

Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. **19 MEI 2015**

Agendapunt: **1A**

Registratienummer:

2015000728

Onderwerp:

Bestemmingsplan Theehuis Westpolder

Voorstel:

De reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder vaststellen;

De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan Theehuis Westpolder vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in voornoemde reactienota.

Besluit:

conform advies

	AKKOORD BESPREKEN	
Burgemeester		<i>A</i>
Wethouder Berghuis	<i>VPB</i>	
Wethouder De Visser	<i>NDW</i>	
Wethouder Van Gelder		<i>J.G.</i>
Secretaris		

A-lijst of B-lijst B&W

A:

B:

Voorlopig classificatienummer
archief:

- 1.31.212

Relatie met eerdere registratienummers:

2015000720

Datum advies: 12-05-2015

Steller advies: B. Bartelds

	PARAAF	DATUM
Afdelingshoofd		
A.P. Scherstra	<i>AS</i>	<i>13-5-'15</i>
Gemeentesecretaris	<i>B</i>	<i>13.5.2015</i>
B.W. Verwey		
Portefeuillehouder	<i>VPB</i>	<i>13.5.15</i>
K.P. Berghuis		

Gezien/akkoord: Financiën

-

Gezien/akkoord: Communicatie

-

Gezien/akkoord: P&O

Gezien/akkoord: Juridische Zaken

JA *13/5*

Gezien/akkoord: Concern-controller

-

Gezien/akkoord: Inkoop

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☒ Nee ☐

Datum raadsvergadering: *23/06/15*

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☐

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☒

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☐

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel: zie volgbld

1. Onderwerp

a. inleiding / samenvatting

De provincie Groningen is van plan om, in het kader van het project Kiek over Diek, een toeristisch overstappunt (TOP Westpolder) te realiseren bij de kruising van de Kustweg en de Ommelanderveedijk. Het TOP Westpolder bestaat onder andere uit een theehuis/informatiecentrum bovenop de bestaande kwelderschuur. Dit past niet binnen het bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Theehuis Westpolder' maakt het initiatief mogelijk. Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegen en moet nu vastgesteld worden door de gemeenteraad. Op het ontwerpplan zijn zienswijzen ingediend. In bijgaande 'Reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder' zijn deze zienswijzen voorzien van een reactie en is te lezen welke wijzigingen worden voorgesteld. Daarmee is het bestemmingsplan gereed om vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

b. eerdere besluitvorming

Op 3 december 2013 heeft uw college besloten planologische medewerking te verlenen aan het TOP Westpolder.

Op 29 juli 2014 heeft uw college besloten het bestemmingsplan 'Theehuis Westpolder' vrij te geven voor inspraak en vooroverleg.

Op 6 januari 2015 heeft uw college besloten het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter visie te leggen.

c. probleemstelling

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan zijn zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van bijgaande 'Reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder'. Daarna kan de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen.

In de reactienota leest u dat het bestemmingsplan Theehuis Westpolder op de volgende punten gewijzigd vastgesteld dient te worden:

- Er is een regeling opgenomen ter bescherming van de duisternis (artikel 3.3);
- In artikel 3.1 van de regels stond ten onrechte dat de gronden in ondergeschikte mate bestemd zijn voor informatievoorziening. De gronden zijn bestemd voor zowel nutsvoorzieningen, informatievoorziening en horecabedrijf categorie 1. Artikel 3.1 is aangepast;
- Het gebruik van het bouwwerk ten behoeve van evenementen in strijd met de bestemming. Het houden van informatiebijeenkomsten is wel toegestaan. Om hier geen verwarring over te laten ontstaan is dit expliciet opgenomen in de regels (artikel 5.1 onder e).

d. doelstelling

Met een besluit conform dit advies kan de gemeenteraad het bestemmingsplan Theehuis Westpolder op 23 juni aanstaande gewijzigd vaststellen.

e. overwegingen

f. voorstel

Het advies is om de 'Reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder' vast te stellen en vervolgens de raad voor te stellen het bestemmingsplan Theehuis Westpolder gewijzigd vast te stellen.

2. effecten van het voorstel

a. financieel

b. juridisch

c. rechtmatigheid

d. inkoop

e. P&O

f. communicatie

g. ondernemingsraad (OR) / georganiseerd overleg (GO)

3. overleg met portefeuillehouder

4. mede-advisering door

5. vervolg

6. verantwoordelijkheid uitvoering

7. bewaking van de voortgang

8. bijlagen

Bestemmingsplan Theehuis Westpolder incl. 'Reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder'.