

Bijlage 1: Evaluatie starterslening

Overzicht verstrekte Startersleningen mei 2014 t/m mei 2016

Bedrag	rijksbijdrage	Objectgegevens	Koopsom	Passeerdatum
€ 23.320	--	Ranumerweg, Winsum	€ 105.000	2016
€ 27.759	--	Nieuwestreek, Ezinge	€ 143.300	2016
€ 22.260	--	Zuiderstraat, Adorp	nb	2016
€ 26.076	--	Meander , Winsum	€ 115.000	2016
€ 19.684	--	Meander , Winsum	€ 145.000	2016
€ 23.532	--	Borgweg, Winsum	€ 106.000	2015
€ 2.000	€ 2.000	W. de Zwijgerstraat, Baflo	€ 105.000	2015
€ 15.000	€ 15.000	Allersmaweg , Ezinge	€ 150.000	2015
€ 7.500	€ 7.500	De Streekweg, Den Andel	€ 107.500	2015
€ 10.003	€ 10.003	Schepperijlaan , Winsum	€ 118.000	2015
€ 12.694	€ 12.694	Borgweg, Winsum	€ 119.750	2015
€ 15.000	€ 15.000	Plantsoenweg ,Sauwerd	€ 180.000	2015
€ 12.031	€ 12.031	Houtzagerij ,Winsum	€ 113.500	2014
€ 2.072	€ 2.072	Gebr Gootjesstraat, Baflo	€ 140.000	2014
€ 4.500	€ 4.500	van Giffenstraat , Ezinge	€ 102.000	2014
€ 11.608	€ 11.608	Nassaustraat, Baflo	€ 158.000	2014
€ 3.504	€ 3.504	Onnesweg , Feerwerd	€ 72.500	2014
€ 11.263	€ 11.263	Wierumerschouwsterweg , Adorp	€ 106.250	2014
€ 11.660	€ 11.660	Peerdewask, Winsum	€ 110.000	2014

De regeling voor de Starterslening is begin 2014 bekend gemaakt. In ruim twee jaar tijd zijn in totaal **19** leningen verstrekt. Omdat de gemeente € 300.000,- beschikbaar had kun je stellen dat het plafond in redelijke korte tijd is bereikt. Het komt neer op zo'n **7 leningen per jaar**, in een tijd dat de woningmarkt nog niet erg florissant was.

2014 7 stuks

2015 7 stuks

2016 t/m mei 5 stuks

Tot halverwege 2015 was er ook een Rijksbijdrage beschikbaar voor eenzelfde bedrag als de lening van de gemeente. Daarna verviel deze bijdrage waardoor de gevraagde bijdragen vanuit de gemeenten omhoog gingen. Van de 19 verstrekte leningen zitten er 13 boven de € 20.000,- (gemeente +rijk).

Het maximaal te lenen bedrag was de afgelopen periode € 30.000,-. Uit deze evaluatie kunnen we concluderen dat een maximaal bedrag van € 25.000,- ook voldoet. Met het hanteren van een maximaal bedrag van € 20.000,-, hetgeen landelijk het gemiddelde is, zouden we minder

starters kunnen ondersteunen.

De starters kochten huizen in het centrumdorp Winsum, maar ook in de andere dorpen.

8 leningen voor een woning in Winsum

3 leningen voor een woning in Ezinge

3 leningen voor een woning in Baflo

1 lening voor een woning in Sauwerd

2 leningen voor een woning in Adorp

1 lening voor een woning in Den Andel

1 lening voor een woning in Feerwerd

De gemiddelde aankoopssom bedroeg in deze jaren ruim € 115.000,-.

Conclusie

De Starterslening voldoet zeker aan een behoefte.

De maximale lening kunnen we stellen op € 25.000,- zodat we meer starters kunnen ondersteunen.

Door het wegvallen van de Rijksbijdrage is een hoger bedrag nodig om in de behoefte te voorzien.

Er wordt, met de aantrekkende woningmarkt, op dit moment al weer regelmatig geïnformeerd naar de Starterslening.