

## GEMEENTE BEDUM

**RAAD** : 18 februari 2016  
**AGENDAPUNT** : 4  
**RV NUMMER** : 006

**ONDERWERP** : Vervangen dekplanken steiger Uiterdijk en herstel rollaag kademuur

**VOORGESTELD  
BESLUIT** :

1. instemmen met het onderhoud van de steiger en de kademuur langs de Uiterdijk te Onderdendam;
2. de kosten te financieren middels een investering via een begrotingswijziging en
3. de kapitaalslasten meenemen in het meerjarenperspectief.

**TOELICHTING** :

### **Inleiding**

De steiger langs de Uiterdijk, met een lengte van circa 450 m<sup>1</sup>, in Onderdendam wordt tijdens het jaarlijkse evenement “scheepsjoagen” zwaar belast. Dit bleek ook uit een klein incident, overigens zonder letsel, tijdens het scheepsjoagen in 2015. Daarop is, als noodmaatregel enkele planken vervangen door de gemeente en heeft een inspectie van de gehele steiger plaatsgevonden. Hierbij is ook geconstateerd dat de rollaag van de kademuur op meerdere locaties is ontzet. Enkele overzichtsfoto's van de steiger alsmede een situatieschets van de locatie zijn ter inzage gelegd.

### **Wat willen we doen**

De kade en de steiger zijn van belang voor de (vaar)recreatie in Onderdendam en beeldbepalend voor het dorpsgezicht. Gezien de leeftijd van de dekplanken en de algehele kwaliteit van de steiger stellen we voor om de volledige bovenbouw te laten vervangen (alle dekplanken) gecombineerd met het herstel van de rollaag. Daar waar blijkt dat de onderbouw (draagconstructie) is aangetast, zullen deze behandeld worden met een epoxyhars om het verdere aantastingsproces te voorkomen. En indien noodzakelijk worden liggers lokaal vervangen. Op deze manier zal het object weer een levensduur hebben van circa 20 jaar.

We kiezen bewust voor het lokaal herstellen of vervangen van de onderbouw; deze heeft minder te lijden van weersinvloeden en de praktijk wijst uit dat de onderbouw tot wel twee maal zo lang meegaat als de bovenbouw. Het volledig vervangen van de onderbouw zou bovendien een verdubbeling van de kosten betekenen.

Bij het vervangen van de rollaag zal er een opsluitband worden geplaatst; zo wordt verschuiving in de toekomst voorkomen. De Uiterdijk wordt langs de rollaag opnieuw aangestraat.

### **Financieel**

Het vervangen van de dekplanken is geraamd op circa € 100.000,--. Het herstellen van de rollaag van de kademuur kost circa € 20.000,--. Daarnaast is het verstandig om rekening te houden met circa 10% onvoorziene kosten. Hiermee verwachten wij dat het in totaal circa € 135.000,-- gaat kosten om de steiger en de rollaag van de kademuur te herstellen. Dit zijn ramingen, offertes worden nog opgevraagd.

In de begroting is een post van € 5.265,-- opgenomen voor onderhoud aan kademuren en beschoeiingen. Dit budget is niet toereikend om dergelijke werkzaamheden uit te bekostigen.

Eerder is aan uw raad de toezegging gedaan om het onderhoudsplan voor kademuren en beschoeiingen in de tweede helft van 2016 gereed te hebben. De steigers zijn ook onderdeel van dit plan. Het onderhoud aan deze steiger en kademuur is vooruitlopend op het, later te presenteren onderhoudsplan, omdat uitstel ongewenst is.

In risicoparaagraaf 7 uit de begroting 2016 is aangegeven dat er risico's zijn in het kader van een onderhoudsachterstand bij de kademuren en beschoeiingen. Tevens is geadviseerd om een bedrag van

€ 250.000,-- mee te nemen voor calamiteiten. Momenteel wordt er gewerkt aan een inventarisatie en onderhoudsplan.

Echter, in het geval van calamiteiten, zoals hier het geval is, is het noodzakelijk dat de gemeente moet handelen. In de risicoparagraaf is gesproken over risico's ten gevolge van waterpeilverlaging, gaswinning en bodemdaling. Natuurlijk spelen ook ouderdom en slijtage een rol. Aanvullende inspectie van de kade kan pas worden uitgevoerd op het moment dat de dekplanken zijn verwijderd: na het verwijderen van de dekplanken wordt de volledige kademuur inzichtelijk. Deze inspectiegegevens worden vervolgens benut voor het onderhoudsplan kademuren, beschoeiingen en steigers.

We stellen voor om het project middels een investering te financieren. De totale kosten voor de vervanging bedraagt circa € 135.000,--. Uitgaande van een levensduur van 20 jaar en een rentepercentage van 3,5% bedraagt de kapitaallast voor het eerste boekjaar € 11.475,--. De kapitaalslasten worden bij de voorjaarsnota van 2016 meegenomen.

### **Planning**

De aanbestedingsprocedure is inmiddels gestart met het opvragen van een drietal offertes bij noordelijke bedrijven (deels lokaal). We verwachten medio februari 2016 de aanbiedingen te ontvangen. Na goedkeuring van uw raad zijn we voornemens om 19 februari a.s. opdracht te verlenen. Verwacht wordt dat de werkzaamheden eind april kunnen worden afgerond, dus voor het nieuwe vaarseizoen.

Wij adviseren u in te stemmen met het volledig vervangen van het dek inclusief lokaal herstel van de langsliggers langs de Uiterdijk te Onderdendam en tevens de rollaag van de kade te herstellen, het investeringskrediet op te nemen via een begrotingswijziging en de kapitaalslasten op te nemen in het meerjarenperspectief.

Bedum, 15 december 2015

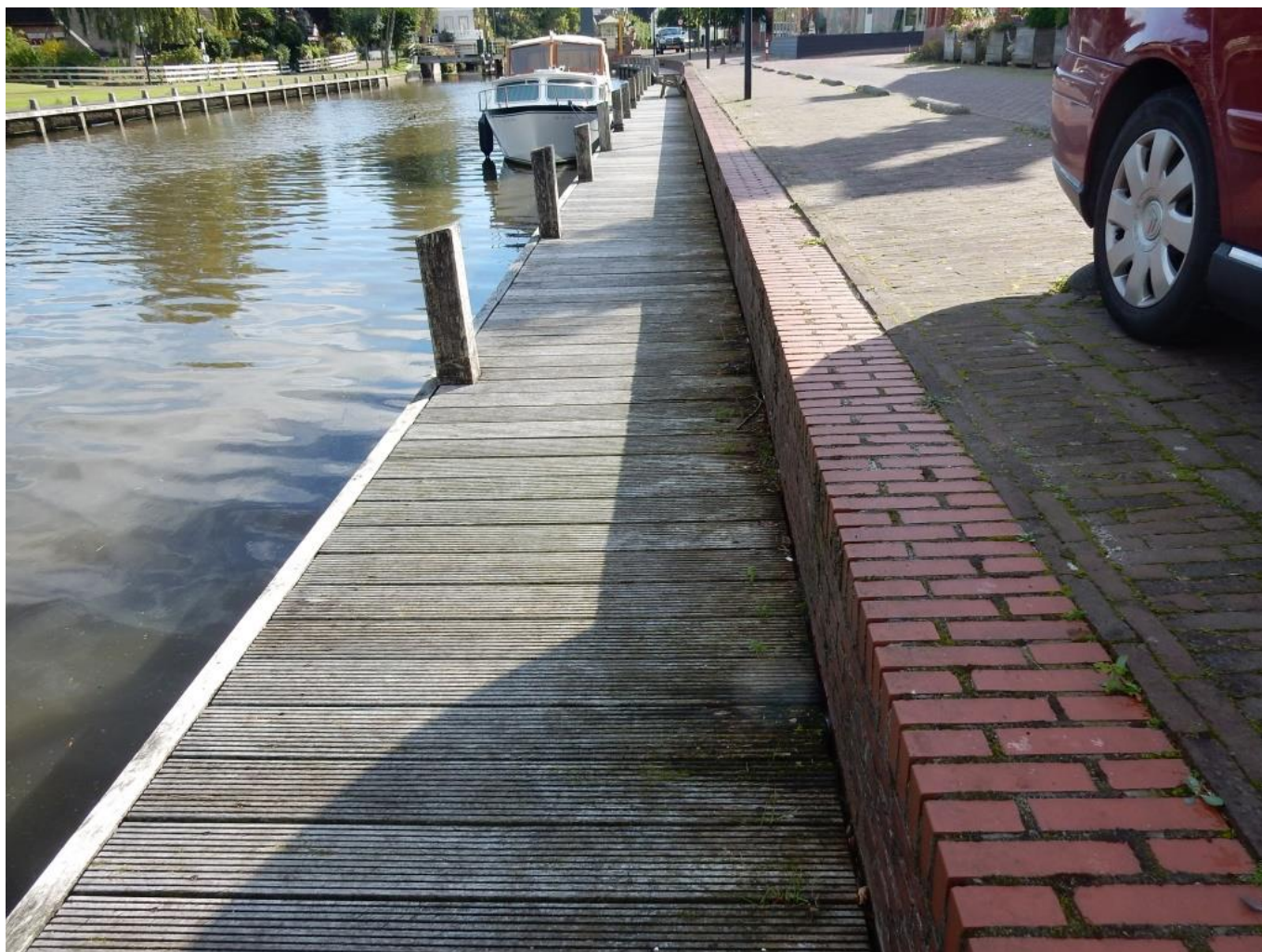
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker



Boven: overzichtsfoto steiger Uiterdijk. Onder: Locatie steiger uiterdijk









