

Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d. : 27 januari 2015
Agendapunt : 12
Portefeuillehouder : dhr. K.P. Berghuis
Onderwerp : Beheersverordening 'Grote Kernen'
B&W besluit d.d. : 6 januari 2015

Leens, 13 januari 2015

Aan de raad.

Inleiding

Bestemmingsplannen moeten actueel zijn. Dat houdt in dat ze niet ouder mogen zijn dan tien jaar. Is een bestemmingsplan ouder, dan mag de gemeente geen leges meer in rekening brengen voor bijvoorbeeld bouwvergunningen.

Het actueel houden van onze ruimtelijke plannen is een doorlopende activiteit. Toch kunnen we zeggen dat we de actualisering binnenkort voorlopig, dat wil zeggen tot december 2018, hebben afgerond.

In het overzicht 'Actualisering ruimtelijke plannen De Marne' staan al onze bestemmingsplannen. Ze zijn ingedeeld bij het ruimtelijk plan dat ervoor zorgt dat zij weer actueel zijn. De toelichting rechts laat zien wat de stand van zaken is.

Om te voorkomen dat de bestemmingsplannen voor de grote kernen te oud worden hebben we de beheersverordening 'Grote Kernen' opgesteld. Deze verlengt in feite 21 bestemmingsplannen, waaronder 'Grote Kernen', met tien jaar.

Voorstel

Wij stellen voor dat uw raad de beheersverordening 'Grote Kernen' vaststelt.

Beoogd effect

Met de beheersverordening 'Grote Kernen' voldoet De Marne ook in Leens, Ulrum, Zoutkamp, Eenrum en Pieterburen weer volledig aan de eisen van de wet.

Argumenten

Om te voorkomen dat de bestemmingsplannen voor de grote kernen te oud worden hebben we de beheersverordening 'Grote Kernen' opgesteld. Deze verlengt in feite 21 bestemmingsplannen, waaronder 'Grote Kernen', met tien jaar.

Een bestemmingsplan vervangen door een nieuw bestemmingsplan is een tijdrovende en kostbare aangelegenheid. Het opstellen van een beheersverordening is een sneller en goedkoper alternatief.

Zo'n beheersverordening is alleen toegestaan voor gebieden waar zich geen ruimtelijke ontwikkelingen voordoen en legt alleen geldende rechten vast. Inhoudelijk is een beheersverordening daardoor veel eenvoudiger dan een bestemmingsplan. De kosten zijn dan ook een stuk lager. De beheersverordening komt bovendien veel sneller tot stand omdat de wet geen procedure voorschrijft. De wijzigingsbevoegdheden die in de diverse bestemmingsplannen staan vervallen in een beheersverordening. Toch is het niet zo dat zo'n verordening alles op slot zet. Eventuele nieuwe ontwikkelingen kunnen we mogelijk maken met kleine bestemmingsplannetjes of omgevingsvergunningen.

De beheersverordening 'Grote Kernen' vernieuwt 21 bestemmingsplannen. Twee daarvan zijn de laatste verouderde bestemmingsplannen in De Marne. De overige negentien zouden de komende jaren ouder worden dan tien jaar.

Uitvoering

Kosten

Voor actualisering van ruimtelijke plannen is in 2014 €60.000,- beschikbaar. De beheersverordening 'Grote Kernen' wordt uit dit budget betaald.

Communicatie

Als uw raad de beheersverordening 'Grote Kernen' heeft vastgesteld dan wordt dat binnen twee weken bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad (op www.officielebekendmakingen.nl). Op de dag na deze kennisgeving treedt de beheersverordening in werking.

**Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Marne,**

de gemeentesecretaris,

dhr. B.W. Verwey

de burgemeester,

dhr. F.H. Wiersma