

Nummer 09-17.2016

De raad van de gemeente Eemsmond;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 september 2016;

Overwegende dat de welstandsnota 2012 op onderdelen dient te worden aangepast;

Gelet op artikel 12 van de Woningwet;

b e s l u i t :

de welstandsnota 2012 op de onderstaande punten te herzien:

- het aanpassen en verfijnen van de excessenregeling (hoofdstuk 9);
- het aanpassen van de beschrijving van het beschermd dorpsgezicht Wadwerderweg en onderscheid maken tussen villabebouwing, arbeiderswoningen en boerderijen (hoofdstuk 4.3. Wadwerderweg beschermd dorpsgezicht);
- aanpassen tekst binnen beschermd dorpsgezicht Warffum en Wadwerd voor zover het betreft de verschijningsvorm van de erf- en perceelsafscheidings (hoofdstuk 4.3 Warffum beschermd dorpsgezicht);
- aanpassen tekst criteria kleine bouwwerken in die zin, wanneer niet voldaan wordt aan de genoemde criteria, welstand verzocht kan worden om te beoordelen of in dit specifieke geval het bouwplan alsnog kan voldoen aan redelijke eisen van welstand (hoofdstuk 5);
- verwijderen van de criteria voor kleine bouwplannen voor zover deze betrekking hebben op het achtererf en deze niet grenzen aan het openbaar toegankelijk gebied (hoofdstuk 5);
- het beeldkwaliteitsplan voor Almersma aanpassen aan de laatste inzichten (bijlage beeldkwaliteitsplan Almersma);
- clausule gevolgen gaswinning (toevoegen hoofdstuk 10);
- opnemen van welstandseisen voor kleine windturbines (toevoegen aan hoofdstuk 5.2 het onderdeel kleine windturbines);
- (toevoegen aan hoofdstuk 5.2 het onderdeel kleine windturbines);
- het aanpassen van de begrenzing van een aantal gebieden, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaarten, die onterecht als na-oorlogs zijn aangegeven;

- het aanpassen van de tekst op een aantal onderdelen naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende inspraaknota, vet gedrukt;
en de gewijzigde welstandsnota 2016 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eemsmond,
gehouden op 13 oktober 2016.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,