

Bestuursafspraken periode 2016 – 2018/19

De fracties van de coalitiepartijen CDA, ChristenUnie, GroenLinks, D66 en VVD alsmede de niet coalitiepartij PvdA voelen zich verantwoordelijk voor een goed en stabiel bestuur van de gemeente Winsum. Hiertoe spreken ze hun vertrouwen uit in het zittende college.

De ambities liggen hoog in de gemeente Winsum. Al geruime tijd wordt gewerkt aan een aantal grote projecten. Deze vragen de nodige energie van organisatie en bestuur, maar hebben ook financieel een forse impact. We komen nu op een punt deze financiële impact integraal duidelijk te maken en op te nemen in de meerjarenbegroting. Dat doen we op een verantwoorde manier. We willen financieel gezond blijven. Er is financiële ruimte en we hebben nog een behoorlijke financiële reserve. Deze zetten we in om de projecten te realiseren en daarmee het voorzieningenniveau in de gemeente Winsum een plus te geven.

De drie grootste projecten zijn de ontwikkeling van het sportpark Winsum West, het Kindcentrum i.c.m. De Hoven in Winsum en de ontwikkeling van het centrum van Winsum incl. het Boogplein. Deze projecten hebben de allerhoogste prioriteit. Hieronder is per project opgenomen welk bedrag wordt meegenomen in de aanstaande Kadernota. Niet bij alle projecten zijn de voorlopig geraamde kosten gedekt. Echter, we zien reële mogelijkheden om de niet gedekte kosten als nog te dekken, zoals: externe subsidies, zelfwerkzaamheid en aanbestedingsvoordelen.

Nogmaals, de financiële impact van alle ambities is groot. De effecten van meicirculaire zijn nog niet duidelijk. In de aanstaande Kadernota zullen alle cijfers worden opgenomen en zal blijken hoe we er voor staan. Op dit moment lijkt het verantwoord om onze ambities te verwezenlijken. Tegenvallers zijn echter nooit uit te sluiten. Mochten die tegenvallers gaan ontstaan dan hanteren we de volgende kaders om de projecten toch te realiseren (volgordelijk):

- Verwerving externe middelen
- Bezuiniging / versobering binnen het project
- Algemene bezuinigingen
- Extra verhoging OZB

Vervolgens 14 inhoudelijke onderwerpen (willekeurige volgorde):

1. Al geruime tijd leeft de wens om de sportieve en recreatieve functies in het gebied ten westen van de N361 verder te ontwikkelen en te versterken. Bij de inrichting van Winsum West kiezen we voor de variant 'sportlandschap'. De plannen zijn inmiddels financieel doorgerekend. De totale kosten worden geraamd om € 4,5 mln. Vooral het deel infrastructuur zal in combinatie met aanpak N361 nog definitief moeten worden uitgewerkt. Met de verenigingen wordt overlegd wat men in zelfwerkzaamheid kan bijdragen (bv kantine). We vinden het verantwoord vooralsnog kaderstellend een bedrag van € 3,5 miljoen op te nemen in de Kadernota. We zien gereede kans de meerkosten te dekken door: externe subsidies, zelfwerkzaamheid vereniging(en) of aanbestedings- dan wel andere voordelen binnen het project.
2. Naast het kindcentrum in Baflo/Rasquert leeft de wens om ook in Winsum een

Kindcentrum/Brede School te realiseren. Daarbij wordt een uniek concept nagestreefd waarbij de verbinding met de zorg (De Twaalf Hoven) wordt gelegd. De haalbaarheid hiervan wordt intensief onderzocht en zal voor de zomer duidelijk worden.

Financiële consequenties: de kosten voor de school worden nu geraamd op € 6,5 mln. Voor de infrastructuur ramen we € 1 mln en voor gymzalen € 1,5 mln.

De kosten voor onderwijshuisvesting worden normaliter gedekt in de fictieve onderwijsbegroting (reserve onderwijshuisvesting). Deze investering van € 6,5 mln kan hier niet geheel uit worden gedekt. Hiertoe dient de reserve eenmalig met € 1,2 mln gevuld te worden. De school incl. gymzalen en infrastructuur vragen netto dus een dekking van € 3,7 mln. € 2,5 mln nemen we op in de Kadernota. Voor het resterende deel zien we gereede kans op financiering. Het voordeel van integraal bouwen met De Hoven is indicatief berekend op € 1 tot € 1,5 mln. En ook bij dit project zijn er kansen om externe subsidies te verwerven.

Integratie van een nieuwe sporthal wordt nader onderzocht. Meerkosten hiervan dienen te worden gedekt door voordelen op de exploitatie en het beheer van de sporthal.

3. Bij de invulling van het Boogplein en de centrumontwikkeling Winsum neemt de gemeente een actief stimulerende en faciliterende rol in. Bijvoorbeeld middels een 'centrummanager' of tijdelijke projectleider. Hiervoor nemen we twee jaar € 50.000 extra op in de begroting. We zien geen rol als ontwikkelaar die zelf panden opkoopt en weer verkoopt. De kosten voor opwaardering van de openbare ruimte (infrastructuur) moeten nog in beeld gebracht worden. Vooralsnog wordt van een extra bedrag van € 1 mln. uitgegaan.
4. De startersleningen op basis van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting, hebben hun waarde bewezen. De afgelopen 2 jaar zijn 20 leningen verstrekt en bedraagt de gemiddelde aankoopssom € 110.000. Gemiddeld is er € 21.000 geleend. De starterslening wordt dan ook gecontinueerd in combinatie met een nieuw fenomeen: de Blijverslening. De Blijverslening is een lening waarmee een woning levensloopbestendig gemaakt kan worden waardoor men langer zelfstandig in het eigen huis kan blijven wonen. Aanvullend wordt de landelijke duurzaamheidslening actief gepromoot en ondersteunt bij de aanvraag i.c.m. de starters- en blijverslening. Dat geldt eveneens voor andere subsidiemogelijkheden in het kader van duurzaamheid.
5. Al geruime tijd wordt gesproken over een bestuurlijke opschaling. De gemeenteraad heeft daarbij de voorkeur uitgesproken voor de variant waarin de gemeenten Bedum, De Marne, Winsum en Eemsmond tot één gemeente samengevoegd worden.

Inmiddels is de provincie Groningen een eigen herindelingsprocedure op basis van de Wet Algemene Regels Herindeling (Arhi) gestart. Winsum heeft aangegeven dat de BMW-variant de absolute en enige voorkeur heeft, maar Winsum wil niet als weeskind achterblijven. Voor 21 oktober 2016 wordt duidelijk of de provincie de eigen procedure voortzet of dat de BMW-gemeenten een Arhi-procedure kunnen starten. Tijdens het herindelingsproces wordt tijdig een debat gevoerd over de vraag wat voor gemeente we willen zijn. Daarin worden de inwoners betrokken. Dit moet uitmonden in een duidelijke visie en missie.

6. Het huidige beleid op het gebied van Ruimtelijke Ordening wordt voortgezet. Bij de

ontwikkeling van bestemmingsplannen dient aandacht besteed te worden aan de karakteristieke panden in onze gemeente.

7. De inzet van dorpsbudgetten wordt gestimuleerd. Zonder al te veel voorwaarden moet het voor de dorpen mogelijk worden om deze budgetten in te zetten. Op weg naar een gemeentelijke herindeling kan ervaring opgedaan worden met de inzet van dorpsbudgetten.
8. Ook wij tonen onze verantwoordelijkheid voor de opvang, huisvesting, integratie en participatie van vluchtelingen die gevlucht zijn voor het geweld in hun eigen land. In het dorp Winsum wordt naar een locatie gezocht voor de bouw van een asielzoekerscentrum voor de opvang van maximaal 300 asielzoekers. Mocht deze locatie niet gevonden kunnen worden, dan wordt gekeken naar andere vormen van opvang. Naast de opvang is de re-integratie en participatie een belangrijk speerpunt.
9. Net als bij veel andere gemeenten lijkt het er op dat ook Winsum geld overhoudt op de budgetten voor de WMO. De verwachting is echter ook dat bij de uitvoering van de Jeugdwet en Participatiewet er geld bij moet. Uitgangspunt is dat het geld dat over blijft binnen het sociaal domein ingezet wordt voor datzelfde sociale domein (WMO, Jeugd en Participatie). Er dient verder aandacht besteed te worden aan preventie. Daarmee wordt voorkomen dat veel geld ingezet moet worden voor (dure) zorg. Onderzocht zal worden of er in BMW-verband een dekkend geheel aan voorzieningen is, zodat niemand tussen wal en schip terecht komt.
10. De lift bij het station in Winsum is al jaren een bron van ergernis. Door storingen is de lift vaak niet te gebruiken. Al meerdere malen heeft de gemeente bij beheerder ProRail op aangedrongen om een einde te maken aan deze situatie. Door de aanleg van een hellingbaan kan de situatie worden opgelost. ProRail staat inmiddels geheel achter deze oplossing. In juni 2016 zal duidelijk worden of ProRail het budget voor de aanleg van de hellingbaan beschikbaar krijgt. Zodra het budget beschikbaar is, wordt de voorbereiding gestart en een planning opgesteld om de lift zo snel mogelijk te vervangen. Mocht op korte termijn de beschikbaarstelling van het budget uitblijven, dan overwegen wij deze investering voor te financieren. Wij zullen bij ProRail er op blijven aandringen om de lift zo spoedig mogelijk te vervangen door hellingbaan.
11. Met de vaststelling van de sportnota 2013 heeft de raad ingestemd met het opheffen van de soms grote verschillen in tarieven voor de binnen- en buitensport. Op basis van het principe van 'gelijke monniken, gelijke kappen' worden de tarieven gefaseerd geharmoniseerd en vanaf dat moment ook geïndexeerd. Naast de harmonisatie en indexatie dient ook een bezuiniging van € 70.000 op de sport te worden gerealiseerd. Een herijking is mogelijk aan de orde als blijkt dat uitwerking onevenredige gevolgen voor verenigingen heeft. Belangrijke basis bij de uitwerking van het voorstel voor harmonisatie is de communicatie met de verenigingen.
12. Op de exploitatiekosten van het openluchtzwembad De Hoge Vier dient € 50.000 te worden bezuinigd. In de Sportnota is aangegeven, dat dat bedrag bereikt zou kunnen worden door lagere personeelskosten t.g.v. minder openingsuren, grotere inzet van vrijwilligers en uitwisseling met het beheer van de sporthal. Hierover is veelvuldig met het zwembadbestuur

gesproken. Het bestuur heeft aangegeven deze bezuiniging niet te kunnen realiseren en stopt per 1 oktober 2016. De consequenties van het opstappen van het bestuur worden in beeld gebracht. Onze inzet is dat het zwembad open blijft. Voorwaarde hiervoor is dat de inwoners hun betrokkenheid gaan tonen en samen de schouders er onder zetten. We blijven het besluit van 2014 handhaven dat de bezuiniging van € 50.000 op de subsidie haalbaar is. Om een goed beeld te krijgen zal een vergelijking gemaakt worden met andere openluchtbaden.

13. Al lang leeft de wens om een fietspad tussen Winsum en Garnwerd (Pieterpad) te realiseren. De wijze waarop invulling wordt gegeven aan de uitwerking is van invloed op de kosten. Wij gaan daarbij uit van de variant 'anderhalve meter fietspad'. (kosten globaal € 200.000). Ook leeft de wens om tussen Rasquert/Den Andel een fietspad te realiseren. Nader onderzoek laat zien dat een fietspad niet noodzakelijk is, maar aanpassingen van de weg wel wenselijk zijn. De kosten voor deze aanpassingen worden geraamd op € 400.000. Deze twee projecten zijn ondergeschikt aan de drie grote projecten. Realisatie middels eigen financiering kan dan ook pas nadat de andere projecten financieel zijn geborgd. Wel wordt bezien of voor deze twee nadrukkelijke wensen extra externe middelen te vergaren zijn dan wel dat er slimme combinaties mogelijk zijn met andere projecten / werken.
14. Nu de woningmarkt weer aantrekt, is de verwachting dat de vraag naar (koop)woningen zal groeien. We dienen dan ook zo snel mogelijk te starten met de voorbereidingen om te kunnen bouwen. Een snelle ontwikkeling van Winsum Oost is hiervoor van belang. Hierbij moet getracht worden onderscheidend te zijn ten opzichte van andere gemeenten. Dan kan o.a. door duurzaamheid, vrijheid (qua verkaveling, welstand e.d.) en gunstige kavelprijs. Daarnaast benaderen we actief de ontwikkelaars die inbreidingslocaties bezitten om hen te bewegen om te gaan bouwen. Herijking van eerder vastgestelde kaders sluiten we daarbij niet uit.

P.F. Ritzema (fractievoorzitter CDA)

H. Walma (fractievoorzitter ChristenUnie)

W.M. Scheepstra – Beukers (fractievoorzitter GroenLinks)

R.M. Prummel (fractievoorzitter D66)

H.T. Jonkman (fractievoorzitter VVD)

J.W. Nanninga (fractievoorzitter PvdA)