



bouwplan nr. DMA12-0002-W1 12.0000
uw schrijven 25-1-2012
opdrachtg. Sijpkens
ontwerper NRJ architectuur
onderwerp nb kwelderschuur theehuis
bouwplaats Vierhuizen

hoge der a 5
9712 ac groningen
telefoon (050) 312 65 45
fax (050) 312 33 62
email: info@libau.nl

College van B. en W.
van de gemeente De Marne
Postbus 11
9965 ZG Leens

rayonarch. Woltjes

groningen 09-02-2012

Bovengenoemde (voorlopige) adviesaanvraag is naar het oordeel van de Welstandscommissie niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor gebied B de Waddenkust waarin het bouwplan is gelegen. Het bouwplan is door z'n ligging op de dijk eveneens te beschouwen als onderdeel van het Lauwersmeergebied (A).

Het bouwplan onttrekt zich naar de mening van de commissie aan de criteria voor de gebruikelijke bebouwing in dit gebied. Het staat op een zeer bijzondere plek en vraagt daarom een meer dan gebruikelijke en locatiespecifieke benadering.

Het bouwplan toont een beeldende kwaliteit met iconografische potentie.

Het heeft daarmee de meerwaarde die afwijking van de heersende karakteristieken rechtvaardigt.

Het ontwerp laat een geslaagde synthese zien tussen restanten van een zeer eenvoudige schuur zonder specifieke beeldkwaliteiten en een nieuw gedeelte. Dit nieuwe gedeelte refereert in zijn vormtaal naar de patronen in de landaanwinningskwelders. Dit is tevens het onderwerp van de expositie en de functionele invulling van een gedeelte van het gebouw.

Van onder naar boven wordt het gebouw steeds meer open. Het materiaalgebruik: bestaand metselwerk, wilgentenen luiken, transparant glazen delen tussen stevig gedimensioneerde houten palen wordt passend en vernieuwend gevonden.

De commissie verwacht een uitwerking van het bouwplan die bij dit ambitieniveau behoort en ziet dat met belangstelling tegemoet.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd.

Namens de commissie,

ir P.W. Havik, directeur