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn hier alleen in uitzonderingsgevallen toegestaan. De veiligheidszone wordt gemeten vanaf het hart van de spoorbundel, het midden van de weg of op de referentiepunten gelegen op de begrenzingslijnen van de vaarweg. In het kader van de ruimtelijke ordening dient de afstand die voor de veiligheidszone in het Basisnet is vastgesteld te worden gehanteerd en wordt niet meer berekend. Het groepsrisico daarentegen dient wel te worden berekend en wordt daarbij de maximale benutting van groeirimte voor het vervoer toegepast die in de bijlage van het Basisnet is vastgelegd. Daarnaast moet voor bepaalde transportmodaliteiten met veel vervoer van zeer brandbare vloeistoffen in het Basisnet rekening worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Een PAG is een gebied tot 30 meter aan weerszijden van de spoorbaan (en erboven) en 30 meter gemeten vanaf de rechter rand van de rijstrook van de (rijks)weg of het spoor waarbinnen, bij realisatie van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Plasbranden kunnen ontstaan wanneer brandbare vloeistoffen ten gevolge van een ongeluk of calamiteit kunnen weglekken uit een tankwagen/wagon en tot ontbranding kunnen komen.

De spoorlijn Sauwerd – Roodeschol is opgenomen in het landelijk Basisnet.

3.2.2 Provinciaal Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Het provinciaal basisnet Groningen is het antwoord op de Nota Vervoer gevaarlijke stoffen waarin een borging van risicoafstanden als gevolg van transporten van gevaarlijke stoffen wordt aangekondigd. Het doel is om deze transportroutes vast te leggen en een systeem te creëren waarbij rekening kan worden gehouden met de dynamiek van transport en toekomstige groei. Om dit te bereiken wordt langs een aantal aangewezen transportroutes (de grotere weg-, spoor- en waterinfrastructuur) in beginsel een zone van 30 meter aangehouden waarin de beleidsvrijheid voor bepaalde functies mogelijk wordt beperkt. Dit heeft betrekking op gebouwen voor beperkt zelfredzame personen (ziekenhuizen, zorgcentra of scholen, e.d.). Daarnaast zal binnen een gebied van 200 meter van de transportroute het groepsrisico moeten worden verantwoord. Voor de gemeente Winsum is o.a. de N363 opgenomen in het provinciaal basisnet Groningen.

3.3 Hogedruk aardgastransportleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn de normen voor externe veiligheid in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vastgelegd. De regels voor buisleidingen zijn op basis van het Bevb uitgewerkt in de Ministeriële regeling externe veiligheid buisleidingen. Ook het Bevb is op dezelfde wijze opgesteld als het Bevi. Het Bevb stelt verplicht om bij onder andere het vaststellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de externe veiligheidsaspecten. Tevens geldt een belemmeringenstrook van 4 of 5 meter aan weerszijde van de leiding die vrij moet blijven van bebouwing.

4. Ruimtelijke inventarisatie

4.1 Brede school Baflo

Het realiseren van de Brede school Baflo is in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) aan te merken als een kwetsbaar object. In de Brede school Baflo zullen een drietal scholen worden ondergebracht. De verwachting is dat ongeveer 210 leerlingen aanwezig zullen zijn en dat daarnaast circa 10 kinderen op de peuterspeelzaal aanwezig zullen zijn. Verder wordt in artikel 2 van het Bevi omschreven voor welke inrichtingen het Bevi van toepassing is. De Brede school is geen inrichting als bedoeld in het Bevi.

4.2 Risicovolle inrichtingen

Binnen/nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen.

4.3 Risicovolle transportroutes

Nabij het plangebied zijn de volgende risicobronnen, alsmede de bronnen die invloed hebben op het plangebied, geïnventariseerd.

Soort	Risicobron	Wet-en regelgeving
Transport	N363	provinciaal basisnet Groningen
	Spoorlijn Sauwerd – Roodeschool	Landelijk Basisnet

Tabel 1: Risicobronnen

4.3.1 Plaatsgebonden risico transport

Zowel voor de spoorlijn Sauwerd – Roodeschool als de provinciale weg N363 is het risico berekend, voor de vervoerscijfers is gebruik gemaakt van de aantallen genoemd in het landelijke basisnet en het provinciaal basisnet Groningen. De spoorlijn en de provinciale weg kennen geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} buiten het spoor / de weg, daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

4.3.2 Groepsrisico

Spoorwegtraject Sauwerd – Roodeschool

In de Handleiding risicoanalyse transport (HART, versie 1.1, 1 april 2015, Rijkswaterstaat) is bepaald tot welke afstand bevolking invloed kan hebben op het resultaat van het groepsrisico. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens.

Volgens de handleiding is voor de berekening van het groepsrisico inzicht nodig in de personen-dichtheden binnen het invloedsgebied van de maatgevende stof ter hoogte van het plangebied. In onderstaande tabel is de maatgevende stof, het invloedsgebied en de afstand van het onderhavige plangebied tot het spoorwegtraject Sauwerd – Roodeschool weergegeven:

Spoorwegtraject	Maatgevende stof	Invloedsgebied (m)	Afstand tot locatie in m
Sauwerd – Roodeschool	C3	35	Circa 290

Tabel 2: Maatgevende stof, invloedsgebied en afstand spoorwegtraject tot plangebied

Uit de tabel komt naar voren dat het plangebied buiten de 200 meter zone, waarbinnen de verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld, en buiten het invloedsgebied van het spoor is gelegen.

Gezien deze afstand van het plangebied tot het spoorwegtraject Sauwerd – Roodeschool zal het groepsrisico niet of nauwelijks worden beïnvloed.

N363 huidige situatie

Voor de provinciale weg N363 is in het provinciaal basisnet Groningen het invloedsgebied gesteld op 200 meter aan weerszijden van de weg.

In onderstaande tabel is de afstand aangegeven van het onderhavige plangebied tot de provinciale weg:

Weg	Invloedsgebied (m)	Afstand weg tot locatie in m
N363	200	Circa 120

Tabel 3: Afstand provinciale weg tot invloedsgebied en plangebied

Uit de tabel komt naar voren dat het plangebied binnen de 200 meter zone, waarbinnen de verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld, en binnen het invloedsgebied van de weg is gelegen.

Voor de provinciale weg N363 is een berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico als gevolg van een calamiteit met een wegtransport gemaakt. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma RBM-II versie 2.3. Deze berekening geeft o.a. inzicht in de PR 10^{-8} contour van de N363. Dit is namelijk het gebied waarin de aanwezige bevolking nog significant bijdraagt aan het berekende risico.

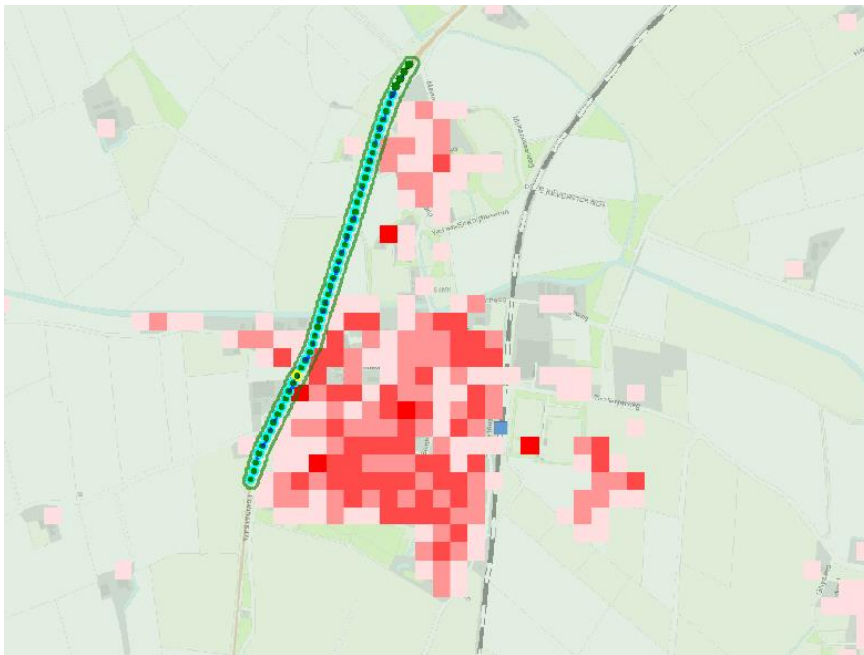
Voor de RBM-II berekening is een baanvaklengte van circa 1200 meter van N363 gemodelleerd. De huidige bevolking in het plangebied alsook buiten het plangebied is met behulp van het populatiebestand groepsrisicoberekeningen (populator) in RBM II geïmporteerd. De gegevens uit de populator zijn medio oktober 2012 ontvangen.

Voor de frequentie van het aantal transporten is gebruik gemaakt van de referentiewaarden overige provinciale wegen zoals deze zijn opgenomen in het provinciaal basisnet Groningen. Voor de N363 zijn dit onderstaande transporten:

referentiewaarden overige provinciale wegen				
LF1	LF2	LT1	LT2	GF3
1.000	2.000	0	0	75

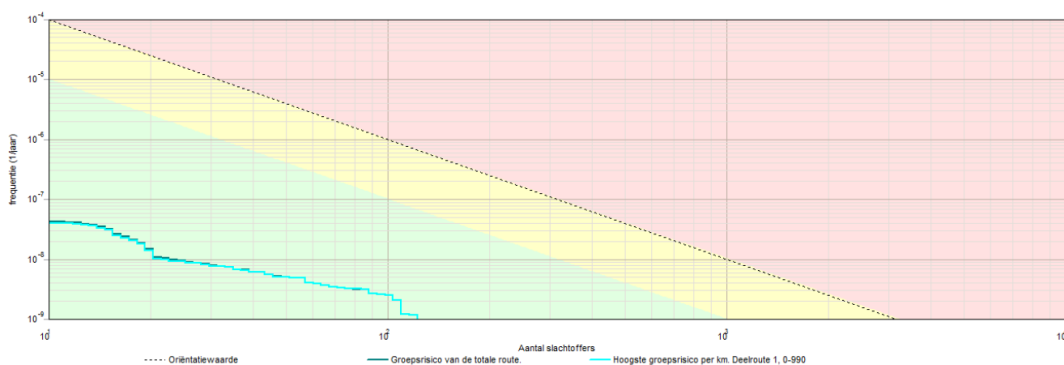
Tabel 4: Referentiewaarden vervoer gevaarlijke stoffen N363

De uitkomst van de berekening laat zien dat het plaatsgebonden risico 10^{-6} niet aanwezig is en dat het plaatsgebonden risico 10^{-8} op 22 meter van de provinciale weg ligt.



Figuur 4: Overzicht invoer RBMII en inzicht in plaatsgebonden risico 10^{-8} in het groen

Uit het resultaat van de berekening komt naar voren dat voor de situatie waar aan beide kanten van de provinciale weg N363 het aantal personen is ingevoerd het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde ligt. Zie onderstaande figuur 5.



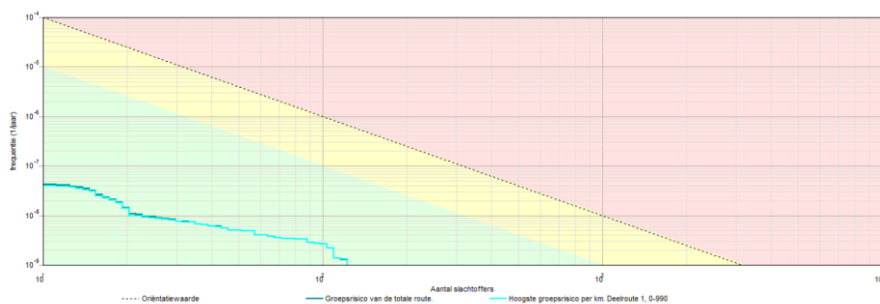
Figuur 5: fN curve provinciale weg N363

N363 huidige situatie met invulling Brede school Baflo

Voor deze risicoberekening is de frequentie van het aantal transporten voor de provinciale weg N363, zoals deze zijn ingevoerd in de berekening “N363 huidige situatie”, gelijk gebleven. Doordat de frequentie van het aantal transporten voor het betreffende traject gelijk zijn gebleven wordt dezelfde PR 10^{-8} contour verkregen.

In deze berekening is de Brede school Baflo in de berekening opgenomen.

Het resultaat van de risicoberekening is dat ook met de aanwezigheid van de Brede school Baflo de oriënterende waarde niet wordt overschreden. Er is geen sprake van ruimtelijke belemmeringen voor wat betreft het aspect externe veiligheid.



Figuur 6: fN curve provinciale weg N363 met Brede school Baflo

4.3.3 Plasbrandaandachtsgebied Basisnet en 30 meter zone provinciaal basisnet Groningen

In het landelijk basisnet en in het provinciaal basisnet is respectievelijk een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter en een 30 meter zone aangegeven (gemeten vanaf de rand van de infrastructuur) waarbinnen geen objecten voor het verblijf van verminderd zelfredzame mensen mogen worden opgericht of gebruikt. Binnen deze zones mogen geen objecten voor het verblijf van verminderd zelfredzame mensen mogen worden opgericht of gebruikt.

De Brede school Baflo is gelegen buiten deze zone, daarmee is dit aspect niet relevant.

4.4 Risicovolle transportleiding

In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen buisleidingen die een belemmering vormen voor het plangebied.

5. Advies Veiligheidsregio Groningen

In het kader van externe veiligheid heeft de Veiligheidsregio Groningen (destijds Brandweer Regio Groningen) op 31 januari 2013 de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor het bestemmingsplan Baflo – Rasquert beoordeeld. De locatie waar in onderhavige situatie de Brede school Baflo wordt geprojecteerd bezat de bestemming maatschappelijk en groen. De bebouwing in deze bestemming maatschappelijk was een basisschool. De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid gaven destijds geen aanleiding tot het treffen van maatregelen tijdens de beoordeling van het bestemmingsplan Baflo – Rasquert door de Veiligheidsregio Groningen.

Voor onderhavig plan waar het bouwvlak van de Brede school Baflo iets verder van de provinciale weg komt te liggen en waar meer scholieren in aanwezig zullen zijn, is het advies om de Veiligheidsregio Groningen om advies te vragen voor de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

6. Conclusie

In en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen, risicovolle transportroutes en risicovolle transportleidingen gelegen waarvan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico een knelpunt oplevert voor het aspect externe veiligheid.

De Veiligheidsregio Groningen heeft in 2013 de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beoordeeld voor het bestemmingsplan Baflo – Rasquert. Destijds gaven de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

In onderhavige situatie waar het bouwvlak van de Brede school Baflo iets verder van de provinciale weg N363 wordt gesitueerd en meer scholieren aanwezig zullen zijn dan in de oude situatie is het advies om de Veiligheidsregio Groningen voor de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid om advies te vragen.

BIJLAGE 4



Akoestisch onderzoek

Wegverkeer N363

Brede school

locatie Mathenesse
te Baflo

Opdrachtgever:
Uitvoering:
Versie:

gemeente Winsum
Adviesbureau WMA
herzien 3 december 2015

Verantwoording

Titel : "Akoestisch onderzoek wegverkeer N363 Brede school te Baflo"

Datum versie : herzien 3 december 2015

Uitvoering : adviesbureau WMA
Ludemaborg 26, 9722 WE Groningen
T 050 -280 28 85
M 06 – 499 344 34
E info@westramilieu.nl
I www.westramilieu.nl

Opdrachtgever: gemeente Winsum

INHOUD

1. INLEIDING.....	4
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	5
2.1 LIGGING EN OMGEVING	5
2.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING	5
2.3 WEG EN VERKEERSITUATIE	6
3. BEOORDELINGSKADER.....	7
3.1 GELUIDSNORMEN WEGVERKEER	7
3.2 ISOLATIE BUITENGEVEL.....	8
4. ONDERZOEKSMETHODE	9
4.1 ONDERZOEKSGBIED	9
4.2 BEREKENINGSMETHODE	9
4.3 GELUIDSBELASTING	9
4.4 MODELLERING SITUATIE	10
5. RESULTATEN.....	11

BIJLAGEN

1. Kaart plangebied en omgeving
2. Algemene modelgegevens
3. Kaart algemene modelgegevens
4. Modelgegevens Wegen en verkeer
5. Tabel wegen en verkeer
6. Geluidszones
7. Geluidsbelasting bouwgrens inclusief aftrek
8. Geluidsbelasting bouwgrens zonder aftrek

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Winsum is akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de planontwikkeling voor een brede school op de locatie "Mathenesse" aan de Meijmaweg tussen Baflo en Rasquert.

Het betreft een herziene versie van het onderzoek d.d. 28 oktober 2015 omdat de provincie voornemens is op het wegdek een stille asfaltsoort toe te passen.

Onderdeel van de school zijn ruimtes die gevoelig zijn voor storende geluiden van buiten, zoals de leslokalen, examenruimtes, concentratiewerkplekken e.d.. Wettelijk gezien zijn alleen leslokalen en theorie(vak)lokalen van onderwijsgebouwen beschermd maar andere ruimtes kunnen vanwege het gebruik ook gevoelig zijn.

De locatie ligt nabij de N363. Onderzoek is uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege deze weg op het plangebied. Hierdoor is inzichtelijk op welke wijze en in welke mate hiermee rekening moet worden gehouden bij de indeling van het gebouw en de geluidsisolatie van de buitengevel.

De voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder is 48 dB. De maximale geluidsbelasting op de buitengevel van geluidsgevoelige ruimtes van een school bij een buitenstedelijke weg is 53 dB. In het Bouwbesluit en het Besluit geluidhinder zijn de maximale binnenwaarden opgenomen.

De Wet geluidhinder en het Bouwbesluit geeft alleen het minimale beschermingsniveau aan. Vanwege het gebruik van bepaalde ruimtes kan soms een beter kwaliteitsniveau gewenst zijn.

Indien de geluidsbelasting op geluidsgevoelige ruimtes boven de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder uitkomt moet de gevel "als doof" worden uitgevoerd. Eventueel kan ook met afschermende geveldelen een geluidsluwe zijde gecreëerd worden.

Het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012".

In de voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde onderzoek.

2. Situatie en uitgangspunten

2.1 Ligging en omgeving

Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op het plangebied op de locatie “Mathenesse” aan de Meijmaweg tussen Baflo en Rasquert. De onderstaande figuur geeft een overzicht van het plangebied, de weg en de omgeving.



Figuur 1: Ligging van het plangebied in de omgeving

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De ontwikkeling voorziet in een toevoeging van een onderwijsfunctie. Onderdeel van het schoolgebouw zijn ruimtes die gevoelig zijn voor storende geluiden van buiten, zoals de leslokalen, examenruimtes, concentratiewerkplekken e.d.. Wettelijk gezien zijn alleen leslokalen, theorielokalen en theorievaklokalen van onderwijsgebouwen en kinderdagverblijven beschermd maar andere ruimtes kunnen vanwege het gebruik ook gevoelig zijn. In het onderzoek is voor de situering van de bebouwing uitgegaan van de grens van het bouwvlak.

2.3 Weg en verkeerssituatie

Voor de bepaling van de geluidsbelasting rond wegen zijn de volgende gegevens van belang:

- a. wegligging
- b. verkeersintensiteit (totaal aantal motorvoertuigen per etmaal);
- c. verkeerssamenstelling (aandeel auto's, middelzware voertuigen, zware voertuigen);
- d. verkeersverdeling over een etmaal (dag, avond en nacht);
- e. verkeerssnelheid;
- f. soort wegdek.

Deze gegevens zijn geïnventariseerd en bij de berekening van de geluidsbelasting is ermee rekening gehouden. Bij de toetsing van de geluidsbelasting is uitgegaan van de toekomstige situatie (minimaal 10 jaar vanaf heden) om te zorgen voor een toekomstbestendig plan.

Onderzoek

Onderzoek is uitgevoerd naar de maatgevende verkeersintensiteit. Dit is de toekomstige verkeerssituatie over minimaal 10 jaar. Hiervoor is gebruik gemaakt van uitgevoerde verkeerstellingen en (prognose)studies naar de toekomstige ontwikkeling.

In 2006 heeft een grote modelstudie plaatsgevonden naar de verwachte verkeersintensiteiten in het jaar 2020. Het verkeersmodel (RGA 1.2 genaamd) geeft een prognose van de verkeers- en vervoersstromen in de regio tot het jaar 2020. Het laat zien hoeveel er de komende jaren in de regio wordt gereisd, met welke vervoerswijzen, hoeveel auto's er dagelijks op de weg zijn en hoeveel mensen per openbaar vervoer reizen. Deze berekeningen zijn gebaseerd op de destijds verwachte sociaal-economische ontwikkelingen, het landelijke verkeers- en vervoersbeleid en infrastructurele plannen. Het uitgangsjaar van het model (basissituatie) is geijkt met resultaten van verkeerstellingen.

Gezien de veranderende inzichten in de sociaal-economische ontwikkeling van het gebied wordt voorgesteld de prognose voor het jaar 2020 aan te houden voor het jaar 2025.

Behalve de etmaalintensiteit is het voor de geluidsemissie van belang hoe het gemotoriseerde verkeer is verdeeld over de dag en de verschillende voertuigcategorieën. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen: personenauto's en bestelauto's;
- middelzware motorvoertuigen: autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen;
- zware motorvoertuigen: vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger.

Aan de hand van uitgevoerde verkeerstellingen is de verkeerssamenstelling en -verdeling per weg bepaald.

Snelheid

De maximale wettelijke verkeerssnelheid ter hoogte van het plangebied is 80 km/uur.

Wegdek

Momenteel ligt er standaard asfalt. Omdat de provincie voornemens is bij het eerstvolgende groot onderhoud een stillere asfaltsoort aan te brengen van het type SMA-NL 8G+ is in het onderzoek uitgegaan van het nieuwe stillere wegdektype.

Een overzicht van de gemodelleerde weg- en verkeersgegevens voor de berekening van de geluidsbelasting is opgenomen in bijlage 4 en 5.

3. Beoordelingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient gemotiveerd te worden waarom een ontwikkeling op de betreffende locatie kan plaatsvinden. Deze belangenafweging bepaalt of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Bij deze belangenafweging dient ook geluid te worden meegewogen. Hierbij worden alle relevante hinderaspecten beschouwd. De Wro zelf biedt geen kaders ter beoordeling van geluid. Daarom is aangesloten bij de Wet geluidhinder. Wat een goede ruimtelijke ordening is, staat niet letterlijk omschreven in de wet noch in het Besluit ruimtelijke ordening maar onderdeel hiervan is het bevorderen van een goed woon- en leefklimaat.

Om een goed geluidsklimaat te bevorderen zijn er voorkeurs- en maximale waarden vastgesteld door de wetgever. Deze hebben zowel betrekking op het geluidsniveau "buiten" als "binnen". Als er buiten een verhoogd geluidsniveau heerst kan er door het nemen van maatregelen zoals bijvoorbeeld gevelisolatie en oriëntatie van buitenruimtes toch sprake zijn van een acceptabele situatie. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om de hoogte van het beschermingsniveau te bepalen.

De term "geluidsgevoelig" wordt in de Wet geluidhinder gebruikt in relatie tot objecten en ruimten die, gelet op hun functie, bijzondere bescherming tegen geluidsbelasting behoeven.

3.1 Geluidsnormen wegverkeer

De geluidnormen voor wegverkeer zijn samengevat opgenomen in de onderstaande tabel.

Situatie		Voorkeurs- waarde	Maximale waarde	wetsartikel
Functie	Geluidsbron			
Nieuw ander geluidgevoelig gebouw	Bestaande weg	48 dB	Stedelijk gebied: 63 dB	<i>Bgh Art. 3.2, lid 1</i>
Nieuw ander geluidgevoelig gebouw	Bestaande weg	48 dB	Buitenstedelijk gebied: 53 dB	<i>Bgh Art. 3.2, Lid 2</i>

Tabel 1: Voorkeurs- en maximaal toelaatbare waarden voor wegverkeer

Stedelijk gebied: gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Buitenstedelijk gebied: gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Bebouwde kom: bebouwde kom, vastgesteld krachtens de Wegenverkeerswet 1994.

Woning: gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of van een wijzigings- of uitwerkingsplan, worden de waarden in acht genomen, die ingevolge Wet geluidhinder of het Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. Als de geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde uitkomt dient een hogere grenswaarde geluid te worden vastgesteld.

3.2 Isolatie buitengevel

Indien een hogere geluidsbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw wordt toegestaan is een goede geluidwering van de gevel noodzakelijk om een aanvaardbaar binnenklimaat te houden. Het Besluit geluidhinder en het Bouwbesluit 2012 noemen verschillende binnenwaarden voor verblijfsruimtes in onderwijsgebouwen.

Wegverkeer

In artikel 3.10, lid 1 en artikel 4.24 lid 4 Besluit geluidhinder wordt een maximale binnenwaarde van 28 dB genoemd voor les- en theorielokalen van onderwijsgebouwen en 33 dB voor theorievaklokalen. In het Bouwbesluit wordt in artikel 3.3 alleen een waarde van 33 dB genoemd voor verblijfsgebieden binnen woningen en onderwijsfuncties.

Geadviseerd wordt een binnenwaarde van 28 dB aan te houden voor les- en theorielokalen van onderwijsgebouwen.

Volgens het Bouwbesluit dient de isolatie getoetst te worden aan een gevelbelasting *exclusief* de aftrek art 110g. Bij de dimensionering van de isolatiemaatregelen dient hiermee rekening te worden gehouden.

Dove gevel

Een dove gevel is een speciale gevelconstructie die extra bescherming geeft tegen geluid van buiten. De normen van de Wet geluidhinder genoemd in § 3.1 zijn niet van toepassing op dove gevels.

Artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder: In afwijking van artikel 1 wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Indien de geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde uitkomt kunnen alleen door bijvoorbeeld toepassing van zogenaamde “dove gevels” en isolatie van de gevel scholen worden gerealiseerd.

4. Onderzoeksmethode

De onderzoeksmethode is in het kort als volgt:

- a. inventarisatie van de weg- en verkeersgegevens;
- b. inventarisatie van de omgevingssituatie tussen de weg en het plangebied;
- c. inventarisatie ligging toekomstige bebouwing;
- d. modellering van de situatie in het geluidsberekeningsprogramma;
- e. berekening en presentatie van de geluidsbelasting;
- f. toetsing aan de normen.

4.1 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft het plangebied. Zie hiervoor bijlage 1.

4.2 Berekeningsmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaardrekenmethode II van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012". Dit is de regeling als bedoeld in artikel 110e van de Wet geluidhinder.

Bij de bepaling van de geluidsbelasting is rekening gehouden met:

- de verzwakking van het geluid ten gevolge van de geometrische uitbreiding van het geluidsveld;
- de verzwakking van het geluid door absorptie van geluidsenergie in de atmosfeer;
- de invloed van de bodem op de geluidsoverdracht;
- de meteorologische invloeden op de geluidsoverdracht;
- reflecties en eventuele afscherming van het geluid.

4.3 Geluidsbelasting

Dosismaat L_{den}

De geluidsbelasting is berekend in de dosismaat L_{den} en staat voor 'Level day-evening-night'. Voor de bepaling van L_{den} wordt het etmaal in drie periodes verdeeld:

- dagperiode 07.00-19.00 uur
- avondperiode 19.00-23.00 uur
- nachtperiode 23.00-07.00 uur

Een bepaald geluidsniveau in de avond en de nacht wordt door het verminderen van geluiden uit de omgeving als hinderlijker ervaren dan het geluid van overdag. Daarom wordt het niveau dat voor de avond wordt bepaald verhoogd met een 'straffactor' van 5 dB en het nachtniveau met een factor van 10 dB. L_{den} is het gemiddelde van de dag-, avond- en nachtwaarde, waarbij gebruik wordt gemaakt van een 'energetische' middeling. Dit betekent dat de duur van elke periode wordt meegewogen.

Op grond van artikel 1b van de Wet geluidhinder mag de avond- of nachtperiode buiten beschouwing worden gelaten indien het gebouw dan niet gebruikt wordt.

De geluidsbelasting wordt per afzonderlijke weg bepaald en afgerond conform artikel 1.3. van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" en dan getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder.

Aftrek artikel 3.4

Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, moet een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidbelastingen alvorens deze aan de grenswaarden worden getoetst (art. 110g van de Wgh, en art. 3.4 van het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”). De aftrek bedraagt:

- a. bij wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt:
 - 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh.
 - 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- b. 5 dB voor de overige wegen;
- c. 0 dB bij toepassing van artikel 3.2 van het Bouwbesluit (bij bepaling verschil tussen binnen en buitenwaarde).

4.4 Modelleringsituatie

Van de situatie is een akoestisch rekenmodel opgesteld aan de hand van de kenmerken van het planontwerp, de plaatselijke kenmerken, de GBKN-ondergrond en luchtfoto's. Voor de geluidsberekening is gebruik gemaakt van het softwareprogramma Geomilieu. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard-rekenmethode 2 uit bijlage III van het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”. Aan het model zijn de rijlijnen van de wegen, de gebouwen, rekenpunten en de bodemvlakken toegevoegd. Zie hiervoor bijlage 3.

Beoordelingspunt op een gevel betreft het midden van de gevel van geluidsgevoelige ruimten. Voor de hoogte van het beoordelingspunt wordt 2/3 van de hoogte van elke etage aangehouden. De rekenpunten zijn aangegeven in bijlage 3. Vanwege bodem-, afstand en afschermende effecten varieert de geluidsbelasting per verdiepingshoogte.



Figuur 2: Modelleringsituatie

5. Resultaten

Op basis van de uitgangspunten zoals weergegeven in Hoofdstuk 2, 3 en 4 is de geluidsbelasting van op het plangebied berekend. In dit hoofdstuk wordt hiervan een samenvatting gegeven. De uitgebreide rekenresultaten zijn opgenomen in de bijlagen. De geluidsbelasting in het plangebied als gevolg van het langskomende wegverkeer is weergegeven op de onderstaande kaart. De geluidsbelasting op rekenpunten per verdiepingshoogte op de grens van het bouwvlak is weergegeven in bijlage 7 en 8.



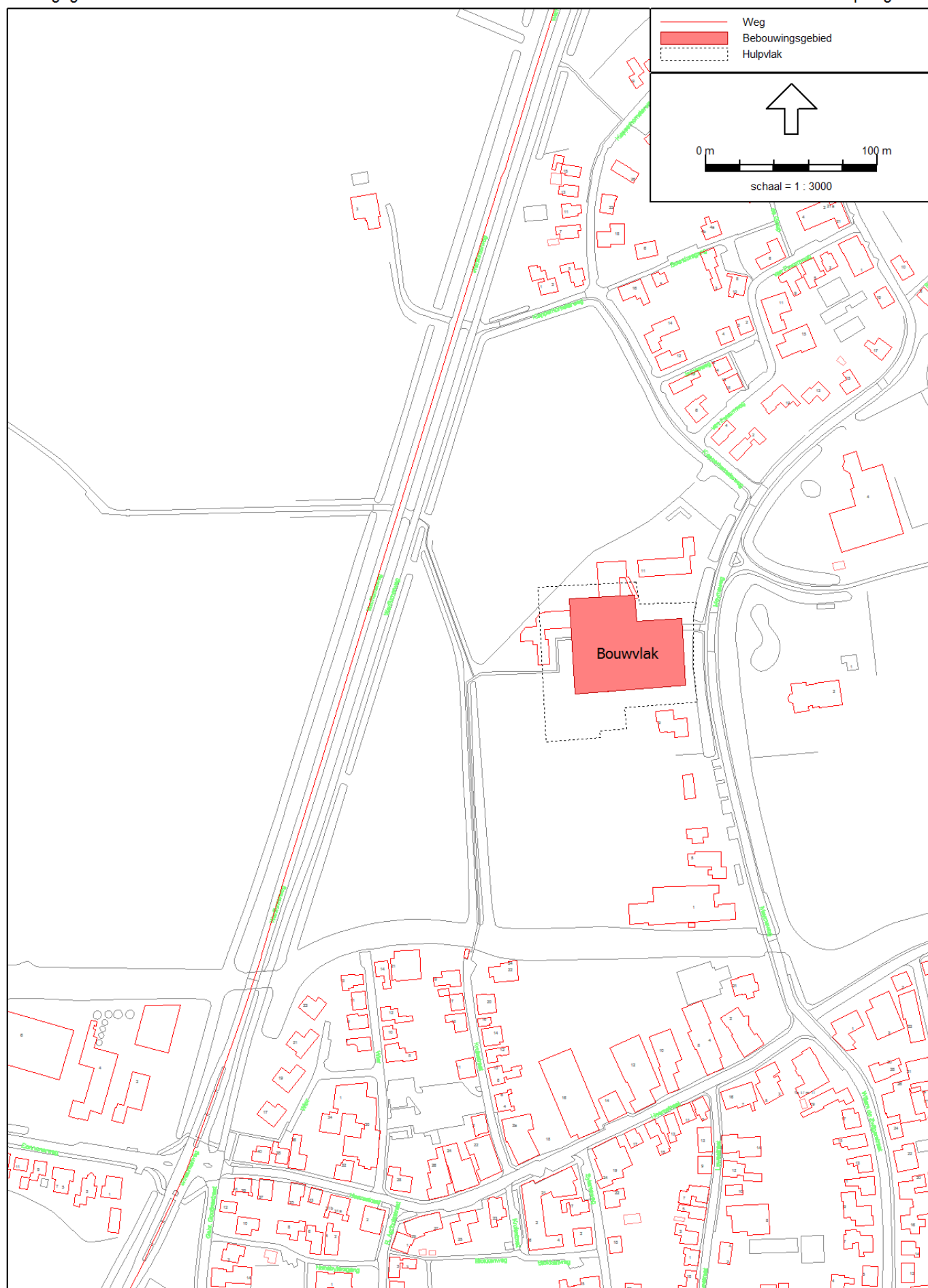
Figuur 3: Geluidszones op 12 m hoogte in L_{den} incl. aftrek

Uit het onderzoek is gebleken dat het wegverkeer een geluidsbelasting veroorzaakt van maximaal 47 dB in L_{den} incl. aftrek artikel 110g Wgh op de grens van het bouwvlak. De geluidbelasting komt een met toepassing van de stillere asfaltsoort SMA-NL 8G+ niet boven de voorkeurswaarde van 48 dB uit.

Voor de realisatie van het onderwijsgebouw is het hierdoor niet meer noodzakelijk een hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen.

Bijlagen

1. Kaart plangebied en omgeving
2. Algemene modelgegevens
3. Kaart algemene modelgegevens
4. Modelgegevens Wegen en verkeer
5. Tabel wegen en verkeer
6. Geluidszones
7. Geluidsbelasting bouwgrens inclusief aftrek
8. Geluidsbelasting bouwgrens zonder aftrek

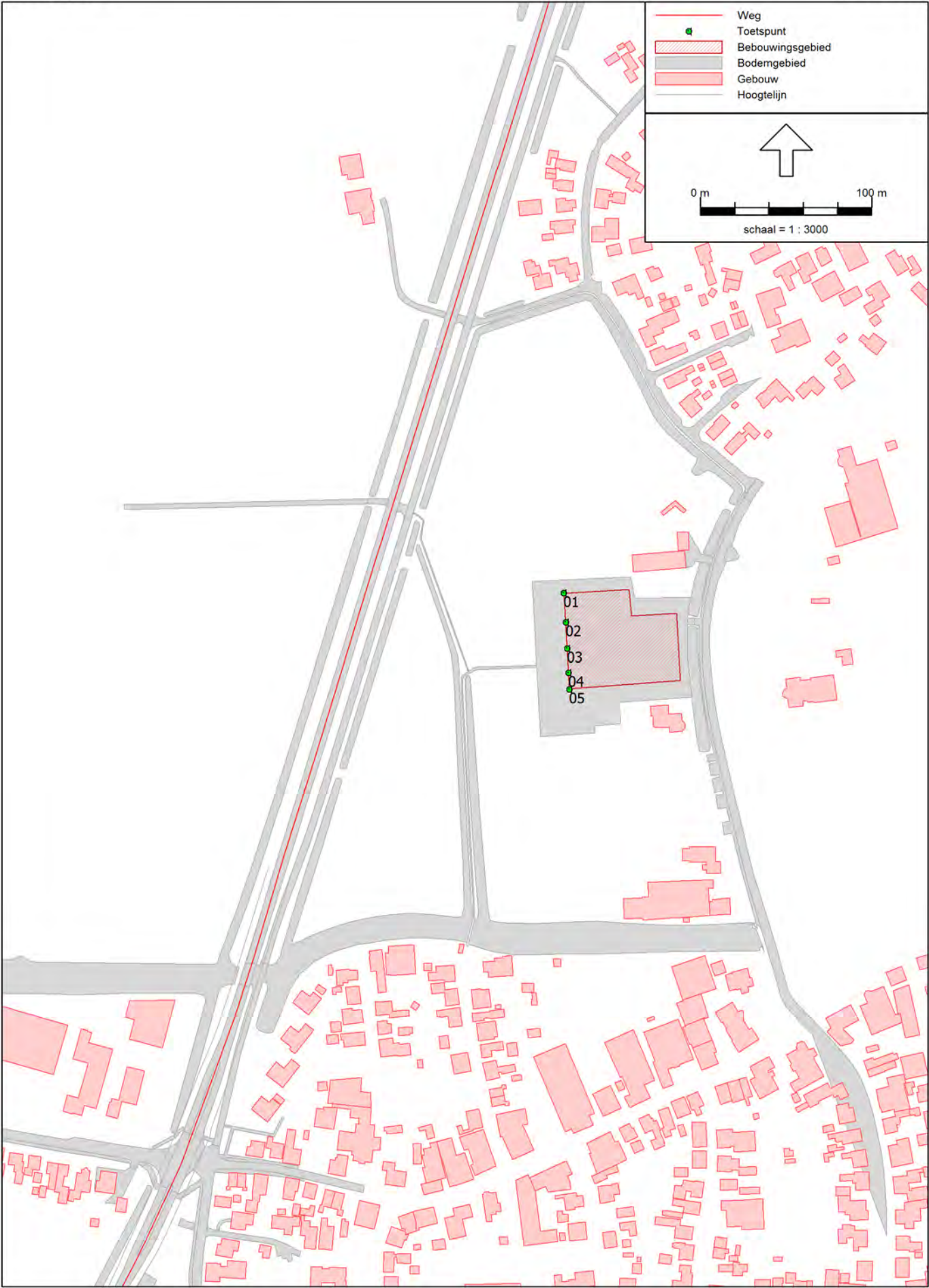




Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: N363 Baflo-Ranum

Model eigenschap

Omschrijving	N363 Baflo-Ranum
Verantwoordelijke	Ate Westra
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	ate op 11-7-2009
Laatst ingezien door	Ate Westra op 3-12-2015
Model aangemaakt met	GN-V5.42
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	12
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



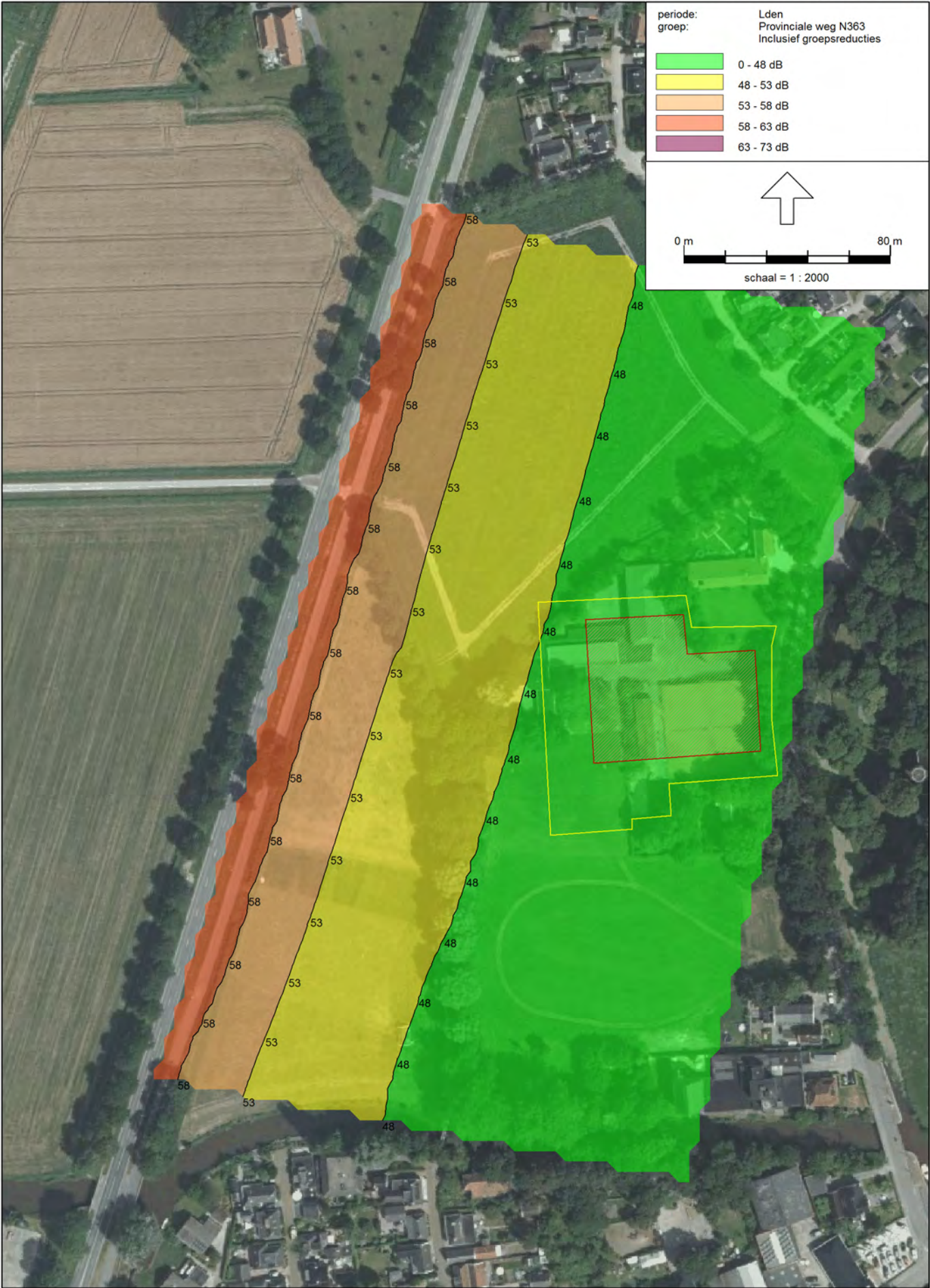


Model: N363 Baflo-Ranum
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Wegdek	Totaal aantal	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	%Int(D)
17	N363 Ranum-Baflo	N363 80 km/uur	SMA-NL8G+	6600,00	80	80	80	6,68
18	N363 Ranum-Baflo	N363 60 km/uur	SMA-NL8G+	6600,00	60	60	60	6,68
19	N363 Baflo-Warffum	N363 60 km/uur	SMA-NL8G+	7100,00	60	60	60	6,72
20	N363 Baflo-Warffum	N363 80 km/uur	SMA-NL8G+	7100,00	80	80	80	6,72

Model: N363 Baflo-Ranum
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
17	2,93	1,01	87,40	87,40	87,40	9,30	9,30	9,30	3,30	3,30	3,30
18	2,93	1,01	87,40	87,40	87,40	9,30	9,30	9,30	3,30	3,30	3,30
19	3,24	0,80	87,30	87,30	87,50	9,30	9,40	9,40	3,30	3,30	3,10
20	3,24	0,80	87,30	87,30	87,50	9,30	9,40	9,40	3,30	3,30	3,10



Rapport: Resultatentabel
Model: N363 Baflo-Ranum
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg N363
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	bouwgrens	1,80	44	41	35	45
01_B	bouwgrens	4,80	45	42	36	46
01_C	bouwgrens	7,80	46	43	37	47
01_D	bouwgrens	10,80	46	43	37	47
01_E	bouwgrens	13,80	47	43	37	47
02_A	bouwgrens	1,80	44	41	35	45
02_B	bouwgrens	4,80	45	42	36	46
02_C	bouwgrens	7,80	46	42	36	46
02_D	bouwgrens	10,80	46	43	37	47
02_E	bouwgrens	13,80	46	43	37	47
03_A	bouwgrens	1,80	44	41	35	44
03_B	bouwgrens	4,80	45	42	36	45
03_C	bouwgrens	7,80	46	42	36	46
03_D	bouwgrens	10,80	46	43	37	46
03_E	bouwgrens	13,80	46	43	37	47
04_A	bouwgrens	1,80	44	40	34	44
04_B	bouwgrens	4,80	45	41	35	45
04_C	bouwgrens	7,80	45	42	36	46
04_D	bouwgrens	10,80	46	42	36	46
04_E	bouwgrens	13,80	46	43	37	46
05_A	bouwgrens	1,80	43	40	34	44
05_B	bouwgrens	4,80	44	41	35	45
05_C	bouwgrens	7,80	45	42	36	46
05_D	bouwgrens	10,80	45	42	36	46
05_E	bouwgrens	13,80	46	43	37	46

Rapport: Resultatentabel
Model: N363 Baflo-Ranum
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg N363
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	bouwgrens	1,80	47	43	37	47
01_B	bouwgrens	4,80	48	45	39	48
01_C	bouwgrens	7,80	48	45	39	49
01_D	bouwgrens	10,80	49	46	40	49
01_E	bouwgrens	13,80	49	46	40	50
02_A	bouwgrens	1,80	46	43	37	47
02_B	bouwgrens	4,80	47	44	38	48
02_C	bouwgrens	7,80	48	45	39	49
02_D	bouwgrens	10,80	48	45	39	49
02_E	bouwgrens	13,80	49	46	40	49
03_A	bouwgrens	1,80	46	43	37	47
03_B	bouwgrens	4,80	47	44	38	48
03_C	bouwgrens	7,80	48	45	39	49
03_D	bouwgrens	10,80	48	45	39	49
03_E	bouwgrens	13,80	49	45	39	49
04_A	bouwgrens	1,80	46	43	37	47
04_B	bouwgrens	4,80	47	44	38	48
04_C	bouwgrens	7,80	48	45	38	48
04_D	bouwgrens	10,80	48	45	39	49
04_E	bouwgrens	13,80	48	45	39	49
05_A	bouwgrens	1,80	46	43	37	47
05_B	bouwgrens	4,80	47	44	38	48
05_C	bouwgrens	7,80	48	44	38	48
05_D	bouwgrens	10,80	48	45	39	48
05_E	bouwgrens	13,80	48	45	39	49

BIJLAGE 5



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Datum : 15 januari 2016
Briefnummer : 2016-01187
Zaaknummer : 608366
Behandeld door : A.H. Wiechertjes
Telefoonnummer : (050) 3164779
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Baflo-Rasquert"

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	0067
class. nr.	
20 JAN. 2016	
ontvangstbev.	PROJ
sectie	
projectnr.	

Geacht college,

Op 4 december 2015 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om de voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd.

Het plan voorziet in de bouw van een gebouw dat onderdak gaat bieden aan twee basisscholen, een gymzaal, kinderopvang en een ruimte voor de tennisvereniging aan de Meymaweg tussen Baflo en Rasquert. Daarnaast maakt het plan de aanleg van een toegangsweg en een parkeerterrein mogelijk.

Het plan is op één punt in strijd met de verordening, te weten het realiseren van niet-functioneel aan het buitengebied functies in het buitengebied. Daarover merk ik het volgende op.

Op grond van artikel 4.27, lid 1, van de verordening is nieuw ruimtebeslag en nieuwvestiging van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functie in het buitengebied, zoals maatschappelijk voorzieningen (schoten, kinderopvang etc.), uitgesloten.

Op basis van artikel 4.20 van de verordening hebben Gedeputeerde Staten de grenzen van het buitengebied vastgesteld.

Een deel van het plangebied waarbinnen maatschappelijke voorzieningen kunnen worden gerealiseerd, is gelegen in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde buitengebied. Dit is in strijd met artikel 4.27, lid 1, van de verordening.

Op grond van artikel 4.20, lid 2, van de verordening zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om voor nieuw ruimtebeslag van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies de grens van het buitengebied te wijzigen, uitsluitend indien hiervoor binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is of na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen.

Om bovengenoemde strijdigheid met de verordening op te heffen, heeft u inmiddels bij brief van 7 december 2015 aan Gedeputeerde Staten verzocht om

ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan de grens van het buitengebied aan te passen. De beslissing op dit verzoek krijgt u afzonderlijk toegezonden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

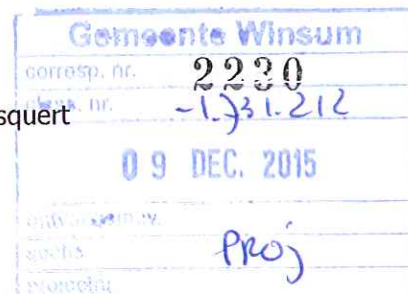
Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Van: Marielle Bakema
Verzonden: woensdag 9 december 2015 13:45
Aan: Gea Nijstad
Onderwerp: FW: vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) bestemmingsplan IKC Baflo-Rasquert

Van: Edwin Rittersma [mailto:e.w.rittersma@noorderzijvest.nl]
Verzonden: woensdag 9 december 2015 12:19
Aan: Nynke Scheeper
Onderwerp: RE: vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) bestemmingsplan IKC Baflo-Rasquert



Geachte mevrouw Scheeper, beste Nynke,

Dank voor de mogelijkheid om te kunnen reageren op het voorontwerp. Wat betreft de Verbeelding en de Regels heb ik geen op- en aanmerkingen. De inhoud van paragraaf 5.4 Water is ook correct. Graag nog wel de verwijzing daarin opnemen naar onze Beleidsnotitie Water en Ruimte. In deze notitie is de relatie tussen waterbeheer en ruimtelijke ontwikkeling verwoord.

Over de Toelichting heb ik nog twee vragen:

1. Op pagina 18 wordt onder 4.4.7 Duurzaamheid, één na laatste bullet gesproken over mogelijke zuivering van afvalwater meenemen in de terreininrichting.
Ik zie dat niet terugkeren in de uitwerking en ook niet in de waterparagraaf. Klopt dat? Als dat wel het geval is zal dat in de waterparagraaf moeten worden beschreven.
2. Uit de waterparagraaf blijkt dat er een toename is van verhard oppervlak en dat de versnelde afvoer wordt gecompenseerd door de bermsloot langs de Meymaweg aan te passen c.q. te verbreden. Uit geen van de kaartjes die zijn opgenomen in het plan blijkt dat. Wil men minimaal 250 m² (op de waterlijn) realiseren dan moet de bermsloot over de planbreedte met 2 à 2.50 m worden verbreed. Dat is aanzienlijk, temeer omdat er ook ruimte wordt gereserveerd voor een grastalud.
Vanuit ons beleid (compensatie binnen hetzelfde peilgebied) en waterhuishoudkundig gezien mag de compensatie ook gezocht worden aan de noord- en westzijde van het plangebied. Uiteindelijk komt het, liks- of rechtsof in het Kanaal Baflo-Mensingeweer terecht.
Indien gewenst kunnen wij daarover adviseren.

Kortom, we kunnen instemmen met het plan en de uitgangspunten qua water, rekening houdend met bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma
Beleidsondersteunend medewerker
Watersystemen & Keur

Waterschap NOORDERZIJVEST



050-304 8337

e.w.rittersma@noorderzijvest.nl

advies@noorderzijvest.nl

Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
op donderdagen niet aanwezig
KvK nr. 50130994

Postbus 18
9700 AA Groningen

Van: Nynke Scheeper [mailto:n.scheeper@winsum.nl]

Verzonden: vrijdag 4 december 2015 11:30

Aan: info@provinciegroningen.nl; Info waterschap Noorderzijlvest <Info@noorderzijlvest.nl>

Onderwerp: vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) bestemmingsplan IKC Baflo-Rasquert

Geachte mevrouw/heer,

Via deze weg wil ik u uitnodigen uw reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan integraal kindcentrum (IKC) Baflo-Rasquert.

De gemeente Winsum werkt samen met de basisscholen in Baflo en met andere belanghebbenden aan het realiseren van een integraal kindcentrum (IKC) aan de Meymaweg tussen Rasquert en Baflo. In dit nieuwe gebouw vinden twee basisscholen, een gymzaal, de tennisvereniging, kinderopvang en mogelijk andere voorzieningen voor het dorp onderdak. Het nieuwe gebouw wordt grotendeels gebouwd op de locatie van de huidige basisschool en de tennisbaan. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt van 9 december 2015 tot en met 19 januari 2016 ter inzage in het kader van de inspraakprocedure.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure en het vooroverleg, vragen wij GS om haar besluit tot "begrenzing buitengebied" d.d. 20 april 2010 aan te passen. Een deel van de nieuwbouw valt buiten het gebied dat door de provincie is aangewezen als 'bestaand stedelijk gebied'. Het verzoek tot aanpassing van deze begrenzing is schriftelijk bij GS ingediend.

Hieronder vindt u de link naar het bestemmingsplan:

Bestanden (10,5 MB totaal)

Bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Baflo-Rasquert.pdf

Wordt verwijderd op

31 december 2015

Download-link

<http://we.tl/5cgq2sAJh6>

Het plan kan met ingang van de inspraakperiode ook worden ingezien via de website www.winsum.nl onder het kopje Ruimtelijke Plannen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet. Voor vragen over het plan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Nynke Scheeper

Beleidsmedewerker RO

Gemeente Winsum

0595-447714

Van: Ronald Benninga <ronaldbenninga@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 8 december 2015 19:37
Aan: Gemeentehuis Winsum
Onderwerp: Reactie op plan IKC te Rasquert / Baflo

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	2231
omsa. nr.	- 1.731.212
09 DEC. 2015	
ontvanger/bey	14/12/15
sectie	PP05
projectnr.	

LS,

Via de site van onze gemeente heb ik kennis genomen van de plannen voor de ontwikkeling / bouw van een Integraal Kind Centrum. Mijn complimenten over de uitgebreide verslaglegging en studie over diverse onderwerpen. Vorige week ook de inloopmiddag bezocht en de eerste indruk is werkelijk goed.

Echter wat ik enorm jammer vind en hoop dat hier nog naar gekeken kan worden:

Sporthal.

Geen sporthal die waardig is voor het dorp Baflo. Uw ontwerp laat een gymlokaal zien die aan de zijanten iets meer breedte heeft dan dan huidige gymzaal. Maar door de puntdakconstructie mist de haal hoogte. Volleybalcompetitiewedstrijden kunnen hierin niet gespeeld worden, een tennisbaan past er niet in of heeft dan geen uitloop achter de baseline. Wederom dient de gymnastiekvereniging voor de jaarlijkse uitvoering uit te wijken naar de sporthal van de Groene school te Winsum. De e'tjes en f'jes van Rood Zwart kunnen in de winterperiode trainen, voor de junioren en senioren is deze gymzaal volledig ongeschikt. Juist nu een gemeentelijke herindeling aanstaande is hebben wij eenmalig de kans om als volwaardig dorp Baflo / Rasquert een volwaardige sporthal te eisen. In Winsum zijn er zelfs twee. Leens, Warffum, Bedum, Uithuizen, Middelstum, Uithuizermeeden, Loppersum, juist! Nu mag er in dit gebied geen hal komen met een plat dak las ik. Dan een aparte hal plaatsen en deze uit de IKC plannen halen. Vlak achter de platte bebouwing van de fa van Dijk zou een prima lokatie zijn. Er is immers op het Marcia terrein plaats genoeg! Laat deze kans niet voorbij gaan! Bij de samenvoeging met de gemeente Winsum heeft Baflo 600000 gulden meegenomen als bruidsschat, tijd om nu in te zetten op een Baflohal!

Lokatie.

In de studies is er geen onderzoek gedaan naar de lokatie tegenover seniorencentrum Viskenij. Een doorbraak naar de Wilhelminalaan geeft voldoende ruimte voor de bouw van de IKC. Waarom hier? De leefbaarheid borgen centraal in het dorp en veel veiliger voor onze kinderen. Langs de haven of de brug, vrachtwagens van de fa van Dijk.... 90% van de leerlingen wonen dan vlak bij school! Wat een kans!

Kids2B.

Activiteiten Kids2B uit het IKC halen en onderbrengen in het dorpshuis. Ploentje in de huidige bibliotheekruimte met uiterst geschikt speelplein aan de achterzijde. De kinderopvang en naschoolse opvang boven in het dorpshuis. S avonds blijft deze ruimte beschikbaar voor het dorp. De ruimte op de begane grond (ooit zwembad) blijft ook overdag als dorpshuis beschikbaar. Centrum Baflo blijft levendig. Kids nasr school en mama haalt boodschappen bij onze middenstand. Gebouw blijft in takt!

Waar mogelijk kom ik mijn ideeën nader toelichten.

Verstuurd vanaf mijn iPad,

Ronald Benninga
Blauwe Reiger 50
9953TH Baflo

ronaldbenninga@hotmail.com

INHOUDSOPGAVE

REGELS

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3	Groen	6
Artikel 4	Maatschappelijk	7
Artikel 5	Verkeer	9
Artikel 6	Verkeer - Parkeerterrein	10
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	11
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	11
Artikel 8	Algemene bouwregels	12
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	13
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	14
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	15
Artikel 11	Overgangsrecht	15
Artikel 12	Slotregel	17

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Integraal kindcentrum Baflo - Rasquert met identificatienummer NL.IMRO.0053.BPBA2015INBR1-OW01 van de gemeente Winsum;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlage;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.6 bestaand:

1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig is of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;
2. het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of een andere planologische toestemming;

1.7 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.10 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.11 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.12 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.13 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.14 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.15 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt;

1.16 erker:

een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegende transparante uitstraling;

1.17 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.18 gebruiksmogelijkheden:

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.19 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

1.20 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.21 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.22 kunstwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.23 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, kinderopvang, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.24 milieusituatie:

de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (onder andere bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (onder andere woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.25 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.26 peil:

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.27 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.28 sociale veiligheid:

een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

1.29 straat- en bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op:

1. een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
2. een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling;
3. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.30 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragen van verkeersdeelnemers;

1.31 voorkeurgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.32 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraan- en -afvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, sloten, greppels en vijvers, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen;

1.33 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.34 woonsituatie:

de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkomen of beperken van hinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse bouwperceelgrens.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
- b. fiets- en voetpaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. verhardingen;
met de daarbij behorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

3.2 **Bouwregels**

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
 - b. sportvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. groenvoorzieningen;
 - d. pleinen en speelvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- e. parkeervoorzieningen;
 - f. tuinen, erven en terreinen;
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - i. waterlopen en waterpartijen;
 - j. incidentele en periodieke evenementen, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. fietsenstallingen en bergingen mogen uitsluitend inpandig worden gebouwd;
- c. gebouwen worden voor ten minste 30% in of ten hoogste 2,00 achter de gevellijn gebouwd;
- d. de goothoogte bedraagt niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' aangegeven goothoogte;
- e. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte;

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op erven die grenzen aan een openbaar toegankelijk gebied op een afstand van 1 m of minder uit de bouwperceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 9 m;
- c. de bouwhoogte van reclamemasten bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.1, sub a voor het gedeeltelijk buiten het bouwvlak bouwen, mits:
 1. de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte van de gebouwen ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt;
 2. de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. lid 4.2.1 sub b en toestaan dat fietsenstallingen en/of bergingen vrijstaand worden gebouwd, mits:
 1. de oppervlakte ten hoogste 40 m² zal bedragen.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van horeca, tenzij het horeca betreft die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de in lid 4.1 sub a en b genoemde doeleinden;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij het detailhandel betreft die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de in lid 4.1 sub a en b genoemde doeleinden.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, bermen, fiets- en voetpaden;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. nutsvoorzieningen;
 - e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5 m bedragen.

Artikel 6 Verkeer - Parkeerterrein**6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Parkeerterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeerterrein;
 - b. ontsluitingswegen;
 - c. paden;
 - d. nutsvoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

6.2 Bouwregels**6.2.1 Gebouwen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als verkooppunt van motorbrandstoffen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen, in afwijking van de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
- a. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van het bepaalde voor de bouwhoogte van reclamemasten;
 - b. de bestemmingsregels voor het realiseren, uitbreiden, veranderen en vernieuwen van kleinschalige milieuvoorzieningen van algemeen belang, zoals riolering en een bergbezinkbassin, mits:
 1. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,5 m zal bedragen;
 2. de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 25 m² zal bedragen;
 - c. de bestemmingsregels voor het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsregels voor het overschrijden van de bouwgrenzen, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - e. de bestemmingsregels voor het vergroten van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot ten hoogste 10 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - f. het bepaalde voor het vergroten van de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de vergroting leidt tot een hoogte die ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 **Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig van lid a afwijken en een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 34.1, sub a met maximaal 10%.
- c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 **Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het lid a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het lid a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.3 **Overige overgangsrecht**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

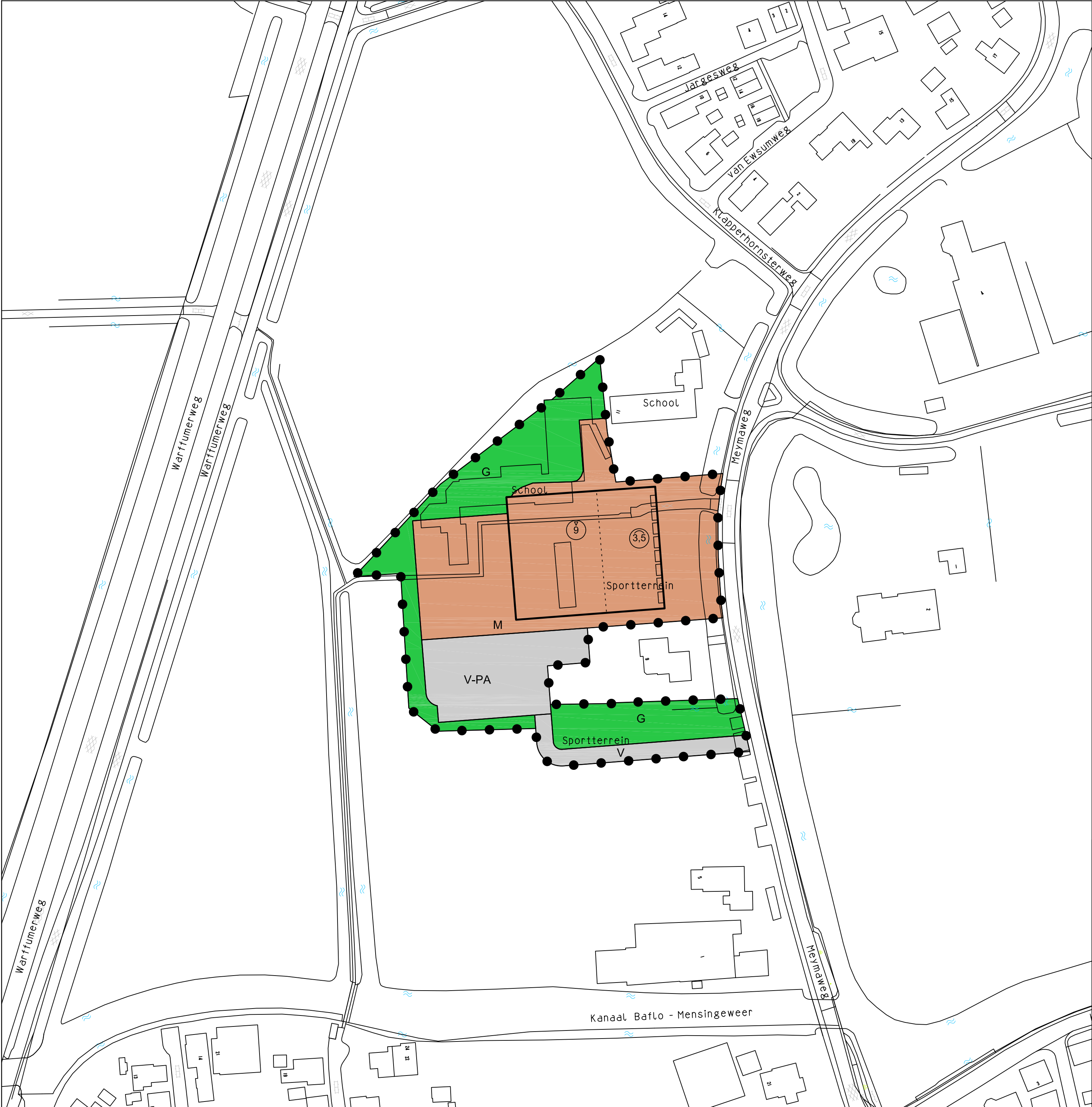
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Integraal kindcentrum Baflo - Rasquert van de gemeente **Winsum**.

Behorende bij het besluit van....



- Plangebied**
 Integraal Kindcentrum Baflo-Rasquert
- Enkelbestemmingen**

Groen

Maatschappelijk

Verkeer

Verkeer - Parkeerterrein

- Bouwvlakken**
 bouwvlak
- Maatvoeringen**

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m)

- Figuren**
 gevellijn

Gemeente Winsum
Integraal Kindcentrum Baflo-Rasquert

Bestemmingsplan

project	20150482		
formaat	A2	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	04-02-2016
kaart	1/1	voorontwerp	18-11-2015
getekend	PVD	concept	03-11-2015
idn	NL.IMRO.0053.BPBA2015INBR1-OW01		

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl