

Nummer : 12a-17.2015

Onderwerp : Bestemmingsplan Spoorlijn Roodeschool- Eemshaven

Korte inhoud : Begin 2015 heeft het ontwerp bestemmingsplan Roodeschool- Eemshaven ter visie gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn een tweetal zienswijzen ingediend die deels gegrond dienen te worden verklaard. Het aangepaste bestemmingsplan Roodeschool- Eemshaven dient door de raad te worden vastgesteld.

Uithuizen, 19 november 2015.

AAN DE RAAD.

Inleiding

Meerdere partijen (onder andere Prorail, provincie Groningen, gemeente Eemshaven, Groningen Seaports en AG Ems) willen de reizigerstreindienst Groningen - Roodeschool uitbreiden naar de Eemshaven. De bedoeling is om deze te laten aansluiten op de reizigersterminal van AG Ems, de enige veerdienst naar het Duitse Waddeneiland Borkum. Om de gewenste indienststellings- datum te halen (te weten april 2018) wordt een planning gehanteerd voor de contractering van en uitvoering door de aannemer van de werkzaamheden. Om dit te kunnen halen, moeten in de fase ervoor het ontwerp, de planologische procedure en de politieke besluitvorming deels parallel aan elkaar plaatsvinden.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft, in het kader van de inspraak, ter inzage gelegen vanaf 14 december 2014 t/m 25 december 2014 tegelijkertijd heeft het vooroverleg plaats gevonden. Er zijn tijdens deze periode een viertal reacties binnen gekomen, namelijk van de provincie Groningen het Waterschap Noorderzijlvest, de Gasunie en een particulier namens enkele windsurfers.

Inspraak/ Vooroverleg

De Gasunie geeft aan dat in het plangebied een aardgastransportleiding aanwezig is en verzoekt een aantal artikelen aan te passen om de veiligheid te garanderen. In het ontwerpbestemmingsplan wordt aan het verzoek van de Gasunie tegemoet gekomen

Een aantal opmerkingen van het Waterschap Noorderzijlvest zijn tekstuele opmerkingen die uiteraard zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast merkt het Waterschap op dat onvoldoende inzichtelijk is gemaakt hoe de extra verharding ten gevolge van de aanleg van het station in Roodeschool wordt gecompenseerd.

In de toelichting is de onderbouwing van de compensatie op een andere manier onderbouwd zodat de conclusie alleen kan zijn dat er voldoende wordt gecompenseerd.

Daarnaast wordt opgemerkt dat onvoldoende aandacht is besteed aan de waterkwaliteit. In de waterparagraaf is deze opmerking, na overleg met het Waterschap, nader uitgewerkt.

De opmerkingen van de provincie Groningen die aanleiding geven tot aanpassingen zijn de volgende:

- het is te voorzien dat op termijn het basisnetspoor waarover gevaarlijk stoffen vervoerd kunnen worden niet eindigt in Roodeschool maar in de Eemshaven. Verzocht wordt in het kader van de externe veiligheid een berekening op te nemen op grond van het Basisnet de bijbehorende vervoersaantallen. Het gevraagde onderzoek is meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan.
- de zone rond de turbine aan de Ranselgatweg en Westereemsweg ontbreekt. Verzocht wordt deze op te nemen. De turbine is meegenomen in de verbeelding.
- de provincie verzoekt reclamemasten in het bestemmingsplan uit te sluiten. De regels opgenomen in het bestemmingsplan zijn verwijderd uit het bestemmingsplan.
- het nieuwe station en de bijbehorende bebouwing zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken dient een ontheffing te worden aangevraagd in verband met de aanpassing van de begrenzing buitengebied. De aanvraag voor de ontheffing is verleend.

Inspreker namens de surfers verzoekt een oversteekplaats voor motorvoertuigen te maken in de directe omgeving van de spoorboog in de Eemshaven en de radarpost, zodat de Waddenzee kan worden bereikt in de buurt van de hoek in de schermduijk. Daarnaast vraagt inspreker om een parkeerplaats te realiseren 'in de oksel' van de hoek van de schermduijk, tussen dijk en spoorbaan.

Mocht een oversteek voor motorvoertuigen en daarmee het parkeerterrein niet mogelijk zijn dan verzoekt inspreker een voetgangersbrug over het spoor en parkeergelegenheid langs de Borkumkade.

Het faciliteren van een oversteek en parkeerplaats is geen wenselijke ontwikkeling. Daarnaast staat het verzoek om een aantal parkeerplaatsen aan te leggen totaal los van de procedure inzake de aanleg van de spoorlijn. Om toch tegemoet te komen aan de reactie van de surfers wordt de toegangsbrug naar het radarstation openbaar, zodat de surfers en anderen hiervan ook gebruik kunnen maken. Daarnaast wordt gekeken hoe tegemoet kan worden gekomen aan de parkeerwens.

Ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan "Spoorlijn Roodeschool- Eemshaven" heeft vanaf 20 maart 2015 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan zijn door Bakema advies, namens een tweetal agrariërs, zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op het ontbreken van diverse onderzoeken, zoals een trillingonderzoek en een geluidsanalyse. Het trillingonderzoek heeft alsnog plaatsgevonden op grond waarvan deze zienswijze gegrond dient te worden verklaard. Het onderzoek wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan maar heeft niet als gevolg dat er een aanpassing dan wel aanvulling van de regels moet plaatsvinden.

Tevens wordt aangegeven dat onduidelijk is of de nieuwe planologische maatregelen de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf beperkt. Naar onze mening

wordt de bedrijfsuitoefening op geen enkele wijze beperkt ten gevolge van de nieuwe planologische toevoegingen. Inhoudelijk kan ten aanzien van de regels worden opgemerkt dat er geen sprake is van grote wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie welke nadelige gevolgen zouden kunnen hebben.

In een van de zienswijzen wordt aangegeven dat ten gevolge van het opheffen van een overgang, de bereikbaarheid van de percelen wordt opgeheven met als gevolg forse omrij schade. Inzake de omrij schade vindt er nog overleg plaats tussen de agrariër en Prorail, over de mogelijke compensatie.

Op de overige ingediende zienswijzen, namens de beide agrariërs is conform de Nota van Zienswijzen gereageerd en deze dienen ongegrond te worden verklaard.

Vaststelling.

Op grond van de ingediende zienswijzen is alsnog een trillingsonderzoek uitgevoerd en deze wordt derhalve aan de toelichting toegevoegd. Daarnaast wordt de risico- analyse voor de windmolens weer in de toelichting opgenomen. Voor de overige aanpassingen wordt verwezen naar de bijlage (Aanpassingen) waarin de wijzigingen in de regels, toelichting en verbeelding zijn opgenomen. Op grond van het voorgaande dient het bestemmingsplan "Spoorlijn Roodeschool-Eemshaven", door de raad, gewijzigd worden vastgesteld, ditmaal inclusief het trillingsonderzoek en de risico- analyse.

Financiële consequenties

Aan het voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met:

- de nota zienswijzen. De zienswijze betrekking hebbende op het ontbreken van een trillingsonderzoek gegrond verklaren, de overige schriftelijk ingediende zienswijzen ongegrond verklaren;
- de vaststelling van het gewijzigde (ten opzichte van het ontwerp-) bestemmingsplan Roodeschool- Eemshaven, namelijk inclusief het trillingsonderzoek en de risico- analyse betreffende de windturbines en conform de aanpassingen in de regels, toelichting en verbeelding verwoord in de bijlage "Aanpassingen".

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemshaven,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris