

Vergadering: 13 september 2016
Agendnummer: 7
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: H. Blok
Behandelend ambtenaar: H. Emons
E-mail: h.emons@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Welstandsnota 2016

Voorgestelde besluit

Ons college stelt uw raad voor om de Welstandsnota Winsum 2016 vast te stellen.

Samenvatting

Vanwege wijzigingen op het gebied van de wet- en regelgeving, en de maatschappelijke wens voor minder welstandsregels, is het tijd om de huidige nota's te actualiseren.

Inleiding

Op dit moment zijn er in Winsum twee welstandsnota's van kracht, namelijk de Welstandsnota Winsum (d.d. april 2004) voor de woonkernen en het Regionaal Welstandsplan Noord-Groningen (d.d. september 2003) voor het buitengebied. In verband met de veranderde wet- en regelgeving en de veranderende maatschappelijke wensen is het tijd om de documenten te vervangen door een nieuw exemplaar.

Bovendien vraagt de toenemende aantal vergunningvrije bouwwerken om een instrument om in te grijpen in extreme gevallen; een excessenregeling.

Digitaal

De nieuwe nota is een modern document, namelijk volledig digitaal te raadplegen vanaf de gemeentelijke website. Ook de bijbehorende gebiedenkaart is 'aanklikbaar'. Hiermee wordt het gebruiksgemak vergroot en de transparantie voor burgers verbeterd.

Minder regels

Vanuit de maatschappij klinkt een duidelijke roep om minder regeldruk. Er wordt geëxperimenteerd met welstandsvrije gebieden en er zijn zelfs enkele welstandsvrije gemeenten. De gemeente Winsum ligt in een gebied dat bol staat van de cultuurhistorische schatten; hiertoe horen ook veel gebouwde objecten. Het zou zonde zijn wanneer het ontbreken van welstandsregels de waarden in onze gemeente op het spel zou zetten. De conclusie is daarom dat we voor een groot gedeelte van het grondgebied wel welstandsregels zullen opnemen, zij het dan in zoveel mogelijk afgeslankte vorm.

Er is wel voorgesteld om de wijk Ripperda welstandsvrij te maken. Dat betekent dat er geen welstandstoets meer nodig is voor bouwwerken in dat gebied. De stedenbouwkundige opzet van de wijk, met een bewuste mix van voor- en achterkantsituaties, en daarmee een zeer gedifferentieerd straatbeeld, maken het een logische keuze.

Toetsing

De wijzigingen in het Besluit Omgevingsrecht maken het mogelijk voor gemeenten om zelf aan te geven wanneer de onafhankelijke welstandscommissie wordt ingeschakeld voor toetsing, en wanneer niet. Waar voorheen alle aanvragen naar de commissie moesten, kan de gemeente nu dus meer zelf afdoen. Grofweg is in de nieuwe nota is gekozen voor het intern afhandelen (afdeling Bouw- en Woningtoezicht) van de veel voorkomende, kleinere plannen. De bijzondere en gevoelige gebieden, situaties en objecten gaan dus altijd wél naar de welstandscommissie (zie de volledige lijst op pagina 8-9 van de nota).

Excessenregeling

In extreme gevallen, wanneer er bijvoorbeeld veel klachten komen van omwonenden of het hele straatbeeld in zware mate wordt aangetast, dan kan het college besluiten om gebruik te maken van de excessenregeling in het welstandsplan. Dit is een noodmaatregel, die inhoudt dat er in zulke gevallen kan worden ingegrepen en er toch – weliswaar minimale – eisen kunnen worden gesteld.

Bijlage:

Welstandsnota Winsum 2016

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

De Welstandsnota Winsum 2016 vast te stellen en gelijktijdig de oude regelingen (Welstandsnota Winsum d.d. april 2004 en het regionaal Welstandsplan Noord-Groningen d.d. september 2003) in te trekken.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,