

Bijlage 2: Kenmerken Blijverslening

Kenmerken Blijverslening		
	Consumptief	Hypothecair
Doelgroep	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigenaren-bewoners met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist. Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar. 2. Eigenaren-bewoners die hun woning levensloop-bestendig willen maken. Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigenaren-bewoners met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist. 2. Eigenaren-bewoners die hun woning levensloop-bestendig willen maken.
Voorwaarden gemeente	De gemeente bepaalt: <ol style="list-style-type: none"> 1. Doelgroep. 2. Woningcategorie (bestaand, nieuwbouw of projectmatig). 3. De maximale WOZ-waarde van de woning. 4. Het maximale bedrag van de lening. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. De maatregelen. 6. Een eventuele leeftijdsgrens. 7. Soort lening: consumptief en/of hypothecair. 8. Of een deel aflossingsvrij is toegestaan bij de Blijverslening hypothecair.
Maatregelen	De gemeente bepaalt welke maatregelen in aanmerking komen.	
Soort lening	Maandannuïteit	<ul style="list-style-type: none"> • Maandannuïteit, of • Maandannuïteit en een deel aflossingsvrij (het aflossingsvrije deel is in principe niet fiscaal aftrekbaar).
Bedrag (hoofdsom) van de lening	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,-.	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-.
Looptijd	De looptijd bedraagt 10 jaar.	<ul style="list-style-type: none"> • Tot en met € 10.000,- bedraagt de looptijd 10 jaar. • Vanaf € 10.001,- bedraagt de looptijd 20 jaar.
Rente-percentage	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 of 20 jaar voor Blijversleningen. De rente is gedurende de gehele looptijd vast. Rentedalingen en stijgingen hebben geen invloed op de aangeboden rente.	
Vervroegde aflossing	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,-.	
Kosten	Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.	<ul style="list-style-type: none"> • Afsluitkosten • Notariskosten zijn voor rekening van de klant. • Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.
Akte	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
Zekerheden	Geen. De lening wordt onderhands verstrekt.	Hypothecaire zekerheid.
Overige voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden. • Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden. • Indien van toepassing kan eigen geld in het bouwkrediet gestort worden. • Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen. • De totale financiering van de woning (de bestaande hypotheek + de Blijverslening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.
Uitbetaling van de lening	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.
Bedenktijd	Tot 14 dagen na ondertekening van de offerte met overeenkomst van geldlening is er de mogelijkheid om de overeenkomst zonder kosten te ontbinden.	Geen