

BIJLAGE 4

Strategische grondvoorraad gemeente De Marne

8 april 2015

te verkopen

Kaart nummer	Locatie	Kadastrale beschrijving	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Economische waarde bij huidige bestemming <sup>1)</sup>	Boekwaarde per 1-1-2015	Status	Omschrijving
1	Zuiden van Loohof 1 t/m 25 te Leens	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 250 (ged.)	10.132	40.528,00	0,00	Verkoop op termijn	Landbouwperceel buiten de bebouwde kom van Leens. Onderzoeken of verkoop op termijn mogelijk is.
2	Borgweersterweg Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 240				VERKOCHT in 2014	
3	Borgweersterweg Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 239				VERKOCHT in 2014	
4	Strandweg Vierhuizen	kadastrale gemeente Ulrum sectie G, nr. 724	97.289	490.000,00	406.889,15	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
5	Achter de Singel 31 t/m 43 te Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie H, nr. 167	10.900	43.600,00	0,00	Verkoop op termijn	Op termijn (gedeeltelijk) afstoten als tuingrond in afwachting van de visie Bedrijvenpark De Marne
6	Tussen Singel, Buitensingel en het Hunsingokanaal te Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie H, nrs. 177, 179, 180 (ged.) 181, 738 en 741 (ged.)	47.930	191.720,00	438.025,21	Aanhouden	voorlopig aanhouden. Status heroverwegen na oplevering van de visie Bedrijvenpark De Marne
7	Borgweersterweg Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 898 (ged.)	17.200	68.800,00	37.839,34	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen.
8	Oude Oosterweg Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum sectie F, nr. 1012	19.280	77.120,00	0,00	Verkopen	Perceel ligt relatief ver buiten de bebouwde kom. Niet meer nodig voor eventuele uitbreidingsplannen. Landbouwperceel, naar verwachting op korte termijn goed te verkopen.
9	Nabij Panserweg te Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum sectie G, nr. 734	16.380	81.900,00	zie nummer 4	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
10	Achter de Damsterweg 20 tot 26 en Wilgenpad Kloosterburen	kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nrs 933, 991, 948	22.323	89.292,00	29.229,14	Aanhouden	Perceel is in gebruik bij de manege. Contracten toetsen op eventuele verkoopmogelijkheden op termijn
11	Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nr 999	13.059	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie bedrijventerrein Kruisweg	n.v.t.	Verkoop als bouwkaavel	Verkoop als een bouwkaavel binnen een bestaande grondexploitatie.
12	Timersmastraat Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 58	7.013	28.052,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
13	Borgweersterweg Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 815 (ged.)	6.200	24.800,00	0,00	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen.
14	gelegen achter de Singel ingang vm AZC Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H, nr 169 (ged.)	16.232	64.928,00	zie nummer 6	Verkoop op termijn	In afwachting van de Visie Bedrijvenpark De Marne eerst aanhouden. Waarschijnlijk is verkoop op termijn mogelijk.
15	percelen achter Bedrijventerrein De Marne	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H. nrs 172, 175 en 703				VERKOCHT in 2015	
16	Buitensingel Ulrum (fase 3 bedrijvenpark De Marne)	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H, nr. 706 (ged.)	13.833	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie Bedrijvenpark De Marne	n.v.t.	Verkoop op termijn	In afwachting van de Visie Bedrijvenpark De Marne eerst aanhouden. Waarschijnlijk is verkoop op termijn mogelijk.
17	ten noorden van de begraafplaats te Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie H, nr. 189 (ged.)	8.076	32.304,00	0,00	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen.
18	naast sporthal aan de Doornbosweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum sectie K, nr 929 (ged.)	1.200	4.800,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
19	achter Mernaweg 20 t/m 24a Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 559	5.843	23.372,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
20	achter de Rochefortstraat 14 t/m 28 Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie M, nr. 592 (ged.)	3.270	13.080,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
21	aan de Hunse Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum sectie F, nr. 1199 (ged.)	6.857	27.428,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt half binnen de bebouwde kom. Voorlopig aanhouden bijvoorbeeld t.b.v. toekomstige woningbouw.

22	Bosjesweg Leens	kadastrale gemeente Leens sectie B, nr. 2096	5.875	23.500,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt half binnen de bebouwde kom. Voorlopig aanhouden bijvoorbeeld t.b.v. toekomstige woningbouw.
23	Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	kadastrale gemeente Kloosterburen, sectie H nr 1009 (ged.)	7.500	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	n.v.t.	Verkoop als bouwkaavel	Verkoop als een bouwkaavel binnen een bestaande grondexploitatie.
24	achter Singel 45 t/m 57 Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H, nr. 659 (ged.)	3.650	14.600,00	zie nummer 6	Verkoop op termijn	In afwachting van de Visie Bedrijvenpark De Marne eerst aanhouden. Waarschijnlijk is verkoop op termijn mogelijk.
25	Trekweg Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie D, nr 1660 (ged.)	1.000	4.000,00	0,00	Verkoop op termijn	Onderzoeken of verkoop op termijn mogelijk is.
26	percelen naast volkstuinten Hoofdstraat Houwerzijl	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr 19 (ged.)	5.400	21.600,00	0,00	Verkopen	Perceel ligt buiten de bebouwde kom. Niet meer nodig voor eventuele uitbreidingsplannen. Landbouwperceel is naar verwachting op korte termijn goed te verkopen. Verkoop alleen in samenhang met volkstuincomplex nr. 50 en perceel nr. 27
27	percelen naast volkstuinten Hoofdstraat Houwerzijl	kadastrale gemeente Ulrum sectie K nr 19 (ged.)	2.000	8.000,00	0,00	Verkopen	Perceel ligt buiten de bebouwde kom. Niet meer nodig voor eventuele uitbreidingsplannen. Landbouwperceel is naar verwachting op korte termijn goed te verkopen. Verkoop alleen in samenhang met volkstuincomplex nr. 50 en perceel nr. 26
28	aan de Achtervalge Leens	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 287 (ged.)	1.550	6.200,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
29	aan de Achtervalge Leens	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr 284	3.661	0,00	0,00	n.v.t.	Aanhouden, perceel is door Verhildersum in erfpacht uitgegeven aan Staatsbosbeheer. Het feitelijke gebruik ligt echter bij de gemeente
30	achter begraafplaats B. van Asbeekweg Warhuizen	kadastrale gemeente Leens sectie K, nrs. 134 en 537	12.160	48.640,00	0,00	Aanhouden	Gedeeltelijk aanhouden t.b.v. eventuele uitbreiding begraafplaats Warhuizen. Onderzoeken of de verkoop van het restperceel mogelijk is.
31	perceel aan de Frederiksoordweg Pieterburen	kadastrale gemeente Eenrum, sectie F, nr. 1223 (ged.)	1.800	7.200,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden in afwachting van de ontwikkeling van de naastgelegen school De Getijden.
32	perceel achter Hoofdstraat Pieterburen nabij parkeerplaats zeehondencreche	kadastrale gemeente Eenrum sectie F, nr. 1249 (ged.)	7.100	28.400,00	0,00	Verkoop op termijn	Onderzoeken of verkoop op termijn mogelijk is.
33	naast begraafplaats en sportcomplex Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie K, nr. 266 (ged.)	6.500	26.000,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
34	Borgweersterweg Wehe-den Hoorn	kadastrale gemeente Leens sectie K. nr 815 (ged.)	242	968,00	0,00	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen.
35	Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nr 1006 (ged.)	6.800	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	n.v.t.	Verkoop als bouwkaavel	Verkoop als een bouwkaavel binnen een bestaande grondexploitatie.
36	Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nr. 911 (ged.)	5.422	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	n.v.t.	Verkoop als bouwkaavel	Verkoop als een bouwkaavel binnen een bestaande grondexploitatie.
37	achter de Singel/ buitensingel Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie H, nr. 709 (ged.)	4.000	16.000,00	0,00	Verkoop op termijn	In afwachting van de Visie Bedrijvenpark De Marne eerst aanhouden. Waarschijnlijk is verkoop op termijn mogelijk.
38	gelegen in het volkstuincomplex Achtervalge Leens	kadastrale gemeente Leens, sectie K, nr. 287	2.200	8.800,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
39	Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	kadastrale gemeente Kloosterburen, sectie H nr 1009 (ged.)	1.350	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	n.v.t.	Verkoop als bouwkaavel	Verkoop als een bouwkaavel binnen een bestaande grondexploitatie.
40	Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nr 1006 (ged.)	8.100	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	n.v.t.	Verkoop als bouwkaavel	Verkoop als een bouwkaavel binnen een bestaande grondexploitatie.
41	Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	kadastrale gemeente Kloosterburen sectie H, nr 1006 (ged.)	4.062	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie Tuinbouwbedrijventerrein Kruisweg	n.v.t.	Verkoop als bouwkaavel	Verkoop als een bouwkaavel binnen een bestaande grondexploitatie.
42	Burg. Wiersumstraat Warhuizen	kadastrale gemeente Leens sectie L, nr. 602	1.450	5.800,00	0,00	Verkoop op termijn	Onderzoeken of verkoop op termijn mogelijk is.
43	H. Doornbosweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum sectie K, nr 929 (ged.)	3.915	15.660,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
44	langs het Hunsingokanaal nabij de Ruigte	kadastrale gemeente Ulrum sectie K, nr. 909	7.600	30.400,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
45	naast Singel 61 Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum sectie H. nr 709 (ged.)	1.979	7.916,00	zie nummer 6	Verkoop op termijn	In afwachting van de Visie Bedrijvenpark De Marne eerst aanhouden.

46	voormalig Heiploegterrein Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum sectie F, nr. 4081 (ged.)	18.000	waarde maakt onderdeel uit van exploitatie Kanaaloevers zuid Zoutkamp	n.v.t.	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
47	naast begraafplaats Schaapweg Westernieland	kadastrale gemeente Eenrum, sectie F, nr. 500	1.415	5.660,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden t.b.v. uitbreiding begraafplaats.
<b>Volkstuincomplexen</b>							
48	Hunse te Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum, sectie F, nr 1154 (ged.)	2.462	9.848,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
49	Greedens en de Vennen te Eenrum	kadastrale gemeente Eenrum, sectie B, nr. 3385 (ged.)	1.948	7.792,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
50	Hoofdstraat te Houwerzijl	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr. 19	3.000	12.000,00	0,00	Verkopen	Volkstuincomplex in verval. Het perceel ligt buiten de bebouwde kom. Niet meer nodig voor eventuele uitbreidingsplannen. Als landbouwperceel is dit perceel naar verwachting op korte termijn goed te verkopen. Verkoop alleen in samenhang met perceel nr. 26 en 27.
51	De Dobbe te Kloosterburen	kadastrale gemeente Kloosterburen, sectie H, nr. 843 (ged.)	1.750	7.000,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
52	achter Lewestraat te Kruisweg	kadastrale gemeente Kloosterburen, sectie E, nr. 148	3.600	14.400,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. De privatisering van het volkstuinencomplex onderzoeken.
53	Achtervalge West en Midden te Leens	kadastrale gemeente Leens sectie K, nr. 287 (ged.)	4.470	17.880,00	0,00	Aanhouden	Perceel ligt binnen de bebouwde kom. Aanhouden voor eventuele uitbreiding openbare functies.
54	achter de Singel te Ulrum	kadastrale gemeente Ulrum, sectie H, nr. 659 (ged.)	347	1.388,00	0,00	Verkoop op termijn	In afwachting van de Visie Bedrijvenpark De Marne eerst aanhouden. Waarschijnlijk is verkoop op termijn mogelijk.
55	Borgweersterweg te Wehe-den Hoom	kadastrale gemeente Leens, sectie K, nr. 815 (ged.)	5.612	22.448,00	zie nummer 2	Aanhouden	Voorlopig aanhouden. Eerst worden de percelen verkocht die verder van de bebouwde kom afliggen.
<b>Dijken</b>							
56	perceel dijk te Schouwerzijl	kadastrale gemeente Leens, sectie K, nr 103 (ged.)	2.400	4.800,00	0,00	Verkoop op termijn	Perceel ligt buiten de bebouwde kom. Waarschijnlijk een moeilijk verkoopbaar perceel. Wel onderzoeken of verkoop mogelijk is.
57	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr. 217	7.285	14.570,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
58	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr 219	5.499	10.998,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
59	perceel dijk Panserweg Zoutkamp	kadastrale gemeente Ulrum sectie F, nr. 3755 (ged.)	9.561	19.122,00	0,00	Aanhouden	Aanhouden voor eventuele ontwikkelingen "Zoutkamp Buitendijks"
<b>Voormalige trapveldjes &amp; sportterreinen</b>							
60	trapveld aan Hoofdweg Zuurdijk	kadastrale gemeente Leens, sectie L nr. 159 (ged.)	7.500	30.000,00	0,00	Verkopen	Perceel wordt nog maar 1 keer per jaar gebruikt als trapveldje. Indien nodig is hiervoor een alternatief beschikbaar. Naar verwachting is het perceel als landbouwperceel goed verkoopbaar.
61	sportterrein achter Hoofdweg en J. Groenstraat Vierhuizen	kadastrale gemeente Ulrum, sectie K, nr. 251	6.834	27.336,00	0,00	Verkoop op termijn	Onderzoeken of verkoop op termijn mogelijk is.
<b>Totaal</b>			<b>510.016</b>	<b>1.780.650</b>	<b>911.983</b>		

1) Behoudens uitzonderingen wordt gerekend met een gemiddelde waarde van € 4,00/m2 voor landbouwpercelen.