



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan de raad van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen

Datum : 21 oktober 2015
Briefnummer : 2015-45772
Zaaknummer : 594658
Behandeld door : Veen van der M.O.
Telefoonnummer : (050) 316 4037
Antwoord op : uw emailbericht van 17 september 2015
Bijlage : 0
Onderwerp : Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Uithuizen"

Geachte raad,

Wij hebben kennis genomen van de terinzagelegging van bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan. Het betreft een conserverend bestemmingsplan voor het dorp Uithuizen, met uitzondering van het centrum. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen bij u worden ingediend. Wij zien aanleiding om van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Agrarische bedrijfsbebouwing buiten het bouwperceel

Op grond van artikel 4.19a, lid 7, van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in de mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en andere bouwwerken buiten een op de verbeelding aangewezen agrarisch bouwperceel. Hiervan zijn ingevolge het achtste lid van dit artikel uitgezonderd bestaande bedrijfsbebouwing, erf- en terreinafscheidingen en schuilstallen voor het niet bedrijfsmatig houden van vee.

Binnen de bestemming 'Agrarisch' wordt het mogelijk gemaakt om bij recht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten een agrarisch bouwperceel te bouwen tot een hoogte van maximaal 3 meter (artikel 3.2.2, sub d, van de planregels). Een dergelijke generieke regeling is in strijd met artikel 4.19a, lid 7 en lid 8 van de verordening. Wij verzoeken u deze regeling in overeenstemming te brengen met de hiervoor genoemde artikelen.

Nevenactiviteiten agrarische bedrijven

Op grond van artikel 4.26, lid 1, van de verordening stelt een bestemmingsplan voor het buitengebied regels voor het toelaten van nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Deze nevenactiviteiten dienen ingevolge het tweede lid van dit artikel ondermeer beperkt te worden tot het agrarisch bouwperceel. Binnen de bestemming 'Agrarisch' wordt kleinschalige duurzame energiewinning mogelijk gemaakt (artikel 3.1, sub e). Dit wordt echter niet beperkt tot het agrarisch bouwperceel. Wij verzoeken u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met artikel 4.26, lid 2, van de verordening.

Daarnaast is er in artikel 3.4 van de bestemming 'Agrarisch' een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om kleinschalige detailhandel toe te staan. Ook dit wordt gezien als een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf. Wij verzoeken u deze regeling in overeenstemming te brengen



met de regeling voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven (onderdeel 'detailhandel') zoals opgenomen in artikel 4.26, lid 2, sub e, van de verordening.

Duisternis

Op grond van artikel 4.21, lid 1, van de verordening voorziet een bestemmingsplan voor het buitengebied niet in een nieuwe ligboxenstal waarvan de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren. Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan, maar een bepaling over lichtuitstoot mist. Wij verzoeken u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met artikel 4.21, lid 1, van de verordening.

Perifere detailhandel

Op grond van artikel 4.8, lid 2, van de verordening is perifere detailhandel toegestaan tot een winkelvloeroppervlakte van maximaal 2.500 m² per bedrijfsvestiging. Artikel 6.3, sub b, onder 4, van de planregels is zodanig geformuleerd dat alleen perifere detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte groter dan 1.500 m² is toegestaan. Deze formulering wordt overigens ook gehanteerd voor productiegebonden detailhandel. Wij verzoeken u de regeling op dit punt in overeenstemming te brengen met artikel 4.8, lid 2, van de verordening.

Vrijgekomen gebouwen in het buitengebied

Op grond van artikel 4.27, lid 4, sub a en b stelt een bestemmingsplan voor het buitengebied regels ter bescherming van de ruimtelijke relevante kenmerken van vrijgekomen gebouwen en voorziet het niet in het vergroten van gebouwen en het oprichten van nieuwe gebouwen. In artikel 17.2.1, sub d, e en f van de planregels is de mogelijkheid opgenomen om bij een vrijgekomen gebouw aan- en uitbouwen en bijgebouwen te bouwen. Voor zover het daarbij om nieuwe gebouwen gaat is dit in strijd met artikel 4.27, lid 4, sub b, van de verordening. Wij verzoeken u deze bepalingen te schrappen. In artikel 17.2.3, sub a en b van de planregels is de mogelijkheid opgenomen om bij afwijking het hoofdgebouw te vergroten (sub a) en aan- en uitbouwen en bijgebouwen te bouwen (sub b). Dit is strijd met artikel 4.27, lid 4, sub a en b van de verordening. Wij verzoeken u om de afwijkingsmogelijkheden zoals opgenomen in artikel 17.3.1. sub a en sub b te schrappen.

Algemene afwijkingsregels

In artikel 26, sub a, van de planregels een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om af te wijken van de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages. Om strijdigheid met artikel 4.14 van de verordening te voorkomen verzoeken wij u reclamemasten hiervan uit te sluiten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving