

Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. - 3 MAART 2015 Agendapunt: A5

Registratienummer: 2015000300

Onderwerp:

Actualisering Pijler Wonen Woon-en Leefbaarheidsplan De Marne

Voorstel:

- de actualisering bespreken en vaststellen.
- doorsturen zodat de raad de actualisering op 24 maart kan bespreken en vaststellen.
- de prestatieafspraken met Wierden & Borgen en de provincie aanpassen aan de bevindingen van KAW.

Besluit:

conform
advies

Burgemeester

Wethouder Berghuis

Wethouder De Visser

Wethouder Van Gelder

Secretaris

AKKOORD BESPREKEN

A-lijst of B-lijst B&W

A:

B:

Voorlopig classificatienummer

archief: -1.043

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 24-02-2015

Steller advies: G.J. Noordhoff

PARAAF DATUM

Afdelingshoofd

A.P. Scherstra

Gemeentesecretaris

B.W. Verwey

Portefeuillehouder

H.W. van Gelder

Gezien/akkoord: Financiën

Gezien/akkoord: Communicatie

Gezien/akkoord: P&O

Gezien/akkoord: Juridische Zaken

Gezien/akkoord: Concern-controller

Gezien/akkoord: Inkoop

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☒ Nee ☐

Datum raadsvergadering: 24-03-2015

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☐

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☒

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel: zie volgbld

1. Onderwerp

a. inleiding

Eind 2011 nam de raad het Woon- en leefbaarheidsplan aan. Daar staan gegevens en voorspellingen in over de krimp in De Marne. Omdat dat plan alweer van 2011 is, hebben we deze gegevens en voorspellingen opnieuw tegen het licht gehouden.

Adviesbureau Companen heeft medio 2014 al eens een second opinion gegeven op de nieuwe prognoses. Daaruit bleek dat de bevolkingskrimp in De Marne onverminderd doorgaat en verloopt zoals de eerdere prognoses lieten zien. De huishoudens ontwikkelen zich alleen anders dan we in 2011 voorzagen. Er komen namelijk steeds meer eenpersoonshuishoudens en onvolledige gezinnen.

Omdat de inzichten gewijzigd zijn, moeten we ook de maatregelen in het Woon- en leefbaarheidsplan opnieuw doorrekenen. Uw college en de raad hebben besloten om alleen de pijler Wonen uit het Woon- en leefbaarheidsplan te herzien. Adviesbureau KAW heeft dat voor ons gedaan.

Het advies is om:

- de actualisering bespreken en vaststellen.
- het door te sturen zodat de raad de actualisering op 24 maart kan bespreken en vaststellen.
- de prestatieafspraken met Wierden & Borgen en de provincie aanpassen aan de bevindingen van KAW.

b. eerdere besluitvorming

- Integraal Beleidskader Krimp en Leefbaarheid De Marne: "De Marne blijvend de moeite waard (vastgesteld door raad op 25-01-2011).
- Woon- en leefbaarheidsplan De Marne (vastgesteld door raad op 22-12-2011)
- Programma Krimp & Leefbaarheid (vastgesteld door college 25-9-2012).
- Second Opinion Bevolkingsprognoses (ter kennisneming aangenomen door college op 5-8-2014)

c. probleemstelling

De nieuwste prognoses vragen om een doorrekening van de maatregelen en afspraken uit het Woon- en leefbaarheidsplan.

d. doelstelling

Door de pijler Wonen opnieuw door te rekenen, weten we of de maatregelen in het Woon- en leefbaarheidsplan nog steeds goed zijn.

e. overwegingen

Adviesbureau KAW concludeert dat de krimp, zoals verwacht, fors doorzet. De uitgangspunten van het Woon- en leefbaarheidsplan staan dus nog overeind. Een negatief migratiesaldo en een negatief geboortesaldo zorgen voor demografische krimp. Op een paar punten verloopt de krimp alleen wat anders dan voorspeld:

1. In 2011 voorspelden we dat er steeds minder huishoudens zouden komen. Dat blijkt erg mee te vallen. Het aantal huishoudens blijft namelijk redelijk constant. Dat komt doordat mensen vaker alleen wonen.
2. Ouderen blijven steeds vaker in hun eigen huis wonen. Ze raken hun huis niet kwijt, ze vinden verhuizen te duur of ze voelen zich verbonden met hun buurt. Daardoor zijn er veel minder seniorenwoningen en zorgwoningen nodig dan we in 2011 dachten.
3. De vraag naar gezinshuurwoningen loopt iets minder terug dan we in 2011 voorspelden. Dat komt doordat ouderen onverwacht vaak in hun eigen huis blijven wonen. Bovendien blijft het aantal huishoudens beter op peil dan we dachten. Uiteindelijk zal er alsnog een overschot in deze categorie huizen ontstaan zodra de ouderen hun huizen verlaten.

We hoeven de woningvoorraad op korte termijn dus minder te verkleinen dan we in het Woon- en leefbaarheidsplan schreven. Wellicht kunnen we het tempo van de maatregelen wat aanpassen, maar de aard van de problematiek op de woningmarkt blijft hetzelfde. Vergrijzing, kleinere huishoudens en zorg aan huis veranderen de kwalitatieve woonvraag. Het Woon- en leefbaarheidsplan speelt hier nadrukkelijk op in.

f. voorstel

- de actualisering bespreken en vaststellen.
- doorsturen zodat de raad de actualisering op 24 maart kan bespreken en vaststellen.
- de prestatieafspraken met Wierden & Borgen en de provincie aanpassen aan de bevindingen van KAW.

2. effecten van het voorstel

a. financieel

- niet van toepassing

b. juridisch

- niet van toepassing

c. rechtmatigheid

- niet van toepassing

d. inkoop

- niet van toepassing

e. P&O

- niet van toepassing

f. communicatie

g. ondernemingsraad (OR) / georganiseerd overleg (GO)

- niet van toepassing

3. overleg met portefeuillehouder

- 16 februari 2015 (Van Gelder).
- 23 februari (Berghuis, Van Gelder).

4. mede-advisering door

Tamara Wiersema, projectleider/beleidsmedewerker Wonen.

5. vervolg

- Ter bespreking en vaststelling doorsturen aan de raad van 24 maart aanstaande.
- Contact opnemen met Wierden & Borgen over aanpassing prestatieafspraken.

6. verantwoordelijkheid uitvoering

Programmaleider Krimp & Leefbaarheid

7. bewaking van de voortgang

Programmaleider Krimp & Leefbaarheid

8. bijlagen

- Actualisering Pijler Wonen Woon-en Leefbaarheidsplan De Marne